

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2019/BAS/036
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 18.11.2019 Verfasser: Herr R. Jennerjahn FBL: Herr J. Banek
<b>Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 "Farmer Hotel" der Gemeinde Basedow</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	10.12.2019	Gemeindevertretung Basedow

**Beschlussvorschlag:**

Der anliegende Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 „Farmer Hotel“ wird gebilligt und zum Vertragsbestandteil des zwischen der Gemeinde Basedow und der Agrarterminal Peter Rothe GmbH am 27.05.2019 abgeschlossenen Städtebaulichen- und Durchführungsvertrages erklärt.

**Sach- und Rechtslage:**

§ 11 BauGB Städtebaulicher Vertrag  
 § 12 BauGB Vorhaben- und Erschließungsplan  
 § 22 KV M-V Entscheidung der Gemeinde

**Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Gemeinde Basedow entstehen keine Kosten. Die Durchführung und Finanzierung des Bauleitplanverfahrens sowie des Vorhabens selbst (Erweiterung „Farmer Hotel“) obliegt der Agrarterminal Peter Rothe GmbH als Vorhabenträger.

**Anlagen:**

Vorhaben- und Erschließungsplan zum v. B-Plan Nr. 4 „Farmer Hotel“

**Vorhaben- und Erschließungsplan  
zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan Nr. 4 „Farmer Hotel“  
der Gemeinde Basedow**

**Vorhaben:**

**„Erweiterung der bestehenden Hotelanlage um  
ein Bettenhaus mit Schwimmbad, Sauna und  
Fitnessbereich“**

**Anlage :**

**Planzeichnungen vom 03.12.2018**



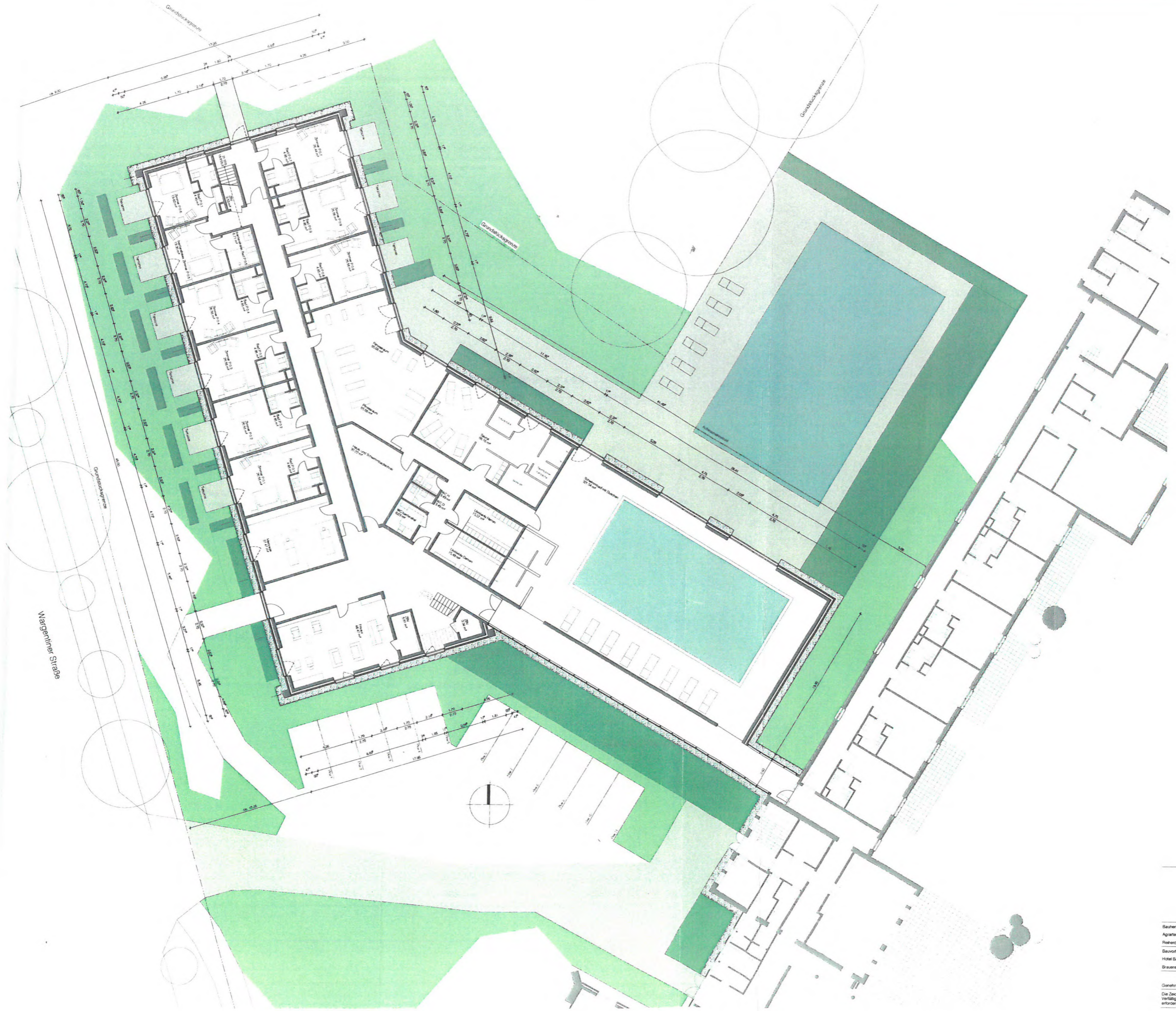
**puma architekten**  
 pundt & mardersteig  
 partnerschaftsG mbB

Eimsbütteler Str. 26  
 D-22769 Hamburg  
 www.puma-architekten.de  
 info@puma-architekten.de

Bauherr  
 Agrarterminal Peter Rothe GmbH  
 Reiherdamm 5, 20457 Hamburg

Bauvorhaben  
 Hotel Basedow, Erweiterung um ein Bettenhaus mit Schwimmbad und Sauna  
 Brauereiweg 1, 17139 Basedow

Genehmigungsplanung Lageplan			Maßstab	
			1: 500	
Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Verfertigungen und Weitergaben erfordern die Zustimmung des Architekten!	Index	Projektnummer	Plan	Erstellung
		18007	9005	03.12.2018



Margentiner Straße

**puma architekten**  
 punct & mardersteig  
 partnerschaftsG mbE  
 Elmsbütteler Str. 29  
 D-22769 Hamburg  
 www.puma-architekten.de  
 info@puma-architekten.de

Bauherr  
 Agrarterminal Peter Rötke GmbH  
 Reihertamm 5, 20457 Hamburg  
 Bauvorhaben  
 Hotel Basadow Erweiterung um ein Bettenhaus mit Schwebbad und Sauna  
 Brauereiweg 1, 17139 Basadow

Genehmigungsplanung Erdgeschoss		Maßstab	1:100
Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Verfertigen und Weitergeben ohne die Zustimmung des Architekten!	Index	Projektsumme	Plan
		19007	9006
			Erstellung
			03.12.2018



