

| | | |
|---|---------------|--|
| Beschlussvorlage | | Vorlage-Nr: 2020/GIE/027 |
| Federführend: Amt für Bau- und Liegenschaften | | Status: öffentlich |
| | | Datum: 20.10.2020 |
| | | Verfasser: Herr R. Gellert |
| | | FBL: Herr J. Banek |
| Errichtung einer Garage mit Abstellraum in der Gemarkung Gielow, Flur 1 auf dem Flst. 108/11 | | |
| Behandlung | Termin | Beratungsfolge |
| Öffentlich | 17.11.2020 | Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Gemeinde Gielow |

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Garage mit Abstellraum in der Flur 1, Gemarkung Gielow, auf dem Flurstück 108/11 sowie zu den Befreiungen von der Satzung der Gemeinde Gielow über die Klarstellung, Abrundung und erweiterte Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage Gielow, hinsichtlich der Dachform in der Ausführung als Flachdach in Verbindung mit einer anthrazitfarbenden Dacheindeckung, wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

Das Vorhaben entspricht hinsichtlich der Dacheindeckung und der Dachfarbe nicht den festlegungen der Klarstellungs- und Abrundungssatzung.

Diese lauten wie folgt:

- In der straßenseitigen Bauflucht geplante Garagen und Nebengebäude müssen die Dachform des jeweiligen Hauptgebäudes aufweisen.
- Für die Hauptdächer ist nur eine Dacheindeckung aus roten bis rotbraunen Dachsteinen oder –ziegeln zulässig

Satzung der Gemeinde Gielow über die Klarstellung, Abrundung und erweiterte Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage Gielow

| | |
|------------|----------------------------|
| § 34 BauGB | Bauen im Innenbereich |
| § 36 BauGB | Stellungnahme der Gemeinde |
| § 22 KV | Entscheidung der Gemeinde |

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage 2020/GIE/027 mit Realisierungsvermerk)

Beschlüsse:

17.11.2020

V/BAGIE/055

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Gielow

Die Ausschussmitglieder sind grundsätzlich mit der Errichtung einer Garage mit Abstellraum einverstanden.

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung der Garage mit Abstellraum wird einstimmig erteilt. Dem Antrag auf Abweichung von der Abrundungs- und Gestaltungssatz der Gemeinde Gielow wird mit Änderungen zugestimmt. Die Ausschussmitglieder sind mit der vorgesehenen Dachform einverstanden, nicht aber mit der straßenseitigen Anordnung von 2-3 Ziegelreihen in der Farbe antrazit. Die Ausführung soll mind. 2-seitig mit einer Attika erfolgen.

Der BM bzw. sein Stellvertreter sprechen mit dem Bauherren.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Garage mit Abstellraum in der Flur 1, Gemarkung Gielow, auf dem Flurstück 108/11 sowie zu den Befreiungen von der Satzung der Gemeinde Gielow über die Klarstellung, Abrundung und erweiterte Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage Gielow, hinsichtlich der Dachform in der Ausführung als Flachdach. Die Ausführung soll mind. 2-seitig mit einer Attika erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |