

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2021/MC/073
Federführend: Bau- und Ordnungsamt		Status: öffentlich
		Datum: 29.06.2021
		Verfasser: Herr N. Pecat
		FBL: Herr J. Banek
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage Flur 1 Gemarkung Salem auf dem Flurstück 33/21.		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	07.07.2021	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in der Gemarkung Salem Flur 1 auf dem Flurstück 33/21 mit den Abweichungen von den textlichen Festsetzungen des B-Planes Nr. 4 „Am Wiesengrund“

- Überschreitung der GRZ- Festsetzung um 10% auf 0,33
 - Überschreitung der Traufhöhe von 3,20m auf 6,405m über OFG
- wird erteilt.

Der Befreiungsbescheid nach §31 BauGB, ausgestellt durch die untere Bauaufsichtsbehörde im Einvernehmen der Stadt Malchin, liegt vor.

Sach- und Rechtslage:

B-Plan Nr. 4 „Am Wiesengrund“
 § 67L-BauO MV Abweichungen
 § 31 BauGB Ausnahmen und Befreiungen

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.