

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2019/MC/128
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 29.10.2019
		Verfasser: Herr R. Jennerjahn
		FBL: Herr J. Banek
Aufstellungsbeschluss zur Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 31 "Wohnbebauung Wendischhagen" der Stadt Malchin		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	11.11.2019	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Nichtöffentlich	26.11.2019	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	03.12.2019	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 31 „Wohnbebauung Wendischhagen“ der Stadt Malchin wird beschlossen.

Plangebiet:

Der Geltungsbereich umfasst eine Teilfläche des Flurstücks 71/5 in der Flur 1 der Gemarkung Wendischhagen und ist im anliegenden Flurkartenauszug gekennzeichnet.

Planungsziel:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes wird folgendes Planungsziel angestrebt:

- Ausweisung eines Wohngebietes zur Bebauung mit einem Wohnhaus und Garage

Es ist geplant, das Verfahren gemäß § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) als beschleunigtes Verfahren durchzuführen. Im beschleunigten Verfahren gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV M-V

§ 2 BauGB

§ 13 a i.V.m. § 13 b BauGB

Der Antragsteller plant die Neuerrichtung des alten Wohnhauses in der Gemarkung Wendischhagen, Flur 1, Flurstück 71/5. Im F-Plan der Stadt Malchin ist die Fläche als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Zur Erlangung von Baurecht soll ein vorhabenbezogener B-Plan aufgestellt werden. Mit Antrag vom 23.09.2019 beantragt der Antragsteller die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens.

Da das Verfahren nach § 13 a i.V.m. § 13 b BauGB durchgeführt werden soll, ist das Bauleitplanverfahren bis zum 31.12.2019 förmlich einzuleiten (Aufstellungsbeschluss.)

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Stadt Malchin entstehen keine Kosten. Die Durchführung und Finanzierung des Bauleitplanverfahrens sowie des Vorhabens selbst obliegt dem Vorhabenträger (s. Anlage – Antrag). Zwischen der Stadt Malchin und dem Vorhabenträger werden dazu gemäß §§ 11 und 12 BauGB öffentlich-rechtliche Verträge (Städtebaulicher- und Durchführungsvertrag) abgeschlossen.

Anlagen:

Antrag Vorhabenträger

Flurkartenauszug mit Geltungsbereich

Auszug F-Plan der Stadt Malchin

Raimund Glasow
Wendischhagen 12
17139 Malchin, OT Wendischhagen
Mobil: 0159 01470971
E-Mail: raimund1glasow@bundeswehr.org

Wendischhagen, den 23.09.2019

Posteingang 24.09.19 J.

An
Amt Malchin am Kummerower See
Hier:
Amt für Bau und Liegenschaften
Am Markt 1
17139 Malchin

Betreff: Antrag zur Aufnahme eines Bauvorhabens in den vorhabenbezogenen B-Plan

Sehr geehrte Damen und Herren,
hiermit beantrage ich den Aufstellungsbeschluß für einen vorhabenbezogenen B-Plan für das Flurstück 71/5, Gemarkung Wendischhagen, Flur 1.

Im Bauvorhaben ist folgendes geplant:

- eine Wohnung im Dachgeschoß
- eine altersgerechte Wohnung im Untergeschoss
- eine Garage.

Im Flächennutzungsplan der Stadt Malchin ist das Gebiet als Wohnbaufläche ausgewiesen. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen B-Plan ist auf den in der Anlage beigefügten Flurkartenauszug ersichtlich.

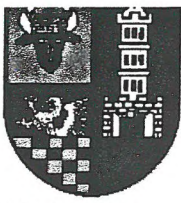
Vorhabenträger ist: Raimund Glasow

Mit freundlichen Grüßen


Raimund Glasow

Anlagen:

1. Flurkartenauszug mit Geltungsbereich
2. Auszug aus dem Flächennutzungsplan
3. Fotokopie des ehemaligen Wohnhauses Nr. 11



Auszug aus dem Flurkartenwerk Landkreis Demmin

Gemarkung: 133866 / Wendischhagen
Flur: 1

Landkreis Demmin
Der Landrat
Kataster- und Vermessungsamt
Reitweg 1
17109 Demmin

Maßstab ca. 1:1000

Originalmaßstab ca. 1:4865

Demmin, den 21.07.2011





Kartenauszug - Geoportal

(kein amtlicher Auszug)

Wendischhagen (133866)

Flur: 1

Maßstab: ca. 1: 2500

Datum: 30.10.2019

Stelle: Amt Malchin, Nutzer: Jennerjahn

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Geobasisdaten: © GeoBasis-DEM-V 2013

Geofachdaten: © Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt, Vervielfältigungen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers zulässig. Als Vervielfältigung -auch von Teilen- gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisierung, Scannen sowie Abzeichnung.



