

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2020/BAS/036
Federführend: Amt für Zentrale Dienste und Finanzen		Status: öffentlich Datum: 04.11.2020 Verfasser: Frau M. Rißer FBL: Frau M. Rißer
Satzung der Gemeinde Basedow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Peene"		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	01.12.2020	Gemeindevertretung Basedow

Beschlussvorschlag:

1. Auf Grundlage des § 22 Abs.3 Ziff.11 KV M-V i.V.m. den §§ 1,2 und 6 KAG M-V wird die beigefügte Gebührenkalkulation für die Haushaltsjahre 2021 und 2022 beschlossen. Sie gilt weiter fort, wenn sich keine Veränderungen der ansatzfähigen Kosten ergeben.
2. Die beigefügte Satzung der Gemeinde Basedow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ wird gemäß § 5 KV M-V beschlossen

Sach- und Rechtslage:

Die Verbandsversammlung des **Wasser- und Bodenverbandes** „Obere Peene“ tagte am **04.11.2020**. Es ist geplant, den allgemeinen Hebesatz für das Haushaltsjahr 2021 von derzeit 9,00 € auf 10,00 €/ Beitragseinheit zu erhöhen und für das Haushaltsjahr 2022 soll eine weitere Erhöhung auf 11,00 €/ Beitragseinheit erfolgen. Außerdem ist geplant, den Zuschlag für versiegelte Flächen von derzeit 300 v.H. auf 600 v.H. zu erhöhen.

In mehreren Beratungen legten Vertreter des Verbandes den Bürgermeistern dar, dass eine Erhöhung unumgänglich ist, um die laufenden Aufgaben erfüllen zu können. Insbesondere spielen hierbei erhöhte Unterhaltungsaufwendungen, z.B. bei verrohrten Gräben, aber auch Preissteigerungen bei Unterhaltungsaufwendungen eine wesentliche Rolle.

Der Wirtschaftsplan für 2021 liegt vor.

Die Erhöhung der Hebesätze und der veränderte Zuschlag für die versiegelten Flächen ziehen eine Gebührenneukalkulation mit entsprechender Änderung für die gemeindliche Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge nach sich.

Finanzielle Auswirkungen:

Sachkonto:	Betrag €	Erg.-HH	Fin.-HH (investiv)	einmalig	laufend	Bemerkungen
Ausgaben:						
53800.564200	46.600 €	X			X	
Einnahmen:						
53800.432210	45.000 €	X			X	

Anlagen:

Kalkulation

Satzung der Gemeinde Basedow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“

**Satzung der Gemeinde Basedow
über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des
Wasser- und Bodenverbandes „ Obere Peene “ “**

Aufgrund des § 5 Abs.1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg- Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.Juli 2011 (GVOBl. M-V, S. 777, zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl.M-V, S. 467), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 04.August 1992 (GVOBl. M-V, S. 458), zuletzt geändert durch Verordnung vom 14. August 2018 (GVOBl. M-V S.338) sowie der §§ 1, 2, 6, 7 und 12 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Mecklenburg- Vorpommern vom 12.04.2005 (GVOBl. M- V, S. 146), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 09. April 2020 (GVBl. M-V, S. 166, 179) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Basedow vom 01.12.2020 folgende Satzung erlassen:

**§ 1
Allgemeines**

- (1) Die Gemeinde Basedow ist gemäß § 2 Absatz 1 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) für die in den Gemarkungen Basedow und Gemarkung Remplin, Flur 5, liegenden Flurstücke gesetzliches Mitglied des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ Stavenhagen.
- (2) Der Verband nimmt entsprechend der §§ 62, 63, 65 und 66 des Wassergesetz des Landes Mecklenburg- Vorpommerns (LWaG) vom 30. November 1992 (GVOBL. M- V, S. 669), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05. Juli 2018 (GVOBL. M- V, S. 221, 228), in Verbindung mit §§ 39, 40 und 41 des Wasserhaushaltsgesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl.I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1408), die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung wahr. Dem Verband können gemäß § 4 GUVG weitere Aufgaben obliegen.
- (3) Die Gemeinde Basedow hat dem Verband aufgrund des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz -WVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S. 405), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Mai 2002 (BGBl. I S. 1578) und der Verbandssatzung Verbandsbeiträge zu leisten, soweit dies zur Erfüllung seiner Aufgaben erforderlich sind. Die von der Gemeinde zu leistenden Verbandsbeiträge bestehen in Geldleistungen.

