

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2021/GIE/039
Federführend: Bau- und Ordnungsamt		Status: öffentlich Datum: 28.09.2021 Verfasser: Herr N. Pecat FBL: Herr J. Banek
<b>Errichtung Wohngebäude (Stadtvilla) in der Gemarkung Gielow, Flur 2, Flurstück 26/2</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	02.11.2021	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Gemeinde Gielow

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wohngebäudes (Stadtvilla) in der Flur 2, Gemarkung Gielow auf dem Flurstück 26/2 wird erteilt.

**Sach- und Rechtslage:**

§34 BauGB Bauen im Innenbereich

§22 KV Entscheidung der Gemeinde

§36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

Antrag auf Abweichung von folgenden Punkten der Abrundungssatzung:

- Traufhöhe von 3,50m auf **6,21m**
- Dachneigung 36°-48° auf **25°**
- Dacheindeckung von rot-rotbraun auf **grau**
- Dachform der Garage statt Form wie Hauptgebäude als **Flachdach**

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt

**Anlagen:**