

N I E D E R S C H R I F T

**Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr
und Umwelt der Gemeinde Gielow**

Sitzungstermin: Montag, 03.08.2020
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: Christinenhof, Grundstück Hartig

Anwesende:

Mitglieder

Herr Volker Friedrichs
Herr Dr. Rolf Pietschke
Herr Rüdiger Schwartz
Herr Mirko Soldwisch
Frau Hella Brodoch
Herr Dirk Goldenbaum
Herr Siegfried Hingst

Vertretung für: Herrn Maik Ziesemer

Verwaltung

Herr Harpeng, Arno

SB Allg. Bauverwaltung, Protokollant

Gäste

Herr Udo Kahlert

Bürgermeister

Abwesende:

Mitglieder

Herr Maik Ziesemer

entschuldigt

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderung der Tagesordnung
3. Protokollbestätigung der Sitzung vom 05.05.2020
4. Errichtung einer Doppelgarage in der Flur 3 Gemarkung Gielow auf dem Flurstück 151/1 **2020/GIE/018**
5. Anbau eines Wohnraumes mit darüber liegendem Balkon in der Gemarkung Gielow, Flur 1, Flurstück 51/1 **2020/GIE/020**
6. Begehung der Ortslagen in der Gemeinde
7. Informationen und Meinungen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Friedrichs, begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind alle 7 Ausschussmitglieder anwesend. Herr Ziesemer wird durch Herrn Soldwisch vertreten.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Der Bauantrag der Familie Trapp wird unter Punkt 5 in die Tagesordnung eingefügt. Als TOP 7 wird der Punkt Informationen und Meinungen aufgenommen.

Weitere Änderungen oder Ergänzungen zur Tagesordnung gibt es nicht. Die so geänderte Tagesordnung wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 3 Protokollbestätigung der Sitzung vom 05.05.2020

Zum vorliegenden Protokoll gibt es keine Änderungen oder Ergänzungen. Das Protokoll vom 05.05.2020 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

**TOP 4 Errichtung einer Doppelgarage in der Flur 3 Gemarkung Gielow auf dem Flurstück 151/1
Vorlage: 2020/GIE/018**

Es wird eine kurze Diskussion geführt.

Information:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Doppelgarage in der Flur 3, Gemarkung Gielow auf dem Flurstück 151/1 wird erteilt.

**TOP 5 Anbau eines Wohnraumes mit darüber liegendem Balkon in der Gemarkung Gielow, Flur 1, Flurstück 51/1
Vorlage: 2020/GIE/020**

Herr Harpeng gibt kurze Erläuterungen zur Beschlussvorlage.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau eines Wohnraumes mit darüber liegendem Balkon in der Gemarkung Gielow, Flur 1 auf dem Flurstück 51/1 wird erteilt..

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 6 Begehung der Ortslagen in der Gemeinde

Christinenhof

Die Arbeiten am Feuerlöschteich sind noch nicht ausgeführt worden, Ausschreibung und Beauftragung soll veranlasst werden

Das Ordnungsamt wird gebeten zu prüfen, ob eine Tonnagebegrenzung auf 7.5 t für die Dorfstraße erfolgen kann (außer landwirtschaftlicher Verkehr). Die Aufstellung eines entsprechenden Schildes müsste an der Kreisstraße erfolgen.

Die Dorfstraße mit anschließendem ländlichen Weg wird durch zahlreiche LKW genutzt. Laut Informationen einiger Ausschussmitglieder wird die Bushaltestelle an der Kreisstraße nicht mehr angefahren. Auch hier möge das Ordnungsamt den Sachverhalt in Zusammenarbeit mit Verkehrsbetrieb und LK prüfen. Wenn die Haltestelle nicht mehr benötigt wird, soll das Bauamt sich um den Rückbau kümmern.

Die Eigentümer des Furstückes 9, Flur 1 (Siegel/Buschmann) sollen angeschrieben und auf die Reinigungspflicht lt. Straßenreinigungssatzung hingewiesen werden.

Liepen

Die Pflasterung der 1. Einfahrt Liepen hat eine Querrinne. Diese soll durch die Gemeindearbeiter beseitigt werden. Die Verwaltung wird gebeten, hierfür mit Herrn Kahlert einen Termin abzustimmen und dann die erforderliche verkehrsrechtliche Anordnung zu beantragen.

Ebenfalls an der 1. Einfahrt wurde das Schild zur Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h übermalt (auf 80 km/h), das Schild muss ersetzt werden.

Wegen der gegenwärtigen Diskussionen zu Badestellen wird die Verwaltung gebeten zu prüfen inwieweit eine zusätzliche Beschilderung am vorhandenen Steg erforderlich ist, ggf. ein Geländer.

Familie Hahn soll nochmals auf die Straßenreinigungssatzung hingewiesen werden (Beseitigung des Bewuchses auf dem Gehweg).

Bei der Bank am Teich, gleich an der Straße, sind die Bretter kaputt, diese sollen durch die Gemeindearbeiter gewechselt werden.

Badestelle: Schilfwuchs vom Steg entfernen.

Hinrichsfelde

Die Scheune in der Flur 8, Flurstücke 26/27 droht einzustürzen, die Eigentümer sollen auf ihre Verkehrssicherungspflicht hingewiesen werden (Retzlaff/Lüdke).

Peenhäuser

Bei der Asphaltstraße ist eine Reparatur (Teilbereich hat Absackungen und Risse) erforderlich.

Die Eigentümer der Haus-Nr. 4, 5, 6, 7, 8; (Wolfgang Gritzan) und Haus-Nr. 17 (Sabine Reinke) sollen angeschrieben und auf die Reinigungspflicht lt. Straßenreinigungssatzung hingewiesen werden.

TOP 7 Informationen und Meinungen

Die Verwaltung wird gebeten die Ausschussmitglieder über folgende Sachverhalte zu informieren:

1. Verkehrssicherung des Grundstückes Daht durch den Verwalter, freischneiden des Verkehrsschildes bei Daht
2. Stand Sandgrube auf Kirchenacker
3. Wie oft ist die Kontrolle der Parker auf dem Sonnenberg erfolgt?
4. Parkverbot Straße am Bornbruch – Der Landkreis soll zu einer schriftlichen Antwort aufgefordert werden. Wenn der Landkreis an dieser Stelle ein Parkverbot ablehnt soll Widerspruch eingelegt werden
5. Ist der Feuerlöschteich am Sonnenberg für die Sicherstellung der Löschwasserversorgung im Wohngebiet noch erforderlich? Wenn ja, muss Unterhaltung und regelmäßige Kontrolle erfolgen.

Herr Goldenbaum bittet darum die Bürger, die Kaufanträge für Flächen an der Straße der Einheit gestellt haben zu informieren, dass dort keine Flächen verkauft werden. Pachtverträge für alle Flächen erstellen.

Der Interessent für einen Caravanstellplatz beim alten Eisstadion soll informiert werden, dass die Gemeinde sein Vorhaben begrüßt.

Herr Harpeng
Schriftführung

Herr Friedrichs
Vorsitz