

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2020/NK/035
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 01.09.2020
		Verfasser: Herr R. Jennerjahn
		FBL: Frau S.-C. Hirsch
<b>Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 9 "Wohnbebauung Warsow Nr. 1" der Stadt Neukalen</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Nichtöffentlich	10.09.2020	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Neukalen
Öffentlich	24.09.2020	Stadtvertretung Neukalen

### **Beschlussvorschlag:**

Auf der Grundlage von § 10 Abs.1 i.V.m. § 13 b des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist und § 86 Landesbauordnung M-V (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2015 (GVOBl. M-V 2015 S. 344), wird der Bebauungsplan Nr. 10 „Wohnbebauung Warsow Nr. 2“ der Stadt Neukalen bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) als Satzung beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.

Der Beschluss zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 10 „Wohnbebauung Warsow Nr. 2“ der Stadt Neukalen ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Absatz 1 BauGB während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

In der ortsüblichen Bekanntmachung ist auch auf die Berichtigung des Flächennutzungsplanes hinzuweisen.

### **Sach- und Rechtslage:**

§ 22 KV M-V  
 § 10 BauGB  
 § 13 b BauGB  
 § 86 LBauO M-V

Das mit Aufstellungsbeschluss vom 12.12.2019 (2019/NK/079) eingeleitete Bauleitplanverfahren zur Satzung über den B-Plan Nr. 9 „Wohnbebauung Warsow Nr. 1“ der Stadt Neukalen wird mit dem Satzungsbeschluss abgeschlossen. Die Satzung tritt mit Ablauf des Erscheinungstages der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Peenestadt Neukalen entstehen keine Kosten. Die Durchführung und Finanzierung des Bauleitplanverfahrens sowie des Vorhabens selbst obliegt dem Vorhabenträger. Hierzu wurde mit dem Vorhabenträger am 11.03.2020/01.04.2020 ein entsprechender städtebaulicher Vertrag geschlossen.

### **Anlagen:**

Planzeichnung (Teil A) und textliche Festsetzungen (Teil B)  
 Begründung zur Satzung