**§ 2
Gebührengegenstand**

- (1) Die von der Gemeinde Basedow nach § 1 Abs. 4 zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen des § 6 Abs. 1 bis 3 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) durch Gebühren denjenigen auferlegt, die Einrichtungen und Anlagen der Verbände in Anspruch nehmen oder denen die Verbände durch ihre Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewährten. Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 Satz 3 GUVG M-V die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke im Gebiet der Gemeinde Basedow, die im Einzugsbereich des Wasser-und Bodenverbandes „Obere Peene“ liegen.

- (2) Für die Durchführung von Instandsetzungsarbeiten an verrohrten Gewässerabschnitten, die das übliche Maß überschreiten, wird ein zusätzlicher Rohrleitungszuschlag erhoben.
- (3) Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Grundstück im grundbuchrechtlichen Sinne.
- (4) Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den Verbandsbeiträgen auch die der Gemeinde durch die Gebührenerhebung entstandenen Verwaltungskosten.
- (5) Zu Gebühren nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, soweit sie für das jeweilige Grundstück an die Verbände selbst Verbandsbeiträge zu leisten haben.

§ 3

Gebührenmaßstab und Gebührensatz

- (1) Die Gebühr für die allgemeine Gewässerunterhaltung bemisst sich nach näherer Bestimmung durch Absatz 2 nach Größe, Nutzungsart und Versiegelung der Grundstücke, festgestellt auf der Grundlage des amtlichen Liegenschaftskatasters. Soweit eine katasteramtliche Größenfeststellung nicht nachgewiesen werden kann, erfolgt eine sachgerechte Schätzung durch die Gemeinde. Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet erforderliche Unterlagen zur Verfügung zu stellen und Auskünfte zu erteilen.
- (2) Die Gebühr wird nach Berechnungseinheiten festgesetzt. Die Gebühr für die allgemeine Gewässerunterhaltung beträgt pro Jahr je Hektar (ha) Grund und Boden für Flächen im Einzugsbereich des

Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ in den Nutzungsartengruppen:

Nutzungsartengruppe	Gebühren 2021 €/ ha	Gebühren 2022 €/ ha
Waldfläche	6,97	7,62
Allgemeine Nutzung	13,47	14,77
Gebäude - u. Freiflächen	91,47	100,57
Abbau-/Brach-/Unland / Heide	6,97	7,62
Wasser	1,77	1,90
Ackerland	13,47	14,77
Grünland	13,47	14,77
Gartenland	13,47	14,77
Friedhof	13,47	14,77

Die Gebühr für den Rohrleitungszuschlag beträgt pro Jahr je Hektar (ha) Grund und Boden 0,44 €.

- (3) Weisen Teilflächen eines Grundstücks unterschiedliche Nutzungsartengruppen auf, so ist für jede Teilfläche mit einer anderen Nutzungsartengruppe die darauf nach Absatz 2 entfallende Gebühr getrennt zu ermitteln.

- (4) Die Zusammenfassung der Nutzungsarten des Liegenschaftskatasters Mecklenburg-Vorpommern (vgl. Nutzungsartenerlass des Innenministeriums) zu den Nutzungsarten-
gruppen im Sinne dieser Satzung richtet sich nach den jeweiligen Zu- und Abschlägen
des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“.
- (5) Für die Unterhaltung von Deichen und Schöpfwerken wird für die bevorteilten Flächen
eine zusätzliche Gebühr erhoben. Die Gebühr bemisst nach der Größe des Grundstücks
am Vorteilsgebiet und wird nach Berechnungseinheiten festgesetzt. Die Gebühr wird
pro Hektar Vorteilsfläche für Deiche und Schöpfwerke nach den Ist- Kosten des Vor-
jahres und den geplanten Ausgaben für das laufende Jahr erhoben.

