

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2021/MC/026
Federführend: Amt für Zentrale Dienste und Finanzen		Status: öffentlich
		Datum: 24.03.2021
		Verfasser: Frau M. Rißer
		FBL: Frau M. Rißer
<b>Maßnahmeprogramm der Stadt Malchin für das Städtebauliche Sondervermögen "Altstadt" und "Nördliche Altstadt" für das Haushaltsjahr 2021</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	14.04.2021	Finanzausschuss Stadt Malchin
Nichtöffentlich	27.04.2021	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	19.05.2021	Stadtvertretung der Stadt Malchin

**Beschlussvorschlag:**

Das beigefügte Maßnahmenprogramm der Stadt Malchin für das Städtebauliche Sondervermögen „Altstadt“ und „Nördliche Altstadt“ für das Haushaltsjahr 2021 wird beschlossen.

**Sach- und Rechtslage:**

Das Maßnahmenprogramm für das Städtebauliche Sondervermögen wurde im Rahmen der Beschlussfassung zum Doppelhaushalt für die Haushaltsjahre 2020/ 2021 festgesetzt. Durch Kostensteigerungen bei Einzelmaßnahmen und zeitliche Verschiebungen ist eine Anpassung des Maßnahmenprogramms erforderlich.

Durch diese Anpassung können mit den verfügbaren Haushaltsmitteln aus dem Kernhaushalt der Stadt die geplanten Maßnahmen umgesetzt werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die im Kernhaushalt der Stadt Malchin veranschlagten Mittel im Produktsachkonto 51103/0004.784400 dienen der Finanzierung der Eigenmittel im Rahmen des vorgelegten Maßnahmenprogramms.

**Anlagen:**

Maßnahmenprogramm für das Haushaltsjahr 2021

HHPI 2021

Städtebauförderungsprogramm der Stadt Malchin												
Programm-jahr	Bewilligung Nr.	Förderbetrag		getätigte Abrufe		Noch nicht abgerufen						
		Gesamt	Eigenm.	gesamt	davon 2021	Gesamt	2021	2022	2023	2024	2025	2025 ff.
1991-2012	A/91 - A/08	16.417,079	4.727,743	16.417,079								
2014	SUB/14	1.200,000	400,000	1.200,000	0,000		0,000					
2015	SUB/15	1.260,000	420,000	1.070,025	0,000	189,975	189,975					
2016	SUB/16	300,000	100,000	137,949	0,000	162,051	162,051					
2017	SUB/17	1.200,000	400,000	60,000	0,000	1.140,000	1.140,000	0,000	0,000			
2018	SUB/18	1.185,000	395,000	0,000	0,000	1.185,000	1.007,250	177,750	0,000			
2019	SUB/19	1.319,715	439,905	0,000	0,000	1.319,715	791,829	329,928	197,958			
	geplante Umverteilungen 2021 ff.						-853,000	853,000				
<b>Summe</b>		<b>22.881,794</b>	<b>6.882,648</b>	<b>18.885,053</b>	<b>0,000</b>	<b>3.996,741</b>	<b>2.438,105</b>	<b>1.360,678</b>	<b>197,958</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
Summe	2021 - 2025											1.558,636

Sonstige Förderprogramme												
Art des Förderprogrammes	Förderbetrag		getätigte Abrufe		Noch nicht abgerufen							
	Gesamt	Eigenm.	gesamt	davon 2021	Gesamt	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
<b>Abgeschlossene Förderprogramme</b> (ISEK, Rückbau, StPlanFR)												
	208,196	46,755	208,196									
EFRE	447,164	156,186	447,164									
Vergabe-ABM / BSI	310,223	0,000	310,223									
KfW-Kredite D4 Objekte	989,114	0,000	989,114									
Mittel Dritter	66,776	0,000	66,776									
Mod.-darlehen/-zuschuss	699,384	0,000	699,384									
<b>Summe</b>	<b>2.720,857</b>	<b>202,941</b>	<b>2.720,856</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

Zusätzliche Einnahmen											
Einnahmeart	Gesamt geplant	Stichtag		sicher zu erwarten							
		03.03.2021	davon 2021	Gesamt	2021	2022	2023	2024	2025	2025 ff.	
E 1.1 Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB	256	156	15	100	100	0	0	0	0	0	0
E 1.2 Erschließungsbeiträge	182	182		0							
E 1.3 Ablösebeträge	31	31		0							
E 1.4 Grundstücksverkaufserlöse	3.610	3.625	68	-15	-15	0	0	0	0	0	0
E 1.6.1 ff. Zinsen	125	124	0	1	0	0	0	0	0	0	1
E 1.7.3 Darlehensrückzahlungen	196	195	0	1	0	0	0	0	0	0	0
E 1.9 Bewirtschaftungserträge	3.086	3.086	0	0							0
E 1.9 Bewirtschaftungserträge Vorjahre	0			0	0	0	0	0	0	0	0
E 1.21 Bearbeitungsgebühren	3	3	0	0	0						
<b>Mittel Dritter</b>											
E 1.10 Mittel Dritter	149	149	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kredite</b>											
E 4.1 Kapitalmarktkredite	729	729		0	0	0	0	0	0	0	0
<b>NFK/ZGA</b>											
E 2.1.1 Nicht förderungsfähige Kosten (NFK)	1.000	730	0	270	270	0	0	0	0	0	0
E 2.1.5 zusätzl. Gemeindeanteil (ZGA)	1.180	1.180	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E 2.1.6 Einzahlung Stadt (Vorgriff EA)	0	0	0	0							0
<b>Kassenmittelüberhang</b>	<b>0</b>										<b>0</b>
<b>Summe</b>	<b>10.546</b>	<b>10.190</b>	<b>83</b>	<b>356</b>	<b>355</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Verfügbarer Finanzrahmen	2020 in T€	Vorfiananzierung sicher zu erwartender Einnahmen								
		vorfiananzierbare Mittel			genehmigte Vorfiananzierung			Verpflichtungserm.		
noch abrufbare Mittel	2.793	1.559			0			1.559		
Kassenbestand + Termingeld	185									
laufende Abrufe	0									
Summe	2.978									
		Gesamt	bisher 2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	n.a.M.
Kosten geplantes Programm	2.385	4.912	901	2.385	1.532	118	0	0	0	876
Restverbindlichkeiten	594	594		594	0	0	0	0		
verfügbare Mittel	2.385	4.538	83	2.978	1.361	198	0	0	1	0
<b>Deckung / Unterdeckung</b>		<b>-968</b>		<b>0</b>	<b>-172</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>-876</b>

Gesamtkosten des Jahres:

2.988

Einnahmen: per 03.03.2021				Ausgaben: per 03.03.2021			
Abrufe Eigenmittel	5.550	Bewirtschaftungserträge	3.086	Kassenwirks. Mittel	2021		9
Abrufe Finanzhilfen	13.335	Grundstückserlöse	3.625	Kassenwirks. Mittel	2020		951
EFRE	447	Darlehensrückfl./Zinsen	320	Kassenwirks. Mittel	1991-2019		30.614
abgeschlossene FP	208	ZGA	1.180	Termingeld			
ABM	310	NFK	730	Termingeld - Erlöse			
KfW	989	Vorgriff EA	0	Kassenbestand			185
Mittel Dritter / Förderprogramme	67	Mittel Dritter	334	Gesamt:			31.796
Mod.-darlehen/-zuschuss	699	Kredite Kapitalmarkt	729				
Ausgleich-/Ablösebeträge	187	Gesamt:	31.796				

Haushaltsplanung in TEUR											
Jahr	Bewilligung	Gesamt 100%	B/L 2/3	EA 1/3	Gebühr 0,5% v. R.	ZGA E 2.1.5	NFK E 2.1.1	Kredit-aufnahm. E 1.14/1.17/4.1	EA für Umvert. E 2.1.6		
2021	HHR SUB/15	189.975	126.650	63.325	0,633						
	HHR SUB/16	162.051	108.034	54.017	0,540						
	HHR SUB/17	960.000	640.000	320.000	3,200						
	HHR SUB/17	180.000	120.000	60.000	0,600						
	HHR SUB/18	711.000	474.000	237.000	2,370						
	HHR SUB/18	296.250	197.500	98.750	0,988						
	HHR SUB/19	395.913	263.942	131.971	1,320						
	HHR SUB/19	395.916	263.944	131.972	1,320						
	EA aus Erlösen Umverteilung	-853.000	-568.667	-284.333	-2,843	0,000	269,787		0,000		
	<b>Zw.summe</b>	<b>2.438,105</b>	<b>1.625,403</b>	<b>797,527</b>	<b>8,127</b>	<b>0,000</b>	<b>269,787</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
2022	SUB/17	180.000	120.000	60.000	0,600						
	SUB/18	296.250	197.500	98.750	0,988						
	SUB/19	395.916	263.944	131.972	1,320						
	Umverteilung	853.000	568.667	284.333	2,843	0,000	0,000		-284,333		
	<b>Zw.summe</b>	<b>1.725,166</b>	<b>1.150,111</b>	<b>575,055</b>	<b>5,751</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>-284,333</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
2023	SUB/18	177.750	118.500	59.250	0,593						
	SUB/19	197.958	131.972	65.986	0,660						
	Umverteilung	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000		
	<b>Zw.summe</b>	<b>375,708</b>	<b>250,472</b>	<b>125,236</b>	<b>1,252</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
2024	Umverteilung	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000		
	<b>Zw.summe</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
2025	Umverteilung	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000		
	<b>Zw.summe</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Summe</b>		<b>4.538,979</b>	<b>3.025,986</b>	<b>1.497,818</b>	<b>15,130</b>	<b>0,000</b>	<b>269,787</b>	<b>0,000</b>	<b>-284,333</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

