

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 2021/GIE/012	
Federführend: Bau- und Ordnungsamt	Status: nichtöffentlich Datum: 31.03.2021 Verfasser: Frau K. Raschke FBL: Herr J. Banek	
Kaufantrag - Grundstücke in Gielow, Hinrichsfelder Straße		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Nichtöffentlich	04.05.2021	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Gemeinde Gielow
Nichtöffentlich	03.06.2021	Gemeindevertretung Gielow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Gielow beschließt

- 1.) den Verkauf einer Teilfläche aus Flurstück 73/11 der Flur 2, Gemarkung Gielow in Größe von ca. 800 m² zum Preis von 3.600,00 €
- 2.) die Verpachtung einer Teilfläche aus Flurstück 73/11 der Flur 2, Gemarkung Gielow in Größe von ca. 100 m² zum Preis von 12,00 €/Jahr

an Herrn Thomas Schult u. Frau Dietlind Mai, 17139 Gielow, Hinrichsfelder Straße 27.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 Kommunalverfassung

§ 56 Kommunalverfassung i.V.m. der Durchführungsverordnung zur Kommunalverfassung vom 09.05.2012 sowie des Durchführungserlasses zu § 56 der Kommunalverfassung vom 13. 12.2018

BOV Gielow - Wertermittlungsrahmen

Herr Schult/Frau Mai haben mit Schreiben vom 02.03.2021 den Antrag auf Kauf o.g. Flächen gestellt. Am 09.03.2021 wurde in einem Vorgespräch mit Herrn Schult das Kaufanliegen erörtert, u.a. zur Geflügelhaltung und Stallbau.

Die beantragten Flächen liegen außerhalb der Klarstellungs- u. Abrundungssatzung für Gielow, deshalb erfolgt die Einstufung der Fläche zu 1.) als Gartenland mit 30% vom BRW. Dies entspricht auch dem Verkaufswert angrenzender Flächen in der Hinrichsfelder Straße über das laufende Bodenordnungsverfahren. Es wird auf den Wertermittlungsrahmen BOV Gielow und dem Grundstücksmarktbericht des Gutachterausschusses des LK MSE verwiesen. Der Verkauf der Fläche kann im laufenden Bodenordnungsverfahren erfolgen.

Die Fläche zu 2.) sollte aus Sicht der Verwaltung nur verpachtet werden. Die Gemeinde würde sich somit die Flächen (Nr. 233 und 236) für eine spätere Bebauungsplanung vorbehalten und diese dann integrieren können.

Finanzielle Auswirkungen:

Sachkonto:	Betrag €	Erg.-HH	Fin.-HH (investiv)	einmalig	laufend	Bemerkungen
Einnahmen:						
1.1.4.02/0100.685100	3.600,00 €		X	X		Einnahme erfolgt über das BOV
1.1.4.02.441170	12,00 €	X			X	

Anlagen: Kaufantrag mit Flurkartenauszug
Protokoll Vororttermin v. 30.04.2020
Kontrollbericht LK MSE v. 12.02.2020
Auszug aus dem Bodenordnungsplan (vorläufiger Bestand)
Auszug aus der Klarstellungs- u. Abrundungssatzung

Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage 2021/GIE/012 mit Realisierungsvermerk)

Beschlüsse:

04.05.2021

V/BAGIE/058

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Gielow

Im Vorfeld der Abstimmung, wird eine ausführliche Diskussion über Art und Umfang des Tierbestandes des Antragstellers geführt. Herr Schwartz weist darauf hin, dass dies nicht Bestandteil des Beschlusses ist.

