

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2020/FAU/022
Federführend: Amt für Zentrale Dienste und Finanzen		Status: öffentlich Datum: 04.11.2020 Verfasser: Frau M. Rißer FBL: Frau M. Rißer
<b>Satzung der Gemeinde Faulenrost über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Boden- und Wasserverbandes "Obere Peene"</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	08.12.2020	Gemeindevertretung Faulenrost

#### Beschlussvorschlag:

1. Auf Grundlage des § 22 Abs.3 Ziff.11 KV M-V i.V.m. den §§ 1,2 und 6 KAG M-V wird die beigefügte Gebührenkalkulation für die Haushaltsjahre 2021 und 2022 beschlossen. Sie gilt weiter fort, wenn sich keine Veränderungen der ansatzfähigen Kosten ergeben.
2. Die beigefügte Satzung der Gemeinde Faulenrost über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ wird gemäß § 5 KV M-V beschlossen

#### Sach- und Rechtslage:

Die Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ tagte am 04.11.2020. Es ist geplant, den allgemeinen Hebesatz für das Haushaltsjahr 2021 von derzeit 9,00 € auf 10,00 €/ Beitragseinheit zu erhöhen und für das Haushaltsjahr 2022 soll eine weitere Erhöhung auf 11,00 €/ Beitragseinheit erfolgen. Außerdem ist geplant, den Zuschlag für versiegelte Flächen von derzeit 300 v.H. auf 600 v.H. zu erhöhen.

In mehreren Beratungen legten Vertreter des Verbandes den Bürgermeistern dar, dass eine Erhöhung unumgänglich ist, um die laufenden Aufgaben erfüllen zu können. Insbesondere spielen hierbei erhöhte Unterhaltungsaufwendungen, z.B. bei verrohrten Gräben, aber auch Preissteigerungen bei Unterhaltungsaufwendungen eine wesentliche Rolle.

Der Wirtschaftsplan für 2021 liegt vor.

Die Erhöhung der Hebesätze und der veränderte Zuschlag für die versiegelten Flächen ziehen eine Gebührenneukalkulation mit entsprechender Änderung für die gemeindliche Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge nach sich.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Sachkonto:	Betrag €	Erg.-HH	Fin.-HH (investiv)	einmalig	laufend	Bemerkungen
<b>Ausgaben:</b>						
5.3.8.00.564200	71.800 €	X			X	
<b>Einnahmen:</b>						
5.3.8.00.432210	70.200 €	X			X	

#### Anlagen:

Kalkulation

Satzung der Gemeinde Faulenrost über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“

## Gebührenvergleich Wasser- und Bodenverbandsgebiet "Obere Peene"

Nutzungsartengruppe	Gebühren 2020 €/ha	Gebühren 2021 €/ ha	Gebühren 2022 €/ ha	Steigerung auf ...% 2021-2020	Steigerung auf ...% 2022-2021
Waldfläche	9,36	10,47	11,47	111,9	109,6
Allgemeine Nutzung	18,36	20,47	22,47	111,5	109,8
Gebäude - u. Freiflächen	72,36	140,47	154,47	194,1	110,0
Abbau-/Brach-/Unland / Heide	9,36	10,47	11,47	111,9	109,6
Wasser	2,16	2,47	2,67	114,4	108,1
Ackerland	18,36	20,47	22,47	111,5	109,8
Grünland	18,36	20,47	22,47	111,5	109,8
Gartenland	18,36	20,47	22,47	111,5	109,8
Friedhof	18,36	20,47	22,47	111,5	109,8
Rohrleitungszuschlag	4,59	4,64	4,64	101,1	100,0

**Satzung der Gemeinde Faulenrost  
über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des  
Wasser- und Bodenverbandes „ Obere Peene “ “**

Aufgrund des § 5 Abs.1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg- Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.Juli 2011 (GVOBl. M-V, S. 777, zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl.M-V, S. 467), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 04.August 1992 (GVOBl. M-V, S. 458), zuletzt geändert durch Verordnung vom 14. August 2018 (GVOBl. M-V S.338) sowie der §§ 1, 2, 6, 7 und 12 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Mecklenburg- Vorpommern vom 12.04.2005 (GVOBl. M- V, S. 146), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 09. April 2020 (GVBl. M-V, S. 166, 179) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Faulenrost vom 08.12.2020 folgende Satzung erlassen:

