

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2020/BAS/030
Federführend: Amt für Bau- und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 25.09.2020 Verfasser: Herr R. Gellert FBL: Herr J. Banek
Errichtung eines Doppelhauses in der Flur 12, Gemarkung Basedow, Flurstück 156		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	10.11.2020	Gemeindevertretung Basedow

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Doppelhauses in der Flur 12, Gemarkung Basedow auf dem Flurstück 156 wird nicht erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 35 BauGB Bauen im Außenbereich
§ 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde
§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde

Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Basedow
Gestaltungssatzung der Gemeinde Basedow

Das Flurstück 156 befindet sich nicht im Geltungsbereich der Abrundungssatzung und liegt somit im Außenbereich – um Baurecht zu schaffen müsste durch den Antragssteller die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes initiiert werden.

Die Erschließung des Grundstückes mit Wasser- und Abwasser durch den WZV ist möglich und durch den Antragsteller beim WZV zu beantragen.
Durch Rückbauarbeiten eines Schmutzwasser-Kanals auf dem Grundstück bis Ende Mai 2021 sowie die Speerung der Gessiner Straße durch Straßenbauarbeiten bis voraussichtlich Oktober 2021, könnte es zu Behinderungen in Bezug auf das geplante Bauvorhaben kommen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

L e b e n s l a u f

(Beratungsverlauf der Vorlage 2020/BAS/030 mit Realisierungsvermerk)

Beschlüsse:

10.11.2020

V/BAS/068

Sitzung der Gemeindevertretung Basedow

Herr Reinholz informiert, dass der Antrag nicht positiv gebilligt werden kann, da das Grundstück sich im Außenbereich befindet. Dem Antragsteller wurde das Angebot unterbreitet die Aufstellung eines vorhabenbezogenen B-Planes zu initiieren.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Doppelhauses in der Flur 12, Gemarkung Basedow auf dem Flurstück 156 wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

