

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2020/MC/078
Federführend: Amt für Zentrale Dienste und Finanzen		Status: öffentlich Datum: 08.10.2020 Verfasser: Frau M. Rißer FBL: Frau M. Rißer
Satzung der Stadt Malchin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände "Obere Peene" und "Teterower Peene"		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	04.11.2020	Finanzausschuss Stadt Malchin
Nichtöffentlich	17.11.2020	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	09.12.2020	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

1. Auf Grundlage des § 22 Abs.3 Ziff.11 KV M-V i.V.m. den §§ 1,2 und 6 KAG M-V wird die beigefügte Gebührenkalkulation für die Haushaltsjahre 2021 und 2022 beschlossen. Sie gilt weiter fort, wenn sich keine Veränderungen der ansatzfähigen Kosten ergeben.
2. Die beigefügte Satzung der Stadt Malchin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „Obere Peene“ und „Teterower Peene“ wird gemäß § 5 KV M-V beschlossen.

Sach- und Rechtslage:

Die Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ tagte am 04.11.2020. Es ist geplant, den allgemeinen Hebesatz für das Haushaltsjahr 2021 von derzeit 9,00 € auf 10,00 €/ Beitragseinheit zu erhöhen und für das Haushaltsjahr 2022 soll eine weitere Erhöhung auf 11,00 €/ Beitragseinheit erfolgen. Außerdem ist geplant, den Zuschlag für versiegelte Flächen von derzeit 300 v.H. auf 600 v.H. zu erhöhen. In mehreren Beratungen legten Vertreter des Verbandes den Bürgermeistern dar, dass eine Erhöhung unumgänglich ist, um die laufenden Aufgaben erfüllen zu können. Insbesondere spielen hierbei erhöhte Unterhaltungsaufwendungen, z.B. bei verrohrten Gräben, aber auch Preissteigerungen bei Unterhaltungsaufwendungen eine wesentliche Rolle. Der Wirtschaftsplan für 2021 liegt vor. Die Erhöhung der Hebesätze und der veränderte Zuschlag für die versiegelten Flächen ziehen eine Gebührenneukalkulation mit entsprechender Änderung für die städtische Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge nach sich.

Finanzielle Auswirkungen:

Sachkonto:	Betrag €	Erg.-HH	Fin.-HH (investiv)	einmalig	laufend	Bemerkungen
Ausgaben:						
5.3.8.00.564200	204.300	X		X		
Einnahmen:						
5.3.8.00.432210	195.000	X		X		

Anlagen:

Kalkulation

Satzung der Stadt Malchin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „Obere Peene“ und „Teterower Peene“

Satzung der Stadt Malchin

über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „Obere Peene“ und „Teterower Peene“

Aufgrund des § 5 Abs.1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg- Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.Juli 2011 (GVOBl. M-V, S. 777, zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl.M-V, S. 467), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 04.August 1992 (GVOBl. M-V, S. 458), zuletzt geändert durch Verordnung vom 14. August 2018 (GVOBl. M-V S.338) sowie der §§ 1, 2, 6, 7 und 12 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Mecklenburg- Vorpommern vom 12.04.2005 (GVOBl. M- V, S. 146), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 09. April 2020 (GVBl. M-V, S. 166, 179) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung Malchin vom 09.12.2020 folgende Satzung erlassen:

§ 1

Allgemeines

- (1) Die Stadt Malchin ist gemäß § 2 Absatz 1 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) für die
 1. in Absatz 3 Satz 1 beschriebenen Flächen gesetzliches Mitglied des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ Stavenhagen und
 2. in Absatz 3 Satz 2 beschriebenen Flächen gesetzliches Mitglied des Wasser- und Bodenverbandes „Teterower Peene“.Ausgenommen von Satz 1 sind die Grundstücke, mit denen deren Eigentümer im Mitgliederverzeichnis der Wasser- und Bodenverbände eingetragen sind.
- (2) Der Verband nimmt entsprechend der §§ 62, 63, 65 und 66 des Wassergesetz des Landes Mecklenburg- Vorpommerns (LWaG) vom 30. November 1992 (GVOBL. M- V, S. 669), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05. Juli 2018 (GVOBL. M- V, S. 221, 228), in Verbindung mit §§ 39, 40 und 41 des Wasserhaushaltsgesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1408), die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung wahr. Dem Verband können gemäß § 4 GUVG weitere Aufgaben obliegen.
- (3) Das Verbandsgebiet der Wasser- und Bodenverbände umfasst folgende Flächen:

Nr.1 : Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“

Gemarkungen: Malchin, Gorschendorf, Salem, Scharpzow, Gülitz, Remplin, Retzow, Duckow, Pinnow, Wendischhagen: alle Flure und Flurstücke

Gemarkung Alt Panstorf: Flur 1, Flurstücke: 36-44, 54-100, Flur 2: alle

Gemarkung Neu Panstorf: Flur 1, Flurstücke 1-103/16, 103/19, 107/3 , 110/5, 136/3-143, 181-185, 186/3-216

Gemarkung Hagensruhm: Flur 1, Flurstücke: 91-98, 100/2, 128/2, 153-165/2, 166/2, 170, 175-176, 186-190, 194/5, 211-223

Nr.2 : Wasser- und Bodenverbandes Teterower Peene"

Gemarkung Alt Panstorf: Flur 1, Flurstücke: 4/1-35, 45-53, 101

Gemarkung Neu Panstorf: Flur 1, Flurstücke: 103/18, 104-106, 108-110/3, 110/6-135, 144-180, 186/2, 217

Gemarkung Hagensruhm: Flur 1, Flurstücke: 1-90, 99-100/1, 100/3-128/1, 129-152, 166/1, 167/1-168/2, 171/1-174, 177/1-185, 191-194/4, 195-210, 224-236

- (4) Die Stadt Malchin hat den Verbänden aufgrund des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz -WVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S. 405), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Mai 2002 (BGBl. I S. 1578) und den Verbandssatzungen Verbandsbeiträge zu leisten, soweit dies zur Erfüllung seiner Aufgaben erforderlich sind. Die von der Stadt zu leistenden Verbandsbeiträge bestehen in Geldleistungen.