**§ 1  
Allgemeines**

- (1) Die Gemeinde Faulenrost ist gemäß § 2 Absatz 1 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) für die in den Gemarkungen Demzin, Faulenrost, Hungerstorf, Rittermannshagen liegenden Flurstücke gesetzliches Mitglied des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ Stavenhagen.
- (2) Der Verband nimmt entsprechend der §§ 62, 63, 65 und 66 des Wassergesetz des Landes Mecklenburg- Vorpommerns (LWaG) vom 30. November 1992 (GVOBL. M- V, S. 669), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05. Juli 2018 (GVOBL. M- V, S. 221, 228), in Verbindung mit §§ 39, 40 und 41 des Wasserhaushaltsgesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl.I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1408), die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung wahr. Dem Verband können gemäß § 4 GUVG weitere Aufgaben obliegen.
- (3) Die Gemeinde Faulenrost hat dem Verband aufgrund des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz -WVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S. 405), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Mai 2002 (BGBl. I S. 1578) und der Verbandssatzung Verbandsbeiträge zu leisten, soweit dies zur Erfüllung seiner Aufgaben erforderlich sind. Die von der Gemeinde zu leistenden Verbandsbeiträge bestehen in Geldleistungen.

**§ 2  
Gebührengegenstand**

- (1) Die von der Gemeinde Faulenrost nach § 1 Abs. 4 zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen des § 6 Abs. 1 bis 3 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) durch Gebühren denjenigen auferlegt, die Einrichtungen und Anlagen der Verbände in Anspruch nehmen oder denen die Verbände durch ihre Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewährten. Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 Satz 3 GUVG M-V die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke im Gebiet der Gemeinde Faulenrost, die im Einzugsbereich des Wasser-und Bodenverbandes „Obere Peene“ liegen.

- (2) Für die Durchführung von Instandsetzungsarbeiten an verrohrten Gewässerabschnitten, die das übliche Maß überschreiten, wird ein zusätzlicher Rohrleitungszuschlag erhoben.
- (3) Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Grundstück im grundbuchrechtlichen Sinne.
- (4) Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den Verbandsbeiträgen auch die der Gemeinde durch die Gebührenerhebung entstandenen Verwaltungskosten.
- (5) Zu Gebühren nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, soweit sie für das jeweilige Grundstück an die Verbände selbst Verbandsbeiträge zu leisten haben.

### § 3

#### Gebührenmaßstab und Gebührensatz

- (1) Die Gebühr für die allgemeine Gewässerunterhaltung bemisst sich nach näherer Bestimmung durch Absatz 2 nach Größe, Nutzungsart und Versiegelung der Grundstücke, festgestellt auf der Grundlage des amtlichen Liegenschaftskatasters. Soweit eine katasteramtliche Größenfeststellung nicht nachgewiesen werden kann, erfolgt eine sachgerechte Schätzung durch die Gemeinde. Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet erforderliche Unterlagen zur Verfügung zu stellen und Auskünfte zu erteilen.
- (2) Die Gebühr wird nach Berechnungseinheiten festgesetzt. Die Gebühr für die allgemeine Gewässerunterhaltung beträgt pro Jahr je Hektar (ha) Grund und Boden für Flächen im Einzugsbereich des

Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ in den Nutzungsartengruppen:

Nutzungsartengruppe	Gebühren 2021 €/ ha	Gebühren 2022 €/ ha
Waldfläche	10,47	11,47
Allgemeine Nutzung	20,47	22,47
Gebäude - u. Freiflächen	140,47	154,47
Abbau-/Brach-/Unland / Heide	10,47	11,47
Wasser	2,47	2,67
Ackerland	20,47	22,47
Grünland	20,47	22,47
Gartenland	20,47	22,47
Friedhof	20,47	22,47

Die Gebühr für den Rohrleitungszuschlag beträgt pro Jahr je Hektar (ha) Grund und Boden 4,64 €.

- (3) Weisen Teilflächen eines Grundstücks unterschiedliche Nutzungsartengruppen auf, so ist für jede Teilfläche mit einer anderen Nutzungsartengruppe die darauf nach Absatz 2

entfallende Gebühr getrennt zu ermitteln.