#### Darstellung Bewirtschaftungsverluste

	1991-2014	2015	2016 ber. bez.	2016	2017 ber. be	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Bewirtschaftungserträge	3.080	3	1	0	1	0	0	0	0	0	0
Bewirtschaftungskosten	2.171	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Kreditverpfl. Bewirtsch. Zinsen	284	0				0	0	0	0	0	0
Kreditverpfl. Bewirtsch. Tilgung	166	0				0	0	0	0	0	0
Überschuss / Defizit	459	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0

WP / Abr. vom Verwalter

Abr. 01.08.16

Abr. 18.10.17

Abr. 29.11.18

Status HH-Schreiben

Bestätigung Stadt

	2021	2022	2023	2024
EA für Stadtsanierung	584.676 T€	290.722 T€	125.236 T€	0,000 T€
EA HHR Vorjahr	482.638 T€	0,000 T€	0,000 T€	0,000 T€
Zw.-summe	1.067.314 T€	290.722 T€	125.236 T€	0,000 T€
davon EA SUB/15	63.325 T€	0,000 T€	0,000 T€	0,000 T€
davon EA SUB/16	54.017 T€	0,000 T€	0,000 T€	0,000 T€
davon EA SUB/17	380.000 T€	60.000 T€	0,000 T€	0,000 T€
davon EA SUB/18	335.750 T€	98.750 T€	59.250 T€	0,000 T€
davon EA SUB/19	263.943 T€	131.972 T€	65.986 T€	0,000 T€
dav. EA aus Verk.-erlös/Reserve	-15.175 T€	0,000 T€	0,000 T€	0,000 T€
davon ZGA/KAG	0,000 T€	0,000 T€	0,000 T€	0,000 T€
davon NFK	269.787 T€	0,000 T€	0,000 T€	0,000 T€
davon EA Umverteilg. /-schichtg.	-284.333 T€	284.333 T€	0,000 T€	0,000 T€
	0,000 T€	-284.333 T€	0,000 T€	0,000 T€

2021		kassen-										
<b>Sonstige Einnahmen</b>		Gesamt	wirksam	davon 2021	Gesamt	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Kommentar
<b>E 2.1.1 nicht förderungsfähige Kosten</b>												
D4-Objekte abgeschlossen		5.042,26	5.042,26		0,00							B024, B049
Erschließungen abgeschlossen		258.847,92	258.847,92		0,00							C008, C010, C011, C025, C028, C048, C056, C073, C074, C1
Gemeinbedarfseinr. abgeschlossen		80.325,35	80.325,35	davon 2021	0,00							B001, B017, B066
Innere Erschließung Südquartier	C172	29.960,98	29.960,98	0,00	0,00							
Kirchplatz 2.BA	C152	34.723,68	34.723,68	0,00	0,00							Abrechnung
Markt behindertengerecht	C175	107.367,02	10.779,30	0,00	96.587,72	96.587,72						
Lange Str. / Pastinakestr. (1./2.BA)	C125	24.303,63	24.303,63	0,00	0,00							Abrechnung
Rathaus 2.BA	B082	28.118,40	0,00	0,00	28.118,40	28.118,40						Gen. Min. 21.04.2020
Steinstraße	C009	129.273,42	129.273,42	0,00	0,00							Abrechnung
Petersilienstr./Steintormauerstr.	C184	297.866,73	152.785,49	0,00	145.081,24	145.081,24						
sonst. Maßnahmen		4.373,36	4.373,36	0,00	0,00							
<b>Summe:</b>		<b>1.000.202,75</b>	<b>730.415,39</b>	<b>0,00</b>	<b>269.787,36</b>	<b>269.787,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>E 2.1.5 zusätzliche gemeindliche Anteile</b>												
Erschließungen abgeschlossen		309.830,17	309.830,17	0,00	0,00							C011, C028, C048, C056, C064, C079
Gemeinbedarfseinr. abgeschlossen		621.261,92	621.261,92	0,00	0,00							B001, B017, B036, B062, B066, B082, B093
sonst. Maßnahmen		14.011,13	14.011,13	0,00	0,00							
Innere Erschl. Südquartier	C172	12.117,37	12.117,37	0,00	0,00							
Kirchplatz 2.BA	C152	43.031,09	43.031,09	0,00	0,00							Abrechnung
Lange Str. / Pastinakestr. (1./2.BA)	C125	96.027,81	96.027,81	0,00	0,00							
Rathaus 2.BA	B082	10.546,27	10.546,27	0,00	0,00							
Markt behindertengerecht	C175	0,00	0,00	0,00	0,00							
Steinstraße	C009	73.197,31	73.197,31	0,00	0,00							Abrechnung
Teichstraße / Mühlenstraße		0,00	0,00		0,00				0,00			
<b>Summe:</b>		<b>1.180.023,07</b>	<b>1.180.023,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>E 2.1.6. Einzahlung Stadt (Vorgriff EA)</b>												
Einzahlung		3.515,40	3.515,40		0,00							
Umbuchungen in/aus Reserve		-3.154,86	-3.154,86	0,00	0,00							
<b>Summe:</b>		<b>360,54</b>	<b>360,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>E 1.1 Ausgleichsbeträge</b>												
Bereich TB I		81.670,82	81.670,82	0,00	0,00							Markt, Schweriner-, Steinstr., Strietfeld, Wolfssteig
aus Verkäufen		74.304,68	74.304,68	14.986,71	0,00							Am Teichberg 9/KV v. 09.12.20
Bereiche TB II / III		100.000,00			100.000,00	100.000,00						0,00 TB II / TB III
<b>Summe:</b>		<b>255.975,50</b>	<b>155.975,50</b>	<b>14.986,71</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>E 1.2 Erschließungsbeiträge</b>												
Schultetus-/Rosmarienstraße		181.506,26	181.506,26		0,00	0,00						C106 gem. KAG-Abrechnung
Karl-Dressel-Str./Achterstraße		0,00	0,00		0,00							C162 KAG-Schätzung Stand 09/2013
<b>Summe:</b>		<b>181.506,26</b>	<b>181.506,26</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>E 1.4 Grundstücksverkaufserlöse</b>												
Umfeld Fangelturm		123.935,00	123.935,00		0,00							
Sonstige durchgeführte Verkäufe		3.279.389,03	3.279.389,03	0,00	0,00							Am Teichberg 9 / KV v.09.12.20
An der Mühlenstraße		11.742,50	11.742,50	0,00	0,00							ehemals Kaufhaus JOLA
Lange Straße 33		5.985,00	5.985,00		0,00	0,00						Herr Getzin
Lange Straße / Petersilienstraße		0,00			0,00							Klärung Umwidmung
Steinstraße 14		140.000,00	140.000,00	0,00	0,00							
Teichberg		79.846,90	79.846,90	68.104,40	0,00	0,00						
Umbuchung zur Anrechnung als EA		-30.890,14	-15.715,00	0,00	-15.175,14	-15.175,14						
<b>Summe:</b>		<b>3.610.008,29</b>	<b>3.625.183,43</b>	<b>68.104,40</b>	<b>-15.175,14</b>	<b>-15.175,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>E 1.4.1. Eigenanteil aus Grundstückserlösen</b>												
Schweriner Str. 25/27	B129	11.060,00	11.060,00		0,00							
Lange Straße 33	B043	4.655,00	4.655,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Anrechnung bis 31.12.2019
Teichberg	B016	15.175,14			15.175,14	15.175,14						
<b>Summe:</b>		<b>30.890,14</b>	<b>15.715,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.175,14</b>	<b>15.175,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

