

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2021/MC/007
Federführend: Amt für Bau- und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 05.01.2021 Verfasser: Frau S.-C. Hirsch FBL: Herr J. Banek
Modernisierung und Anbau von Balkonen in der Gemarkung Malchin, Flur 30, Flurstück 102, 103, 104, 105+98, 99, 100, 101		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	12.01.2021	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Modernisierung und zum Anbau von Balkonen an das vorhandene Mehrfamilienwohnhaus in der Flur 30 Gemarkung Malchin, auf dem Flurstück 102, 103, 104, 105+98, 99, 100, 101 wird erteilt.

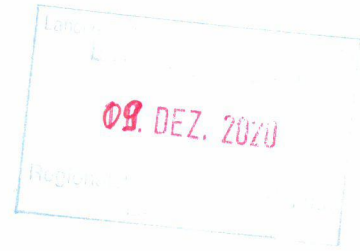
Sach- und Rechtslage:

§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde
 § 22 KV Entscheidung der Gemeinde

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

Mecklenburger Statikbüro
Diplom- Ingenieur Stefan Krebs
Am Wasserturm 6
17139 Malchin



Bauantrag

zum Vorhaben Nr.: 109- 2020

Bauvorhaben: Modernisierung / Anbau Balkone

Achterstraße 12, 14, 16
17139 Malchin

Bauherr: WOGEMA- Wohnungsgesellschaft Malchin mbH

Am Wasserturm 6
17139 Malchin



Malchin, den 30. II. 2020

Dipl.- Ing. St. Krebs

Diese Berechnung und alle in Verbindung mit dieser Berechnung erarbeiteten Unterlagen sind geistiges Eigentum von Stefan Krebs und unterliegen den bürgerlich rechtlichen Vorschriften des Urheberrechtes (UrhG). Entsprechend den Geschäftsbedingungen erlangt der Auftraggeber das Nutzungsrecht erst nach vollständiger Bezahlung. Das Kopieren der Unterlagen (auch auszugsweise) ist nur mit unserer Zustimmung gestattet.

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

<input type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde		Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde Landkreis Mecklenburgische Seenplatte 09. Dez. 2020 Poststelle / Platanenstraße
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)		
<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
<input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)		
Aktenzeichen		Eingangsvermerk der Gemeinde
Aktenzeichen		
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift WOGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin mbH Am Wasserturm 6 17139 Malchin Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Telefon * E-Mail *
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) Herr Mucha- Bauleiter, Regie Am Wasserturm 6 17139 Malchin		Telefon * 03994209016 E-Mail * matthias.mucha@wogema.com
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Mecklenburger Statikbüro Am Wasserturm 6 17139 Malchin		Telefon * 01742796811 E-Mail * st.krebs@gmx.de
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V		
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts	<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich	
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Achterstraße 12, 14, 16 17139 Malchin		Gemarkung/en Malchin Flur/en Flurstück/e
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.	<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.	
Art der Baulast/nähere Beschreibung		

* Angaben sind freiwillig

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Modernisierung / Anbau Balkone Achterstraße 12, 14, 16
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

6. Anlagen

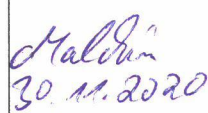
- | | | | |
|-----|-------------------------------------|----------|--|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 - fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V) |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 - fach | Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V) |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 - fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V) |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 - fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 6. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | - fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 - fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input type="checkbox"/> | - fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V) |
| 11. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input type="checkbox"/> | - fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 - fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 - fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V) |
| 15. | <input type="checkbox"/> | - fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |
| 17. | <input type="checkbox"/> | - fach | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V) |





 Ort, Datum

WOGEMA
 Wohnungsgesellschaft Malchin mbH
 Am Wasserturm 6
 17139 Malchin
 Tel. 039341 209 00

 Unterschrift Bauherr/Vertreter


 Ort, Datum


 Unterschrift Entwurfsverfasser

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift WOGEMA- Wohnungsgesellschaft Malchin mbH Am Wasserturm 6 17139 Malchin	Telefon * 03994209016
	E-Mail * matthias.mucha@wogema.com

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Achterstraße 12, 14, 16 17139 Malchin	Gemarkung/en Malchin
	Flur/en
	Flurstück/e