§ 2

Gebührenggegenstand

- (1) Die von der Stadt Malchin nach § 1 Abs. 4 zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen des § 6 Abs. 1 bis 3 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) durch Gebühren denjenigen auferlegt, die Einrichtungen und Anlagen der Verbände in Anspruch nehmen oder denen die Verbände durch ihre Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewährten. Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 Satz 3 GUVG M-V die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke im Gebiet der Stadt Malchin, die im Einzugsbereich der Wasser- und Bodenverbände „Obere Peene“ bzw. „Teterower Peene“ liegen.
- (2) Für die Durchführung von Instandsetzungsarbeiten an verrohrten Gewässerabschnitten, die das übliche Maß überschreiten, wird ein zusätzlicher Rohrleitungszuschlag für den Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“ erhoben.
- (3) Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Grundstück im grundbuchrechtlichen Sinne.
- (4) Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den Verbandsbeiträgen auch die der Stadt durch die Gebührenerhebung entstandenen Verwaltungskosten.
- (5) Zu Gebühren nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, soweit sie für das jeweilige Grundstück an die Verbände selbst Verbandsbeiträge zu leisten haben.

§ 3

Gebührenmaßstab und Gebührensatz

- (1) Die Gebühr für die allgemeine Gewässerunterhaltung bemisst sich nach näherer Bestimmung durch Absatz 2 nach Größe, Nutzungsart und Versiegelung der Grundstücke, festgestellt auf der Grundlage des amtlichen Liegenschaftskatasters. Soweit eine katasteramtliche Größenfeststellung nicht nachgewiesen werden kann, erfolgt eine sachgerechte Schätzung durch die Stadt. Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet erforderliche Unterlagen zur Verfügung zu stellen und Auskünfte zu erteilen.

- (2) Die Gebühr wird nach Berechnungseinheiten festgesetzt. Die Gebühr für die allgemeine Gewässerunterhaltung beträgt pro Jahr je Hektar (ha) Grund und Boden für Flächen im Einzugsbereich des

Nr.1 : Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ in den Nutzungsartengruppen:

Nutzungsartengruppe	Gebühren 2021 €/ ha	Gebühren 2022 €/ ha
Waldfläche	8,97	9,82
Allgemeine Nutzung	17,47	19,17
Gebäude - u. Freiflächen	119,47	131,37
Abbau-/Brach-/Unland / Heide	8,97	9,82
Wasser	2,17	2,34
Ackerland	17,47	19,17
Grünland	17,47	19,17
Gartenland	17,47	19,17
Friedhof	17,47	19,17

Nr.2 : Wasser- und Bodenverbandes „Teterower Peene“ in den Nutzungsartengruppen:

Nutzungsartengruppe	Gebühren 2021 €/ ha	Gebühren 2022 €/ ha
Acker-, Gartenland u.ä.	12,97	12,97
Grünland	10,47	10,47
Wald	4,22	4,22
Ödland/ Unland	6,72	6,72
Wasserfläche	1,09	1,09
Verkehrsfläche	25,47	25,47
Gebäude- und Nebenflächen	37,97	37,97

Die Gebühr für den Rohrleitungszuschlag im Bereich des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ beträgt pro Jahr je Hektar (ha) Grund und Boden 2,02 €.

- (3) Weisen Teilflächen eines Grundstücks unterschiedliche Nutzungsartengruppen auf, so ist für jede Teilfläche mit einer anderen Nutzungsartengruppe die darauf nach Absatz 2 entfallende Gebühr getrennt zu ermitteln.
- (4) Die Zusammenfassung der Nutzungsarten des Liegenschaftskatasters Mecklenburg-Vorpommern (vgl. Nutzungsartenerlass des Innenministeriums) zu den Nutzungsartengruppen im Sinne dieser Satzung richtet sich nach den jeweiligen Zu- und Abschlägen der einzelnen Wasser- und Bodenverbände.
- (5) Für die Unterhaltung von Deichen und Schöpfwerken wird für die bevorteilten Flächen eine zusätzliche Gebühr erhoben. Die Gebühr bemisst nach der Größe des Grundstücks

am Vorteilsgebiet und wird nach Berechnungseinheiten festgesetzt. Die Gebühr wird pro Hektar Vorteilsfläche für Deiche und Schöpfwerke nach den Ist-Kosten des Vorjahres und den geplanten Ausgaben für das laufende Jahr erhoben.

§ 4 Gebührenpflichtiger

- (1) Gebührenpflichtig ist, wer im Zeitpunkt der Entstehung der Gebührenschuld Eigentümer, Erbbauberechtigter oder Nutzungsberechtigter des Grundstückes ist bzw. war. Wechselt ein Grundstück seinen Eigentümer, Erbbauberechtigten oder Nutzungsberechtigten innerhalb des pflichtigen Jahres, hat der bisherige Eigentümer, Erbbauberechtigte oder Nutzungsberechtigte die Gebühr bis zum Ablauf des Kalenderjahres, in welchem der Wechsel erfolgt, zu entrichten und kann im Innenverhältnis von seinem Rechtsnachfolger einen anteiligen Ausgleich verlangen.
- (2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.
- (3) Unterliegen Straßen, Wege und Plätze der Grundsteuerpflicht, ist der Träger der Straßenbaulast gebührenpflichtig, soweit nicht § 2 Absatz 5 zutrifft.
- (4) Eigentümer, Erbbauberechtigte oder sonstige Nutzungsberechtigte sind verpflichtet, alle für die Veranlagung erforderlichen Angaben wahrheitsgemäß und rechtzeitig zu machen. Sie haben bei örtlichen Feststellungen der Stadt Malchin die notwendige Unterstützung zu gewähren.
- (5) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.

§ 5 Entstehung der Gebührenschuld, Erhebungszeitraum, Festsetzung und Fälligkeit

- (1) Die Gebührenschuld entsteht am 1. Januar des jeweiligen Jahres. Erhebungszeitraum für die Gebühr ist das Kalenderjahr.
- (2) Bei erstmaliger Festsetzung ist die Gebühr einen Monat nach Bekanntgabe des Gebührenbescheides fällig. Die Festsetzung gilt solange weiter, bis ein neuer Bescheid ergeht. In den folgenden Kalenderjahren ist die Gebühr jeweils am 15.08 des Jahres fällig. Ein neuer Gebührenbescheid ist nur zu erteilen, wenn sich der in § 3 festgelegte Gebührensatz oder die Bemessungsgrundlage verändert haben oder wenn ein Wechsel in der Person des Gebührenpflichtigen eingetreten ist.
- (3) Die Gebühr kann im Rahmen der allgemeinen Bescheide über Grundbesitzabgaben (kombinierte Erhebung) durch die Stadt Malchin von den Gebührenpflichtigen angefordert werden.

§ 6
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 17 Kommunalabgabengesetz Mecklenburg- Vorpommern handelt, wer den Bestimmungen des § 3 Absatz 1 Satz 3 oder des § 4 Absatz 4 dieser Satzung zuwiderhandelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile zu erlangen. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000 € geahndet werden.

§ 7
Inkrafttreten

- (1) Diese Satzung tritt zum 01.01.2021 in Kraft.
- (2) Gleichzeitig tritt die Satzung der Stadt Malchin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände „Obere Peene“ und „Teterower Peene“ vom 21.01.2019 außer Kraft.

Malchin, den

Müller
Bürgermeister

(Siegel)

Hinweis:

Ein Verstoß gegen Verfahrens- und Formvorschriften, die in der KV M-V enthalten oder aufgrund der KV M-V erlassen worden sind, kann nach Ablauf eines Jahres seit der öffentlichen Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden.

Daraus resultiert, dass ein Verstoß nur innerhalb der Jahresfrist schriftlich unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, aus der sich der Verstoß ergibt, gegenüber der Gemeinde geltend gemacht werden kann.

Eine Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften kann abweichend von Satz 1 stets geltend gemacht werden.

Malchin, den

Axel Müller
Bürgermeister

- Siegel -

Kalkulation WBV "Obere Peene" Malchin 2021

1. Ermittlung Grunddaten

- 1.1. Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV
- 1.2. Personalkosten WBV - allgemein

2. Ermittlung Gebühren

- 2.1. Jahresaufwand Verwaltungskosten WBV
- 2.2. Berechnung Verwaltungsgebühr je ha
- 2.3. Berechnung Rohrleitungszuschlag je ha

3. Ermittlung Grundgebühr je BE nach Nutzungsarten

4. Zusammenstellung Stadt Malchin „Obere Peene“ 2021

1.1. Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV

Kostenprognose:

Stand Beitragsbuch:	28.06.2019
Höhe der BE WBV lt. Beitragsbuch (Hebesatz):	10,00 €
Faktor lt. Beitragsbuch WBV:	1,7
Höhe Zuschlag für Rohrleitungen lt. Beitragsbuch:	20.670,39 €

lt. Telefonat mit Frau Schulz (vom 13.10.2020) wird sich dieser Betrag auf 10,00 € belaufen. Vorbehaltlich der Verbandsversammlung am 04.11.2020.

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Gemeindefläche (ha)	Flächen Dingliche Mitglieder (ha)	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)	Grund- BE (Bereinigte Fläche x Faktor)	Abschlag in %	Zuschlag in %	Beitragseinheit (BE)	Verbandsbeitrag
1	Waldfläche	11893,5136	0,4540	1893,0596	3218,20	-50		1609,1007	16.091,01 €
2	Allgemeine Nutzung	46,3368	0,5554	45,7814	77,83			77,8284	778,28 €
3	Gebäude- und Freiflächen	708,4683	116,3861	592,0822	1006,54		600	7045,7782	70.457,78 €
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	273,1169	3,6860	269,4309	458,03	-50		229,0163	2.290,16 €
5	Wasser	1046,4234	17,3033	1029,1201	1749,50	-90		174,9504	1.749,50 €
7	Ackerland	3980,6986	0,5916	3980,1070	6766,18			6766,1819	67.661,82 €
8	Grünland	2288,0897	15,5583	2272,5314	3863,30			3863,3034	38.633,03 €
9	Gartenland	119,3843	0,0000	119,3843	202,95			202,9533	2.029,53 €
11	Friedhof	7,3451	0,8325	6,5126	11,07			11,0714	110,71 €
		20363,3767	155,3672	10208,0095				19980,1839	199.801,84 €

* Rundungsdifferenzen können enthalten sein

1.2. Personalkosten WBV - allgemein

PK It. Übermittlung Personalabteilung:

	Stellenanteil für Aufgabenerledigung bzgl. WBV	Gesamt Jahreswert		anteilig pro Monat	anteilig pro Jahr
SB 1	9,00%	46.508,88 €		348,82	4185,80
SB 2	7,65%	50.327,74 €		320,84	3850,07
SB 3	1,00%	160.499,57 €		133,75	1605,00
				803,41	9640,87

Unfallkasse pro Person/Jahr		403,32					
Tecom pro Person/Jahr		31,86				anteilig	anteilig
	Stellenanteil für Aufgabenerledigung bzgl. WBV	UK	Tecom		Summe	pro Monat	pro Jahr
SB 1	9,00%	403,32	31,86		435,18	3,26	39,17
SB 2	7,65%	403,32	31,86		435,18	2,77	33,29
SB 3	1,00%	403,32	31,86		435,18	0,36	4,35
						6,40	76,81

	anteilig pro Monat	anteilig pro Jahr
	352,08	4224,97
	323,61	3883,36
	134,11	1609,35
	809,81	9717,68

2.1. Jahresaufwand Gemeinkosten WBV

Bereinigte Flächen lt. Beitragsbuch WBV vom 03.02.2020 für den WBV "Obere Peene"

Bereinigte Flächen lt. Beitragsbuch WBV vom 19.02.2020 für den WBV "Teterower Peene"

Gemeinde	Fläche (in ha) ohne dingl. Mitglieder	Anteil an Gesamtfläche ohne dingl. Mitglieder	Personalkosten WBV	Gemeinkostenpauschale (30 %)	Jahresaufwand Verwaltung WBV
Malchin OP	10208,0094	37,82	3.675,42 €	1.102,63 €	4.778,05 €
Malchin TP	506,3464	1,88	182,31 €	54,69 €	237,00 €
Neukalen OP	3559,0911	13,19	1.281,46 €	384,44 €	1.665,90 €
Neukalen TP	984,3288	3,65	354,41 €	106,32 €	460,73 €
Kummerow	2642,0077	9,79	951,26 €	285,38 €	1.236,64 €
Basedow	3511,8433	13,01	1.264,45 €	379,33 €	1.643,78 €
Faulenrost	3262,0593	12,09	1.174,51 €	352,35 €	1.526,87 €
Gielow	2315,9236	8,58	833,85 €	250,16 €	1.084,01 €
Gesamt	26989,6096	100,00	9.717,68 €	2.915,30 €	12.632,98 €

Alexander Schneider:

Der gewählte Prozentsatz resultiert aus den Empfehlungen zur Berechnung einer Gemeinkostenpauschale der KGSt (Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement).

Dieser Schritt war nötig, um die Kosten der Mitarbeiter der Kernverwaltung, wie bspw. MA Stadtkasse, MA EDV, MA Geschäftsbuchhaltung, MA Besoldung und Entgelt etc. mit in die Kalkulation einfließen zu lassen.

