

<b>Informationsvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2020/BAS/027
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 31.08.2020 Verfasser: Herr R. Gellert FBL: Frau S.-C. Hirsch
<b>Information zum geplanten Bauvorhaben in der Flur 12, Gemarkung Basedow, Flurstück 191</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	08.09.2020	Gemeindevertretung Basedow
Öffentlich		Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Gemeinde Basedow

**Vorhabensbeschreibung:**

Es ist vorgesehen das im Hauptgebäude 2 Wohneinheiten entstehen.  
Im Nebengebäude sollen Abstellmöglichkeiten u.a. für Fahrräder usw. errichtet werden.  
Weiterhin wird angestrebt im Nebengebäude eine kleine Wohnung, die Aufgrund der geringen lichten Höhe von 2,10 m als Ferienwohnung genutzt werden soll, zu errichten.

**Sach- und Rechtslage:**

§ 34 BauGB Zulässigkeit von Vorhaben der im Zusammenhang bebauten Ortsteile  
§ 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

- Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Basedow
- Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für den Ortsteil Basedow

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handeln wird.