

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2019/MC/058-1
Federführend: Bau- und Ordnungsamt		Status: öffentlich Datum: 15.06.2021 Verfasser: Herr J. Banek FBL: Herr J. Banek
<b>Städtebaulicher- und Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 30 " Salemer Höhe" II</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	07.07.2021	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Öffentlich	07.07.2021	Stadtvertretung der Stadt Malchin

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Beschluss Nr. 2019/MC/058 -Städtebaulicher- und Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 30 " Salemer Höhe"- wird aufgehoben.
2. Der Städtebauliche- und Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 30 „Salemer Höhe“ zwischen der Stadt Malchin und der Grothkopp GbR wird gebilligt.

**Sach- und Rechtslage:**

Der zwischen der Stadt und dem vormaligen Vorhabenträger, der RMI Immobilien Verwaltungs GmbH & Co.KG am 08.04.20219 geschlossene Städtebauliche- und Durchführungsvertrag kann nicht umgesetzt werden, weil der vormalige Vorhabenträger das Flurstück 24/2 (etwa die Hälfte des Vertragsgebietes) nicht erwerben konnte. Diesen Erwerb hat die Grothkopp GbR, der jetzige Vorhabenträger getätigt, der sich mit dem vorliegenden Vertrag verpflichtet, das gesamte Vertragsgebiet zu überplanen. Zwischen beiden Vorhabenträgern ist dazu eine privatrechtliche Vereinbarung getroffen worden.

Gegenüber der Stadt ist die Grothkopp GbR allein verantwortlich.

§ 11 BauGB Städtebaulicher Vertrag  
 § 12 BauGB Vorhaben- und Erschließungsplan  
 § 22 KV Entscheidung der Gemeinde

**Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Stadt Malchin entstehen keine Kosten.

Die Durchführung und Finanzierung der Planverfahren sowie der Erschließung obliegt der Grothkopp GbR, Schratweg 6, 17139 Malchin.

**Anlagen:**

Städtebaulicher- und Durchführungsvertrag vom 27.05.2021

# Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage 2019/MC/058-1 mit Realisierungsvermerk)

## Beschlüsse:

**07.07.2021**

**V/BAMC/071**

### **Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadt Malchin**

Herr Skotnik ist gegen den Abriss des niederdeutschen Hallenhauses.

Herr Banek informiert über den aktuellen Stand der denkmaltechnischen Prüfung.

## **Beschlussvorschlag:**

3. Der Beschluss Nr. 2019/MC/058-Städtebaulicher- und Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 30 " Salemer Höhe"- wird aufgehoben.
4. Der Städtebauliche- und Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 30 „Salemer Höhe“ zwischen der Stadt Malchin und der Grothkopp GbR wird gebilligt.

## **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**07.07.2021**

**V/MC/091**

### **Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Malchin**

## **Beschluss:**

Der Beschluss Nr. 2019/MC/058 -Städtebaulicher- und Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 30 " Salemer Höhe"- wird aufgehoben.

Der Städtebauliche- und Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 30 „Salemer Höhe“ zwischen der Stadt Malchin und der Grothkopp GbR wird gebilligt.

## **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0