2.2. Berechnung Verwaltungsgebühr je ha

Kostenprognose:

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)
1	Waldfläche	1893,0596
2	Allgemeine Nutzung	45,7814
3	Gebäude- und Freiflächen	592,0822
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	269,4309
5	Wasser	1029,1201
7	Ackerland	3980,1070
8	Grünland	2272,5314
9	Gartenland	119,3843
11	Friedhof	6,5126
		10208,0095

anfallende Verwaltungskosten WBV OP Stadt Malchin: 4.778,05 €

Verwaltungsgebühr je ha (Verw.kosten : Bereinigte Fläche): 0,47 €

2.3. Berechnung Rohrleitungszuschlag je ha

Kostenprognose:

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)
1	Waldfläche	1893,0596
2	Allgemeine Nutzung	45,7814
3	Gebäude- und Freiflächen	592,0822
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	269,4309
5	Wasser	1029,1201
7	Ackerland	3980,107
8	Grünland	2272,5314
9	Gartenland	119,3843
11	Friedhof	6,5126
		10208,0095

Zuschlag f. Rohrleitungen WBV OP Stadt Malchin:

20.670,39 €

Rohrleitungszuschlag je ha (Zuschl.f.Rohrl. : Bereinigte Fläche):

2,02 €

3. Ermittlung Grundgebühr je BE nach Nutzungsarten

Höhe der BE WBV lt. Beitragsbuch:	<u>10,00 €</u>
Verwaltungsgebühr:	<u>0,47 €</u>
Rohrleitungszuschlag je BE:	<u>2,02 €</u>

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Fläche (ha)	Gewässerdichte (Faktor lt. Beitragsbuch WBV)	Abschlag in %	Zuschlag in %	Hebesatz	Beitragseinheit (BE)	Verwaltungsgebühr (€/ha)	Gebührensatz WBV (€/ha)	Rohrleitungszuschlag (€/ha)	Gesamtkosten WBV (€/ha)
1	Waldfläche	1	1,7	-50		0,85	8,50 €	0,47 €	8,97 €	2,02 €	10,99 €
2	Allgemeine Nutzung	1	1,7			1,7	17,00 €	0,47 €	17,47 €	2,02 €	19,49 €
3	Gebäude- und Freiflächen	1	1,7		600	11,9	119,00 €	0,47 €	119,47 €	2,02 €	121,49 €
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	1	1,7	-50		0,85	8,50 €	0,47 €	8,97 €	2,02 €	10,99 €
5	Wasser	1	1,7	-90		0,17	1,70 €	0,47 €	2,17 €	2,02 €	4,19 €
7	Ackerland	1	1,7			1,7	17,00 €	0,47 €	17,47 €	2,02 €	19,49 €
8	Grünland	1	1,7			1,7	17,00 €	0,47 €	17,47 €	2,02 €	19,49 €
9	Gartenland	1	1,7			1,7	17,00 €	0,47 €	17,47 €	2,02 €	19,49 €
11	Friedhof	1	1,7			1,7	17,00 €	0,47 €	17,47 €	2,02 €	19,49 €

4. Zusammenstellung Stadt Malchin „Obere Peene“ 2021

Hebesatz WBV	<u>10,00 €</u>
Verwaltungsgebühr je ha:	<u>0,47 €</u>
Rohrleitungszuschlag je ha:	<u>2,02 €</u>

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)	Gebührensatz WBV (€/ha)	Gesamtbetrag WBV (€/ha)	kalkulierte Gesamteinnahme (pro Jahr)	Einnahmen Verbandsbeitrag	Einnahmen Verwaltungsgebühr	Einnahmen Rohrleitungszuschlag
1	Waldfläche	1893,0596	8,97 €	10,99 €	20.810,38 €	16.091,01 €	886,08 €	3.833,29 €
2	Allgemeine Nutzung	45,7814	17,47 €	19,49 €	892,42 €	778,28 €	21,43 €	92,70 €
3	Gebäude- und Freiflächen	592,0822	119,47 €	121,49 €	71.933,84 €	70.457,78 €	277,13 €	1.198,92 €
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	269,4309	8,97 €	10,99 €	2.961,85 €	2.290,16 €	126,11 €	545,58 €
5	Wasser	1029,1201	2,17 €	4,19 €	4.315,09 €	1.749,50 €	481,70 €	2.083,88 €
7	Ackerland	3980,107	17,47 €	19,49 €	77.584,17 €	67.661,82 €	1.862,96 €	8.059,39 €
8	Grünland	2272,5314	17,47 €	19,49 €	44.298,43 €	38.633,03 €	1.063,70 €	4.601,69 €
9	Gartenland	119,3843	17,47 €	19,49 €	2.327,16 €	2.029,53 €	55,88 €	241,74 €
11	Friedhof	6,5126	17,47 €	19,49 €	126,95 €	110,71 €	3,05 €	13,19 €
					225.250,27 €	199.801,84 €	4.778,05 €	20.670,39 €

Kalkulation WBV "Teterower Peene" Malchin 2021

1. Ermittlung Grunddaten

- 1.1. Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV
- 1.2. Personalkosten WBV - allgemein

2. Ermittlung Gebühren

- 2.1. Jahresaufwand Verwaltungskosten WBV
- 2.2. Berechnung Verwaltungsgebühr je ha

3. Ermittlung Grundgebühr je BE nach Nutzungsarten

4. Zusammenstellung Stadt Malchin „Teterower Peene“ 2021

1.1. Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV

Kostenprognose:

Stand Beitragsbuch: 28.06.2019
 Höhe der BE WBV lt. Beitragsbuch (Hebesatz): 12,50 €
 Faktor lt. Beitragsbuch WBV: 1

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Gemeindefläche (ha)	Flächen Dingliche Mitglieder (ha)	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)	Grund- BE (Bereinigte Fläche x Faktor)	Abschlag in %	Zuschlag in %	Beitragseinheit (BE)	Verbandsbeitrag
1	Wasser	8,8246	0,0000	8,8246	8,82	-95		0,4412	5,52 €
3	Wald	212,0972	0,0000	212,0972	212,10	-70		63,6291	795,36 €
4	Öd- und Unland	2,5023	0,0000	2,5023	2,50	-50		1,2511	15,64 €
5	Grünland	74,5633	0,0000	74,5633	74,56	-20		59,6506	745,63 €
6	Acker, Garten u.ä.	190,9092	0,0000	190,9092	190,91			190,9092	2.386,37 €
7	Verkehrsflächen	14,8189	1,0659	13,7530	13,75		100	27,5061	343,83 €
8	Gebäude- und Nebenflächen	3,6968	0,0000	3,6968	3,70		200	11,0904	138,63 €
		507,4123	1,0659	506,3464				354,48	4.430,97 €