1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Modernisierung
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 2 3 4 5 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
Art der Wasserversorgung	vorhanden/ nach Modernisierung wieder Anschluß an bestehende System
Art der Energieversorgung	vorhanden/ nach Modernisierung wieder Anschluß an bestehende System
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	vorhanden/ nach Modernisierung wieder Anschluß an bestehende System
Art der Entsorgung des Regenwassers	vorhanden/ nach Modernisierung wieder Anschluß an bestehende System
Angaben zur Grundstückszufahrt	vorhanden

* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteileigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Stahl (Balkonkonstruktion)	S235
Außenwände		
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)		
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)		
Decken		
Unterdecken		
Treppen		
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)		
Bedachung		
Gründungskörper - Gründung	Einzelfundamente	C25/30, BSt 500A
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	vorhanden/ nach Modernisierung wieder Anschluß an bestehende System
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	
Nennleistung der Feuerstätte/n	
Aufzüge	
Lüftung	
Blitzschutz	
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschosses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	vorhanden/ bleibt bestehen/ sanieren
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	
7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	4836,18 m ³
anrechenbarer Bauwert	<i>173.522,14</i> Euro
8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
WOGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin mbH Am Wasserturm 6 17139 Malchin Tel. 03994 / 2 09 00 <i>Malchin</i> <i>31.11.2020</i> Ort, Datum	<i>Stefan Krebs</i> Ort, Datum Unterschrift Bauherr/Vertreter
Unterschrift Bauherr/Vertreter	Unterschrift Entwurfsverfasser

anrechenbarer Bauwert

$$\text{BRZ (siehe Aufstellung)} = 4836,18 \text{ m}^3$$

Indexzahl 1 nach Amtsblatt M-V Nr. 28
138 €/m³

$$\text{BRZ} \times 138 \text{ €/m}^3 = 667.382,84 \text{ €}$$

Sanierung + 30%

$$\begin{aligned} \hookrightarrow 667.382,84 \text{ €} \times 1,3 \\ = 867.610,70 \text{ €} \end{aligned}$$

ca. 20% des BRZ werden durch die
Sanierungsmaßnahme berührt

$$\begin{aligned} \hookrightarrow 867.610,70 \text{ €} \times 0,2 \\ = \underline{\underline{173.522,14 \text{ €}}} \end{aligned}$$

Bauvorhaben

Achterstr. 12, 14, 16, 17139 Malchin, Modernisierung-Instandsetzung, #PrjNr		Achterstraße 12, 14, 16 17139 Malchin Deutschland	
Auftraggeber			
OGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin mbH, Am Wasserturm 6 17139 Malchin		info@wogema.com, 03994 / 20 90 0	
Planer			
apl. Ing. Stefan Krebs Mecklenburger Statikbüro,			

Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

	Höhe [m]	Brutto-Grundfläche R [m²]	Brutto-Grundfläche S [m²]	Brutto-Volumen R [m³]	Brutto-Volumen S [m³]
Keller					
Grph-008	2,1800	451,34		983,9155	
Imme:		451,34			
Indungskorrektur:		0,00			
Grph-009	1,9800		6,62		13,107
Imme:			6,63		
Indungskorrektur:			-0,01		
Grph-010	1,9800		6,62		13,107
Imme:			6,63		
Indungskorrektur:			-0,01		
Grph-011	1,9800		6,62		13,107
Imme:			6,63		
Indungskorrektur:			-0,01		
Imme -1. Keller		451,34	19,86	983,9155	39,322
EG					
Grph-001	2,7500	466,00		1281,5095	
Imme:		466,00			
Indungskorrektur:		0,00			
Grph-002	2,5500		75,58		192,732
Imme:			75,57		
Indungskorrektur:			0,01		
Imme 0. EG		466,00	75,58	1281,5095	192,732
OG					
Grph-003	2,7500	466,00		1281,5095	
Imme:		466,00			
Indungskorrektur:		0,00			
Grph-004	2,5500		5,84		14,892
Imme:			5,85		
Indungskorrektur:			-0,01		
Grph-005	2,5300		11,51		29,120
Imme:			11,52		
Indungskorrektur:			-0,01		
Grph-006	2,5300		11,51		29,120
Imme:			11,52		
Indungskorrektur:			-0,01		
Grph-007	2,5300		5,83		14,755
Imme:			5,83		
Indungskorrektur:			0,00		
Imme 1. OG		466,00	34,69	1281,5095	87,888

