

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2021/MC/073
Federführend: Bau- und Ordnungsamt		Status: öffentlich Datum: 29.06.2021 Verfasser: Herr N. Pecat FBL: Herr J. Banek
<b>Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage Flur 1 Gemarkung Salem auf dem Flurstück 33/21.</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	07.07.2021	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin

#### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in der Gemarkung Salem Flur 1 auf dem Flurstück 33/21 mit den Abweichungen von den textlichen Festsetzungen des B-Planes Nr. 4 „Am Wiesengrund“

- Überschreitung der GRZ- Festsetzung um 10% auf 0,33
  - Überschreitung der Traufhöhe von 3,20m auf 6,405m über OFG
- wird erteilt.

Der Befreiungsbescheid nach §31 BauGB, ausgestellt durch die untere Bauaufsichtsbehörde im Einvernehmen der Stadt Malchin, liegt vor.

#### **Sach- und Rechtslage:**

B-Plan Nr. 4 „Am Wiesengrund“  
§ 67L-BauO MV Abweichungen  
§ 31 BauGB Ausnahmen und Befreiungen

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

## **Lebenslauf**

(Beratungsverlauf der Vorlage 2021/MC/073 mit Realisierungsvermerk)

#### **Beschlüsse:**

**07.07.2021**  
**V/BAMC/071**

**Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau,  
Verkehr und Umwelt der Stadt Malchin**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in der Gemarkung Salem Flur 1 auf dem Flurstück 33/21 mit den Abweichungen von den textlichen Festsetzungen des B-Planes Nr. 4 „Am Wiesengrund“

- Überschreitung der GRZ- Festsetzung um 10% auf 0,33
  - Überschreitung der Traufhöhe von 3,20m auf 6,405m über OFG
- wird erteilt.

Der Befreiungsbescheid nach §31 BauGB, ausgestellt durch die untere Bauaufsichtsbehörde im Einvernehmen der Stadt Malchin, liegt vor.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0