* Rundungsdifferenzen können enthalten sein

1.2. Personalkosten WBV - allgemein

PK It. Übermittlung Personalabteilung:

	Stellenanteil für Aufgabenerledigung bzgl. WBV	Gesamt Jahreswert		anteilig pro Monat	anteilig pro Jahr
SB 1	9,00%	46.508,88 €		348,82	4185,80
SB 2	7,65%	50.327,74 €		320,84	3850,07
SB 3	1,00%	160.499,57 €		133,75	1605,00
				803,41	9640,87

Unfallkasse pro Person/Jahr		403,32					
Tecom pro Person/Jahr		31,86			anteilig	anteilig	
	Stellenanteil für Aufgabenerledigung bzgl. WBV	UK	Tecom	Summe	pro Monat	pro Jahr	
SB 1	9,00%	403,32	31,86	435,18	3,26	39,17	
SB 2	7,65%	403,32	31,86	435,18	2,77	33,29	
SB 3	1,00%	403,32	31,86	435,18	0,36	4,35	
					6,40	76,81	

	anteilig pro Monat	anteilig pro Jahr
	352,08	4224,97
	323,61	3883,36
	134,11	1609,35
	809,81	9717,68

2.1. Jahresaufwand Gemeinkosten WBV

Bereinigte Flächen lt. Beitragsbuch WBV vom 03.02.2020 für den WBV "Obere Peene"

Bereinigte Flächen lt. Beitragsbuch WBV vom 19.02.2020 für den WBV "Teterower Peene"

Gemeinde	Fläche (in ha) ohne dingl. Mitglieder	Anteil an Gesamtfläche ohne dingl. Mitglieder	Personalkosten WBV	Gemeinkostenpauschale (30 %)	Jahresaufwand Verwaltung WBV
Malchin OP	10208,0094	37,82	3.675,42 €	1.102,63 €	4.778,05 €
Malchin TP	506,3464	1,88	182,31 €	54,69 €	237,00 €
Neukalen OP	3559,0911	13,19	1.281,46 €	384,44 €	1.665,90 €
Neukalen TP	984,3288	3,65	354,41 €	106,32 €	460,73 €
Kummerow	2642,0077	9,79	951,26 €	285,38 €	1.236,64 €
Basedow	3511,8433	13,01	1.264,45 €	379,33 €	1.643,78 €
Faulenrost	3262,0593	12,09	1.174,51 €	352,35 €	1.526,87 €
Gielow	2315,9236	8,58	833,85 €	250,16 €	1.084,01 €
Gesamt	26989,6096	100,00	9.717,68 €	2.915,30 €	12.632,98 €

Alexander Schneider:

Der gewählte Prozentsatz resultiert aus den Empfehlungen zur Berechnung einer Gemeinkostenpauschale der KGSt (Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement).

Dieser Schritt war nötig, um die Kosten der Mitarbeiter der Kernverwaltung, wie bspw. MA Stadtkasse, MA EDV, MA Geschäftsbuchhaltung, MA Besoldung und Entgelt etc. mit in die Kalkulation einfließen zu lassen.

2.2. Berechnung Verwaltungsgebühr je ha

Kostenprognose:

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)
1	Wasser	8,8246
3	Wald	212,0972
4	Öd- und Unland	2,5023
5	Grünland	74,5633
6	Acker, Garten u.ä.	190,9092
7	Verkehrsflächen	13,753
8	Gebäude- und Nebenflächen	3,6968
		506,3464

anfallende Verwaltungskosten WBV TP Stadt Malchin: 237,00 €

Verwaltungsgebühr je ha (Verw.kosten : Bereinigte Fläche): 0,47 €

3. Ermittlung Grundgebühr je BE nach Nutzungsarten

Höhe der BE WBV lt. Beitragsbuch:

12,50 €

Verwaltungsgebühr:

0,47 €

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Fläche (ha)	Gewässerdichte (Faktor lt. Beitragsbuch WBV)	Abschlag in %	Zuschlag in %	Hebesatz	Beitragseinheit (BE)	Verwaltungsgebühr (€/ha)	Gebührensatz WBV (€/ha)
1	Wasser	1	1	-95		0,05	0,63 €	0,47 €	1,09 €
3	Wald	1	1	-70		0,3	3,75 €	0,47 €	4,22 €
4	Öd- und Unland	1	1	-50		0,5	6,25 €	0,47 €	6,72 €
5	Grünland	1	1	-20		0,8	10,00 €	0,47 €	10,47 €
6	Acker, Garten u.ä.	1	1			1	12,50 €	0,47 €	12,97 €
7	Verkehrsflächen	1	1		100	2	25,00 €	0,47 €	25,47 €
8	Gebäude- und Nebenflächen	1	1		200	3	37,50 €	0,47 €	37,97 €

4. Zusammenstellung Stadt Malchin „Teterower Peene“ 2021

Hebesatz WBV 12,50 €
 Verwaltungsgebühr je ha: 0,47 €

Ifd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)	Gebührensatz WBV (€/ha)	kalkulierte Gesamteinnahme (pro Jahr)	Einnahmen Verbandsbeitrag	Einnahmen Verwaltungsgebühr
1	Wasser	8,8246	1,09 €	9,65 €	5,52 €	4,13 €
3	Wald	212,0972	4,22 €	894,64 €	795,36 €	99,28 €
4	Öd- und Unland	2,5023	6,72 €	16,81 €	15,64 €	1,17 €
5	Grünland	74,5633	10,47 €	780,53 €	745,63 €	34,90 €
6	Acker, Garten u.ä.	190,9092	12,97 €	2.475,72 €	2.386,37 €	89,36 €
7	Verkehrsflächen	13,753	25,47 €	350,26 €	343,83 €	6,44 €
8	Gebäude- und Nebenflächen	3,6968	37,97 €	140,36 €	138,63 €	1,73 €
				4.667,98 €	4.430,97 €	237,00 €

Kalkulation WBV "Obere Peene" Malchin 2022

1. Ermittlung Grunddaten

- 1.1. Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV
- 1.2. Personalkosten WBV - allgemein

2. Ermittlung Gebühren

- 2.1. Jahresaufwand Verwaltungskosten WBV
- 2.2. Berechnung Verwaltungsgebühr je ha
- 2.3. Berechnung Rohrleitungszuschlag je ha