§ 4

Gebührenpflichtiger

- (1) Gebührenpflichtig ist, wer im Zeitpunkt der Entstehung der Gebührenschild Eigen-
tümer, Erbbauberechtigter oder Nutzungsberechtigter des Grundstückes ist bzw. war.
Wechselt ein Grundstück seinen Eigentümer, Erbbauberechtigten oder Nutzungs-
berechtigten innerhalb des pflichtigen Jahres, hat der bisherige Eigentümer,
Erbbauberechtigte oder Nutzungsberechtigte die Gebühr bis zum Ablauf des
Kalenderjahres, in welchem der Wechsel erfolgt, zu entrichten und kann im
Innenverhältnis von seinem Rechtsnachfolger einen anteiligen Ausgleich verlangen.
- (2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer
entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.
- (3) Unterliegen Straßen, Wege und Plätze der Grundsteuerpflicht, ist der Träger der
Straßenbaulast gebührenpflichtig, soweit nicht § 2 Absatz 5 zutrifft.
- (4) Eigentümer, Erbbauberechtigte oder sonstige Nutzungsberechtigte sind verpflichtet,
alle für die Veranlagung erforderlichen Angaben wahrheitsgemäß und rechtzeitig zu
machen. Sie haben bei örtlichen Feststellungen der Gemeinde Basedow die notwendige
Unterstützung zu gewähren.
- (5) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.

§ 5

Entstehung der Gebührenschild, Erhebungszeitraum, Festsetzung und Fälligkeit

- (1) Die Gebührenschild entsteht am 1. Januar des jeweiligen Jahres. Erhebungszeitraum
für die Gebühr ist das Kalenderjahr.
- (2) Bei erstmaliger Festsetzung ist die Gebühr einen Monat nach Bekanntgabe des
Gebührenbescheides fällig. Die Festsetzung gilt solange weiter, bis ein neuer
Bescheid ergeht. In den folgenden Kalenderjahren ist die Gebühr jeweils am 15.08
des Jahres fällig. Ein neuer Gebührenbescheid ist nur zu erteilen, wenn sich der in
§ 3 Abs.2 festgelegte Gebührensatz oder die Bemessungsgrundlage verändert haben
oder wenn ein Wechsel in der Person des Gebührenpflichtigen eingetreten ist.

- (3) Die Gebühr kann im Rahmen der allgemeinen Bescheide über Grundbesitzabgaben (kombinierte Erhebung) durch die Gemeinde Basedow von den Gebührenpflichtigen angefordert werden.

§ 6 **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 17 Kommunalabgabengesetz Mecklenburg- Vorpommern handelt, wer den Bestimmungen des § 3 Absatz 1 Satz 3 oder des § 4 Absatz 4 dieser Satzung zuwiderhandelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile zu erlangen. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000 € geahndet werden.

§ 7 **Inkrafttreten**

- (1) Diese Satzung tritt zum 01.01.2021 in Kraft.
- (2) Gleichzeitig tritt die Satzung der Gemeinde Basedow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ Stavenhagen vom 23.01.2019 außer Kraft.

Basedow, den

Reinholz
Bürgermeister

(Siegel)

Hinweis:

Ein Verstoß gegen Verfahrens- und Formvorschriften, die in der KV M-V enthalten oder aufgrund der KV M-V erlassen worden sind, kann nach Ablauf eines Jahres seit der öffentlichen Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden.

Daraus resultiert, dass ein Verstoß nur innerhalb der Jahresfrist schriftlich unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, aus der sich der Verstoß ergibt, gegenüber der Gemeinde geltend gemacht werden kann.

Eine Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften kann abweichend von Satz 1 stets geltend gemacht werden.

Basedow, den

Reinholz
Bürgermeister

- Siegel -

Gebührenvergleich Wasser- und Bodenverbandsgebiet "Obere Peene"

Nutzungsartengruppe	Gebühren 2020 €/ha	Gebühren 2021 €/ ha	Gebühren 2022 €/ ha	Steigerung auf ...% 2021-2020	Steigerung auf ...% 2022-2021
Waldfläche	6,21	6,97	7,62	112,2	109,3
Allgemeine Nutzung	12,06	13,47	14,77	111,7	109,7
Gebäude - u. Freiflächen	47,16	91,47	100,57	194,0	109,9
Abbau-/Brach-/Unland / Heide	6,21	6,97	7,62	112,2	109,3
Wasser	1,53	1,77	1,90	115,7	107,3
Ackerland	12,06	13,47	14,77	111,7	109,7
Grünland	12,06	13,47	14,77	111,7	109,7
Gartenland	12,06	13,47	14,77	111,7	109,7
Friedhof	12,06	13,47	14,77	111,7	109,7
Rohrleitungszuschlag	0,47	0,44	0,44	93,6	100,0

