

|  |   |                            |
|--|---|----------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b>  | <b>Vorlage-Nr:</b> 2020/BAS/032   |                            |
| Federführend:<br>Amt für Bau- und Liegenschaften   | Status: öffentlich<br>Datum: 01.10.2020<br>Verfasser: Herr R. Gellert<br>FBL: Herr J. Banek |                            |
| <b>Nutzungsänderung und Erweiterung Ferienhaus in Wohnhaus in der Gemarkung Basedow, Flur 11, auf dem Flurstück 63/2</b> |   |                            |
| <b>Behandlung</b>  | <b>Termin</b>   | <b>Beratungsfolge</b>      |
| Öffentlich   | 10.11.2020  | Gemeindevertretung Basedow |

#### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung und Erweiterung Ferienhaus in Wohnhaus in der Flur 11, Gemarkung Basedow auf dem Flurstück 63/2 wird nicht erteilt.

#### **Sach- und Rechtslage:**

§ 35 BauGB            Bauen im Außenbereich  
§ 36 BauGB            Stellungnahme der Gemeinde  
§ 22 KV M-V            Entscheidung der Gemeinde

Der Bungalow befindet sich gemäß Flächennutzungsplan im Außenbereich und genießt Bestandsschutz, es sind nur geringfügige bauliche Veränderungen zulässig. Eine Nutzungsänderung zu Wohnzwecken ist nicht zulässig.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

## **L e b e n s l a u f**

(Beratungsverlauf der Vorlage 2020/BAS/032 mit Realisierungsvermerk)

#### **Beschlüsse:**

**10.11.2020**

**V/BAS/068**

#### **Sitzung der Gemeindevertretung Basedow**

Der Bürgermeister gibt kurze Erläuterungen zur Vorlage.

Herr Banek teilt mit, falls die Gemeindevertretung dem Bauantrag zustimmt, muss die Bauaufsicht des Landkreises den Antrag ablehnen.

Durch die Gemeinde wurde die Bungalowsiedlung nicht als Wohngebiet beschlossen.

Es folgt eine kontroverse Diskussion. Die Gemeindevertreter möchten wissen, was heißt geringfügig bauliche Veränderung?

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung und Erweiterung Ferienhaus in Wohnhaus in der Flur 11, Gemarkung Basedow auf dem Flurstück 63/2 wird nicht erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:        8  
Nein-Stimmen:     0  
Enthaltungen:     1