3. Ermittlung Grundgebühr je BE nach Nutzungsarten

4. Zusammenstellung Stadt Malchin „Obere Peene“ 2022

1.1. Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV

Kostenprognose:

Stand Beitragsbuch:	28.06.2019
Höhe der BE WBV lt. Beitragsbuch (Hebesatz):	11,00 €
Faktor lt. Beitragsbuch WBV:	1,7
Höhe Zuschlag für Rohrleitungen lt. Beitragsbuch:	20.670,39 €

lt. Telefonat mit Frau Schulz (vom 13.10.2020) wird sich dieser Betrag auf 11,00 € belaufen. Vorbehaltlich der Verbandsversammlung am 04.11.2020

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Gemeindefläche (ha)	Flächen Dingliche Mitglieder (ha)	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)	Grund- BE (Bereinigte Fläche x Faktor)	Abschlag in %	Zuschlag in %	Beitragseinheit (BE)	Verbandsbeitrag
1	Waldfläche	11893,5136	0,4540	1893,0596	3218,20	-50		1609,1007	17.700,11 €
2	Allgemeine Nutzung	46,3368	0,5554	45,7814	77,83			77,8284	856,11 €
3	Gebäude- und Freiflächen	708,4683	116,3861	592,0822	1006,54		600	7045,7782	77.503,56 €
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	273,1169	3,6860	269,4309	458,03	-50		229,0163	2.519,18 €
5	Wasser	1046,4234	17,3033	1029,1201	1749,50	-90		174,9504	1.924,45 €
7	Ackerland	3980,6986	0,5916	3980,1070	6766,18			6766,1819	74.428,00 €
8	Grünland	2288,0897	15,5583	2272,5314	3863,30			3863,3034	42.496,34 €
9	Gartenland	119,3843	0,0000	119,3843	202,95			202,9533	2.232,49 €
11	Friedhof	7,3451	0,8325	6,5126	11,07			11,0714	121,79 €
		20363,3767	155,3672	10208,0095				19980,1839	219.782,02 €

* Rundungsdifferenzen können enthalten sein

1.2. Personalkosten WBV - allgemein

PK It. Übermittlung Personalabteilung:

	Stellenanteil für Aufgabenerledigung bzgl. WBV	Gesamt Jahreswert		anteilig pro Monat	anteilig pro Jahr
SB 1	9,00%	47.160,01 €		353,70	4244,40
SB 2	7,65%	51.032,33 €		325,33	3903,97
SB 3	1,00%	162.425,56 €		135,35	1624,26
				814,39	9772,63

Unfallkasse pro Person/Jahr		403,32					
Tecom pro Person/Jahr		31,86				anteilig	anteilig
	Stellenanteil für Aufgabenerledigung bzgl. WBV	UK	Tecom		Summe	pro Monat	pro Jahr
SB 1	9,00%	403,32	31,86		435,18	3,26	39,17
SB 2	7,65%	403,32	31,86		435,18	2,77	33,29
SB 3	1,00%	403,32	31,86		435,18	0,36	4,35
						6,40	76,81

	anteilig pro Monat	anteilig pro Jahr
	356,96	4283,57
	328,11	3937,26
	135,72	1628,61
	820,79	9849,44

2.1. Jahresaufwand Gemeinkosten WBV

Bereinigte Flächen lt. Beitragsbuch WBV vom 03.02.2020 für den WBV "Obere Peene"

Bereinigte Flächen lt. Beitragsbuch WBV vom 19.02.2020 für den WBV "Teterower Peene"

Gemeinde	Fläche (in ha) ohne dingl. Mitglieder	Anteil an Gesamtfläche ohne dingl. Mitglieder	Personalkosten WBV	Gemeinkostenpauschale (30 %)	Jahresaufwand Verwaltung WBV
Malchin OP	10208,0094	37,82	3.725,25 €	1.117,58 €	4.842,83 €
Malchin TP	506,3464	1,88	184,78 €	55,43 €	240,22 €
Neukalen OP	3559,0911	13,19	1.298,84 €	389,65 €	1.688,49 €
Neukalen TP	984,3288	3,65	359,22 €	107,76 €	466,98 €
Kummerow	2642,0077	9,79	964,16 €	289,25 €	1.253,41 €
Basedow	3511,8433	13,01	1.281,59 €	384,48 €	1.666,07 €
Faulenrost	3262,0593	12,09	1.190,44 €	357,13 €	1.547,57 €
Gielow	2315,9236	8,58	845,16 €	253,55 €	1.098,71 €
Gesamt	26989,6096	100,00	9.849,44 €	2.954,83 €	12.804,27 €

Alexander Schneider:

Der gewählte Prozentsatz resultiert aus den Empfehlungen zur Berechnung einer Gemeinkostenpauschale der KGSt (Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement).

Dieser Schritt war nötig, um die Kosten der Mitarbeiter der Kernverwaltung, wie bspw. MA Stadtkasse, MA EDV, MA Geschäftsbuchhaltung, MA Besoldung und Entgelt etc. mit in die Kalkulation einfließen zu lassen.

2.2. Berechnung Verwaltungsgebühr je ha

Kostenprognose:

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)
1	Waldfläche	1893,0596
2	Allgemeine Nutzung	45,7814
3	Gebäude- und Freiflächen	592,0822
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	269,4309
5	Wasser	1029,1201
7	Ackerland	3980,1070
8	Grünland	2272,5314
9	Gartenland	119,3843
11	Friedhof	6,5126
		10208,0095

anfallende Verwaltungskosten WBV OP Stadt Malchin: 4.842,83 €

Verwaltungsgebühr je ha (Verw.kosten : Bereinigte Fläche): 0,47 €

2.3. Berechnung Rohrleitungszuschlag je ha

Kostenprognose:

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)
1	Waldfläche	1893,0596
2	Allgemeine Nutzung	45,7814
3	Gebäude- und Freiflächen	592,0822
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	269,4309
5	Wasser	1029,1201
7	Ackerland	3980,107
8	Grünland	2272,5314
9	Gartenland	119,3843
11	Friedhof	6,5126
		10208,0095

Zuschlag f. Rohrleitungen WBV OP Stadt Malchin:

20.670,39 €

Rohrleitungszuschlag je ha (Zuschl.f.Rohrl. : Bereinigte Fläche):

