

<b>Informationsvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2021/MC/109
Federführend: Bau- und Ordnungsamt		Status: öffentlich Datum: 20.09.2021 Verfasser: Herr A. Müller FBL: Herr A. Müller
<b>Bauvorhaben Fangelturn</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	27.09.2021	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	12.10.2021	Hauptausschuss der Stadt Malchin
Öffentlich	27.10.2021	Stadtvertretung der Stadt Malchin

**Information:**

Die Stadtvertretung nimmt die Vorstellung des Bauvorhabens der „FangelturnQuartier GbR“ zur Kenntnis.

**Anlagen:**

Lageplan

## L e b e n s l a u f

(Beratungsverlauf der Vorlage 2021/MC/109 mit Realisierungsvermerk)

**Beschlüsse:**

**27.09.2021**

**V/BAMC/069**

**Sitzung des Bauausschusses der Stadt Malchin**

- Der Bürgermeister begrüßt Herrn Dr. Beutin und Herrn Hackmann von der Fangelturn GbR als Investoren, die auf ihren Wunsch das Vorhaben vorstellen wollen.
- Herr Müller erklärt die Historie der städtischen Planungen.
- Herr Dr. Beutin und Herr Hackmann stellen sich und einige ihrer bisherigen Projekte in Rostock und in Teterow für die Diakonie vor. Auf deren Wunsch wollen sich beide auch in Malchin engagieren.
- Herr Dr. Beutin erklärt den bestehenden B-Plan.
- Herr Hackmann erklärt das Bauvorhaben näher.
- Herr Dr. Beutin stellt den Bezug zum bestehenden B-Plan her und erklärt die notwendigen Abweichungen (für die Beifreiungsanträge, die gestellt werden müssen bezüglich der Grundstücksflächenzahl und der Geschossflächenzahl), dazu wird das Einvernehmen der Stadtvertretung begehrt.
- Herr Grothkopp hinterfragt die Stellplatzproblematik, die konträr diskutiert wird.
- Herr Skotnik hinterfragt die konkreten beabsichtigten Abweichungen vom B-Plan, insbesondere hinsichtlich der Geschossigkeit (ausgebautes Dachgeschoss).
- Herr Hackmann widerspricht vermehrt den Ausführungen von Herrn Skotnik.
- Ebenfalls hinterfragt Herr Skotnik noch die Rettungswege.

- Herr Soldwisch fragt nach der Fassadengestaltung im Klinkerstil und verweist auf eine Zweifarbigkeit.
- Herr Süssig mahnt die öffentlichen Stellplätze an.
- Herr Grothkopp spricht sich für das Projekt aus und Herr Soldwisch fasst die Diskussion zusammen und äußert sein Wohlwollen.
- Herr Banek hinterfragt weitere Vorgehensweisen:
- Herr Soldwisch lässt abstimmen, ob die Investoren das vorgestellte Vorhaben weiterverfolgen sollen

**Information:**

Die Stadtvertretung nimmt die Vorstellung des Bauvorhabens der „FangelturmQuartier GbR“ zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	0