Im BA einigt man sich auf einen Zusatz für den zu schließenden Pachtvertrag, hier soll eingeflochten werden: „Die Verpachtung erfolgt als Gartenland“.
Mit dieser Ergänzung wird der Beschluss einstimmig gefasst.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Gielow beschließt

- 3.) den Verkauf einer Teilfläche aus Flurstück 73/11 der Flur 2, Gemarkung Gielow in Größe von ca. 800 m² zum Preis von 3.600,00 €
- 4.) die Verpachtung einer Teilfläche aus Flurstück 73/11 der Flur 2, Gemarkung Gielow in Größe von ca. 100 m² zum Preis von 12,00 €/Jahr

an Herrn Thomas Schult u. Frau Dietlind Mai, 17139 Gielow, Hinrichsfelder Straße 27.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

03.06.2021

V/GIE/073

Sitzung der Gemeindevertretung Gielow

Herr Friedrichs teilt mit, dass im Bauausschuss beschlossen wurde, dass die 2. Teilfläche als Gartenland verkauft wird. Mit dieser Änderung wird der Beschlussvorschlag einstimmig angenommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gielow beschließt

- 5.) den Verkauf einer Teilfläche aus Flurstück 73/11 der Flur 2, Gemarkung Gielow in Größe von ca. 800 m² zum Preis von 3.600,00 €
- 6.) die Verpachtung einer Teilfläche aus Flurstück 73/11 der Flur 2, Gemarkung Gielow

in Größe von ca. 100 m² zum Preis von 12,00 €/Jahr

an Herrn Thomas Schult u. Frau Dietlind Mai, 17139 Gielow, Hinrichsfelder Straße 27.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

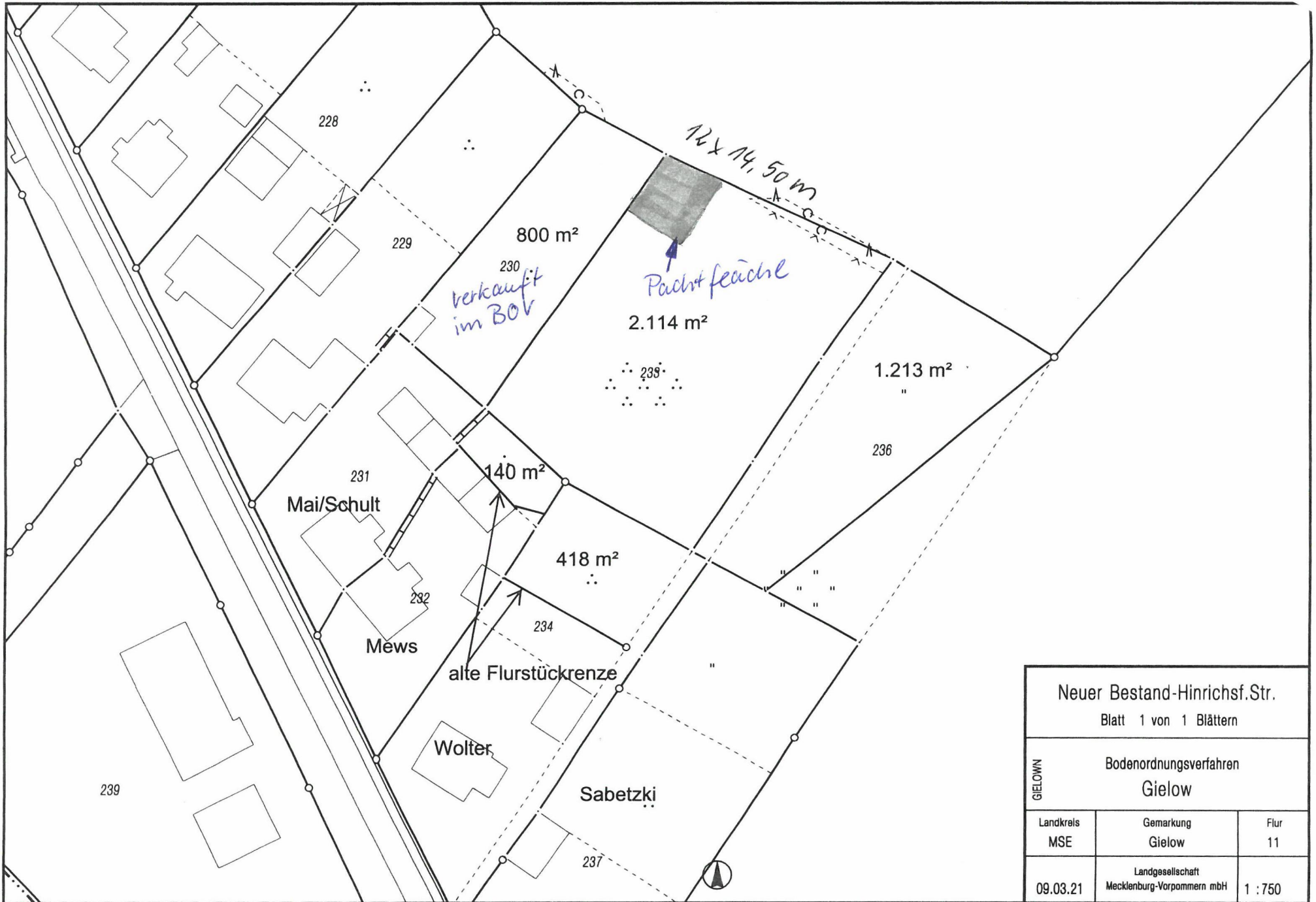
27.10.21: Besichtigung der Pachtfläche
(Herr Schult, Herr Kahlert, Frau Raschke)

