

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2021/MC/011
Federführend: Amt für Zentrale Dienste und Finanzen		Status: öffentlich
		Datum: 04.02.2021
		Verfasser: Frau M. Rißer
		FBL: Frau M. Rißer
<b>Erhöhung des Stammkapitals der WOGEMA Malchin mbH</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	14.04.2021	Finanzausschuss Stadt Malchin
Nichtöffentlich	27.04.2021	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	19.05.2021	Stadtvertretung der Stadt Malchin

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Erhöhung des Stammkapitals der WOGEMA Malchin mbH um 177.400,00 € wird zugestimmt.

Der Gesellschaftsvertrag ist schnellstmöglich anzupassen.

#### **Sach- und Rechtslage:**

Im Handelsregister des Amtsgerichts Neubrandenburg ist unter HRB 577 die WOGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin mbH eingetragen, deren Stammkapital derzeit 1.022.600,00 € beträgt. Alleiniger Gesellschafterin ist die Stadt Malchin.

Die Stadt Malchin ist eingetragene Eigentümerin des im Grundbuch des Amtsgerichts Neubrandenburg von Duckow Blatt 271 vorgetragenen Grundbesitzes:

Gemarkung Duckow

Flur 1

Flurstück 59/1	Gebäude- und Freifläche Dorfstr. 7, 8	1.724 m <sup>2</sup>
Flurstück 59/3	Gebäude- und Freifläche Dorfstr. 9	847 m <sup>2</sup>
Flurstück 69/8	Gebäude- und Freifläche Dorfstr. 10	397 m <sup>2</sup>
Flurstück 69/10	Gebäude- und Freifläche Dorfstr. 10	80 m <sup>2</sup>
Flurstück 70/7	Gebäude- und Freifläche Dorfstr. 10	552 m <sup>2</sup>
Flurstück 70/5	Gebäude- und Freifläche	550 m <sup>2</sup>
Flurstück 69/6	Gebäude- und Freifläche	124 m <sup>2</sup>
Flurstück 72/2	Gebäude- und Freifläche	178 m <sup>2</sup>
Flurstück 70/3	Gartenfläche	888 m <sup>2</sup>
Flurstück 72/4	Gartenfläche	137 m <sup>2</sup>
Flurstück 73/3	Gartenfläche	1.340 m <sup>2</sup>
Flurstück 71/2	Gartenfläche	1.064 m <sup>2</sup>

Zu Lasten des vorbezeichneten Grundbesitzes sind keine Lasten, Beschränkungen und/oder Grundpfandrechte eingetragen.

Die Stadt Malchin hat den Grundbesitz der vorbenannten Flurstücke in die WOGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin eingebracht.

Grundlage hierfür sind die Regelungen aus dem Gebietsänderungsvertrag mit der ehemaligen Gemeinde Duckow zur Eingemeindung in die Stadt Malchin mit Wirkung zum 01.01.2019.

Die Einbringung des Grundbesitzes führt zunächst zu einer Erhöhung der Kapitalrücklage bei der Gesellschaft.

Zu einem späteren Zeitpunkt erfolgt die Umwandlung der Kapitalrücklage in Stammkapital . Das entspricht dem Vorgang einer Umwandlung vorhandener Gesellschaftsmittel (Kapitalrücklage) in Stammkapital.

Der Wert setzt sich wie Folgt zusammen:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Wert des einzubringenden Grundbesitzes   | 254.062,28 €        |
| davon: Grundstücke (Grund und Boden)  | 39.074,40 €         |
| Gebäude   | 214.987,88 €        |
| 2. Die Stadt Malchin als Rechtsnachfolgerin der Gemeinde Duckow ist Kreditnehmerin des gegenüber der Deutschen Kreditbank AG bestehenden Kredites (Kreditnummer 670 632 39 27), der zum Stichtag 01.01.2019 noch eine Höhe von 143.427,06 € auswies und von der Gesellschaft mit schuldbefreiender Wirkung gegenüber der Stadt Malchin bedient wurde bzw. auch künftig bedient werden soll. |                     |
| 3. <b>Gesamtbetrag der Erhöhung des Stammkapitals</b>   | <b>110.635,22 €</b> |