### Sonstige Einnahmen

	Gesamt	wirksam	davon 2021	Gesamt	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Kommentar
<b>E 1.7.3 Darlehnsrückzahlungen</b>											
Steinstraße 15	B003	22.180,48	22.180,48	0,00	0,00						22.180,48 abgelöst
Am Markt 11	B016	93.727,00	93.727,00	0,00	0,00						93.727,00 abgelöst
Schweriner Straße 1	B034	36.699,98	36.699,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.699,98
Steinstraße 2	T067	43.085,89	42.590,20	0,00	495,69	495,69	0,00	0,00	0,00	0,00	43.085,89
<b>Summe:</b>		<b>195.693,35</b>	<b>195.197,66</b>	<b>0,00</b>	<b>495,69</b>	<b>495,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>195.693,35</b>
<b>E 1.10./E 1.11 Mittel Dritter - Sonstige Förderprogramme</b>											
D4-Objekte abgeschlossen		15.338,76	15.338,76								DMP
Erschließungen abgeschlossen		25.872,69	25.872,69								DMP, BDMP
Gemeinbedarfseintr. abgeschlossen		25.564,59	25.564,59								DMP
<b>Summe:</b>		<b>66.776,04</b>	<b>66.776,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E 1.10 Sonstige Mittel Dritter</b>											
Anteil Kirche		24.903,50	24.903,50		0,00						C118
Mittel Dritter	nFK	3.414,79	3.414,79	0,00	0,00	0,00					B117, C125
Mittel Dritter	SPEND	6.205,00	6.205,00	0,00	0,00	0,00					Kirchplatz 2.BA
Mittel Zweckverband		114.741,08	114.741,08	0,00	0,00	0,00					C011, C048, C056, C074, C106, C125, B117
<b>Summe:</b>		<b>149.264,37</b>	<b>149.264,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E 1.13 ABM</b>											
D 4-Objekte abgeschlossen		114.203,86	114.203,86		0,00						B027, B037, B049
Erschließungen abgeschlossen		196.019,01	196.019,01		0,00						C010, C026, C048, C073, C074, C092, C099, C106
<b>Summe:</b>		<b>310.222,87</b>	<b>310.222,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E 1.16./E 1.17, KfW II-CO, Gebäudesanierung / D4-Objekte</b>											
Block Strelitzer Str. / KfW I	B024	893.935,04	893.935,04		0,00						
Steinstraße 14 / KfW II + KfW CO <sub>2</sub>	B049	95.179,00	95.179,00		0,00						Gen. MAB v.28.05.02, KfW 17.07/18.09.02
<b>Summe:</b>		<b>989.114,04</b>	<b>989.114,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E 2.2.1/E 2.2.2 Modernisierungszuschuss/-darlehen</b> D= Darlehen, Z= Zuschuss											
abgeschlossene Maßnahmen		699.383,90	699.383,90		0,00						B024, B027, B029, B030, B031, B032, B037
Steinstraße 20/22					0,00	0,00	0,00				Schätzung (20,0)
<b>Summe:</b>		<b>699.383,90</b>	<b>699.383,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E 4.1 Kapitalmarktdarlehen</b>											
Steinstr. 14	B049	190.621,00	190.621,00		0,00						Gen. MAB v.28.05.02
sonst.		537.879,06	537.879,06		0,00						
<b>Summe:</b>		<b>728.500,06</b>	<b>728.500,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Finanzierungen

	B082		C184		C175		C	
	Rathaus 2.BA (inkl. energ.San.)	Schulcontainer	Petersilienstr./Steintormauerstr. (1./2. BA)		Markt behindertengerecht		Teichstr./Mühlenstr.	
Gesamt	875.546,93	871.450,92	800.000,00	1.026.111,32	501.810,00	608.056,57	900.000,00	
Mittel Dritter nicht über THK	0,00	0,00	0,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00	
Mittel Dritter über THK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
nFK	28.118,40	55.133,16	0,00	297.866,73	1.038,00	107.367,02	0,00	
StBauFm	847.428,53	816.317,76	800.000,00	668.744,59	500.772,00	500.689,55	900.000,00	
Abgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Genehmigung WiMin	21.04.2020	28.01.2020		05.08.2019	lt.Antrag E 6.3 nach Ausschr. 21.02.21 v. 02.04.20			

### Bereits abgerechnet:

	C152		Abrechng. C009		Abrechng. C172		C125	
	Kirchplatz 2.BA	Steinstraße	Innere erschl. Südquartier		Lange Str./Pastinakerstr.			
Gesamt	294.893,77	326.573,96	734.992,60	114.722,22	821.613,17	800.391,60		
Mittel Dritter nicht über THK	0,00	0,00	93.611,64	3.978,75	75.834,76	118.745,40		
Mittel Dritter über THK	0,00	5.205,00	24.125,50	0,00	0,00	17.157,19		
nFK	34.099,29	34.495,04	129.273,42	29.960,98	17.031,62	24.303,63		
15% ZGA	39.119,17	43.031,09	73.197,31	12.117,37	109.312,02	96.027,81		
75% StBauFm	221.675,31	243.842,83	414.784,73	68.665,12	619.434,77	544.157,57		
Abgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Genehmigung WiMin	26.07.2016	Abrechnung		13.05.2015	24.06.2016	Abrechnung		

Kostenart	Maßnahmenprogramm 2020 Ausgaben / Kostenübersicht in T€	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten THV	bereits erteilte Aufträge							noch zu erteilende Aufträge						noch nicht finanzierte Ausgaben	
				Kassen- wirksam	davon 2020	Restverbindlichkeit					2021	2022	2023	2024	2025	2025 ff.		
						2021	2022	2023	2024	2025								
	Abgeschlossene Maßnahmen	3.389	3.389	3.389	0													
<b>1.</b>	<b>Maßnahmen der Vorbereitung</b>																	
A 1.1.1	Vorber. nach § 140 BauGB	134	134	0	0	0												134
	- städtebauliche Planung / Wettbewerbe	503	503	492	3	-1					12							0
A 1.1.4	M890 - ISEK-Planung	64	64	52	11	11	0											0
	M896 - Stadtmonitoring	65	65	56	0	0					9	0	0					0
	M841 - Rahmenplan-Fortschreibung	111	111	111	0	0												0
	- Bereichsplanung																	
	M812 - Wargentiner Straße (BPlan)	10	10	10	0	0												0
	M807 - Umfeld Fangelturn	23	23	23		0												0
	- Öffentlichkeitsarbeit	175	175	148	0	0					25	3						0
1.2.	weitere Maßnahmen der Vorbereitung																	
	- Vergütung Sanierungsträger	322	322	0	0	0					160	104	59	0	0	0		0
	<i>informativ Rest Verbrauch Vorauszahlung</i>					(15)												
	- Vergütung Sanierungsträger Restltstg.2020	(0,9)	(0,9)	(0,9)														0
	- Bod.denkm.pfl.Unters.Innenstadtquartier		0			0												0
	- Verkehrswertgutachten	29	29	29	0	0												0
	- Ausgleichsbetragshebung	65	65	33	2	0					18	14						0
<b>2.</b>	<b>Ordnungsmaßnahmen</b>																	
2.1.	Bodenordnung																	
	- Grunderwerb	1.175	1.175	1.175	0	0												0
	- Grenzregelungen	46	46	46	0	0												0
	- sonst. Kosten Grundstücksverkehr	109	109	109	0	0												0
2.2.	Umzug von Bewohnern und Betrieben																	
2.3.	Freilegung von Grundstücken	423	423	423	0	0												0
	B153 - Abriss Spartenheim	12	12	12		0												0
	- Abriss Wohnblock Karl-Dressel-Str.	120	120			0												120
	M999 - bauliche Anlagen Dritter/Entschädigungen	1	1	1		0												0
	B082 - Ordn.-maßn. Ratskeller	8	8	8	0	0												0
	- Ordn.-maßn. Nordquartier																	
	<b>SUB</b>	114	114															114
	B015 - Wolfssteig 32-36	18	18	18	0	0												0
	<b>Übertrag</b>	6.915	6.915	6.134	15	10	0	0	0	0	224	121	59	0	0	0		368