- (4) Die Zusammenfassung der Nutzungsarten des Liegenschaftskatasters Mecklenburg-Vorpommern (vgl. Nutzungsartenerlass des Innenministeriums) zu den Nutzungsarten-  
gruppen im Sinne dieser Satzung richtet sich nach den jeweiligen Zu- und Abschlägen  
des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“.
- (5) Für die Unterhaltung von Deichen und Schöpfwerken wird für die bevorteilten Flächen  
eine zusätzliche Gebühr erhoben. Die Gebühr bemisst nach der Größe des Grundstücks  
am Vorteilsgebiet und wird nach Berechnungseinheiten festgesetzt. Die Gebühr wird  
pro Hektar Vorteilsfläche für Deiche und Schöpfwerke nach den Ist- Kosten des Vor-  
jahres und den geplanten Ausgaben für das laufende Jahr erhoben.

#### **§ 4**

#### **Gebührenpflichtiger**

- (1) Gebührenpflichtig ist, wer im Zeitpunkt der Entstehung der Gebührenschild Eigentümer, Erbbauberechtigter oder Nutzungsberechtigter des Grundstückes ist bzw. war. Wechselt ein Grundstück seinen Eigentümer, Erbbauberechtigten oder Nutzungsberechtigten innerhalb des pflichtigen Jahres, hat der bisherige Eigentümer, Erbbauberechtigte oder Nutzungsberechtigte die Gebühr bis zum Ablauf des Kalenderjahres, in welchem der Wechsel erfolgt, zu entrichten und kann im Innenverhältnis von seinem Rechtsnachfolger einen anteiligen Ausgleich verlangen.
- (2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.
- (3) Unterliegen Straßen, Wege und Plätze der Grundsteuerpflicht, ist der Träger der Straßenbaulast gebührenpflichtig, soweit nicht § 2 Absatz 5 zutrifft.
- (4) Eigentümer, Erbbauberechtigte oder sonstige Nutzungsberechtigte sind verpflichtet, alle für die Veranlagung erforderlichen Angaben wahrheitsgemäß und rechtzeitig zu machen. Sie haben bei örtlichen Feststellungen der Gemeinde Faulenrost die notwendige Unterstützung zu gewähren.
- (5) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.

#### **§ 5**

#### **Entstehung der Gebührenschild, Erhebungszeitraum, Festsetzung und Fälligkeit**

- (1) Die Gebührenschild entsteht am 1. Januar des jeweiligen Jahres. Erhebungszeitraum für die Gebühr ist das Kalenderjahr.
- (2) Bei erstmaliger Festsetzung ist die Gebühr einen Monat nach Bekanntgabe des Gebührenbescheides fällig. Die Festsetzung gilt solange weiter, bis ein neuer Bescheid ergeht. In den folgenden Kalenderjahren ist die Gebühr jeweils am 15.08 des Jahres fällig. Ein neuer Gebührenbescheid ist nur zu erteilen, wenn sich der in

§ 3 Abs.2 festgelegte Gebührensatz oder die Bemessungsgrundlage verändert haben oder wenn ein Wechsel in der Person des Gebührenpflichtigen eingetreten ist.

- (3) Die Gebühr kann im Rahmen der allgemeinen Bescheide über Grundbesitzabgaben (kombinierte Erhebung) durch die Gemeinde Faulenrost von den Gebührenpflichtigen angefordert werden.

## **§ 6**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 17 Kommunalabgabengesetz Mecklenburg- Vorpommern handelt, wer den Bestimmungen des § 3 Absatz 1 Satz 3 oder des § 4 Absatz 4 dieser Satzung zuwiderhandelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile zu erlangen. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000 € geahndet werden.

## **§ 7**

### **Inkrafttreten**

- (1) Diese Satzung tritt zum 01.01.2021 in Kraft.
- (2) Gleichzeitig tritt die Satzung der Gemeinde Faulenrost über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ Stavenhagen vom 23.01.2019 außer Kraft.

Faulenrost, den

---

Tobaben  
Bürgermeister

(Siegel)

**Hinweis:**

Ein Verstoß gegen Verfahrens- und Formvorschriften, die in der KV M-V enthalten oder aufgrund der KV M-V erlassen worden sind, kann nach Ablauf eines Jahres seit der öffentlichen Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden.