Kalkulation WBV "Obere Peene" Basedow 2021

1. Ermittlung Grunddaten

- 1.1. Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV
- 1.2. Personalkosten WBV - allgemein

2. Ermittlung Gebühren

- 2.1. Jahresaufwand Verwaltungskosten WBV
- 2.2. Berechnung Verwaltungsgebühr je ha
- 2.3. Berechnung Rohrleitungszuschlag je ha

3. Ermittlung Grundgebühr je BE nach Nutzungsarten

4. Zusammenstellung Gemeinde Basedow „Obere Peene“ 2021

1.1. Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV

Kostenprognose:

Stand Beitragsbuch: **28.06.2019**
 Höhe der BE WBV lt. Beitragsbuch (Hebesatz): **10,00 €**
 Faktor lt. Beitragsbuch WBV: **1,3**
 Höhe Zuschlag für Rohrleitungen lt. Beitragsbuch: **1.560,26 €**

Jan Kröpelin
 lt. Telefonat mit Frau Schulz (am 13.10.2020)
 wird sich dieser Betrag auf 10,00 € belaufen.

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Gemeindefläche (ha)	Flächen Dingliche Mitglieder (ha)	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)	Grund- BE (Bereinigte Fläche x Faktor)	Abschlag in %	Zuschlag in %	Beitragseinheit (BE)	Verbandsbeitrag
1	Waldfläche	1406,3983	0,9292	1405,4691	1827,10983	-50		913,5549	9.135,55 €
2	Allgemeine Nutzung	13,0544	0	13,0544	16,97072			16,9707	169,71 €
3	Gebäude- und Freiflächen	169,6362	18,4142	151,2220	196,5886		600	1376,1202	13.761,20 €
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	110,7739	1,5801	109,1938	141,95194	-50		70,9760	709,76 €
5	Wasser	96,6956	6,77	89,9248	116,90	-90		11,6902	116,90 €
7	Ackerland	1228,8996	0	1228,8996	1597,56948			1597,5695	15.975,69 €
8	Grünland	491,4284	1,0104	490,4180	637,5434			637,5434	6.375,43 €
9	Gartenland	22,2921	0	22,2921	28,97973			28,9797	289,80 €
11	Friedhof	1,3426	0	1,3426	1,74538			1,7454	17,45 €
		3540,5211	28,7047	3511,8164				4655,1500	46.551,50 €

1.2. Personalkosten WBV - allgemein

PK It. Übermittlung Personalabteilung:

	Stellenanteil für Aufgabenerledigung bzgl. WBV	Gesamt Jahreswert			anteilig	anteilig
					pro Monat	pro Jahr
SB 1	9,00%	46.508,88 €			348,82	4185,8
SB 2	7,65%	50.327,74 €			320,84	3850,07
SB 3	1,00%	160.499,57 €			133,75	1605
					803,41	9640,87

Unfallkasse pro Person/Jahr 403,32
Tecom pro Person/Jahr 31,86

	Stellenanteil für Aufgabenerledigung bzgl. WBV			Summe		
		UK	Tecom		anteilig	anteilig
					pro Monat	pro Jahr
SB 1	9,00%	403,32	31,86	435,18	3,26	39,17
SB 2	7,65%	403,32	31,86	435,18	2,77	33,29
SB 3	1,00%	403,32	31,86	435,18	0,36	4,35
					6,40	76,81

anteilig	anteilig
pro Monat	pro Jahr
352,08	4224,97
323,61	3883,36
134,11	1609,35
809,81	9717,68

2.1. Jahresaufwand Gemeinkosten WBV

Bereinigte Flächen lt. Beitragsbuch WBV vom 03.02.2020 für den WBV "Obere Peene"

