

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2020/GIE/027
Federführend: Amt für Bau- und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 20.10.2020 Verfasser: Herr R. Gellert FBL: Herr J. Banek
Errichtung einer Garage mit Abstellraum in der Gemarkung Gielow, Flur 1 auf dem Flst. 108/11		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	17.11.2020	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Gemeinde Gielow

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Garage mit Abstellraum in der Flur 1, Gemarkung Gielow, auf dem Flurstück 108/11 sowie zu den Befreiungen von der Satzung der Gemeinde Gielow über die Klarstellung, Abrundung und erweiterte Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage Gielow, hinsichtlich der Dachform in der Ausführung als Flachdach in Verbindung mit einer anthrazitfarbenden Dacheindeckung, wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

Das Vorhaben entspricht hinsichtlich der Dacheindeckung und der Dachfarbe nicht den festlegungen der Klarstellungs- und Abrundungssatzung.

Diese lauten wie folgt:

- In der straßenseitigen Bauflucht geplante Garagen und Nebengebäude müssen die Dachform des jeweiligen Hauptgebäudes aufweisen.
- Für die Hauptdächer ist nur eine Dacheindeckung aus roten bis rotbraunen Dachsteinen oder –ziegeln zulässig

Satzung der Gemeinde Gielow über die Klarstellung, Abrundung und erweiterte Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage Gielow

§ 34 BauGB	Bauen im Innenbereich
§ 36 BauGB	Stellungnahme der Gemeinde
§ 22 KV	Entscheidung der Gemeinde

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.