- Aufmaß der Fläche ergab: 12 m x 14,5 m = 174 m²

- Hr. Schult nutzt die Fläche für Tierhaltung (Hühner, Enten)

Widerspricht dem Beschluss der Gemeindevertretung vom 03.06.2021

Klärung in der heutigen Gemeindevertretung!



Neuer Bestand-Hinrichsf.Str.		
Blatt 1 von 1 Blättern		
GIELOW	Bodenordnungsverfahren	
	Gielow	
Landkreis MSE	Gemarkung Gielow	Flur 11
09.03.21	Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH	1 : 750





Protokoll zum Vor Orttermin Hella und Roland Brodoch und Herrn Thomas Schuldt am 30.04.2020

Anwesende: Hella Brodoch
Roland Brodoch
Dr. Rolf Pietschke
Volker Friedrichs
Udo Kahlert
Thomas Schuldt

Auf Grund des unzumutbaren Zustandes der zahlreichen Kleintierhaltung im Jahr 2019 bat Frau Brodoch um einen gemeinsamen Gesprächstermin.

Frau Brodoch schilderte den Anwesenden den Zustand der Nutzung auf einer von der Gemeinde gepachteten Fläche aus dem Jahr 2019 und bat um Hilfe, dass dies in diesem und den nächsten Jahren nicht wieder so kommt.

Herr Thomas Schuldt ist seit 25 Jahren ein anerkannter Kleintierzüchter und er erläuterte die Lage aus seiner Sicht.

Im Ergebnis konnte ein aufeinander zugehen erzielt werden.

Herr Schuldt bot an die Tiere ab diesem Jahr nur im hinteren Bereich, also hinter dem letzten Kleintierstall auf der zum Tag des Termins gepachteten Fläche und einen Streifen zwischendiesem und dem davor befindlichen Stall, wobei der zu diesem Zeitpunkt vorhandenen Grünstreifen zu Familie Brodoch beibehalten bleiben soll, zu halten und auf ein Maß von ca. 50-60 Hühnern, sowie ca. 20 Enten zu reduzieren. Gleichzeitig will er einige Tiere bei seiner Schwiegermutter unterbringen und nur die vielversprechenden Zuchttiere auf seinem Grundstück halten. In dem Stall und der Fläche hinter der Terasse der Familie Brodoch wird er keine Tiere mehr halten, so dass diese dann nicht mehr durch Staub, Geruch und Lärm dort belastet wird.

Die Gemeinde behält sich vor diesen Zustand unangemeldet zu kontrollieren.

Dieser Zustand soll in diesem Jahr beobachtet werden und wir alle hoffen das wir damit allen Beteiligten helfen konnten!

Mit freundlichen Grüßen
Udo Kahlert