Bereinigte Flächen lt. Beitragsbuch WBV vom 19.02.2020 für den WBV "Teterower Peene"

Gemeinde	Fläche (in ha) ohne dingl. Mitglieder	Anteil an Gesamtfläche ohne dingl. Mitglieder	Personalkosten WBV	Gemeinkostenpauschale (30 %)	Jahresaufwand Verwaltung WBV
Malchin OP	10208,0094	37,82	3.675,42 €	1.102,63 €	4.778,05 €
Malchin TP	506,3464	1,88	182,31 €	54,69 €	237,00 €
Neukalen OP	3559,0911	13,19	1.281,46 €	384,44 €	1.665,90 €
Neukalen TP	984,3288	3,65	354,41 €	106,32 €	460,73 €
Kummerow	2642,0077	9,79	951,26 €	285,38 €	1.236,64 €
Basedow	3511,8433	13,01	1.264,45 €	379,33 €	1.643,78 €
Faulenrost	3262,0593	12,09	1.174,51 €	352,35 €	1.526,87 €
Gielow	2315,9236	8,58	833,85 €	250,16 €	1.084,01 €
Gesamt	26989,6096	100,00	9.717,68 €	2.915,30 €	12.632,98 €

Alexander Schneider:

Der gewählte Prozentsatz resultiert aus den Empfehlungen zur Berechnung einer Gemeinkostenpauschale der KGSt (Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement).
Dieser Schritt war nötig, um die Kosten der Mitarbeiter der Kernverwaltung, wie bspw. MA Stadtkasse, MA EDV, MA Geschäftsbuchhaltung, MA Besoldung und Entgelt etc. mit in die Kalkulation einfließen zu lassen.

2.2. Berechnung Verwaltungsgebühr je ha

Kostenprognose:

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)
1	Waldfläche	1405,4691
2	Allgemeine Nutzung	13,0544
3	Gebäude- und Freiflächen	151,222
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	109,1938
5	Wasser	89,9248
7	Ackerland	1228,8996
8	Grünland	490,418
9	Gartenland	22,2921
11	Friedhof	1,3426
		3511,8164

anfallende Verwaltungskosten WBV OP Gemeinde Basedow: 1.643,78 €

Verwaltungsgebühr je ha (Verw.kosten : Bereinigte Fläche): 0,47 €

2.3. Berechnung Rohrleitungszuschlag je ha

Kostenprognose:

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)
1	Waldfläche	1405,4691
2	Allgemeine Nutzung	13,0544
3	Gebäude- und Freiflächen	151,222
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	109,1938
5	Wasser	89,9248
7	Ackerland	1228,8996
8	Grünland	490,418
9	Gartenland	22,2921
11	Friedhof	1,3426
		3511,8164

Zuschlag f. Rohrleitungen WBV OP Gemeinde Basedow: 1.560,26 €

Rohrleitungszuschlag je ha (Zuschl.f.Rohrl. : Bereinigte Fläche): 0,44 €

3. Ermittlung Grundgebühr je BE nach Nutzungsarten

Höhe der BE WBV lt. Beitragsbuch:	<u>10,00 €</u>
Verwaltungsgebühr:	<u>0,47 €</u>
Rohrleitungszuschlag je BE:	<u>0,44 €</u>

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Fläche (ha)	Gewässerdichte (Faktor lt. Beitragsbuch WBV)	Abschlag in %	Zuschlag in %	Hebesatz	Beitragseinheit (BE)	Verwaltungsgebühr (€/ha)	Gebührensatz WBV (€/ha)	Rohrleitungszuschlag (€/ha)	Gesamtkosten WBV (€/ha)
1	Waldfläche	1	1,3	-50		0,65	6,50 €	0,47 €	6,97 €	0,44 €	7,41 €
2	Allgemeine Nutzung	1	1,3			1,3	13,00 €	0,47 €	13,47 €	0,44 €	13,91 €
3	Gebäude- und Freiflächen	1	1,3		600	9,1	91,00 €	0,47 €	91,47 €	0,44 €	91,91 €
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	1	1,3	-50		0,65	6,50 €	0,47 €	6,97 €	0,44 €	7,41 €
5	Wasser	1	1,3	-90		0,13	1,30 €	0,47 €	1,77 €	0,44 €	2,21 €
7	Ackerland	1	1,3			1,3	13,00 €	0,47 €	13,47 €	0,44 €	13,91 €
8	Grünland	1	1,3			1,3	13,00 €	0,47 €	13,47 €	0,44 €	13,91 €
9	Gartenland	1	1,3			1,3	13,00 €	0,47 €	13,47 €	0,44 €	13,91 €
11	Friedhof	1	1,3			1,3	13,00 €	0,47 €	13,47 €	0,44 €	13,91 €

