

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2021/MC/041
Federführend: Bau- und Ordnungsamt		Status: öffentlich Datum: 30.03.2021 Verfasser: Frau S.-C. Hirsch FBL: Frau S.-C. Hirsch
<b>Errichtung eines Ersatzneubau Reifenlager / Umbau Sozialbereich in der Flur 11 Gemarkung Malchin auf den Flurstücken 560/1+561/3+561/4+562/2+564/1+565/1+566/1</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	12.04.2021	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin

#### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Ersatzneubau Reifenlager und Umbau des Sozialbereiches in der Gemarkung Malchin Flur 11 auf den Flurstücken 560/1;561/3; 561/4;562/2; 564/1;565/1 und 566/1 mit den Abweichungen von den textlichen Festsetzungen des B-Planes Nr.7 Am Strauchwerder

Pkt.6.2 Dachneigung zwischen 15-45° zulässig

Pkt.7.2 Zulässig Sattel- und Walmdächer, Flachdächer nur Carports

Pkt.8.1 Dachziegel oder Betondachsteine Dachfarbe rot oder rotbraun

Pkt.9.1 Fassade Vor- und Rücksprünge, Ausbildung von Klinkerstreifen

Pkt.9.2 Verwendung von roten und rotbraunen Klinkern wird erteilt.

Durch die Zustimmung zu den beantragten Abweichungen entstehen keine städtebaulichen Missstände, da es sich bei dem überwiegenden Teil der vorhandenen Bebauung, um vorhandene Bebauung vor Aufstellung des B-Planes handelt im B-Plangebiet sind keine neuen Gebäude entstanden die ohne Abweichungen vom B-Plan gebaut wurden.

#### **Sach- und Rechtslage:**

B-Plan Nr.7 Strauchwerder

§ 67L-BauO MV Abweichungen

§ 31 BauGB Ausnahmen und Befreiungen

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.