

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 2021/BAS/010
Federführend: Bau- und Ordnungsamt	Status: öffentlich Datum: 15.02.2021 Verfasser: Herr R. Jennerjahn FBL: Herr J. Banek
Beschluss über die Billigung und Öffentlichkeitsbeteiligung des Entwurfes der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 "Am Friedensplatz" der Gemeinde Basedow	
Behandlung	Termin Beratungsfolge
Öffentlich	23.02.2021 Gemeindevertretung Basedow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Basedow billigt den vorliegenden Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.5 „Am Friedensplatz“ der Gemeinde Basedow bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) einschließlich der Begründung und beschließt diesen während der Dienst- und Öffnungszeiten im Rathaus der Stadt Malchin öffentlich auszulegen sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu beteiligen. Außerdem sind die Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB zum Entwurf zu beteiligen.

Der Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß § Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Außerdem sind gemäß § 4 a Abs.4 BauGB der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet (www.malchin.de) einzustellen.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV M-V
§§ 2 – 4 BauGB

Die Gemeindevertretung Basedow hat mit Beschluss 2019/BAS/032 vom 05.11.2019 das Bauleitplanverfahren zur Aufstellung der Satzung über den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 5 „Am Friedensplatz“ der Gemeinde Basedow eingeleitet.

Durch die Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Planes soll Baurecht für die Errichtung eines eingeschossigen rohrgedeckten Fachwerkhauses mit Dachausbau für zwei Familien entstehen.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Gemeinde Basedow entstehen keine Kosten. Die Durchführung und Finanzierung des Bauleitplanverfahrens sowie des Vorhabens selbst (Erschließung und Wohnbebauung) obliegt dem Vorhabenträger Herrn Björn Müller, Wendischhagener Straße 28 in 17139 Malchin; OT Remplin.

Zwischen der Gemeinde Basedow und dem Vorhabenträger wurde hierzu am 25.10.2019 gemäß §§ 11 und 12 BauGB ein Städtebaulicher- und Durchführungsvertrag abgeschlossen.

Anlagen:

Entwurf Planzeichnung (Teil A) und Textliche Festsetzungen (Teil B)
Entwurf Begründung
FFH Vorprüfung
Vorhaben- und Erschließungsplan

Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage 2021/BAS/010 mit Realisierungsvermerk)

Beschlüsse:

23.02.2021

V/BAS/071

Sitzung der Gemeindevertretung Basedow

Herr Reinholz erläutert ausführlich die Beschlussvorlage und antwortet auf Fragen der Gemeindevertreter.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Basedow billigt den vorliegenden Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.5 „Am Friedensplatz“ der Gemeinde Basedow bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) einschließlich der Begründung und beschließt diesen während der Dienst- und Öffnungszeiten im Rathaus der Stadt Malchin öffentlich auszulegen sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu beteiligen. Außerdem sind die Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB zum Entwurf zu beteiligen.

Der Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß § Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Außerdem sind gemäß § 4 a Abs.4 BauGB der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet (www.malchin.de) einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0