

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2020/MC/001
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 09.01.2020
		Verfasser: Frau C. Pinno
		FBL: Herr J. Banek
Bauvoranfrage zur Errichtung einer Kunstwerkstatt, Atelier und Tattoostudio mit einer Betriebsleiterwohnung in der Flur 8 Gemarkung Malchin auf dem Flurstück 53		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	03.02.2020	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen für die Bauvoranfrage Errichtung einer Kunstwerkstatt, Atelier und Tattoostudio mit einer Betriebsleiterwohnung in der Flur 8 Gemarkung Malchin auf dem Flurstück 53 wird erteilt. Die Zuwegung wird durch einen Ankauf durch den Antragsteller gesichert und die Erschließung über den Zweckverband hinsichtlich Schmutz und Trinkwasser ist nach Ankauf dieser Flächen ebenfalls gesichert. (Stellungnahme dem Beschluss beigefügt)

Sach- und Rechtslage:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan der Stadt Malchin als Gewerbegebiet ausgewiesen.

§ 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

§ 35 (II) BauGB Bauen im Außenbereich

§ 22 KV M-V Entscheidung der Gemeinde

Finanzielle Auswirkungen:

Keine finanziellen Aufwendungen, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

Anlagen:

Bauantragsunterlagen