Daraus resultiert, dass ein Verstoß nur innerhalb der Jahresfrist schriftlich unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, aus der sich der Verstoß ergibt, gegenüber der Gemeinde geltend gemacht werden kann.

Eine Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften kann abweichend von Satz 1 stets geltend gemacht werden.

Faulenrost, den

---

Tobaben  
Bürgermeister

- Siegel -

# Kalkulation WBV "Obere Peene" Faulenrost 2021

## **1. Ermittlung Grunddaten**

- 1.1. Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV
- 1.2. Personalkosten WBV - allgemein

## **2. Ermittlung Gebühren**

- 2.1. Jahresaufwand Verwaltungskosten WBV
- 2.2. Berechnung Verwaltungsgebühr je ha
- 2.3. Berechnung Rohrleitungszuschlag je ha

## **3. Ermittlung Grundgebühr je BE nach Nutzungsarten**

## **4. Zusammenstellung Gemeinde Faulenrost „Obere Peene“ 2021**

## 1.1. Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV

### Kostenprognose:

Stand Beitragsbuch:	28.06.2019
Höhe der BE WBV lt. Beitragsbuch (Hebesatz):	10,00 €
Faktor lt. Beitragsbuch WBV:	2
Höhe Zuschlag für Rohrleitungen lt. Beitragsbuch:	15.145,26 €

**Alexander Schneider:**  
 lt. Telefonat mit Frau Schulz (vom  
 13.10.2020) wird sich dieser Betrag auf 10,00  
 € belaufen

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Gemeindefläche (ha)	Flächen Dingliche Mitglieder (ha)	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)	Grund- BE (Bereinigte Fläche x Faktor)	Abschlag in %	Zuschlag in %	Beitragseinheit (BE)	Verbandsbeitrag
1	Waldfläche	492,9130	86,9566	405,9564	811,9128	-50		405,9564	4.059,56 €
2	Allgemeine Nutzung	0,5918	0	0,5918	1,1836			1,1836	11,84 €
3	Gebäude- und Freiflächen	124,7330	20,471	104,2620	208,524		600	1459,6680	14.596,68 €
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	42,9634	0,0029	42,9605	85,921	-50		42,9605	429,61 €
5	Wasser	89,1360	5,39	83,7448	167,49	-90		16,7490	167,49 €
7	Ackerland	1986,6887	0,1081	1986,5806	3973,1612			3973,1612	39.731,61 €
8	Grünland	606,3783	0,0917	606,2866	1212,5732			1212,5732	12.125,73 €
9	Gartenland	29,4332	0	29,4332	58,8664			58,8664	588,66 €
11	Friedhof	2,2434	0	2,2434	4,4868			4,4868	44,87 €
		3375,0808	113,0215	3262,0593				7175,6051	71.756,05 €

## 1.2. Personalkosten WBV - allgemein

### PK It. Übermittlung Personalabteilung:

	Stellenanteil für Aufgabenerledigung bzgl. WBV	Gesamt Jahreswert	pro Monat	pro Jahr
SB 1	9,00%	46.508,88 €	348,82	4185,80
SB 2	7,65%	50.327,74 €	320,84	3850,07
SB 3	1,00%	160.499,57 €	133,75	1605,00
			803,41	9640,87

Unfallkasse pro Person/Jahr		403,32				anteilig	anteilig
Tecom pro Person/Jahr		31,86				pro Monat	pro Jahr
	Stellenanteil für Aufgabenerledigung bzgl. WBV	UK	Tecom	Summe	pro Monat	pro Jahr	
SB 1	9,00%	403,32	31,86	435,18	3,26	39,17	
SB 2	7,65%	403,32	31,86	435,18	2,77	33,29	
SB 3	1,00%	403,32	31,86	435,18	0,36	4,35	
					6,40	76,81	

anteilig pro Monat	anteilig pro Jahr
352,08	4224,97
323,61	3883,36
134,11	1609,35
809,81	9717,68

## 2.1. Jahresaufwand Gemeinkosten WBV

Bereinigte Flächen lt. Beitragsbuch WBV vom 03.02.2020 für den WBV "Obere Peene"

Bereinigte Flächen lt. Beitragsbuch WBV vom 19.02.2020 für den WBV "Teterower Peene"