2,02 €

3. Ermittlung Grundgebühr je BE nach Nutzungsarten

Höhe der BE WBV lt. Beitragsbuch:	<u>11,00 €</u>
Verwaltungsgebühr:	<u>0,47 €</u>
Rohrleitungszuschlag je BE:	<u>2,02 €</u>

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Fläche (ha)	Gewässerdichte (Faktor lt. Beitragsbuch WBV)	Abschlag in %	Zuschlag in %	Hebesatz	Beitragseinheit (BE)	Verwaltungsgebühr (€/ha)	Gebührensatz WBV (€/ha)	Rohrleitungszuschlag (€/ha)	Gesamtkosten WBV (€/ha)
1	Waldfläche	1	1,7	-50		0,85	9,35 €	0,47 €	9,82 €	2,02 €	11,85 €
2	Allgemeine Nutzung	1	1,7			1,7	18,70 €	0,47 €	19,17 €	2,02 €	21,20 €
3	Gebäude- und Freiflächen	1	1,7		600	11,9	130,90 €	0,47 €	131,37 €	2,02 €	133,40 €
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	1	1,7	-50		0,85	9,35 €	0,47 €	9,82 €	2,02 €	11,85 €
5	Wasser	1	1,7	-90		0,17	1,87 €	0,47 €	2,34 €	2,02 €	4,37 €
7	Ackerland	1	1,7			1,7	18,70 €	0,47 €	19,17 €	2,02 €	21,20 €
8	Grünland	1	1,7			1,7	18,70 €	0,47 €	19,17 €	2,02 €	21,20 €
9	Gartenland	1	1,7			1,7	18,70 €	0,47 €	19,17 €	2,02 €	21,20 €
11	Friedhof	1	1,7			1,7	18,70 €	0,47 €	19,17 €	2,02 €	21,20 €

4. Zusammenstellung Stadt Malchin „Obere Peene“ 2022

Hebesatz WBV	<u>11,00 €</u>
Verwaltungsgebühr je ha:	<u>0,47 €</u>
Rohrleitungszuschlag je ha:	<u>2,02 €</u>

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)	Gebührensatz WBV (€/ha)	Gesamtbetrag WBV (€/ha)	kalkulierte Gesamteinnahme (pro Jahr)	Einnahmen Verbandsbeitrag	Einnahmen Verwaltungsgebühr	Einnahmen Rohrleitungszuschlag
1	Waldfläche	1893,0596	9,82 €	11,85 €	22.431,49 €	17.700,11 €	898,10 €	3.833,29 €
2	Allgemeine Nutzung	45,7814	19,17 €	21,20 €	970,54 €	856,11 €	21,72 €	92,70 €
3	Gebäude- und Freiflächen	592,0822	131,37 €	133,40 €	78.983,37 €	77.503,56 €	280,89 €	1.198,92 €
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	269,4309	9,82 €	11,85 €	3.192,58 €	2.519,18 €	127,82 €	545,58 €
5	Wasser	1029,1201	2,34 €	4,37 €	4.496,57 €	1.924,45 €	488,23 €	2.083,88 €
7	Ackerland	3980,107	19,17 €	21,20 €	84.375,62 €	74.428,00 €	1.888,22 €	8.059,39 €
8	Grünland	2272,5314	19,17 €	21,20 €	48.176,15 €	42.496,34 €	1.078,12 €	4.601,69 €
9	Gartenland	119,3843	19,17 €	21,20 €	2.530,87 €	2.232,49 €	56,64 €	241,74 €
11	Friedhof	6,5126	19,17 €	21,20 €	138,06 €	121,79 €	3,09 €	13,19 €
					245.295,24 €	219.782,02 €	4.842,83 €	20.670,39 €

Kalkulation WBV "Teterower Peene" Malchin 2022

1. Ermittlung Grunddaten

- 1.1. Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV
- 1.2. Personalkosten WBV - allgemein

2. Ermittlung Gebühren

- 2.1. Jahresaufwand Verwaltungskosten WBV
- 2.2. Berechnung Verwaltungsgebühr je ha

3. Ermittlung Grundgebühr je BE nach Nutzungsarten

4. Zusammenstellung Stadt Malchin „Teterower Peene“ 2022

1.1. Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV

Kostenprognose:

Stand Beitragsbuch: **28.06.2019**
Höhe der BE WBV lt. Beitragsbuch (Hebesatz): **12,50 €**
Faktor lt. Beitragsbuch WBV: **1**

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Gemeindefläche (ha)	Flächen Dingliche Mitglieder (ha)	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)	Grund- BE (Bereinigte Fläche x Faktor)	Abschlag in %	Zuschlag in %	Beitragseinheit (BE)	Verbandsbeitrag
1	Wasser	8,8246	0,0000	8,8246	8,82	-95		0,4412	5,52 €
3	Wald	212,0972	0,0000	212,0972	212,10	-70		63,6291	795,36 €
4	Öd- und Unland	2,5023	0,0000	2,5023	2,50	-50		1,2511	15,64 €
5	Grünland	74,5633	0,0000	74,5633	74,56	-20		59,6506	745,63 €
6	Acker, Garten u.ä.	190,9092	0,0000	190,9092	190,91			190,9092	2.386,37 €
7	Verkehrsflächen	14,8189	1,0659	13,7530	13,75		100	27,5061	343,83 €
8	Gebäude- und Nebenflächen	3,6968	0,0000	3,6968	3,70		200	11,0904	138,63 €
		507,4123	1,0659	506,3464				354,48	4.430,97 €

* Rundungsdifferenzen können enthalten sein

1.2. Personalkosten WBV - allgemein

PK It. Übermittlung Personalabteilung:

	Stellenanteil für Aufgabenerl edigung bzgl. WBV	Gesamt Jahreswert	anteilig	
			pro Monat	pro Jahr
SB 1	9,00%	46.508,88 €	348,82	4185,80
SB 2	7,65%	50.327,74 €	320,84	3850,07
SB 3	1,00%	160.499,57 €	133,75	1605,00
			803,41	9640,87

Unfallkasse pro Person/Jahr		403,32				anteilig	
Tecom pro Person/Jahr		31,86				anteilig	
	Stellenanteil für Aufgabenerl edigung bzgl. WBV	UK	Tecom	Summe	anteilig		
					pro Monat	pro Jahr	
SB 1	9,00%	403,32	31,86	435,18	3,26	39,17	
SB 2	7,65%	403,32	31,86	435,18	2,77	33,29	
SB 3	1,00%	403,32	31,86	435,18	0,36	4,35	
					6,40	76,81	

anteilig		anteilig	
pro Monat		pro Jahr	
352,08	4224,97		
323,61	3883,36		
134,11	1609,35		
809,81	9717,68		

