

| | | |
|--|---------------|--|
| Beschlussvorlage | | Vorlage-Nr: 2021/MC/003 |
| Federführend: Bau- und Ordnungsamt | | Status: öffentlich Datum: 04.01.2021 Verfasser: Herr R. Jennerjahn FBL: Herr J. Banek |
| Aufstellungsbeschluss zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 34 "Wohndorf.21 Remplin" der Stadt Malchin | | |
| Behandlung | Termin | Beratungsfolge |
| Öffentlich | 12.01.2021 | Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin |
| Nichtöffentlich | 26.01.2021 | Hauptausschuss Stadt Malchin |
| Öffentlich | 10.02.2021 | Ortsteilvertretung Remplin |
| Öffentlich | 24.02.2021 | Stadtvertretung der Stadt Malchin |

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 34 „Wohndorf.21 Remplin“ der Stadt Malchin wird beschlossen.

Da das Vorhaben nicht den Festlegungen des Flächennutzungsplanes der Stadt Malchin entspricht, muss auch der Flächennutzungsplan in einem Parallelverfahren angepasst bzw. geändert werden.

Plangebiet:

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 38,39,62 und 67 bzw. Teilflächen davon in der Flur 9 der Gemarkung Remplin mit einer Gesamtgröße von ca. 4,5 ha.

Planungsziel:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes wird folgendes Planungsziel angestrebt:

- Ausweisung eines Wohngebietes zur Bebauung mit ca. 35 Einfamilienwohnhäusern bzw. Mehrgenerationswohnhäusern
- Ausweisung eines Dorfgemeinschaftsplatzes mit Dorfcave, Boulebahn, Spielplatz, Grillecke
- Herstellung einer Erschließungsstraße mit allen erforderlichen Ver- und Entsorgungs-Anlagen
- Ausweisung von Ausgleichsflächen zur Naherholung

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich öffentlich bekannt zu machen.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV M-V
§ 2 BauGB

Für die Stadtentwicklung und zur Stärkung des Wohn- und Wirtschaftsstandortes Malchin ist es unumgänglich, weitere attraktive Wohnstandorte zu schaffen.

Der Vorhabenträger ((Dreihand GmbH) möchte in Remplin ein Wohngebiet für ein „Mehrgenerationswohnen“ entwickeln.

Der Flächennutzungsplan der Stadt Malchin weist für den Geltungsbereich des B-Plangebietes eine Fläche für die Landwirtschaft und eine Mischbaufläche aus. Darum ist zur Durchführung des Planverfahrens auch die Anpassung/Änderung des Flächen-nutzungsplanes erforderlich.

Zur Erlangung von Baurecht ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig.
Mit dem Aufstellungsbeschluss wird das Bauleitplanverfahren eingeleitet.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Stadt Malchin entstehen keine Kosten.

Der Vorhabenträger übernimmt alle Kosten für die Planung (F-Plan/B-Plan).

Zwischen der Stadt Malchin und dem Vorhabenträger werden dazu gemäß der §§ 11 und 12 BauGB öffentlich-rechtliche Verträge (Städtebaulicher- und Durchführungsvertrag sowie Erschließungsvertrag) abgeschlossen.

Anlagen:



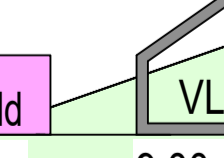
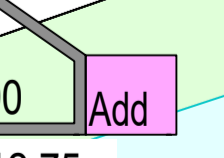

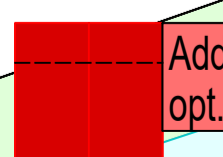
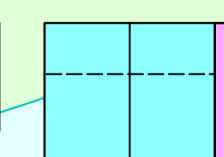
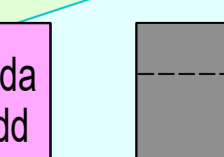
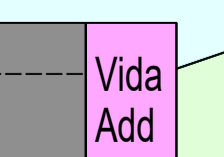
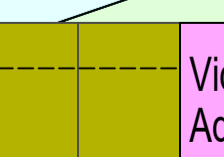
Vorabzug Entwurf


Flurkartenauszug

Auszug aus dem Flächennutzungsplan



WOHNDORF.21 REPLIN MEHRGENERATIONSWOHNEN

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
|  VL 50 Addy |  VL 70 Add |  VL 90 Add |  VL 120 Add |  VL 150 Add |
| 6,50 / 10,75 m | 7,50 / 12,75 m | 9,00 / 12,75 m | 9,00 / 13,50 m | 9,00 / 13,50 m |
|  Addy opt. |  Vida Add |  Vida Add |  Vida Add |  Vida Add |
| 14 VL 50 | 5 VL 70 | 7 VL 90 | 4 VL 120 | 13 VL 150 |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------|---|------------|---|
| BAUHERR / OBJEKT | | VORABZUG ENTWURF 01 | |  Petra Geiger Architektin Schulstraße 7 93355 Hiltpoltstein Tel. 0992 - 99 81 99 Fax. 0992 - 99 81 90 Mob. 0151 - 38 37 61 mail@arc-geiger.net www.arc-geiger.net |
| 2020.xxx_MALCHIN_Replin_E01 | | Entwurf vorbehaltlich einer genehmigungsfähigen Planung, eines amtlichen Lageplanes und der Baugenehmigung | | |
| PLANINHALT | | 01_Replin_E01_2020-08-16 | | |
| MASSTAB | PROJEKT-NR. | PLAN-NR. | DATUM | |
| 1 // 500 | XXX | 2 | 16.08.2020 | |
| H/B = 594 / 841 (0.50m²) | | | | |



Kartenauszug - Geoportal

(kein amtlicher Auszug)

Remplin (133864)

Flur: 9

Maßstab: ca. 1: 1000

Datum: 04.01.2021

Stelle: Amt Malchin, Nutzer: Jennerjahn



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/M-V 2013

Geofachdaten: © Landkreis Meckl.Seenplatte

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt, Vervielfältigungen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers zulässig. Als Vervielfältigung -auch von Teilen- gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisierung, Scannen sowie Abzeichnung.



Legende

Gemarkungen
 Gemarkung

Fluren
 Flurgrenzen

Flurstücke
 Flurstück

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT MALCHIN

ORTSLAGE REMPLIN M 1 : 5 000 23.11.2017