DG

orph-012	0,0000 - 4,1826	(466,43)		969,3075	
imme:		466,44			
ndungskorrektur:		-0,01			
imme 2. DG		0,00	0,00	969,3075	0,000

	Brutto-Grundfläche R [m ²]	Brutto-Grundfläche S [m ²]	Brutto-Volumen R [m ³]	Brutto-Volumen S [m ³]
. Keller	451,34	19,86	983,9155	39,322
EG	466,00	75,58	1281,5095	192,732
OG	466,00	34,69	1281,5095	87,888
DG	0,00	0,00	969,3075	0,000
gesamtsumme	1383,34	130,13	4516,2420	319,943

Brutto-Grundfläche R+S [m ²]	1513,4
Brutto-Volumen R+S [m ³]	4836,185

Datum	Unterschrift
-------	--------------

Bezeichnung des Vorhabens: (§ 66 Abs. 2 bzw. Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 LBauO M-V)

Modernisierung / Anbau Balkone
Achterstraße 12, 14, 16

Erklärung

Hiermit erkläre ich, dass der/die bautechnische/n Nachweis/e für das/vg. Vorhaben durch mich erstellt wurde/n.

Stalder
30.11.2020



Stalder

Ort, Datum, Unterschrift Nachweisersteller

Die Erklärung ist vom Bauherrn spätestens mit der Baubeginnsanzeige entsprechend § 72 Abs. 7 Nr. 2 und Abs. 9 Satz 1, § 62 Abs. 5 Satz 2 LBauO M-V bei der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen

An die untere Bauaufsichtsbehörde	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
	Aktenzeichen

Erklärung des Tragwerkplaners über die Erfüllung der im Kriterienkatalog aufgeführten Kriterien

(§14 Abs. 2 i.V. mit Anlage 2 zur Bauvorlagenverordnung Mecklenburg-Vorpommern)

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift WOGEMA- Wohnungsgesellschaft Malchin mbH Am Wasserturm 6 17139 Malchin	Telefon* 03994209016
	E-Mail* matthias.mucha@wogema.com

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Achterstraße 12, 14, 16 17139 Malchin	Gemarkung/en Malchin
	Flur/en
	Flurstück/e

Tragwerksplaner: Name und Anschrift Mecklenburger Statikbüro Am Wasserturm 6 17139 Malchin	Telefon* 01742796811
	E-Mail* st.krebs@gmx.de

Listeneintrag entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V

- bei der Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern
- bei der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern

Listen-Nr.: TP 0843-2013


Bezeichnung des Vorhabens: (§ 66 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 LBauO M-V)

Modernisierung / Anbau Balkone
 Achterstraße 12, 14, 16

* Angaben sind freiwillig

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen

1. Beurteilung des Bauvorhabens in Bezug auf die Kriterien nach Anlage 2 zur Bauvorlagenverordnung			
		ja	nein
1.1	Die Baugrundverhältnisse sind eindeutig und erlauben eine übliche Flachgründung entsprechend DIN 1054:2005-01. Ausgenommen sind Gründungen auf setzungsempfindlichem Baugrund (in der Regel stark bindige Böden).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	Bei erddruckbelasteten Gebäuden beträgt die Höhendifferenz zwischen Gründungssohle und Erdoberfläche höchstens 4 m. Einwirkungen aus Wasserdruck müssen rechnerisch nicht berücksichtigt werden.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	Angrenzende bauliche Anlagen oder öffentliche Verkehrsflächen werden nicht beeinträchtigt. Nachzuweisende Unterfangungen oder Baugrubensicherungen sind nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	Die tragenden und aussteifenden Bauteile gehen im Wesentlichen bis zu den Fundamenten unversetzt durch. Ein rechnerischer Nachweis der Gebäudeaussteifung, auch für Teilbereiche, ist nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5	Die Geschossdecken sind linienförmig gelagert und dürfen für gleichmäßig verteilte Flächenlasten und Linienlasten aus nichttragenden Wänden bemessen werden. Geschossdecken ohne ausreichende Querverteilung erhalten keine Einzellasten.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6	Die Bauteile der baulichen Anlage oder die bauliche Anlage selbst können mit einfachen Verfahren der Baustatik berechnet oder konstruktiv festgelegt werden. Räumliche Tragstrukturen müssen rechnerisch nicht nachgewiesen werden. Besondere Stabilitäts-, Verformungs- und Schwingungsuntersuchungen sind nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7	Außergewöhnliche sowie dynamische Einwirkungen sind nicht vorhanden. Beanspruchungen aus Erdbeben müssen rechnerisch nicht verfolgt werden.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.8	Besondere Bauarten, wie Spannbeton, Verbundbau, Leimholzbau und geschweißte Aluminiumkonstruktionen, werden nicht angewendet.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.9	Allgemeine Rechenverfahren zur Bemessung von Bauteilen und Tragwerken unter Brandeinwirkung wurden nicht angewendet.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.10	Ggf. sonstige Erläuterungen		