2.1. Jahresaufwand Gemeinkosten WBV

Bereinigte Flächen lt. Beitragsbuch WBV vom 03.02.2020 für den WBV "Obere Peene"

Bereinigte Flächen lt. Beitragsbuch WBV vom 19.02.2020 für den WBV "Teterower Peene"

Gemeinde	Fläche (in ha) ohne dingl. Mitglieder	Anteil an Gesamtfläche ohne dingl. Mitglieder	Personalkosten WBV	Gemeinkostenpauschale (30 %)	Jahresaufwand Verwaltung WBV
Malchin OP	10208,0094	37,82	3.675,42 €	1.102,63 €	4.778,05 €
Malchin TP	506,3464	1,88	182,31 €	54,69 €	237,00 €
Neukalen OP	3559,0911	13,19	1.281,46 €	384,44 €	1.665,90 €
Neukalen TP	984,3288	3,65	354,41 €	106,32 €	460,73 €
Kummerow	2642,0077	9,79	951,26 €	285,38 €	1.236,64 €
Basedow	3511,8433	13,01	1.264,45 €	379,33 €	1.643,78 €
Faulenrost	3262,0593	12,09	1.174,51 €	352,35 €	1.526,87 €
Gielow	2315,9236	8,58	833,85 €	250,16 €	1.084,01 €
Gesamt	26989,6096	100,00	9.717,68 €	2.915,30 €	12.632,98 €

Alexander Schneider:

Der gewählte Prozentsatz resultiert aus den Empfehlungen zur Berechnung einer Gemeinkostenpauschale der KGSt (Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement).

Dieser Schritt war nötig, um die Kosten der Mitarbeiter der Kernverwaltung, wie bspw. MA Stadtkasse, MA EDV, MA Geschäftsbuchhaltung, MA Besoldung und Entgelt etc. mit in die Kalkulation einfließen zu lassen.

2.2. Berechnung Verwaltungsgebühr je ha

Kostenprognose:

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)
1	Wasser	8,8246
3	Wald	212,0972
4	Öd- und Unland	2,5023
5	Grünland	74,5633
6	Acker, Garten u.ä.	190,9092
7	Verkehrsflächen	13,753
8	Gebäude- und Nebenflächen	3,6968
		506,3464

anfallende Verwaltungskosten WBV TP Stadt Malchin: 237,00 €

Verwaltungsgebühr je ha (Verw.kosten : Bereinigte Fläche): 0,47 €

3. Ermittlung Grundgebühr je BE nach Nutzungsarten

Höhe der BE WBV lt. Beitragsbuch: 12,50 €

Verwaltungsgebühr: 0,47 €

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Fläche (ha)	Gewässerdichte (Faktor lt. Beitragsbuch WBV)	Abschlag in %	Zuschlag in %	Hebesatz	Beitragseinheit (BE)	Verwaltungsgebühr (€/ha)	Gebührensatz WBV (€/ha)
1	Wasser	1	1	-95		0,05	0,63 €	0,47 €	1,09 €
3	Wald	1	1	-70		0,3	3,75 €	0,47 €	4,22 €
4	Öd- und Unland	1	1	-50		0,5	6,25 €	0,47 €	6,72 €
5	Grünland	1	1	-20		0,8	10,00 €	0,47 €	10,47 €
6	Acker, Garten u.ä.	1	1			1	12,50 €	0,47 €	12,97 €
7	Verkehrsflächen	1	1		100	2	25,00 €	0,47 €	25,47 €
8	Gebäude- und Nebenflächen	1	1		200	3	37,50 €	0,47 €	37,97 €

4. Zusammenstellung Stadt Malchin „Teterower Peene“ 2022

Hebesatz WBV 12,50 €
 Verwaltungsgebühr je ha: 0,47 €

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)	Gebührensatz WBV (€/ha)	kalkulierte Gesamteinnahme (pro Jahr)	Einnahmen Verbandsbeitrag	Einnahmen Verwaltungsgebühr
1	Wasser	8,8246	1,09 €	9,65 €	5,52 €	4,13 €
3	Wald	212,0972	4,22 €	894,64 €	795,36 €	99,28 €
4	Öd- und Unland	2,5023	6,72 €	16,81 €	15,64 €	1,17 €
5	Grünland	74,5633	10,47 €	780,53 €	745,63 €	34,90 €
6	Acker, Garten u.ä.	190,9092	12,97 €	2.475,72 €	2.386,37 €	89,36 €
7	Verkehrsflächen	13,753	25,47 €	350,26 €	343,83 €	6,44 €
8	Gebäude- und Nebenflächen	3,6968	37,97 €	140,36 €	138,63 €	1,73 €
				4.667,98 €	4.430,97 €	237,00 €

Gebührenvergleich Wasser- und Bodenverbandsgebiet "Obere Peene"

Nutzungsartengruppe	Gebühren 2020 €/ha	Gebühren 2021 €/ ha	Gebühren 2022 €/ ha	Steigerung auf ...% 2021- 2020	Steigerung auf ...% 2022-2021
Waldfläche	8,03	8,97	9,82	111,7	109,5
Allgemeine Nutzung	15,68	17,47	19,17	111,4	109,7
Gebäude - u. Freiflächen	61,58	119,47	131,37	194,0	110,0
Abbau-/Brach-/Unland / Heide	8,03	8,97	9,82	111,7	109,5
Wasser	1,91	2,17	2,34	113,6	107,8
Ackerland	15,68	17,47	19,17	111,4	109,7
Grünland	15,68	17,47	19,17	111,4	109,7
Gartenland	15,68	17,47	19,17	111,4	109,7
Friedhof	15,68	17,47	19,17	111,4	109,7

Gebührenvergleich Wasser- und Bodenverbandsgebiet "Teterower Peene"

Nutzungsartengruppe	Gebühren 2020 €/ ha	Gebühren 2021 €/ ha	Gebühren 2022 €/ ha	Steigerung auf ...% 2021- 2020	Steigerung auf ...% 2022-2021
Acker-, Gartenland u.ä.	10,86	12,97	12,97	119,4	100
Grünland	8,76	10,47	10,47	119,5	100
Wald	3,51	4,22	4,22	120,2	100
Ödland/ Unland	5,61	6,72	6,72	119,8	100
Wasserfläche	0,88	1,09	1,09	123,9	100
Verkehrsfläche	21,36	25,47	25,47	119,2	100
Gebäude- und Nebenflächen	31,86	37,97	37,97	119,2	100