	Maßnahmenprogramm 2020 Ausgaben / Kostenübersicht in T€	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten THV	bereits erteilte Aufträge								noch zu erteilende Aufträge						noch nicht finanzierte Ausgaben
				Kassen- wirksam	davon 2020	Restverbindlichkeit					2021	2022	2023	2024	2025	2025 ff.		
						2021	2022	2023	2024	2025								
	Übertrag	6.915	6.915	6.134	15	10	0	0	0	0		224	121	59	0	0	0	368
2.4.	Erschließungsanlagen																	
2.4.1.	a) Planung																	
	C172 Innere Erschließung Südquartier (SUB) Kirchplatz (außerhalb SG)	115 0	111 0	109	0	1												0
	C175 Markt behindertengerecht > 2018	608	608	44	35	0						564	0					0
	C184 Petersilien-/Steintormauerstr. (1./2.BA) Teichstraße / Mühlenstraße einschl. Nebenanla > 2015 > 2017	1.026 950	967 950	520	351	238	0					208 75	816	59				0 0
2.4.2	Karl-Dressel-Straße 1 AA (SUB)	50	0			0												0
	C165 Schultetusstraße 1 AA (SUB)	50	11	11	0	0												0
	C174 Quartier Fangelturm II	49	19	19	0	0												0
	C125 Lange Str. / Pastinakelstr. (1./2.BA) > 2014	800	682	677	0	4												0
	C152 Kirchplatz 2.BA > 2014	327	327	324	0	3												0
	C009 Steinstraße	735	641	641	0	0												0
	abgeschlossene Maßnahmen (C008, C010, C011, C025, C026, C028, C048, C050, C056, C064, C065, C073, C074, C079, C092, C099, C106, C118, B129)	5.240	5.240	5.240	0	0												0
2.5.1.	Bewirtschaftungsausgaben	2.174	2.174	2.174	1													0
	Bewirtschaftungskosten Vorjahre 2018	0	0	0			0	0	0									0
2.5.4	Ordnungsmaßnahmenvereinbarung	114	114	114	0	0												0
	B164 - Bodendenkmalpfl. Quartier Fangelturm II SUB	41	20	20	0	0												0
	B163 - Bodendenkmalpfl. Karl-Dressel-Str. 1 SUB	86	43	43	0	0												0
	B188 - Pastinakelstraße 3	10	10	10	0	0												0
	B190 - Achterstraße 9	50	50	50	0	0												0
	B196 - Giebelsicherung Steinstraße 25	74	74	72	72	2												0
3.	<b>Baumaßnahmen</b>																	
3.1.	Modernisierung und Instandsetzung																	
3.1.1.	Private Maßnahmen																	
	B182 - Lindenstraße 5 > 2015	1.591	615	541	228	74												0
	B059 - Steinstraße 20 > 2016	600	216	48	37	167												0
	B041/081 - Wolfsteig 22	6	6	6		0												0
	- Sonst. Priv. Maßn. der Modern. - abgeschlossene private Maßnahmen (B003, B016, B019, B034, B044, B047, T067, T068, T069, T072, T098, B101, B119, B127)	10.226 3.432	0 1.190	0 1.190	0	0												0
	B151 - Schweriner Straße 7	507	211	210	0	1												0
	- Kleinmodernisierungen (Ausgaben/Rest Bewilligungen 2017)	1.210	1.210	914	1	5 (0)						46	46	0				199
	Übertrag	36.987	22.404	19.112	738	505	0	0	0	0		1.117	983	118	0	0	0	567

Maßnahmenprogramm 2020 Ausgaben / Kostenübersicht in T€		Gesamt- kosten	Gesamt- kosten THV	bereits erteilte Aufträge							noch zu erteilende Aufträge						noch nicht finanzierte Ausgaben
				Kassen- wirksam	davon 2020	Restverbindlichkeit					2021	2022	2023	2024	2025	2025 ff.	
						2021	2021	2023	2024	2025							
Übertrag		36.987	22.404	19.112	738	505	0	0	0	0	1.117	983	118	0	0	0	567
3.1.3.	Kommunale Maßnahmen																
	- Planung																
	- abgeschl. komm. Maßnahmen (B020, B023, B024, B027, B029, B030, B031, B032, B033, B037, B049, B051)	5.392	5.392	5.392	0	0											0
3.2.	Neubau und Ersatzbauten																
3.2.1.	- Am Wall 2b	B161	500	0	0	0											
	- Am Teichberg (ehemals JOLA)	2016	1.000	250							100	150					0
B043	- Lange Straße 33	< 2018	35	35	0						35						0
B141	- Steinstraße 22	< 2011	500	55	37	16	18				0						0
B015	- Wolfssteig 34-38	< 2018	250	58	0						0						58
B168	- Petersilienstraße 14		500	47	47	0	0										0
B190	- Achterstraße 9	< 2019	135	135	135	135	0										0
	- abgeschlossene Maßnahmen (B042, B100, B103, B129, B132, B138, B155)	3.708	398	398													0
3.2.2.	- Quartier Fangelturm	B145	300	125	125	0	0										0
B156	- Schultetusstraße 1 (SUB)		1.900	257	257	0	0										0
B163	- Karl-Dressel-Str. 1 (WOGEMA) (SUB)		1.900	509	509	0	0										0
	- Bebauung Nordquartier (SUB)	< 2012	2.000	250													250
3.3.	Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung																
B082	- Rathaus 2.BA (Ratskeller+energ.San.)	< 2018	876	876	71	12	71				733	0					0
B170	- St.-Johannis-Kirche Dach I	< 2014	110	17	17	0	0										0
	- abgeschlossene Maßnahmen ( B017, B036, B057, B062, B066, B093, B116)	2.761	2.691	2.691													0
	- Schulcontainer	< 2019	800	800							400	400					0
4.	<b>4. Sonstige Maßnahmen</b>																
4.1.	4.1. Vor- u. Zwischenfinanz. anderer Finanz.-träger																
4.2.2.	4.2.2. Kreditzins- u. Geldbeschaffungskosten																
	- über Bewirtschaftung	284	284	284	0	0	0	0	0	0						0	0
	- Kapitalmarktkredite THK + Vorfinanz.																
4.3.	4.3. Kontoführungsgebühren	2	2	3	0	0											0
4.6.	4.6. Rückzahlung von Krediten																
	- über Bewirtschaftung	167	167	167	0	0	0	0	0	0							0
	- im Zuge von Verkäufen	2.149	2.149	2.149	0	0											0
	- Kapitalmarktkredite THK	83	83	83													0
SUMME		62.338	36.983	31.477	901	594	0	0	0	0	2.385	1.532	118	0	0	0	876



Städtebauliche Erneuerung der Stadt  
**Malchin „Altstadt“**

Sachstandsbericht zum  
Förderungsantrag für das Programmjahr

**2020**

Ergebnisse und Ziele der Integrierten Stadtentwicklung

**GOS.**

Treuhänderischer Sanierungsträger  
der Stadt Malchin  
Goethestraße 16  
18209 Bad Doberan



<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>Seite</b>
<b><u>Antragsvolumen</u></b>	<b>entfällt</b>
<b><u>Anlage 1.2 StBauFR</u></b>	
Angaben zum Antragsteller / zur Gesamtmaßnahme	3
Maßnahmenbezogene Angaben	4
Stand der städtebaulichen Planungen und ihrer Verwirklichung	6
Kurzdarstellung über den Stand der Gesamtmaßnahme	7
Finanzsituation der Gesamtmaßnahme	14
- Stand des Sondervermögens per 31.12.2020*, noch verfügbare Kassenmittel	
- Erläuterungen zum nicht fristgerechten Mitteleinsatz	
- Stand der zur Vor- und Zwischenfinanzierung aufgenommenen Darlehen	
Maßnahmenprogramm mit gesicherter Finanzierung	19
Maßnahmenplan gemäß Anlage 1.3 Teil E der StBauFR	entfällt
Erläuterungen zum Maßnahmenplan	entfällt
Prioritätenliste	entfällt
<b><u>Anlage 1.3 StBauFR</u></b>	
Teil A und B	20
Kosten- und Finanzierungsübersicht	
Teil C	entfällt
Nachrichtliche Darstellung von Kosten und Finanzierung Maßnahmen öffentlicher Aufgabenträger	
Teil D	entfällt
Erklärung zur haushaltsmäßigen Abwicklung	
<b><u>Anlage 1.4 StBauFR</u></b>	
Eckwerte des Monitoring Stadtentwicklung	entfällt
<b><u>Begleitinformationen</u></b>	
Über das Verfahren zu den Elektronischen Begleitinformationen des Bundes werden die betreffenden Gemeinden zu gegebener Zeit informiert.	
<b><u>elektronisches Monitoring</u></b>	
Grundsätzlich sind die Monitoring-Daten bis zum 30.09. des Folgejahres in die elektronische Datenbank einzupflegen und freizugeben.	
<b><u>Weitere Anlagen</u></b>	
Stellungnahme der Kommunalaufsicht (Formblatt)	
Übersicht über zu leistende Eigenanteile aufgrund von Bewilligungen im Rahmen der Programme	entfällt
Übersicht über noch nicht zurückgeführte Umverteilungen zw. Gesamtmaßnahmen innerhalb einer Gemeinde	entfällt
Übersicht über noch nicht begonnene Maßnahmen nach F 4.3 und E 6.3 der StBauFR, für die eine Einzelmaßnahmezustimmung des Ministeriums vorliegt	entfällt
grafische Darstellung zur bisherigen Verwendung der StBauFM (Einnahmen/Ausgaben)	sh. Text
Bestandsanalyse für die Initiative "Private mit ins Boot"	entfällt
Plan der Gesamtmaßnahme mit Einzeichnung des Standes (in Vorbereitung, in Durchführung, abgeschlossen) von geförderten Maßnahmen (lesbarer Plan, Bezeichnung der Straßen und Hausnummern)	sh. Anlage

