

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2011/MC/269
Federführend: FBII - Bau- und Ordnungsverwaltung		Status: öffentlich
		Datum: 17.06.2011
		Verfasser: Frau C. Pinno
		FBL: Herr J. Banek
Nutzungsänderung vorhandenes Wohngebiet im Erdgeschoss in Praxis/Physiotherapie in der Gemarkung Malchin, Flur 33, Flurstück 235		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	27.06.2011	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umelt Stadt Malchin
Nichtöffentlich	16.08.2011	Hauptausschuss Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung der vorhandenen im Erdgeschoss befindlichen Wohnräume als Praxis (Med. und Physiotherapie) in der Gemarkung Malchin, Flur 33 auf dem Flst. 235 wird erteilt. Die erforderlichen Stellplätze für Patienten sind auf dem Grundstück nachzuweisen.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 Kommunalverfassung Entscheidung der Gemeinde
 B-Plan Nr. 5 „Amselweg“ (Das Wohngebiet ist ausgewiesen als allgemeines Wohngebiet.)
 Beim Landkreis Demmin ist beantragt gem. § 64 LBauO ein Baugenehmigungsverfahren durchzuführen.

§ 4 Baunutzungsverordnung Allgemeine Wohngebiete (gem. § 4 Absatz 2 Pkt. 3 sind Anlagen für gesundheitliche Zwecke zulässig)

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Anlagen:

Antrag
 Auszug aus dem B-Plan