4. Zusammenstellung Gemeinde Basedow „Obere Peene“ 2021

Hebesatz WBV	<u>10,00 €</u>
Verwaltungsgebühr je ha:	<u>0,47 €</u>
Rohrleitungszuschlag je ha:	<u>0,44 €</u>

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)	Gebührensatz WBV (€/ha)	Gesmatbetrag WBV (€/ha)	kalkulierte Gesamteinnahme (pro Jahr)	Einnahmen Verbandsbeitrag	Einnahmen Verwaltungsgebühr	Einnahmen Rohrleitungszuschlag
1	Waldfläche	1405,4691	6,97 €	7,41 €	10.417,84 €	9.135,55 €	657,86 €	624,43 €
2	Allgemeine Nutzung	13,0544	13,47 €	13,91 €	181,62 €	169,71 €	6,11 €	5,80 €
3	Gebäude- und Freiflächen	151,222	91,47 €	91,91 €	13.899,17 €	13.761,20 €	70,78 €	67,19 €
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	109,1938	6,97 €	7,41 €	809,38 €	709,76 €	51,11 €	48,51 €
5	Wasser	89,9248	1,77 €	2,21 €	198,95 €	116,90 €	42,09 €	39,95 €
7	Ackerland	1228,8996	13,47 €	13,91 €	17.096,89 €	15.975,69 €	575,21 €	545,99 €
8	Grünland	490,418	13,47 €	13,91 €	6.822,87 €	6.375,43 €	229,55 €	217,89 €
9	Gartenland	22,2921	13,47 €	13,91 €	310,14 €	289,80 €	10,43 €	9,90 €
11	Friedhof	1,3426	13,47 €	13,91 €	18,68 €	17,45 €	0,63 €	0,60 €
					49.755,54 €	46.551,50 €	1.643,78 €	1.560,26 €

Kalkulation WBV "Obere Peene" Basedow 2022

1. Ermittlung Grunddaten

- 1.1. Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV
- 1.2. Personalkosten WBV - allgemein

2. Ermittlung Gebühren

- 2.1. Jahresaufwand Verwaltungskosten WBV
- 2.2. Berechnung Verwaltungsgebühr je ha
- 2.3. Berechnung Rohrleitungszuschlag je ha

3. Ermittlung Grundgebühr je BE nach Nutzungsarten

4. Zusammenstellung Gemeinde Basedow „Obere Peene“ 2022

1.1. Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV

Kostenprognose:

Stand Beitragsbuch:	28.06.2019
Höhe der BE WBV lt. Beitragsbuch (Hebesatz):	11,00 €
Faktor lt. Beitragsbuch WBV:	1,3
Höhe Zuschlag für Rohrleitungen lt. Beitragsbuch:	1.560,26 €

Jan Kröpelin
 lt. Telefonat mit Frau Schulz (am 13.10.2020)
 wird sich dieser Betrag auf 10,00 € belaufen.

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Gemeindefläche (ha)	Flächen Dingliche Mitglieder (ha)	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)	Grund- BE (Bereinigte Fläche x Faktor)	Abschlag in %	Zuschlag in %	Beitragseinheit (BE)	Verbandsbeitrag
1	Waldfläche	1406,3983	0,9292	1405,4691	1827,10983	-50		913,5549	10.049,10 €
2	Allgemeine Nutzung	13,0544	0	13,0544	16,97072			16,9707	186,68 €
3	Gebäude- und Freiflächen	169,6362	18,4142	151,2220	196,5886		600	1376,1202	15.137,32 €
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	110,7739	1,5801	109,1938	141,95194	-50		70,9760	780,74 €
5	Wasser	96,6956	6,77	89,9248	116,90	-90		11,6902	128,59 €
7	Ackerland	1228,8996	0	1228,8996	1597,56948			1597,5695	17.573,26 €
8	Grünland	491,4284	1,0104	490,4180	637,5434			637,5434	7.012,98 €
9	Gartenland	22,2921	0	22,2921	28,97973			28,9797	318,78 €
11	Friedhof	1,3426	0	1,3426	1,74538			1,7454	19,20 €
		3540,5211	28,7047	3511,8164				4655,1500	51.206,65 €