\*alternativ aktuellere Daten

**Angaben zum Antragsteller / zur Gesamtmaßnahme**

**Antragsteller**

Stadt Malchin, Amt Malchin Am Kummerower See, Am Markt 1, 17139 Malchin


Herr Axel Müller	03994/640222	-640333	<a href="mailto:buergermeister@malchin.de">buergermeister@malchin.de</a>	<a href="http://www.malchin.de">www.malchin.de</a>
Bürgermeister / Leitender Verwaltungsbeamter	Telefon	Fax	E-Mail	Webseite

Herr Jochen Banek	03994/640222	-640333	<a href="mailto:banek@malchin.de">banek@malchin.de</a>	<a href="http://www.malchin.de">www.malchin.de</a>
Bauamtsleiter / -dezernent	Telefon	Fax	E-Mail	Webseite

GOS mbH, Großschmiedestr. 33, 23966 Wismar

Anschrift Sanierungsträger

Herr Philipp Dase	03841/2297218	-7224	<a href="mailto:dase@gos-mbh.de">dase@gos-mbh.de</a>	<a href="http://www.gos-gsom.de">www.gos-gsom.de</a>
Ansprechpartner	Telefon	Fax	E-Mail	Webseite

<b>Angaben zur</b>	<b>Gemeinde</b>	<b>Gesamtmaßnahme</b>	
Einwohnerzahl:	<u>7.458</u>	<u>1.217</u>	Stand: <u>12/2017</u>
Geschätzte Einwohnerzahl im Jahr 2030:	<u>k.A.</u>		<u>                    </u>
Einwohnerentwicklung (Basisjahr 2002) in %:	<u>-18,4</u>	<u>+7,3 / +15,2</u>	Stand: <u>12/2017</u>
Bevölkerungsprognose in %:	<u>+ 4,6</u>	<u>+ 0,2</u>	Stand: <u>12/2017</u>
Anzahl der Wohnungen:	<u>4.316 WE</u>	<u>645 WE</u>	Stand: <u>12/2017</u>
davon leerstehende Wohnungen:	<u>327 WE</u>	<u>24 WE</u>	Stand: <u>12/2017</u>
	<u>7,6 v. H.</u>	<u>3,7 v. H.</u>	

**Maßnahmenbezogene Angaben**

<b>Jahr der Programmaufnahme</b>	1991
Programm "Sanierung und Entwicklung":	<u>1991</u>
Programm "Städtebaulicher Denkmalschutz":	_____
Programm "Soziale Stadt":	_____
Programm "Stadtumbau Ost" - Programmteil Aufwertung:	<u>2002</u>
Programm "Stadtumbau Ost" - Programmteil RSI:	_____
Programm "Stadtumbau Ost" - Programmteil Sanierung und Sicherung:	_____
Programm "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren":	_____
Programm "Kleinere Städte und Gemeinden":	_____
Programm "Zukunft Stadtgrün":	_____
Programm "Lebendige Zentren":	_____
Programm "Sozialer Zusammenhalt":	_____
Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung":	_____
Landeseigenes Städtebauförderprogramm:	_____
<b>Größe des Sanierungs-/Fördergebietes* in ha</b>	<u>16,4</u>
	<u>01.09.1993</u>
davon Erweiterung in ha (Datum der Beschlussfassung / Bekanntmachung)	<u>6,9 ( 07.05.1997)</u>
davon Teilentlassung in ha (Datum der Beschlussfassung / Bekanntmachung)	_____
<b>voraussichtlicher Abschluss</b> der Maßnahme im Jahr	<u>2025</u>
<b>Anzahl durchgeführter</b>	
Erschließungsmaßnahmen	<u>21</u>
Sicherungsmaßnahmen	<u>4</u>
privater Modernisierung- und Instandsetzungsmaßnahmen	<u>83</u>
Modernisierung- und Instandsetzungsmaßnahmen der Gemeinde	<u>14</u>
Errichtung/Sanierung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	<u>19</u>
<b>Anzahl der D4 Objekte</b>	<u>51</u>
davon erworben	<u>19</u>
davon veräußert	<u>43</u>
davon noch insgesamt im Bestand	<u>8</u>
davon unbebaut	<u>8</u>
davon bebaut	<u>0</u>
davon saniert	<u>0</u>
davon unsaniert	<u>0</u>

**Grundstückserlöse**

Grundstückserlöse gesamt	<u>3.572.794</u> EUR
Grundstückserlöse 30.11.2018- 31.12.2020	<u>216</u> EUR
davon Anrechnung als Eigenanteil nach D 4.1 Abs. 1 der StBauFR	<u>0</u> EUR

**Ausgleichsbetragserhebung**

Anzahl der zu bewertenden Grundstücke	<u>192</u>
Anzahl beauftragter Wertermittlungen	<u>162</u>
Anzahl vorliegender Ermittlungen	<u>102</u>
Anzahl Ablösungen/Bescheide	<u>44/33</u>
Einnahmen 30.11.2018 - 31.12.2020	<u>27</u> EUR
Einnahmen kumulativ	<u>140.988</u> EUR
erwartete Gesamteinnahmen	<u>241.000</u> EUR
Ausgleichsbetrag EUR/m <sup>2</sup>	<u>4,2</u>
Eingesetzte Gutachter, Kosten, Stundensätze	<u>Sachverständige Christiane Eftman</u>

\*nichtzutreffendes bitte streichen

**Stand der städtebaulichen Planungen und ihrer Verwirklichung**

**Städtebauliche Planungen**

<b>A.</b>	<b>Vorbereitende Untersuchungen gem. § 141 Abs. 3 BauGB</b>	beschlossen am	veröffentlicht am 30.01.1991
<b>B.</b>	<b>Städtebaulicher Rahmenplan</b>	1. Fassung	Fortschreibung
	- noch nicht begonnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- in Bearbeitung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- von der Gemeindevertretung beschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Beschlussdatum	26.08.1992	14.05.2014
	- Bürgerbeteiligung i. S. von § 3 BauGB durchgeführt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- Planung ist veröffentlicht	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>C.</b>	<b>Städtebauliches Entwicklungskonzept</b>	1. Fassung	Fortschreibung
	- noch nicht begonnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- in Bearbeitung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- von der Gemeindevertretung beschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Beschlussdatum		16.12.2009
	- Bürgerbeteiligung i. S. von § 3 BauGB durchgeführt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Planung ist veröffentlicht	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>D.</b>	<b>Weitere Planungsabsichten</b>	Aufstellung beabsichtigt	Satzung beschlossen rechtskräftig
	- Bebauungsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- Erhaltungssatzung § 172 BauGB	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- Gestaltungssatzung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- Sanierungssatzung §142 BauGB	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- Stadumbausatzung § 171 b BauGB	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>E.</b>	<b>Integriertes Handlungskonzept</b>	1. Fassung	Fortschreibung
	- noch nicht begonnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- in Bearbeitung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- von der Gemeindevertretung beschlossen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Beschlussdatum		
	- Bürgerbeteiligung i. S. von § 3 BauGB durchgeführt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Planung ist veröffentlicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Sachstandsbericht 2020

Mecklenburg-Vorpommern

Städtebauliche Erneuerung in Malchin "Altstadt"

### 5. Kurzdarstellung über den Stand der Gesamtmaßnahme

#### A. Entwicklungsziele

Vorrangiges Ziel des städtebaulichen Erneuerungsprozesses bleibt weiterhin die Sicherung und der Ausbau des urbanen Stadtkerns als qualitätsvoller Wohn-, Gewerbe-, Dienstleistungs- und Verwaltungsstandort. Dies betrifft sowohl die Sanierung des Gebäudebestandes im Stadtzentrum als auch die Aufwertung der diversen innerstädtischen Brachen durch bereits realisierte und noch geplante Neubebauungen.