2. Erklärung	
Hiermit erkläre ich als nachweisberechtigte Person im Sinne des § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V, dass im Ergebnis der Beurteilung des Bauvorhabens nach Nummer 1 alle Kriterien	
<input checked="" type="checkbox"/>	erfüllt sind. Eine Prüfung der/des Standsicherheitsnachweise/s ist nicht erforderlich.
<input type="checkbox"/>	nicht ausnahmslos erfüllt sind. Eine Prüfung der/des Standsicherheitsnachweise/s ist erforderlich.
<p><i>Stefan Krebs</i> 30.11.2020 Ort, Datum, Unterschrift Tragwerksplaner</p> 	

Die Erklärung ist vom Bauherrn spätestens mit der Baubeginnsanzeige entsprechend § 72 Abs. 7 Nr. 2 und Abs. 9 Satz 1, § 62 Abs. 5 Satz 2 LBauO M-V bei der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

Statistik der Baugenehmigungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

1300370697

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern

Bauscheinummer/Antragnummer

1 Allgemeine Angaben (Blockdruck)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

WOGEMA Malchin

Anschrift:

Am Wesserturm 6
17133 Malchin

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer:

Bichterstraße 12/14/16

Postleitzahl, Ort:

17133 Malchin

Lage des Baugrundstücks

1 3 0 1 1
amtlicher Gemeindegrenzen

Gemeinde:

Gemeindedetail:

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat Jahr

2 Art der Bautätigkeit

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart

im Fertigteibau

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau?

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgabebogen ausgestellt?

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.?

Wurde ein Abgabebogen ausgestellt?

Füllen Sie den Fragebogen aus bei:
- Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen),
- Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude
- Änderung des Nutzungsschwerpunktes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgabebogen ausfüllen).

Statistisches Amt
Mecklenburg-Vorpommern
Postfach 434
Lübenker Straße 267
19059 Schwerin

Sie erreichen uns über
Telefon: 0385 898-5600
Telefax: 0385 066-8000

E-Mail: bauteilgaben@statistikmv.de

Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungs-
freistellung entspricht jeweiligem Landesrecht
Sonstige landesrechtliche Angaben

JA Nein
-X 2

Ansprechpartner/in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name, z. B. Architekt-Ingenieurberuf:

Telefonnummer (z. Min.):

3 Angaben zum Gebäude

Bauherr

Öffentlicher Bauherr

Unternehmen

Wohnungsunternehmen

Immobilienfonds

Land- und Forstwirtschaft

Tierhaltung, Fischerei

Produzierendes Gewerbe

Gewerbe

Hausg., Kreditinstitute und

Versicherungsgewerbe,

Dienstleistungen sowie

Verkehr und Nachricht-

tenübermittlung

Privater Haushalt

Organisation ohne

Erwerbszweck

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

ohne Eigentumswohnungen

mit Eigentumswohnungen

Wohnheim

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungstyp angeben:

(z. B. Bankgebäude, Markthalle, Kirche, Schule)

