

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2021/MC/076
Federführend: Bau- und Ordnungsamt		Status: öffentlich
		Datum: 13.07.2021
		Verfasser: Herr J. Banek
		FBL: Herr J. Banek
<b>Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "Am alten Bahndamm"</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	02.08.2021	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadt Malchin
Öffentlich	02.08.2021	Finanzausschuss Stadt Malchin
Nichtöffentlich	17.08.2021	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	01.09.2021	Stadtvertretung der Stadt Malchin

**Beschlussvorschlag:**

Der städtebauliche Vertrag mit der Deutschen Hausbau Dehaba GmbH vom 02.08.2021 wird gebilligt.

**Sach- und Rechtslage:**

Der Erschließungsträger möchte das Gebiet südlich zwischen den B-Plangebieten "Blumenstraße" und "Strauchwerder" erschließen und vermarkten.

Vertragsziel ist die Neuordnung der Erschließung unter Anbindung des neuen Wohngebietes sowie die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für das Vorhaben des Erschließungsträgers.

§ 11 BauGB Städtebaulicher Vertrag  
§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde

**Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Stadt Malchin entstehen keine Kosten.

Die Durchführung und Finanzierung der Planverfahren sowie der Erschließung obliegt der Deutschen Hausbau Dehaba GmbH, Boxberggring 14a in 69126 Heidelberg.

**Anlagen:**

Städtebaulicher Vertrag vom 02.08.2021