Die 2. ISEK-Fortschreibung der Stadt Malchin benennt eine Vielzahl von Schwerpunktmaßnahmen, die insbesondere die Bereiche Wirtschaft, Stadtentwicklung, Soziales und Bildung sowie Tourismus, Kultur und Natur betreffen. Die im Rahmen der Stadtsanierung vordringlichsten Schwerpunktmaßnahmen spiegeln sich entsprechend in der städtischen Prioritätenliste wieder und betreffen ein breites Spektrum an Investitionen im privaten und städtischen Hochbau sowie im Erschließungsbereich.

Die Entwicklungsziele und Handlungsfelder der städtebaulichen Entwicklung basieren auf folgenden Eckdaten zur Finanzausstattung des Sondervermögens „Altstadt“.

Mit Stichtag 31.12.2020 wurden im Rahmen der Stadtsanierung Finanzierungsmittel in einem Umfang von 31.57 Mio. € dem Sondervermögen zugeführt. Die Eigenmittelquote der Stadt Malchin beläuft sich seit Beginn der Sanierungsmaßnahme „Altstadt“ auf ca. 54,88 % (reguläre Eigenmittel 17,58 %, Zusätzliche Eigenmittel 6,05 %, Bewirtschaftungserträge 9,78 %, Verkaufs-, Ablöse-, Ausgleichsbeträge, Mod.-darlehen, Darl.-Rückflüsse, Zinsen 16,02 %, Kredite 5,44 %). Weitere wichtige Finanzierungsbestandteile bilden die Finanzhilfen des Bundes i. H. v. 21,12 % und Finanzhilfen des Landes i. H. v. 22,05 % als weiterhin dringend benötigte Initialfördermittel. Komplettiert wird die Einnahmensituation durch Mittel Dritter i.H.v. ca. 2,88 %.

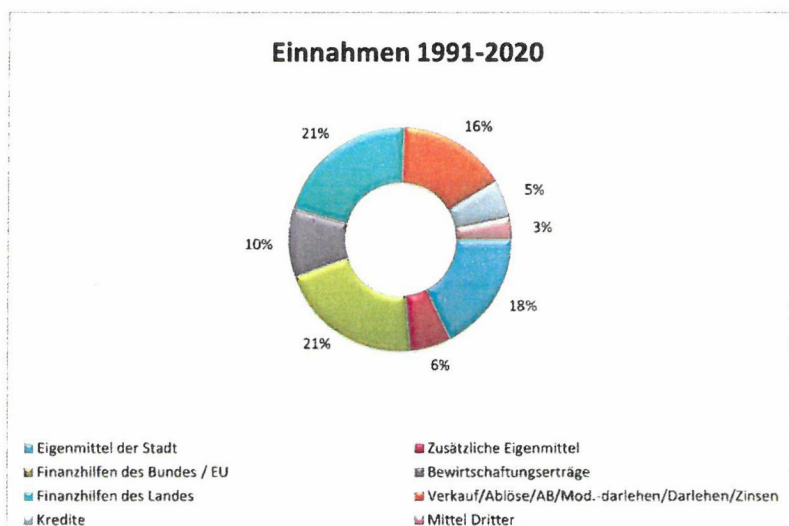


Abbildung 2: Einnahmen im Sondervermögen bis 31.12.2020

Die Ausgabensituation im Sondervermögen stellt sich entsprechend der städtischen Prioritätensetzung weiterhin ausgewogen dar. Die Investitionen der zurückliegenden Jahre bilden zum Stichtag 31.12.2020 ein Ausgabenvolumen von insgesamt 31.57 Mio. € und verteilen sich wie folgt über die Schwerpunktbereiche der städtebaulichen Gesamtmaßnahme:

- Erschließungsmaßnahmen 24,01 %,
- Neu- und Ersatzbauten 4,72 %,
- Sonst. Ordnungsmaßnahmen/ Kreditkosten 22,46 %,
- Modernisierungsmaßnahmen 25,85 %,
- Maßnahmen der Vorbereitung 3,62 %,
- Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen 8,80 %
- und Sonstiges 10,56 %.

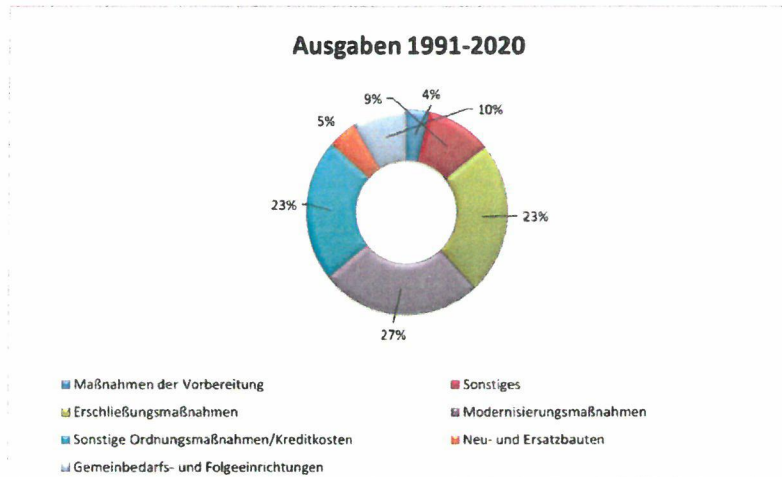


Abbildung 3: Ausgaben im Sondervermögen bis 31.12.2020

### Ausgleichsbeiträge

Die Stadt Malchin hat einen ersten Teilbereich aus dem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet entlassen. Die Ausgleichsbetragsenerhebung ist im Wesentlichen erfolgt. Vereinnahmte Ausgleichsbeträge werden zeitnah dem Treuhandvermögen zugeführt.

Die vorzeitige Entlassung der Teilgebiete II+III ist für das Jahr 2021 vorgesehen. Die notwendige Beauftragung für die Erstellung von Gutachten über die Anfangs- und Endwerte ist erfolgt.

### B. Planungsvorhaben

Um veränderte Rahmenbedingungen und aktuelle Entwicklungen zu berücksichtigen wurde die 3. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes beauftragt. Mit der Fortschreibung des ISEK möchte die Stadt Malchin ein zukunftsorientiertes Planungsinstrument für die Stadtentwicklung der Jahre 2020-2030 erarbeiten. Gegenwärtig findet der inhaltliche Planungsprozess mit den einzelnen Fachausschüssen statt. Der Beschluss der 3. Fortschreibung ist für das Jahr 2021 vorgesehen.

### C. Öffentlichkeitsarbeit

Die Öffentlichkeit wurde weiterhin in der lokalen Presse über Ziele und Zwecke der Stadtsanierung, zu Einzelvorhaben sowie vorhandene Förderungsmöglichkeiten (z.B. im Rahmen der gemeindeeigenen Förderrichtlinie) informiert. Im Jahr 2021 wird ein Imagefilm u. a. über die städtebauliche Entwicklung fertiggestellt.

#### **D. Erschließungsmaßnahmen**

Der Ausbau und die Neugestaltung von Petersilienstraße und Steintormauerstraße werden aktuell umgesetzt. Die Maßnahme ist in 3 Bauabschnitte gegliedert und soll bis Ende April 2021 fertiggestellt werden.

Im Erweiterungsgebiet verbleibt die Sanierung von Teichstraße und Mühlenstraße sowie deren Nebenanlagen als Aufgabenstellung. Die Beauftragung der gestalterischen und ingenieurtechnischen Vorbereitung erfolgt im Jahr 2021.

Gegenwärtig wird die behindertengerechte Umgestaltung des Marktplatzes baulich umgesetzt. Im Zusammenhang mit dem demografischen Wandel nimmt der Wunsch der Malchiner Bevölkerung nach gut begehbaren Flächen im Stadtgebiet, insbesondere im Stadtzentrum, zu. Mit der Neugestaltung werden Teilbereiche der Marktplatzfläche behindertengerecht umgestaltet, so dass diese insbesondere gut nutzbar sind für Rollstühle, aber auch Benutzer mit Rollatoren und Kinderwagen. Im Rahmen der Umgestaltung des Marktes erfolgt zusätzlich die Sanierung der Haupteingangstreppe des Rathauses.