Häustyp des Wohngebäudes

Einzelhaus

Doppelhaushälfte

Gerechtes Haus

Sonstiger Häustyp

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

Ziegel

Ytong/Stein

Porenbeton

Leichtbeton/Blind

Stahl

Stahlbeton

Holz

Sonstiges

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung

Blockheizung

Zentralheizung

Stagenheizung

Einzelraumheizung

Keine Heizung

noch 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Sekundär	Wärmwasserbereitung	<input checked="" type="checkbox"/> 2. Sekundär
Keine	<input type="checkbox"/>	Keine	<input type="checkbox"/>
Öl	<input type="checkbox"/>	Öl	<input type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>
Strom	<input type="checkbox"/>	Strom	<input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	<input checked="" type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	<input checked="" type="checkbox"/>
Geothermie	<input type="checkbox"/>	Geothermie	<input type="checkbox"/>
Umweltwärme (Luft/Wasser)	<input type="checkbox"/>	Umweltwärme (Luft/Wasser)	<input type="checkbox"/>
Solarthermie	<input type="checkbox"/>	Solarthermie	<input type="checkbox"/>
Holz	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	<input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	<input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	<input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	<input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	<input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung	Anlagen zur Kühlung
mit Wärmerückgewinnung	elektrisch
ohne Wärmerückgewinnung	thermisch
keine Nutzung	keine Nutzung

Art der Erfüllung des EEWärmeG

Mehrfachnennungen möglich

Erneuerbare Energie (Wärme, § 2)	<input type="checkbox"/>
Holz, Biol., Biogas, Biomethan	<input type="checkbox"/>
Sonstige (z. B. Umwelt-, Geol., Solarthermie)	<input type="checkbox"/>
Erneuerbare Energie (Kälte, § 5)	<input type="checkbox"/>
Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 7)	<input type="checkbox"/>
Wärmerückgewinnung (§ 7)	<input type="checkbox"/>
Sonstige Abwärme (§ 7)	<input type="checkbox"/>
Energieeinsparung (Übererfüllung EnEV, § 7)	<input type="checkbox"/>
Fernwärme oder Fernkälte (§ 7)	<input checked="" type="checkbox"/>
Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 6) z. B. Quartierslösung	<input type="checkbox"/>
Ausrüstung (regelung) (§ 9)	<input type="checkbox"/>
Befreiung (§ 9)	<input type="checkbox"/>
Sonstiges	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens

Werte ohne Kommastellen angeben:

Räuminhalt – Bruttovolumen (DIN 277)

Anzahl der Vollgeschosse (laut LDO)

neuer Zustand in vollen m²	alter Zustand in vollen m²
-------------------------------	-------------------------------

Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche)

Wohnfläche (Wohnfläche) der Wohnungen

Anzahl der Wohnungen mit (Räume, einschließlich Küchen)	neuer Zustand	alter Zustand
---	---------------	---------------

1 Raum	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
2 Räumen	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
3 Räumen	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="6"/>
4 Räumen	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="6"/>
5 Räumen	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
6 Räumen	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
7 Räumen oder mehr	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