Darüber hinaus erfolgt eine weitere Erhöhung des Stammkapitals aus vorhandenen Gesellschaftsmitteln in Höhe von 66.764,78 €, so insgesamt das Stammkapital 1.200.000 € beträgt.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

In der Bilanz der Stadt Malchin erfolgt im Wesentlichen ein sog. „Aktivtausch“. Die Werte A 1.2.3 (Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte), A 1.2.4 (Infrastrukturvermögen) sowie A 2.1 (Vorräte) reduzieren sich; gleichzeitig erhöht sich der Wert in der Position 1.3.1 (Anteile an verbundenen Unternehmen).

#### **Anlagen:**

Übertragungsbilanzen zum 01.01.2019 bzw. 01.01.2021

**Übertragungsbilanz Stadt Malchin am WOGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin mbH  
zum 01.01.2019**

**Bilanz der Stadt Malchin**

<b>Aktiva</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Bilanzstichtag 01.01.2019</b>
<b>A 1.2</b>	<b>Sachanlagen</b>	- <b>214.987,88</b>
A 1.2.3	Bebaute Grundstücke und grundstücksgl. Rechte	- 214.987,88
<b>A 1.3</b>	<b>Finanzanlagen</b>	<b>243.787,88</b>
A 1.3.1	Anteile an verbundene Unternehmen	100.360,82
A 1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	143.427,06
<b>A 2</b>	<b>Umlaufvermögen</b>	- <b>28.800,00</b>
A 2.1	Vorräte	- 28.800,00
	<b>Veränderung Bilanzsumme</b>	-

**Bilanz der WOGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin mbH**

<b>Aktiva</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Bilanzstichtag 01.01.2019</b>	<b>Passiva</b>	<b>Bilanzstichtag 01.01.2019</b>
	<b>Grundstücke</b>	<b>28.800,00</b>		<b>Kapitaleinlage/ gez. Stammkapital</b>
1280	Neubau 7-8	14.400,00		
1285	Neubau 9-10	14.400,00		
	<b>Gebäude</b>	<b>214.987,88</b>		<b>Kredit</b>
1280	Neubau 7-8	101.907,85		
1280	Neubau 7-8	5.586,09		
1285	Neubau 9-10	101.907,85		
1285	Neubau 9-10	5.586,09		
	<b>Veränderung Bilanzsumme</b>	<b>243.787,88</b>		<b>243.787,88</b>

Übertragungsbilanz Stadt Malchin am WOGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin mbH  
zum 01.01.2021

Bilanz der Stadt Malchin

Aktiva	Bezeichnung	Bilanzstichtag 01.01.2021
<b>A 1.2</b>	<b>Sachanlagen</b>	- <b>9.976,80</b>
A 1.2.3	Bebaute Grundstücke und grundstücksgl. Rechte	- 2.553,60
A 1.2.4	Infrastrukturvermögen	- 7.423,20
<b>A 1.3</b>	<b>Finanzanlagen</b>	<b>10.274,40</b>
A 1.3.1	Anteile an verbundene Unternehmen	10.274,40
A 1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	-
<b>A 2</b>	<b>Umlaufvermögen</b>	- <b>297,60</b>
A 2.1	Vorräte	- 297,60
	<b>Veränderung Bilanzsumme</b>	-

Bilanz der WOGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin mbH

Aktiva	Bezeichnung	Bilanzstichtag 01.01.2021	Passiva	Bilanzstichtag 01.01.2021	
	<b>Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten</b>	<b>8.229,60</b>		<b>Kapitaleinlage/ gez. Stammkapital</b>	<b>10.274,40</b>
	Gartengrundstücke	8.229,60			
	<b>Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten</b>	<b>2.044,80</b>		<b>Kredit</b>	<b>-</b>
	Grundstücke mit Schuppen	2.044,80			
	<b>Veränderung Bilanzsumme</b>	<b>10.274,40</b>			<b>10.274,40</b>