*Abbildung 4: Sanierung und Neugestaltung der Petersilienstr./Steintormauerstr.*

#### D.1. Fertiggestellte Maßnahmen

- keine

#### D.2. Maßnahmen in Durchführung

- Neugestaltung Petersilienstraße/Steintormauerstraße  
(Gesamtkosten 1.026.111,32€; NFK 357.366,73€; StBauFm 668.744,59€)
- Behindertengerechte Umgestaltung Markt III.BA  
(Gesamtkosten 608.056,57€; NFK 107.367,02€; StbauFm 500.689,55€)

#### D.3. Maßnahmen in Vorbereitung

- Neugestaltung Teichstraße/Mühlenstraße  
(Gesamtkosten 850 T€)
- Neugestaltung Mühlenstraße Nebenanlagen  
(Gesamtkosten 100 T€)

### **E. Ordnungsmaßnahmen**

Im Stadtzentrum beschränkt sich die Notwendigkeit von Abrissen weiterhin auf vereinzelte Grundstücke. Im Bereich des Bodendenkmals „Altstadt“ ergeben sich darüber hinaus im Vorwege künftiger Investitionen Aufwendungen aus Forderungen der Bodendenkmalpflege.

Aufgrund der Straßenbaumaßnahme Petersilienstraße/Steintormauerstraße wurde am Objekt Steinstr. 25 eine Giebelsicherung im Rahmen einer Ordnungsmaßnahmenvereinbarung durchgeführt. So soll verhindert werden, dass es während der Straßenbauarbeiten zu unvorhergesehenen Komplikationen bzw. zu einem Baustillstand kommt.

#### E.1. Fertiggestellte Maßnahmen

- Giebelsicherung Steinstraße 25  
(Gesamtkosten 71.639,28 € €; StBauFm 71.639,28€)

#### E.2. Maßnahmen in Durchführung

- keine

#### E.3. Maßnahmen in Vorbereitung

- keine

### **F. Baumaßnahmen**

Im Rahmen der Stadtsanierung konnten diverse private Bauvorhaben über die Kleinteilige Richtlinie der Stadt begleitet werden; so u.a. Lange Str. 41; Pastinakelstr. 5 und Steinstr. 9. Bei diesen Gebäuden wurden Dacherneuerung, Fenstererneuerung sowie Fassadensanierung durchgeführt. Schwerpunktmaßnahmen im Jahr 2020 waren die Modernisierung und Instandsetzung/ Neubau der städtebaulich bedeutsamen Objekte Lindenstr. 5 und Steinstr. 20/22.

### F.1. Fertiggestellte Maßnahmen

- Pastinakelstraße 5  
(Förderzuschuss i.H.v. 29.233,32 €)
- Lange Straße 41  
(Förderzuschuss i.H.v. 12.155,01 €)
- Steinstraße 9  
(Förderzuschuss i.H.v. 27.215,01 €)
- Lindenstraße 5  
(Pauschalförderung i.H.v. 540.770,68 €)

### F.2. Maßnahmen in Durchführung

- Modernisierung und Instandsetzung Steinstraße 20  
(Pauschalförderung i.H.v. 216 T€)
- Neubau Steinstraße 22  
(Förderzuschuss i.H.v. 55 T€)

### F.3. Maßnahmen in Vorbereitung

- Neubau Am Teichberg  
(Förderzuschuss i.H.v. 250 T€)
- Lange Straße 33  
(Förderzuschuss i.H.v. 35 T€)

## **G. Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen**

### **Salzsanierung im Rathauskeller:**

In einem ersten Bauabschnitt soll der Gewölbekeller trockengelegt werden. Es ist eine Entsalzung des Mauerwerks beabsichtigt entsprechend der Abstimmung mit den Denkmalbehörden. Zudem sollen in diesem Zusammenhang die Elektroanlagen im Hausanschlussraum sowie auch die maroden Sanitäranlagen erneuert werden. Der unbestrittene Denkmalwert des Ratskellers gebietet eine zügige und behutsame Maßnahmenumsetzung.

### **Klimaschutzprojekt Energetische Fenstersanierung:**

Danach sollen in einem zweiten Bauabschnitt die Dämmung der Mansardenflächen sowie der Austausch der Fenster erfolgen. In Abstimmungen mit den Denkmalbehörden zu Art und Umfang der dringend notwendigen energetischen Ertüchtigung ist die Maßnahmenumsetzung vorgesehen. Mit der Fenstersanierung wird ein Klimaschutzbeitrag zur Steigerung der Energieeffizienz und zur Emissionsminderung geleistet.

### G.1. Fertiggestellte Maßnahmen

### G.2. Maßnahmen in Durchführung

- Energetische Sanierung Rathaus II.BA - Rathauskeller  
(Gesamtkosten: 875.56,93 €, StBauFM: 847.428,53 €, NFK: 28.118,40 €)

### G.3. Maßnahmen in Vorbereitung

- Interimsunterbringung Regionalschule „Siegfried Marcus“  
(Gesamtkosten 800 T€, StBauFM: 800 T€)

### **M. Probleme der Stadtentwicklung und Aussichten**

Die Investitionen im Bereich der Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen sowie der Erschließungsmaßnahmen bilden kurz- und mittelfristig die prioritären Vorhaben der Stadtsanierung. Die Baumaßnahmen Neugestaltung Teichstraße / Mühlenstraße, die behindertengerechte Umgestaltung des Marktplatzes, sowie die energetische Sanierung des Rathauses werden zügig vorbereitet und entsprechend der zur Verfügung stehenden Finanzmittel umgesetzt.



*Abbildung 5: geplante Neugestaltung von Teich- und Mühlenstraße*

Zu folgenden Punkten keine Angaben:

- H. Initiative Innenstadt, I. Verfügungsfonds, J. Andere Finanzierungen (bspw. EFRE, Welterbe) K. Programmspezifische Erläuterungen, L. Bericht über Erfahrungen zum KfW-Programm „Energetische Stadtsanierung“**

**Finanzsituation der Gesamtmaßnahme**

**A) Stand des Sondervermögens zum 31.12.2020**

Programme "Sanierung und Entwicklung"								
Programm-jahr	Fördervolumen		abgerufene Mittel	noch nicht abgerufene Mittel				
	gesamt	Eigenanteil		2020	2021	2022	2023	2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
bis 2015	16.417.079	4.727.743	16.417.079					
2016								
2017								
2018								
2019								
2020								
<b>Gesamt</b>	<b>16.417.079</b>	<b>4.727.743</b>	<b>16.417.079</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kassenbestand / Festgeld								
+ lfd. Abrufe								
+ erwartete Erlöse bis 31.12.2020								
verfügbar bis 31.12.2020			0					gesamt 2021 bis 2024 <input type="text" value="0,00"/>

Programme "Städtebaulicher Denkmalschutz"								
Programm-jahr	Fördervolumen		abgerufene Mittel	noch nicht abgerufene Mittel				
	gesamt	Eigenanteil		2020	2021	2022	2023	2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Kassenbestand / Festgeld								
+ lfd. Abrufe								
+ erwartete Erlöse bis 31.12.2020								
verfügbar bis 31.12.2020			0,00					gesamt 2021 bis 2024 <input type="text" value="0,00"/>

Programme "Soziale Stadt"								
Programm-jahr	Fördervolumen		abgerufene Mittel	noch nicht abgerufene Mittel				
	gesamt	Eigenanteil		2020	2021	2022	2023	2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
bis 2015								
2016								
2017								
2018								
2019								
2020								
<b>Gesamt</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Kassenbestand / Festgeld								
+ lfd. Abrufe								
+ erwartete Erlöse bis 31.12.2020								
verfügbar bis 31.12.2020			0,00					gesamt 2021 bis 2024 <input type="text" value="0,00"/>

Programm "Stadtumbau Ost" - Programmteil Aufwertung								
Programm-jahr	Fördervolumen		abgerufene Mittel	noch nicht abgerufene Mittel				
	gesamt	Eigenanteil		2020	2021	2022	2023	2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
bis 2014	5.101.000	1.700.334	5.101.000					
2015	1.260.000	420.000	1.070.025	189.975				
2016	300.000	100.000	137.949	147.051				
2017	1.185.000	400.000	60.000	960.000	180.000			
2018	1.185.000	395.000	0	711.000	296.250	177.750		
2019	1.319.715	439.905	0	395.913	395.916	329.928	197.958	
	Umverteilung 2020 ff.			-2.403.939	1.945.439	656.458	-197.958	
<b>Gesamt</b>	<b>10.350.715</b>	<b>3.455.239</b>	<b>6.368.974</b>	<b>0</b>	<b>2.817.605</b>	<b>1.164.136</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kassenbestand / Festgeld				111.472				
+ lfd. Abrufe				0				
+ erwartete Erlöse bis 31.12.2020				3				
verfügbar bis 31.12.2020				111.475				
				gesamt 2021 bis 2024				3.981.741

Programm "Stadtumbau Ost" - Programmteil RSI								
Programm-jahr	Fördervolumen		abgerufene Mittel	noch nicht abgerufene Mittel				
	gesamt	Eigenanteil		2020	2021	2022	2023	2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
bis 2015								
2016								
2017								
2018								
2019								
2020								
<b>Gesamt</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Kassenbestand / Festgeld								
+ lfd. Abrufe								
+ erwartete Erlöse bis 31.12.2020								
verfügbar bis 31.12.2020				0,00				
				gesamt 2021 bis 2024				0,00

