

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2019/GIE/064
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 19.11.2019 Verfasser: Frau C. Pinno FBL: Herr J. Banek
<b>Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Anbaus an das vorhandene Wohngebäude in der Flur 1, Gemarkung Gielow auf dem Flurstück 1 Befreiung von den gestalterischen Festsetzungen der Gemeinde Gielow über die Klarstellung, Abrundung und erweiterten Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage Gielow</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	21.11.2019	Gemeindevertretung Gielow

### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Anbaues (Zimmer) mit der Befreiung von der Dachneigung der gestalterischen Festsetzung nach L-BauO § 86 M/V der Dachneigung Pkt.1.1.1 Dachneigung vorgeschrieben 35° bis 48° als Pultdach mit ca. 5° wird erteilt. Ebenso für die Dacheindeckung Pkt.1.1.3 wird die Befreiung von der Festsetzung Dachsteine oder Dachziegel in Weicheindeckung zugestimmt. Des Weiteren wird der Befreiung von den textlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB für die abgerundeten Flächen 1.3. das Wohngebäude ausschließlich an der Erschließungsstraße zulässig sind erteilt. Der Anbau befindet sich auf dem Hof des Flurstücks 1 und ist von der Tannenstraße nicht einsehbar. Die Ansicht zur Tannenstraße wird nicht verändert. Vom Hohlweg Tannenstraße ist das Flurstück nicht einsehbar, darum ist die Baumaßnahme städtebaulich vertretbar. Der Nutzungsänderung des Spitzbodens zum Ausbau eines Kinderzimmers wird ebenfalls erteilt.

### **Sach- und Rechtslage:**

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde  
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde  
 Satzung der Gemeinde Gielow über die Klarstellung, Abrundung und erweiterten Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage Gielow  
 § 34 BauGB Bauen im Innenbereich

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

### **Anlagen:**

Antragsunterlagen