1.2. Personalkosten WBV - allgemein

PK It. Übermittlung Personalabteilung:

	Stellenanteil für Aufgabenerledigung bzgl. WBV	Gesamt Jahreswert		pro Monat	pro Jahr
SB 1	9,00%	47.160,01 €		353,70	4244,40
SB 2	7,65%	51.032,33 €		325,33	3903,97
SB 3	1,00%	162.425,56 €		135,35	1624,26
				814,39	9772,63

Unfallkasse pro Person/Jahr		403,32				anteilig	anteilig
Tecom pro Person/Jahr		31,86					
	Stellenanteil für Aufgabenerledigung bzgl. WBV	UK	Tecom	Summe	pro Monat	pro Jahr	
SB 1	9,00%	403,32	31,86	435,18	3,26	39,17	
SB 2	7,65%	403,32	31,86	435,18	2,77	33,29	
SB 3	1,00%	403,32	31,86	435,18	0,36	4,35	
					6,40	76,81	

anteilig	anteilig
pro Monat	pro Jahr
356,96	4283,57
328,11	3937,26
135,72	1628,61
820,79	9849,44

2.1. Jahresaufwand Gemeinkosten WBV

Bereinigte Flächen lt. Beitragsbuch WBV vom 03.02.2020 für den WBV "Obere Peene"

Bereinigte Flächen lt. Beitragsbuch WBV vom 19.02.2020 für den WBV "Teterower Peene"

Gemeinde	Fläche (in ha) ohne dingl. Mitglieder	Anteil an Gesamtfläche ohne dingl. Mitglieder	Personalkosten WBV	Gemeinkostenpauschale (30 %)	Jahresaufwand Verwaltung WBV
Malchin OP	10208,0094	37,82	3.725,25 €	1.117,58 €	4.842,83 €
Malchin TP	506,3464	1,88	184,78 €	55,43 €	240,22 €
Neukalen OP	3559,0911	13,19	1.298,84 €	389,65 €	1.688,49 €
Neukalen TP	984,3288	3,65	359,22 €	107,76 €	466,98 €
Kummerow	2642,0077	9,79	964,16 €	289,25 €	1.253,41 €
Basedow	3511,8433	13,01	1.281,59 €	384,48 €	1.666,07 €
Faulenrost	3262,0593	12,09	1.190,44 €	357,13 €	1.547,57 €
Gielow	2315,9236	8,58	845,16 €	253,55 €	1.098,71 €
Gesamt	26989,6096	100,00	9.849,44 €	2.954,83 €	12.804,27 €

Alexander Schneider:

Der gewählte Prozentsatz resultiert aus den Empfehlungen zur Berechnung einer Gemeinkostenpauschale der KGSt (Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement).

Dieser Schritt war nötig, um die Kosten der Mitarbeiter der Kernverwaltung, wie bspw. MA Stadtkasse, MA EDV, MA Geschäftsbuchhaltung, MA Besoldung und Entgelt etc. mit in die Kalkulation einfließen zu lassen.

2.2. Berechnung Verwaltungsgebühr je ha

Kostenprognose:

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)
1	Waldfläche	1405,4691
2	Allgemeine Nutzung	13,0544
3	Gebäude- und Freiflächen	151,222
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	109,1938
5	Wasser	89,9248
7	Ackerland	1228,8996
8	Grünland	490,418
9	Gartenland	22,2921
11	Friedhof	1,3426
		3511,8164

anfallende Verwaltungskosten WBV OP Gemeinde Basedow:

1.666,07 €

Verwaltungsgebühr je ha (Verw.kosten : Bereinigte Fläche):

0,47 €

2.3. Berechnung Rohrleitungszuschlag je ha

Kostenprognose:

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)
1	Waldfläche	1405,4691
2	Allgemeine Nutzung	13,0544
3	Gebäude- und Freiflächen	151,222
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	109,1938
5	Wasser	89,9248
7	Ackerland	1228,8996
8	Grünland	490,418
9	Gartenland	22,2921
11	Friedhof	1,3426
		3511,8164

Zuschlag f. Rohrleitungen WBV OP Gemeinde Basedow:

1.560,26 €

Rohrleitungszuschlag je ha (Zuschl.f.Rohrl. : Bereinigte Fläche):

0,44 €

3. Ermittlung Grundgebühr je BE nach Nutzungsarten

Höhe der BE WBV lt. Beitragsbuch:	<u>11,00 €</u>
Verwaltungsgebühr:	<u>0,47 €</u>
Rohrleitungszuschlag je BE:	<u>0,44 €</u>

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Fläche (ha)	Gewässerdichte (Faktor lt. Beitragsbuch WBV)	Abschlag in %	Zuschlag in %	Hebesatz	Beitragseinheit (BE)	Verwaltungsgebühr (€/ha)	Gebührensatz WBV (€/ha)	Rohrleitungszuschlag (€/ha)	Gesamtkosten WBV (€/ha)
1	Waldfläche	1	1,3	-50		0,65	7,15 €	0,47 €	7,62 €	0,44 €	8,07 €
2	Allgemeine Nutzung	1	1,3			1,3	14,30 €	0,47 €	14,77 €	0,44 €	15,22 €
3	Gebäude- und Freiflächen	1	1,3		600	9,1	100,10 €	0,47 €	100,57 €	0,44 €	101,02 €
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	1	1,3	-50		0,65	7,15 €	0,47 €	7,62 €	0,44 €	8,07 €
5	Wasser	1	1,3	-90		0,13	1,43 €	0,47 €	1,90 €	0,44 €	2,35 €
7	Ackerland	1	1,3			1,3	14,30 €	0,47 €	14,77 €	0,44 €	15,22 €
8	Grünland	1	1,3			1,3	14,30 €	0,47 €	14,77 €	0,44 €	15,22 €
9	Gartenland	1	1,3			1,3	14,30 €	0,47 €	14,77 €	0,44 €	15,22 €
11	Friedhof	1	1,3			1,3	14,30 €	0,47 €	14,77 €	0,44 €	15,22 €

4. Zusammenstellung Gemeinde Basedow „Obere Peene“ 2022

Hebesatz WBV	<u>11,00 €</u>
Verwaltungsgebühr je ha:	<u>0,47 €</u>
Rohrleitungszuschlag je ha:	<u>0,44 €</u>

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)	Gebührensatz WBV (€/ha)	Gesmatbetrag WBV (€/ha)	kalkulierte Gesamteinnahme (pro Jahr)	Einnahmen Verbandsbeitrag	Einnahmen Verwaltungsgebühr	Einnahmen Rohrleitungszuschlag
1	Waldfläche	1405,4691	7,62 €	8,07 €	11.340,32 €	10.049,10 €	666,78 €	624,43 €
2	Allgemeine Nutzung	13,0544	14,77 €	15,22 €	198,67 €	186,68 €	6,19 €	5,80 €
3	Gebäude- und Freiflächen	151,222	100,57 €	101,02 €	15.276,25 €	15.137,32 €	71,74 €	67,19 €
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	109,1938	7,62 €	8,07 €	881,05 €	780,74 €	51,80 €	48,51 €
5	Wasser	89,9248	1,90 €	2,35 €	211,21 €	128,59 €	42,66 €	39,95 €
7	Ackerland	1228,8996	14,77 €	15,22 €	18.702,26 €	17.573,26 €	583,01 €	545,99 €
8	Grünland	490,418	14,77 €	15,22 €	7.463,53 €	7.012,98 €	232,66 €	217,89 €
9	Gartenland	22,2921	14,77 €	15,22 €	339,26 €	318,78 €	10,58 €	9,90 €
11	Friedhof	1,3426	14,77 €	15,22 €	20,43 €	19,20 €	0,64 €	0,60 €
					54.432,98 €	51.206,65 €	1.666,07 €	1.560,26 €