Programm "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren"								
Programm-jahr	Fördervolumen		abgerufene Mittel	noch nicht abgerufene Mittel				
	gesamt	Eigenanteil		2020	2021	2022	2023	2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
bis 2015								
2016								
2017								
2018								
2019								
2020								
<b>Gesamt</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Kassenbestand / Festgeld								
+ lfd. Abrufe								
+ erwartete Erlöse bis 31.12.2020								
verfügbar bis 31.12.2020				0,00				
				gesamt 2021 bis 2024				0,00

Programm "Kleinere Städte und Gemeinden"								
Programm-jahr	Fördervolumen		abgerufene Mittel EUR	noch nicht abgerufene Mittel				
	gesamt EUR	Eigenanteil EUR		2020 EUR	2021 EUR	2022 EUR	2023 EUR	2024 EUR
bis 2015								
2016								
2017								
2018								
2019								
2020								
<b>Gesamt</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Kassenbestand / Festgeld								
+ lfd. Abrufe								
+ erwartete Erlöse bis 31.12.2020								
verfügbar bis 31.12.2020				0,00				
							gesamt 2021 bis 2024	0,00

Programm "Zukunft Stadtgrün"								
Programm-jahr	Fördervolumen		abgerufene Mittel EUR	noch nicht abgerufene Mittel				
	gesamt EUR	Eigenanteil EUR		2020 EUR	2021 EUR	2022 EUR	2023 EUR	2024 EUR
bis 2015								
2016								
2017								
2018								
2019								
2020								
<b>Gesamt</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Kassenbestand / Festgeld								
+ lfd. Abrufe								
+ erwartete Erlöse bis 31.12.2020								
verfügbar bis 31.12.2020				0,00				
							gesamt 2021 bis 2024	0,00

Programm "Lebendige Zentren"								
Programm-jahr	Fördervolumen		abgerufene Mittel EUR	noch nicht abgerufene Mittel				
	gesamt EUR	Eigenanteil EUR		2020 EUR	2021 EUR	2022 EUR	2023 EUR	2024 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Kassenbestand / Festgeld								
+ lfd. Abrufe								
+ erwartete Erlöse bis 31.12.2020								
verfügbar bis 31.12.2020								
							gesamt 2021 bis 2024	0,00

Programm "Sozialer Zusammenhalt"								
Programm-jahr	Fördervolumen		abgerufene Mittel EUR	noch nicht abgerufene Mittel				
	gesamt EUR	Eigenanteil EUR		2020 EUR	2021 EUR	2022 EUR	2023 EUR	2024 EUR
2020								
<b>Gesamt</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Kassenbestand / Festgeld								
+ lfd. Abrufe								
+ erwartete Erlöse bis 31.12.2020								
verfügbar bis 31.12.2020				0,00				
							gesamt 2021 bis 2024	0,00

Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung"								
Programm-jahr	Fördervolumen		abgerufene Mittel EUR	noch nicht abgerufene Mittel				
	gesamt EUR	Eigenanteil EUR		2020 EUR	2021 EUR	2022 EUR	2023 EUR	2024 EUR
2020								
<b>Gesamt</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Kassenbestand / Festgeld								
+ lfd. Abrufe								
+ erwartete Erlöse bis 31.12.2020								
verfügbar bis 31.12.2020				0,00				
							gesamt 2021 bis 2024	0,00

Landeseigenes Städtebauförderprogramm								
Programm-jahr	Fördervolumen		abgerufene Mittel EUR	noch nicht abgerufene Mittel				
	gesamt EUR	Eigenanteil EUR		2020 EUR	2021 EUR	2022 EUR	2023 EUR	2024 EUR
bis 2015								
2016								
2017								
2018								
2019								
2020								
<b>Gesamt</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Kassenbestand / Festgeld								
+ lfd. Abrufe								
+ erwartete Erlöse bis 31.12.2020								
verfügbar bis 31.12.2020				0,00				
							gesamt 2021 bis 2024	0,00

**Zusammenfassung**

Kassenstände einschließlich Abrufe bis zum 31.12.2020 <sup>1</sup>	114.173	EUR
Erlöse bis zum 31.12.2020	3.000	EUR
Kassenwirksame Mittel bis zum 31.12.2020	31.564.989	EUR
verfügbare Mittel bis zum 31.12.2020 <sup>2</sup>	111.475	EUR
verfügbare Kassenmittel 2021 bis 2024	3.981.741	EUR

Geschätzte Gesamtkosten der Gesamtmaßnahme bei Programmaufnahme	29.143.630	EUR
Geschätzte Gesamtkosten der Gesamtmaßnahme aktuell <sup>3</sup>	36.831.000	EUR
Bisher eingesetztes Finanzvolumen (Gesamtausgaben) bis 31.12.2020 <sup>1</sup>	31.564.989	EUR
davon im Zeitraum vom 30.11.2018 - 31.12.2020 <sup>1</sup> :	1.662.534	EUR
geplante sonstige Einnahmen <sup>4</sup> (2021-2024)	438.000	EUR
noch bestehender Bedarf	4.828.011	EUR

<sup>1</sup> falls aktuellere Daten verwendet werden, ist dies bitte anzugeben

<sup>2</sup> Soweit die Gesamtkosten gestiegen sind, bitte dem Antrag eine Begründung beilegen.

<sup>3</sup> Zu erwartende Einnahmen im Rahmen der Gesamtmaßnahme bitte detailliert beschreiben und mit voraussichtlichen Beträgen und Kassenjahren unterlegen.

**B) Erläuterungen zum nicht fristgerechten Mitteleinsatz**

(Soweit im Rahmen der Gesamtmaßnahme bereits bereitgestellte Programmmittel nicht entsprechend der bewilligten Kassenmittelraten eingesetzt wurden/werden, bitte diese Beträge beziffern, den Einzelmaßnahmen zuordnen, den Grund der Verzögerung angeben und den Zeitpunkt des voraussichtlichen Einsatzes der Mittel angeben. Des Weiteren bitte mitteilen, wie zukünftig ein zeitgerechter Einsatz von bewilligten Programmmitteln sichergestellt wird.)

**C) Stand der zur Vor- und Zwischenfinanzierung aufgenommenen Darlehen  
 (nicht Maßnahmen anderer Kostenträger)**

Kredite Stand 31.12.2020 <sup>1</sup>	Aufgenommene Kredite mit Zinsförderung nach A 7.5 Abs. 3 der StBauFR in EUR	Aufgenommene Kredite ohne Zinsförderung nach A 7.5 der StBauFR in EUR
genehmigt	286.621,00	
valutiert	2.422.888,08	
offen		
getilgt	2.422.888,08	

**D) Maßnahmenprogramm mit gesicherter Finanzierung**

Maßnahmen	Finanzierung aus verfügbaren Mitteln bis 31.12.2020	Finanzierung aus bewilligten, in den Jahren 2021 bis 2024 fällig werdenden Mitteln
	EUR	EUR
<b>1. Maßnahmen der Vorbereitung</b>		
städttebauliche Planung/Einzelberatung		11
Öffentlichkeitsarbeit		28
ISEK 2020/2021		11
Monitoring		9
Verkehrswertgutachten		
Ausgleichsbetragshebung		32
<b>1.2 weitere Maßnahmen der Vorbereitung</b>		
Vergütung Sanierungsträger		323
<b>2. Ordnungsmaßnahmen</b>		
Erschließungsmaßnahmen		
- Innere Erschließung Südquartier		1
- Markt behindertengerecht		564
- Mühlenstrasse		100
- Petersilien-/Steintormauerstr. ( 1./2. BA)		446
- Teichstr./Mühlenstr.		850
- Lange Str. / Pastinakelstr. (1./2. BA )		4
- Kirchplatz 2. BA		3
- Giebelsicherung Steinstr. 25		2
<b>3. Baumaßnahmen</b>		
- Lindenstraße 5		74
- Steinstraße 20		167
- Schweriner Straße 7		1
kleinteilige Maßnahmen		97
<b>3.2.1 Ersatzwohnungsbau</b>		
- Am Teichberg		250
- Lange Straße 33		35
- Steinstraße 22		18
<b>4. Gemeinbedarfs-/Folgeeinrichtungen</b>		
- Rathaus 2. BA (Ratskeller u.energ. San.)		804
- Schulcontainer		800
<b>5. Sonstiges</b>		
<b>Summe:</b>	<b>0</b>	<b>4.630</b>