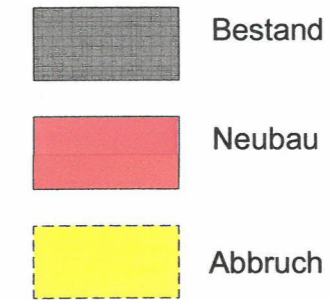
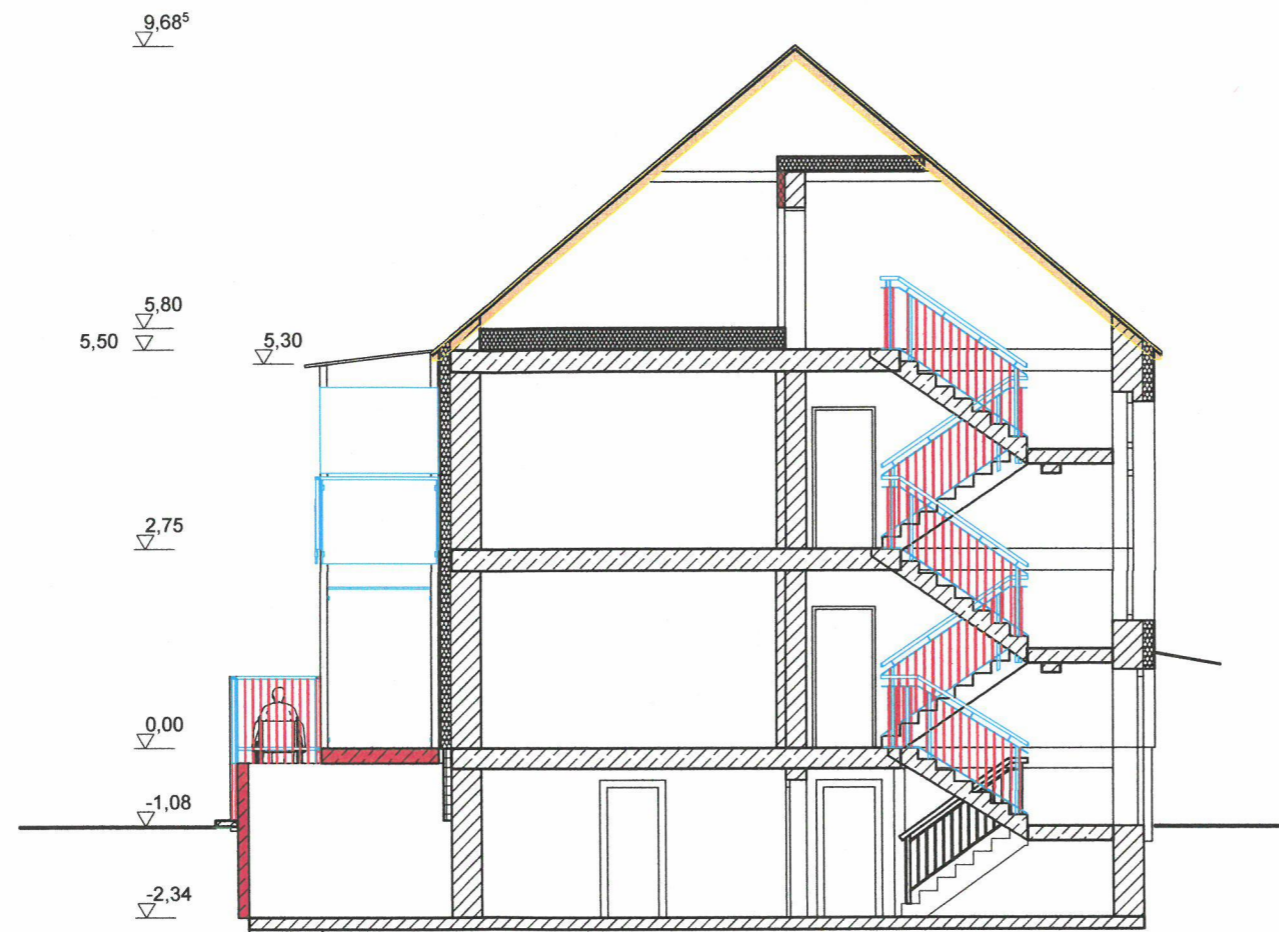
Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks

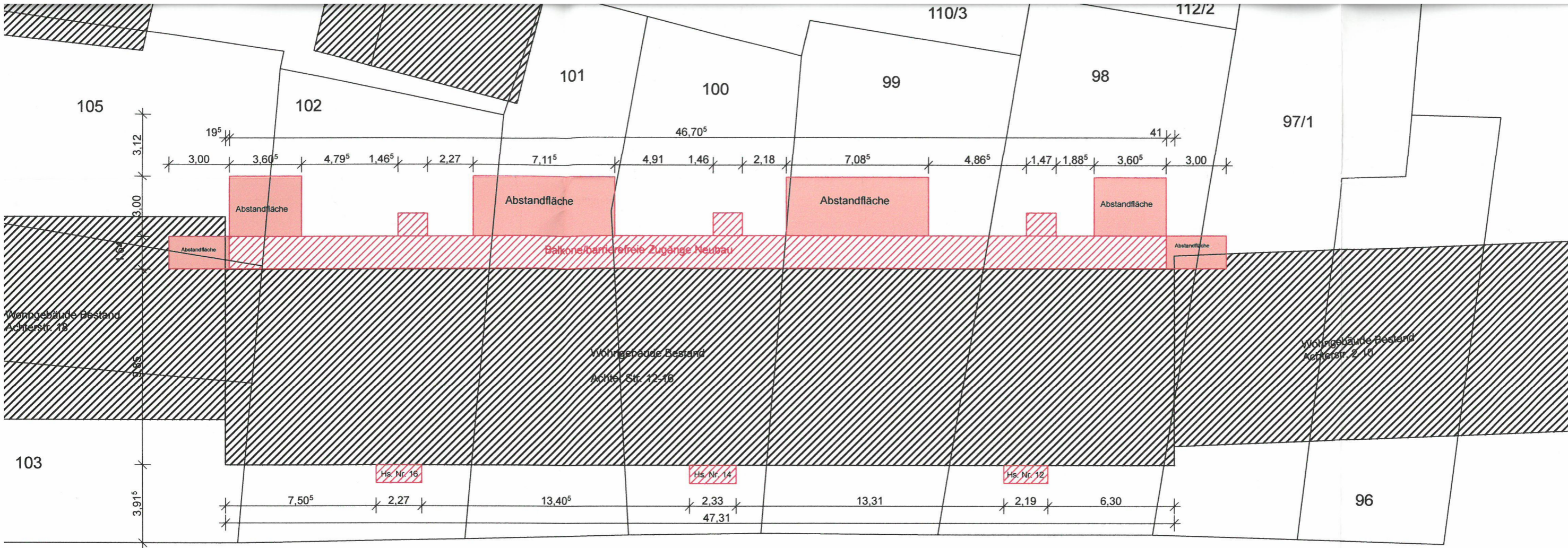
bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro (einschließlich MwSt)

Nettoleistung

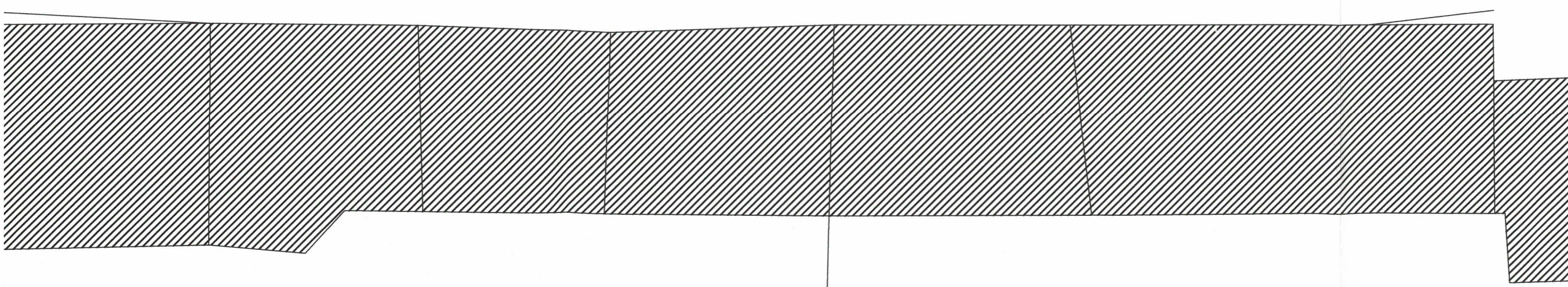


Bauvorhaben: Modernisierung / Anbau Balkone Achterstraße 12, 14, 16	
Darstellung: Schnitt A-A	
Planungsphase: Genehmigungsplanung	Maßstab: 1:100
Bauort: Achterstraße 12, 14, 16 17139 Malchin Gemarkung: Malchin Flur: Flurstück:	Plan-Nr.: 01.10
	Stand: 10.11.2020
Bauherr: WOGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin mbH Am Wasserturm 6 17139 Malchin	Stempel / Unterschrift:
Entwurfsverfasser: Mecklenburger Statikbüro Dipl. Ing. (FH) Stefan Krebs Am Wasserturm 6 17139 Malchin	 Stempel / Unterschrift:



Achterstraße

64/3



Bauvorhaber
Darstellung:
Planungspha
Genehm
Bauort: Achterstral 17139 Mal Gemarkun Flur: 30 Flurstück: 103,104,10
Bauherr: WOGEMA Wohnungs Am Wasse 17139 Mal
Entwurfsverfa