

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2019/MC/117
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 19.09.2019 Verfasser: Frau C. Pinno FBL: Herr J. Banek
Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des B-Planes Nr.7 Am Strauchwerder		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	11.11.2019	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Nichtöffentlich	26.11.2019	Hauptausschuss Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Abweichung von den textlichen Festsetzungen des B-Planes Nr.7 Strauchwerder Pkt.5.1, Traufhöhe auf max 8,0 m **zulässig laut B-Plan 4,0m über Oberkante Gehweg**

Pkt.6.1 Dachneigung auf 0 bis 45° **zulässig laut B-Plan 15° bis 45°**

Pkt.7.1 Dachformen erweitern auf Flach- und Pultdach **zulässig laut B-Plan Satteldächer, Walmdächer sowie Gründächer**

Pkt.8.3 Dacheindeckung Bitumen und Blech **zulässig laut B-Plan Dachziegel und Betondachsteine**

wird **nicht** erteilt. Die Abweichungen sind städtebaulich nicht vertretbar und berühren die Grundzüge der Planung. Im B-Plan sind gemäß Pkt.1.1 maximal zwei Vollgeschosse zulässig, wobei das zweite Vollgeschoss nur im Dachgeschoss zulässig ist.

Sach- und Rechtslage:

§22 KV Entscheidung der Gemeinde
B-Plan Nr. 7 Am Strauchwerder

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

Anlagen:

Auszug aus dem B-Plan Nr.7 Am Strauchwerder
Gestalterische Festsetzungen
Fotodokumentation vorhandener Hausbestand
Antragsunterlagen