Gemeinde	Fläche (in ha) ohne dingl. Mitglieder	Anteil an Gesamtfläche ohne dingl. Mitglieder	Personalkosten WBV	Gemeinkostenpauschale (30 %)	Jahresaufwand Verwaltung WBV
Malchin OP	10208,0094	37,82	3.675,42 €	1.102,63 €	4.778,05 €
Malchin TP	506,3464	1,88	182,31 €	54,69 €	237,00 €
Neukalen OP	3559,0911	13,19	1.281,46 €	384,44 €	1.665,90 €
Neukalen TP	984,3288	3,65	354,41 €	106,32 €	460,73 €
Kummerow	2642,0077	9,79	951,26 €	285,38 €	1.236,64 €
Basedow	3511,8433	13,01	1.264,45 €	379,33 €	1.643,78 €
Faulenrost	3262,0593	12,09	1.174,51 €	352,35 €	1.526,87 €
Gielow	2315,9236	8,58	833,85 €	250,16 €	1.084,01 €
Gesamt	26989,6096	100,00	9.717,68 €	2.915,30 €	12.632,98 €

### **Alexander Schneider:**

Der gewählte Prozentsatz resultiert aus den Empfehlungen zur Berechnung einer Gemeinkostenpauschale der KGSt (Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement).

Dieser Schritt war nötig, um die Kosten der Mitarbeiter der Kernverwaltung, wie bspw. MA Stadtkasse, MA EDV, MA Geschäftsbuchhaltung, MA Besoldung und Entgelt etc. mit in die Kalkulation einfließen zu lassen.

## 2.2. Berechnung Verwaltungsgebühr je ha

Kostenprognose:

Ifd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)
1	Waldfläche	405,9564
2	Allgemeine Nutzung	0,5918
3	Gebäude- und Freiflächen	104,262
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	42,9605
5	Wasser	83,7448
7	Ackerland	1986,5806
8	Grünland	606,2866
9	Gartenland	29,4332
11	Friedhof	2,2434
		3262,0593

anfallende Verwaltungskosten WBV OP Gemeinde Faulenrost: 1.526,87 €

**Verwaltungsgebühr je ha (Verw.kosten : Bereinigte Fläche): 0,47 €**

## 2.3. Berechnung Rohrleitungszuschlag je ha

### Kostenprognose:

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)
1	Waldfläche	405,9564
2	Allgemeine Nutzung	0,5918
3	Gebäude- und Freiflächen	104,262
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	42,9605
5	Wasser	83,7448
7	Ackerland	1986,5806
8	Grünland	606,2866
9	Gartenland	29,4332
11	Friedhof	2,2434
		3262,0593

Zuschlag f. Rohrleitungen WBV OP Gemeinde Faulenrost: 15.145,26 €

**Rohrleitungszuschlag je ha (Zuschl.f.Rohrl. : Bereinigte Fläche): 4,64 €**

### 3. Ermittlung Grundgebühr je BE nach Nutzungsarten

Höhe der BE WBV lt. Beitragsbuch:	<u>10,00 €</u>
Verwaltungsgebühr:	<u>0,47 €</u>
Rohrleitungszuschlag je BE:	<u>4,64 €</u>

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Fläche (ha)	Gewässerdichte (Faktor lt. Beitragsbuch WBV)	Abschlag in %	Zuschlag in %	Hebesatz	Beitragseinheit (BE)	Verwaltungsgebühr (€/ha)	Gebührensatz WBV (€/ha)	Rohrleitungszuschlag (€/ha)	Gesamtkosten WBV (€/ha)
1	Waldfläche	1	2	-50		1	10,00 €	0,47 €	10,47 €	4,64 €	15,11 €
2	Allgemeine Nutzung	1	2			2	20,00 €	0,47 €	20,47 €	4,64 €	25,11 €
3	Gebäude- und Freiflächen	1	2		600	14	140,00 €	0,47 €	140,47 €	4,64 €	145,11 €
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	1	2	-50		1	10,00 €	0,47 €	10,47 €	4,64 €	15,11 €
5	Wasser	1	2	-90		0,2	2,00 €	0,47 €	2,47 €	4,64 €	7,11 €
7	Ackerland	1	2			2	20,00 €	0,47 €	20,47 €	4,64 €	25,11 €
8	Grünland	1	2			2	20,00 €	0,47 €	20,47 €	4,64 €	25,11 €
9	Gartenland	1	2			2	20,00 €	0,47 €	20,47 €	4,64 €	25,11 €
11	Friedhof	1	2			2	20,00 €	0,47 €	20,47 €	4,64 €	25,11 €

