

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2020/GIE/006
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 18.02.2020 Verfasser: Herr R. Gellert FBL: Herr J. Banek
Umnutzung eines ehemaligen Backhauses zur Ferienwohnung in der Gemarkung Liepen, Flur 2, Flst. 24		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	03.03.2020	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Gemeinde Gielow
Öffentlich	16.04.2020	Gemeindevertretung Gielow
Öffentlich	05.05.2020	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Gemeinde Gielow

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Umnutzung eines ehemaligen Backhauses zur Ferienwohnung in der Gemarkung Liepen, Flur 2 auf dem Flurstück 24 wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 7 DSchG M-V Denkmalschutzgesetz – Genehmigungspflichtige Maßnahmen
Das Vorhaben bedarf der Genehmigung der unteren Denkmalschutzbehörde

§ 35 BauGB Bauen im Außenbereich
§ 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde
§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde

LBauO M-V Nutzungsänderung

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

Anlagen:

Antragsunterlagen

Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage 2020/GIE/006 mit Realisierungsvermerk)

Beschlüsse:

03.03.2020

V/BAGIE/052

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Gielow

Der Bauausschuss stellt die Beschlussvorlage zurück, da durch die Verwaltung noch geprüft werden soll, ob auf dem Gebäude eine Bindefrist für erhaltene Fördermittel lastet.

Des Weiteren wird die Verwaltung beauftragt zu prüfen, ob denkmalschutzrechtliche Belange eingehalten werden müssen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

16.04.2020
V/GIE/067

**Sitzung der Gemeindevertretung Gielow im
Umlaufverfahren**

05.05.2020
V/BAGIE/053

**Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau,
Verkehr und Umwelt der Gemeinde Gielow**

Zu der Vorlage erläutert Herr Friedrichs, dass die Bindefrist von verbauten Fördermitteln abgelaufen ist. Es bestehen auch keine Auflagen der Denkmalpflege.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Umnutzung eines ehemaligen Backhauses zur Ferienwohnung in der Gemarkung Liepen, Flur 2 auf dem Flurstück 24 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1