

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Federführend:		Status:	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Error! Bookmark not defined.</b>		Datum:	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
		Verfasser:	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
		FBL:	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
			<b>Error! Bookmark not defined.</b>
			<b>Error! Bookmark not defined.</b>
			Herr J. Banek
<b>Error! Bookmark not defined.</b>			
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>	
Öffentlich	23.06.2011	Ortsteilvertretung Remplin	
Öffentlich	27.06.2011	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umelt Stadt Malchin	
Nichtöffentlich	16.08.2011	Hauptausschuss Stadt Malchin	

### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau eines Nebengebäudes und eines Wintergartens an einem vorhandenen Einfamilienhauses in der Flur 2, Gemarkung Retzow auf dem Flurstück 277/2 wird erteilt.

Die Zustimmung zur Aufnahme einer Baulast zugunsten des Flurstücks 277/2 in der Flur 2, Gemarkung Retzow auf dem Flurstück 279 wird erteilt.

### **Sach- und Rechtslage:**

§ 22 KV MV	Entscheidung der Gemeinde
§ 36 BauGB	Stellungnahme der Gemeinde
§ 34 BauGB	Bauen im Innenbereich

Gemäß § 6 der Landesbauordnung MV sind Garagen an der Grundstücksgrenze nur mit einer mittleren Wandhöhe bis zu 3,0m und einer Gesamtlänge je Grundstücksgrenze von 9,0m zulässig. Die Stadt Malchin ist Eigentümer des angrenzenden Flurstücks 279 in der Flur 2 Gemarkung Retzow. Um die Zulässigkeit des Vorhabens zu ermöglichen wird die Aufnahme einer Baulast erforderlich.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

### **Anlagen:**

Bauantragsunterlagen

# Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage **Error! Bookmark not defined.** mit Realisierungsvermerk)

## **Beschlüsse:**

**23.06.2011**

**V/OTVII/011**

**Sitzung der Ortsteilvertretung Remplin**

Herr Trebbin verliert die Vorlage.

## **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau eines Nebengebäudes und eines Wintergartens an einem vorhandenen Einfamilienhauses in der Flur 2, Gemarkung Retzow auf dem Flurstück 277/2 wird erteilt.

Die Zustimmung zur Aufnahme einer Baulast zugunsten des Flurstücks 277/2 in der Flur 2, Gemarkung Retzow auf dem Flurstück 279 wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**27.06.2011**

**V/BAMC/013**

**Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau,  
Verkehr und Umwelt der Stadt Malchin**

## **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau eines Nebengebäudes und eines Wintergartens an einem vorhandenen Einfamilienhauses in der Flur 2, Gemarkung Retzow auf dem Flurstück 277/2 wird erteilt.

Die Zustimmung zur Aufnahme einer Baulast zugunsten des Flurstücks 277/2 in der Flur 2, Gemarkung Retzow auf dem Flurstück 279 wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0