#### 4. Zusammenstellung Gemeinde Faulenrost „Obere Peene“ 2021

Hebesatz WBV	<u>10,00 €</u>
Verwaltungsgebühr je ha:	<u>0,47 €</u>
Rohrleitungszuschlag je ha:	<u>4,64 €</u>

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)	Gebührensatz WBV (€/ha)	Gesmatbetrag WBV (€/ha)	kalkulierte Gesamteinnahme (pro Jahr)	Einnahmen Verbandsbeitrag	Einnahmen Verwaltungsgebühr	Einnahmen Rohrleitungszuschlag
1	Waldfläche	405,9564	10,47 €	15,11 €	6.134,37 €	4.059,56 €	190,02 €	1.884,80 €
2	Allgemeine Nutzung	0,5918	20,47 €	25,11 €	14,86 €	11,84 €	0,28 €	2,75 €
3	Gebäude- und Freiflächen	104,262	140,47 €	145,11 €	15.129,55 €	14.596,68 €	48,80 €	484,07 €
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	42,9605	10,47 €	15,11 €	649,17 €	429,61 €	20,11 €	199,46 €
5	Wasser	83,7448	2,47 €	7,11 €	595,50 €	167,49 €	39,20 €	388,81 €
7	Ackerland	1986,5806	20,47 €	25,11 €	49.884,87 €	39.731,61 €	929,86 €	9.223,40 €
8	Grünland	606,2866	20,47 €	25,11 €	15.224,41 €	12.125,73 €	283,78 €	2.814,90 €
9	Gartenland	29,4332	20,47 €	25,11 €	739,09 €	588,66 €	13,78 €	136,65 €
11	Friedhof	2,2434	20,47 €	25,11 €	56,33 €	44,87 €	1,05 €	10,42 €
					88.428,18 €	71.756,05 €	1.526,87 €	15.145,26 €

# **Kalkulation WBV "Obere Peene" Faulenrost 2022**

## **1. Ermittlung Grunddaten**

- 1.1. Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV
- 1.2. Personalkosten WBV - allgemein

## **2. Ermittlung Gebühren**

- 2.1. Jahresaufwand Verwaltungskosten WBV
- 2.2. Berechnung Verwaltungsgebühr je ha
- 2.3. Berechnung Rohrleitungszuschlag je ha

## **3. Ermittlung Grundgebühr je BE nach Nutzungsarten**

## **4. Zusammenstellung Gemeinde Faulenrost „Obere Peene“ 2022**

## 1.1. Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV

### Kostenprognose:

Stand Beitragsbuch:	28.06.2019
Höhe der BE WBV lt. Beitragsbuch (Hebesatz):	11,00 €
Faktor lt. Beitragsbuch WBV:	2
Höhe Zuschlag für Rohrleitungen lt. Beitragsbuch:	15.145,26 €

#### Alexander Schneider:

lt. Telefonat mit Frau Schulz (vom 13.10.2020) wird sich dieser Betrag auf 11,00 € belaufen

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Gemeindefläche (ha)	Flächen Dingliche Mitglieder (ha)	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)	Grund- BE (Bereinigte Fläche x Faktor)	Abschlag in %	Zuschlag in %	Beitragseinheit (BE)	Verbandsbeitrag
1	Waldfläche	492,9130	86,9566	405,9564	811,9128	-50		405,9564	4.465,52 €
2	Allgemeine Nutzung	0,5918	0	0,5918	1,1836			1,1836	13,02 €
3	Gebäude- und Freiflächen	124,7330	20,471	104,2620	208,524		600	1459,6680	16.056,35 €
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	42,9634	0,0029	42,9605	85,921	-50		42,9605	472,57 €
5	Wasser	89,1360	5,39	83,7448	167,49	-90		16,7490	184,24 €
7	Ackerland	1986,6887	0,1081	1986,5806	3973,1612			3973,1612	43.704,77 €
8	Grünland	606,3783	0,0917	606,2866	1212,5732			1212,5732	13.338,31 €
9	Gartenland	29,4332	0	29,4332	58,8664			58,8664	647,53 €
11	Friedhof	2,2434	0	2,2434	4,4868			4,4868	49,35 €
		3375,0808	113,0215	3262,0593				7175,6051	78.931,66 €

## 1.2. Personalkosten WBV - allgemein

### PK It. Übermittlung Personalabteilung:

	Stellenanteil für Aufgabenerledigung bzgl. WBV	Gesamt Jahreswert	anteilig	
			pro Monat	pro Jahr
SB 1	9,00%	47.160,01 €	353,70	4244,40
SB 2	7,65%	51.032,33 €	325,33	3903,97
SB 3	1,00%	162.425,56 €	135,35	1624,26
			814,39	9772,63

Unfallkasse pro Person/Jahr		403,32				anteilig	
Tecom pro Person/Jahr		31,86				anteilig	
	Stellenanteil für Aufgabenerledigung bzgl. WBV	UK	Tecom	Summe	pro Monat	pro Jahr	
SB 1	9,00%	403,32	31,86	435,18	3,26	39,17	
SB 2	7,65%	403,32	31,86	435,18	2,77	33,29	
SB 3	1,00%	403,32	31,86	435,18	0,36	4,35	
					6,40	76,81	

anteilig		anteilig	
pro Monat		pro Jahr	
	356,96		4283,57
	328,11		3937,26
	135,72		1628,61
	820,79		9849,44

## 2.1. Jahresaufwand Gemeinkosten WBV

Bereinigte Flächen lt. Beitragsbuch WBV vom 03.02.2020 für den WBV "Obere Peene"

Bereinigte Flächen lt. Beitragsbuch WBV vom 19.02.2020 für den WBV "Teterower Peene"

Gemeinde	Fläche (in ha) ohne dingl. Mitglieder	Anteil an Gesamtfläche ohne dingl. Mitglieder	Personalkosten WBV	Gemeinkostenpauschale (30 %)	Jahresaufwand Verwaltung WBV
Malchin OP	10208,0094	37,82	3.725,25 €	1.117,58 €	4.842,83 €
Malchin TP	506,3464	1,88	184,78 €	55,43 €	240,22 €
Neukalen OP	3559,0911	13,19	1.298,84 €	389,65 €	1.688,49 €
Neukalen TP	984,3288	3,65	359,22 €	107,76 €	466,98 €
Kummerow	2642,0077	9,79	964,16 €	289,25 €	1.253,41 €
Basedow	3511,8433	13,01	1.281,59 €	384,48 €	1.666,07 €
Faulenrost	3262,0593	12,09	1.190,44 €	357,13 €	1.547,57 €
Gielow	2315,9236	8,58	845,16 €	253,55 €	1.098,71 €
Gesamt	26989,6096	100,00	9.849,44 €	2.954,83 €	12.804,27 €

**Alexander Schneider:**

Der gewählte Prozentsatz resultiert aus den Empfehlungen zur Berechnung einer Gemeinkostenpauschale der KGSt (Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement).

Dieser Schritt war nötig, um die Kosten der Mitarbeiter der Kernverwaltung, wie bspw. MA Stadtkasse, MA EDV, MA Geschäftsbuchhaltung, MA Besoldung und Entgelt etc. mit in die Kalkulation einfließen zu lassen.

## 2.2. Berechnung Verwaltungsgebühr je ha

### Kostenprognose:

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)
1	Waldfläche	405,9564
2	Allgemeine Nutzung	0,5918
3	Gebäude- und Freiflächen	104,262
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	42,9605
5	Wasser	83,7448
7	Ackerland	1986,5806
8	Grünland	606,2866
9	Gartenland	29,4332
11	Friedhof	2,2434
		3262,0593

anfallende Verwaltungskosten WBV OP Gemeinde Faulenrost: 1.547,57 €

**Verwaltungsgebühr je ha (Verw.kosten : Bereinigte Fläche):** 0,47 €

### 2.3. Berechnung Rohrleitungszuschlag je ha

Kostenprognose:

Ifd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)
1	Waldfläche	405,9564
2	Allgemeine Nutzung	0,5918
3	Gebäude- und Freiflächen	104,262
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	42,9605
5	Wasser	83,7448
7	Ackerland	1986,5806
8	Grünland	606,2866
9	Gartenland	29,4332
11	Friedhof	2,2434
		3262,0593

Zuschlag f. Rohrleitungen WBV OP Gemeinde Faulenrost: 15.145,26 €

**Rohrleitungszuschlag je ha (Zuschl.f.Rohrl. : Bereinigte Fläche): 4,64 €**

### 3. Ermittlung Grundgebühr je BE nach Nutzungsarten

Höhe der BE WBV lt. Beitragsbuch:	<u>11,00 €</u>
Verwaltungsgebühr:	<u>0,47 €</u>
Rohrleitungszuschlag je BE:	<u>4,64 €</u>

Ifd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Fläche (ha)	Gewässerdichte (Faktor lt. Beitragsbuch WBV)	Abschlag in %	Zuschlag in %	Hebesatz	Beitragseinheit (BE)	Verwaltungsgebühr (€/ha)	Gebührensatz WBV (€/ha)	Rohrleitungszuschlag (€/ha)	Gesamtkosten WBV (€/ha)
1	Waldfläche	1	2	-50		1	11,00 €	0,47 €	<b>11,47 €</b>	4,64 €	16,12 €
2	Allgemeine Nutzung	1	2			2	22,00 €	0,47 €	<b>22,47 €</b>	4,64 €	27,12 €
3	Gebäude- und Freiflächen	1	2		600	14	154,00 €	0,47 €	<b>154,47 €</b>	4,64 €	159,12 €
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	1	2	-50		1	11,00 €	0,47 €	<b>11,47 €</b>	4,64 €	16,12 €
5	Wasser	1	2	-90		0,2	2,20 €	0,47 €	<b>2,67 €</b>	4,64 €	7,32 €
7	Ackerland	1	2			2	22,00 €	0,47 €	<b>22,47 €</b>	4,64 €	27,12 €
8	Grünland	1	2			2	22,00 €	0,47 €	<b>22,47 €</b>	4,64 €	27,12 €
9	Gartenland	1	2			2	22,00 €	0,47 €	<b>22,47 €</b>	4,64 €	27,12 €
11	Friedhof	1	2			2	22,00 €	0,47 €	<b>22,47 €</b>	4,64 €	27,12 €

#### 4. Zusammenstellung Gemeinde Faulenrost „Obere Peene“ 2022

Hebesatz WBV	<u>11,00 €</u>
Verwaltungsgebühr je ha:	<u>0,47 €</u>
Rohrleitungszuschlag je ha:	<u>4,64 €</u>

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)	Gebührensatz WBV (€/ha)	Gesmatbetrag WBV (€/ha)	kalkulierte Gesamteinnahme (pro Jahr)	Einnahmen Verbandsbeitrag	Einnahmen Verwaltungsgebühr	Einnahmen Rohrleitungszuschlag
1	Waldfläche	405,9564	11,47 €	16,12 €	6.542,91 €	4.465,52 €	192,59 €	1.884,80 €
2	Allgemeine Nutzung	0,5918	22,47 €	27,12 €	16,05 €	13,02 €	0,28 €	2,75 €
3	Gebäude- und Freiflächen	104,262	154,47 €	159,12 €	16.589,88 €	16.056,35 €	49,46 €	484,07 €
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	42,9605	11,47 €	16,12 €	692,41 €	472,57 €	20,38 €	199,46 €
5	Wasser	83,7448	2,67 €	7,32 €	612,78 €	184,24 €	39,73 €	388,81 €
7	Ackerland	1986,5806	22,47 €	27,12 €	53.870,64 €	43.704,77 €	942,46 €	9.223,40 €
8	Grünland	606,2866	22,47 €	27,12 €	16.440,84 €	13.338,31 €	287,63 €	2.814,90 €
9	Gartenland	29,4332	22,47 €	27,12 €	798,15 €	647,53 €	13,96 €	136,65 €
11	Friedhof	2,2434	22,47 €	27,12 €	60,83 €	49,35 €	1,06 €	10,42 €
					95.624,48 €	78.931,66 €	1.547,57 €	15.145,26 €