

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2019/NK/062
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 12.08.2019 Verfasser: Herr A. Harpeng FBL: Frau C. Pinno
Freizeitzentrum Peenestadt Neukalen - Variantenauswahl für die Fassadengestaltung		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Nichtöffentlich	26.08.2019	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Neukalen
Öffentlich	29.08.2019	Stadtvertretung Neukalen

Beschlussvorschlag:

Durch das beauftragte Planungsbüro wurden mehrere Ausführungsvarianten für die Fassade erarbeitet.
Die Stadtvertreter beschließen die Ausführung der Fassade mit der Variantenummergemäß Anlagen.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 Kommunalverfassung Entscheidung der Gemeinde

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlagen:

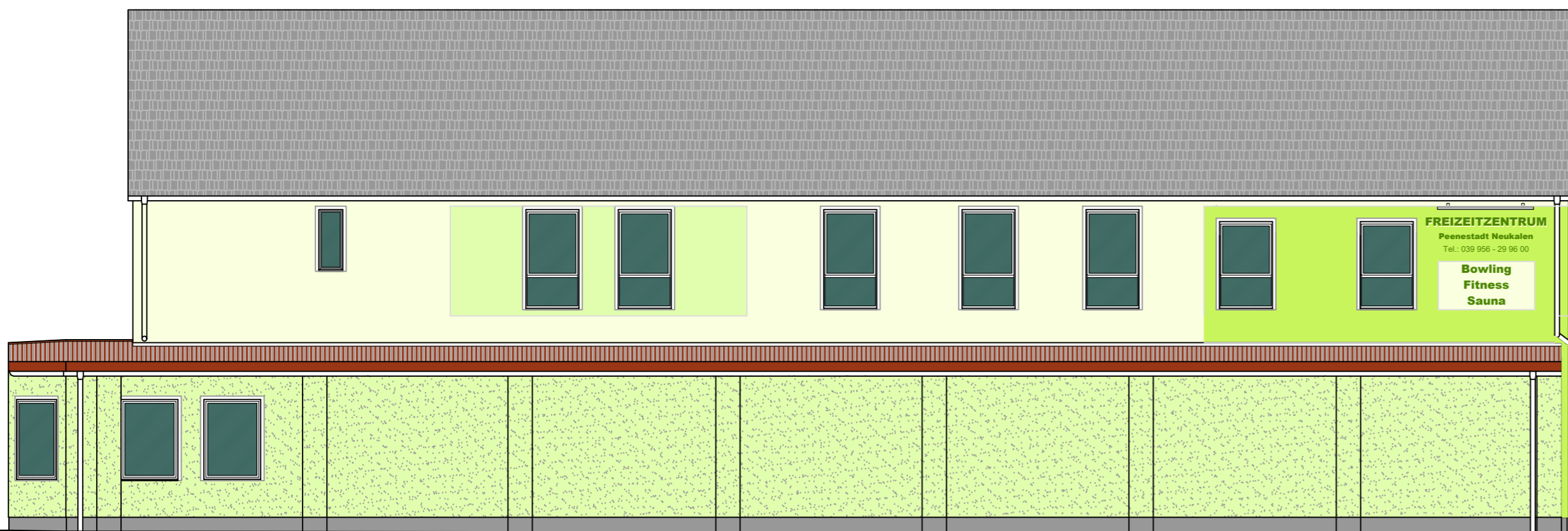
Farbvarianten



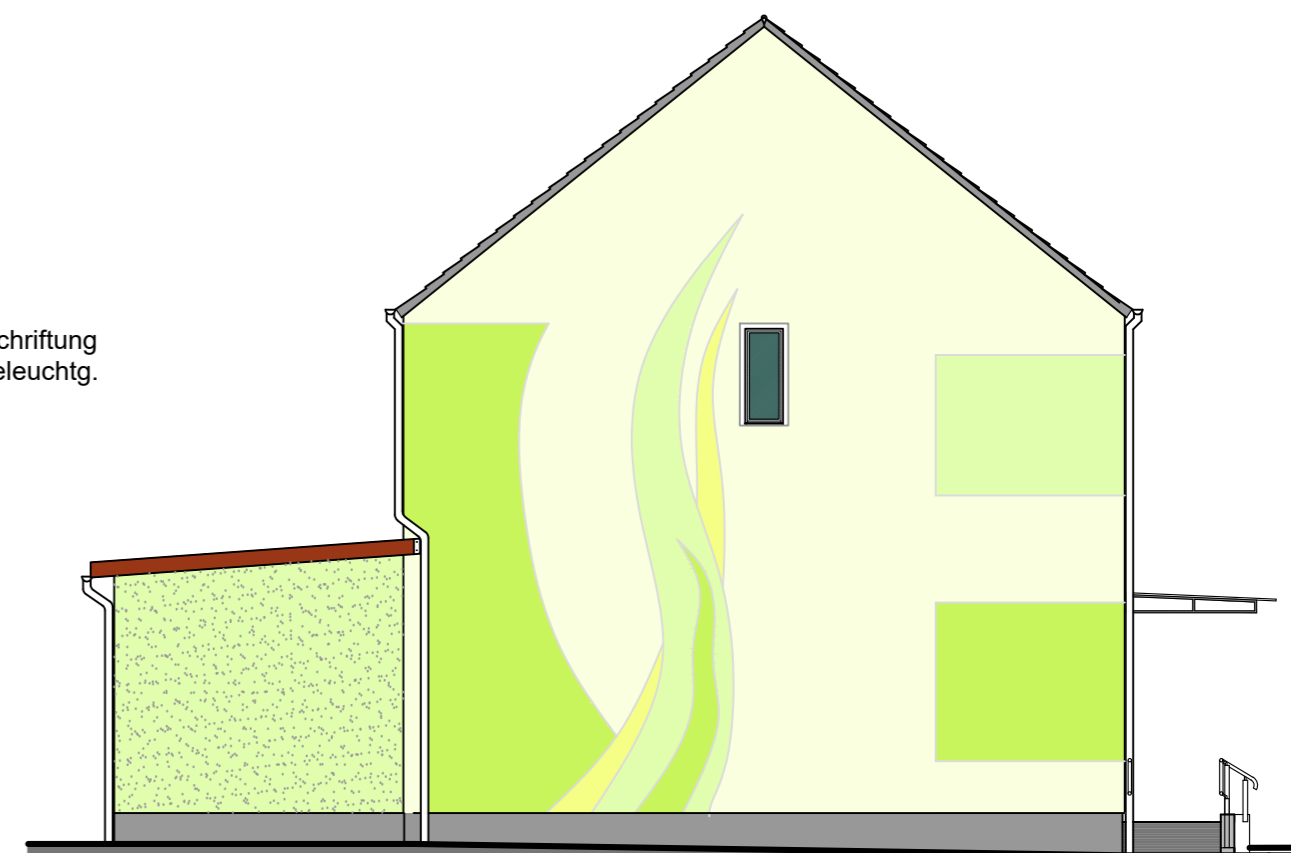
West-Ansicht



Süd-Ansicht



Ost-Ansicht



Nord-Ansicht

VARIANTE 6

geplante Maßnahmen:

- Dachsanierung (Abbruch vorh. Dacheindeckung und Neueindeckung mit Tonziegel)
- Fassadensanierung (Ertüchtigung Putz in Teilflächen, Auftrag WDVS und Perimeterdämmung, Austausch einiger Fenster)
- Schaffung barrierefreier Eoingang (Rampe, gepflastert, mit Geländer/Handlauf; Eingangstreppe soll erhalten bleiben)

Konzeption / Gestaltung:

- Fassade:
- Auflösung der Kubatur in Teilflächen durch farbige Akzente (Teilflächen)
 - Farbverlauf von EG zu OG (im untere Bereich kräftiger, oben heller)
 - Farbband in Verbindung mit großformatigen Fenstern (hofseitig)
 - hier: Thema "Frühling" - frische Farben
- Dach:
- farbige Absetzung für freie Fassadenfarbwahl in Grautönen (grauer Dachziegel)

Vorhaben / Projekt:
Freizeitzentrum Neukalen (Sanierung - Dach, Fassade, Fenster)

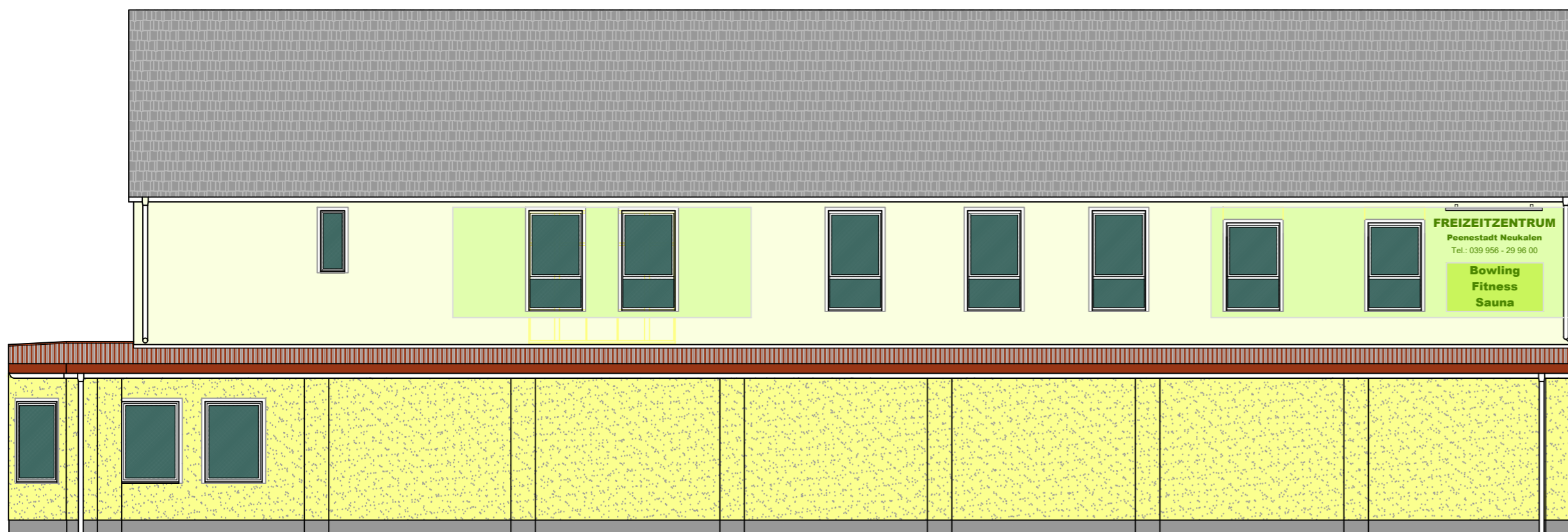
Bauherr / Auftraggeber: Peenestadt Neukalen über Amt Malchin am Kummerower See		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
© Bauherr:			
BAUKONZEPT architekten + ingenieure		BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de			
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Ansichten - Planung VARIANTE 6		<input type="checkbox"/> Entwurfsverfasser: Hr. T. Haker <input type="checkbox"/> Projektverantwortlicher: Hr. Flader <input type="checkbox"/> Planer: Hr. Flader <input type="checkbox"/> Zeichner: Hr. Flader	
Maßstab:	1:100		
Planungsstand / Phase:	Vorplanung	Blatt-Nr.:	VP-6 Datum: 08.08.2019



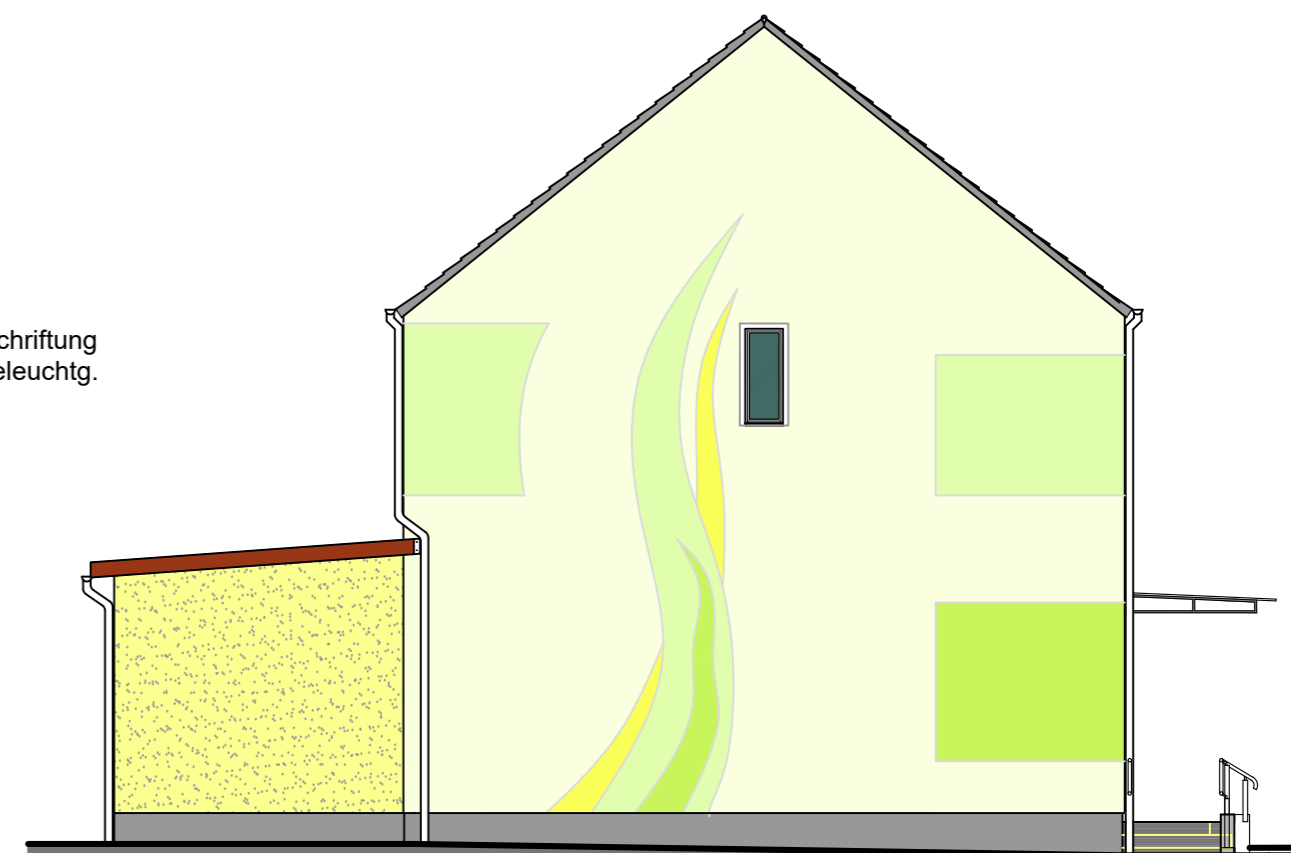
West-Ansicht



Süd-Ansicht



Ost-Ansicht



Nord-Ansicht

VARIANTE 6.a

geplante Maßnahmen:

- Dachsanierung (Abbruch vorh. Dacheindeckung und Neueindeckung mit Tonziegel)
- Fassadensanierung (Ertüchtigung Putz in Teilflächen, Auftrag WDVS und Perimeterdämmung, Austausch einiger Fenster)
- Schaffung barrierefreier Eoingang (Rampe, gepflastert, mit Geländer/Handlauf; Eingangstreppe soll erhalten bleiben)

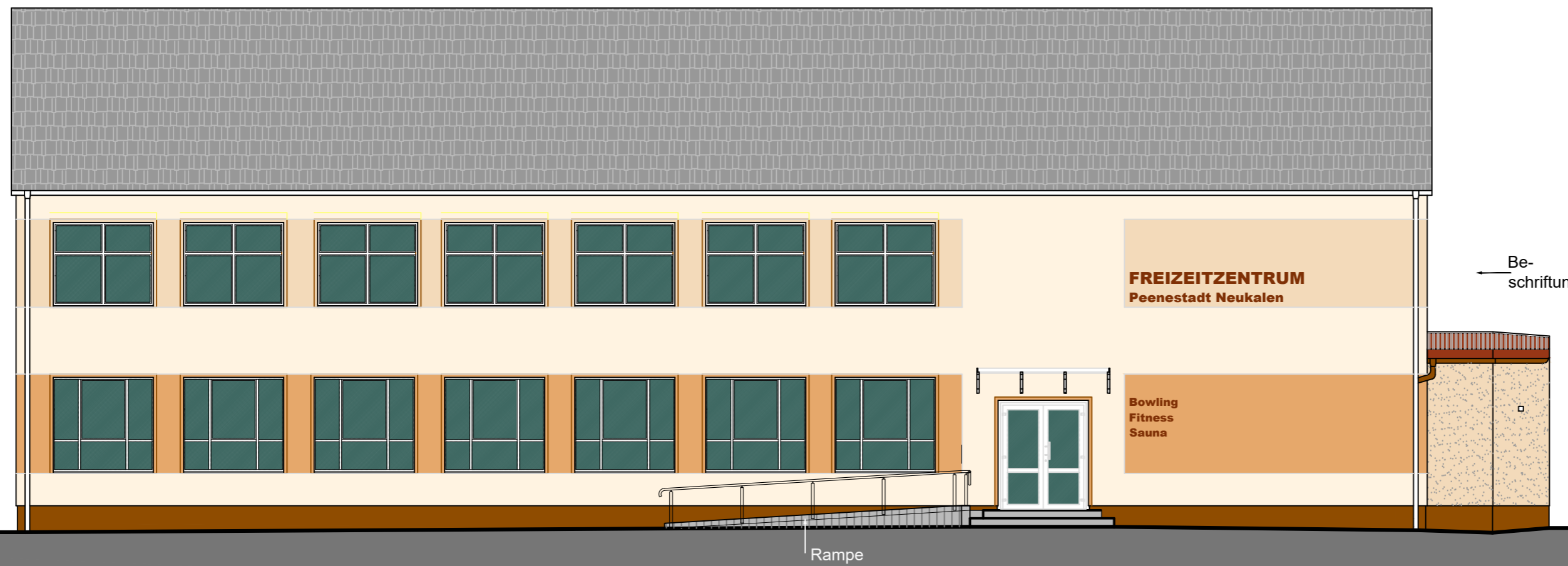
Konzeption / Gestaltung:

- Fassade:
- Auflösung der Kubatur in Teilflächen durch farbige Akzente (Teilflächen)
 - Farbverlauf von EG zu OG (im untere Bereich kräftiger, oben heller)
 - Farbband in Verbindung mit großformatigen Fenstern (hofseitig)
 - hier: Thema "Frühling" - frische Farben
- Dach:
- farbige Absetzung für freie Fassadenfarbwahl in Grautönen (grauer Dachziegel)

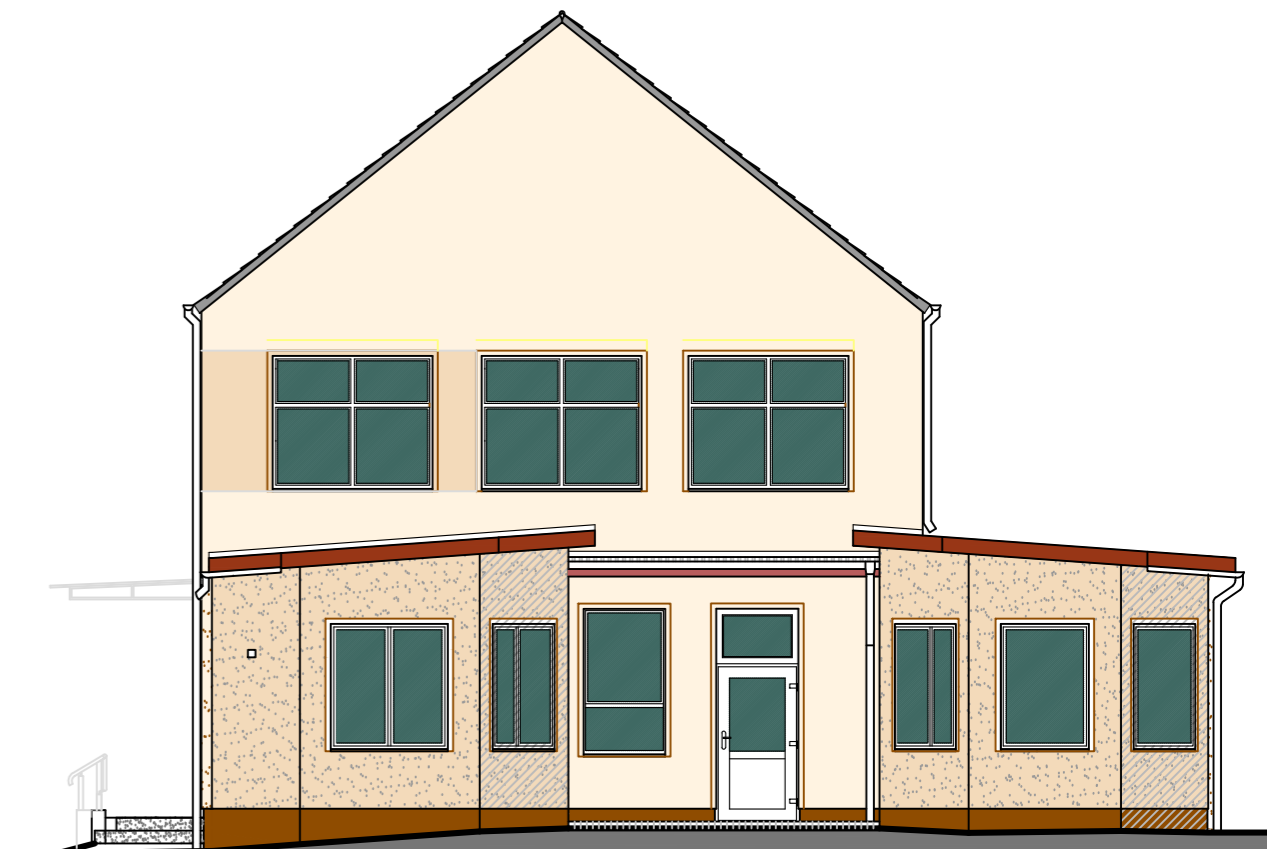
+ gelbliche Absetzung im Bereich Bowlingbahn

Vorhaben / Projekt:
Freizeitzentrum Neukalen (Sanierung - Dach, Fassade, Fenster)

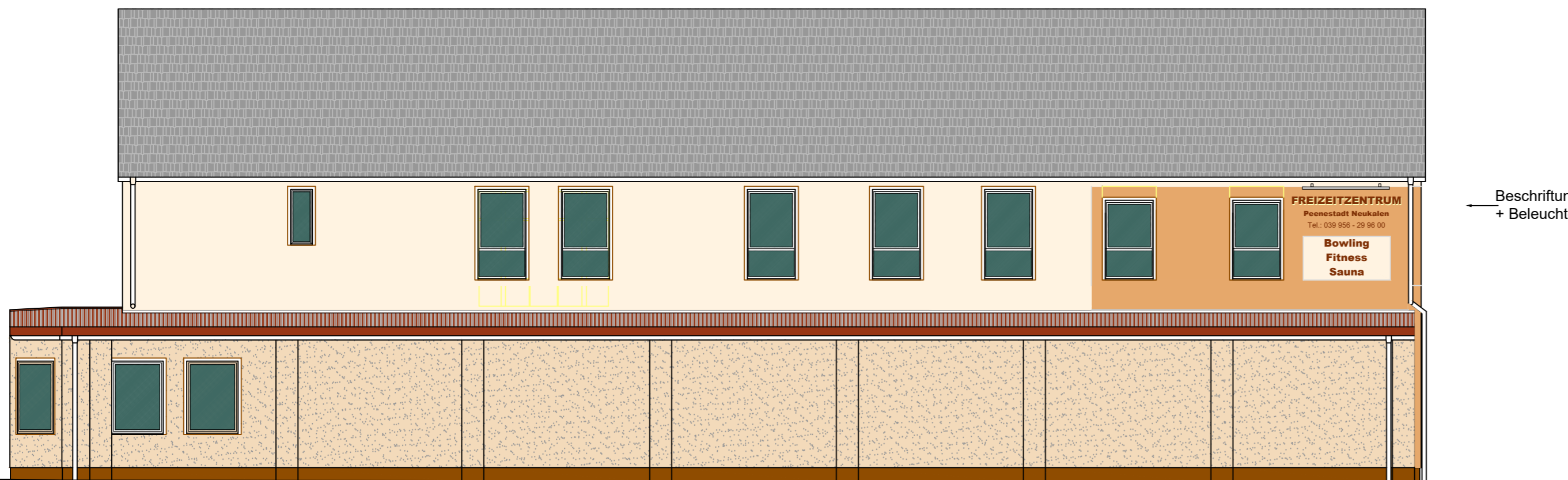
Bauherr / Auftraggeber: Peenestadt Neukalen über Amt Malchin am Kummerower See		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
© Bauherr:			
BAUKONZEPT architekten + ingenieure		BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de			
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Ansichten - Planung VARIANTE 6.a		© Entwurfsverfasser: Hr. T. Haker © Projektverantwortlicher: Hr. Flader © Planer: Hr. Flader © Zeichner: Hr. Flader	
Maßstab:	1:100	08.08.19	
Planungsstand / Phase:	Vorplanung	Blatt-Nr.:	VP-6.a Datum: 08.08.2019



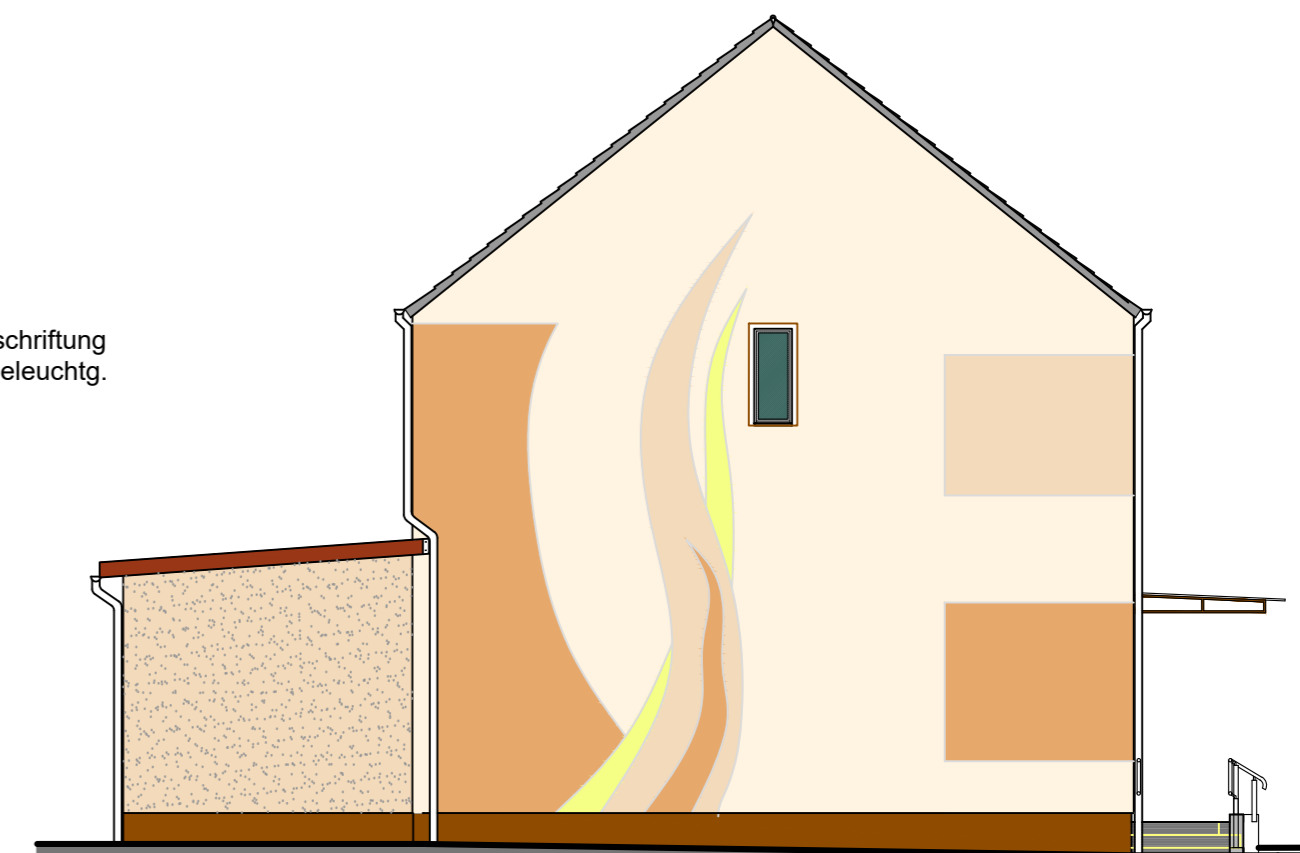
West-Ansicht



Süd-Ansicht



Ost-Ansicht



Nord-Ansicht

VARIANTE 7

geplante Maßnahmen:

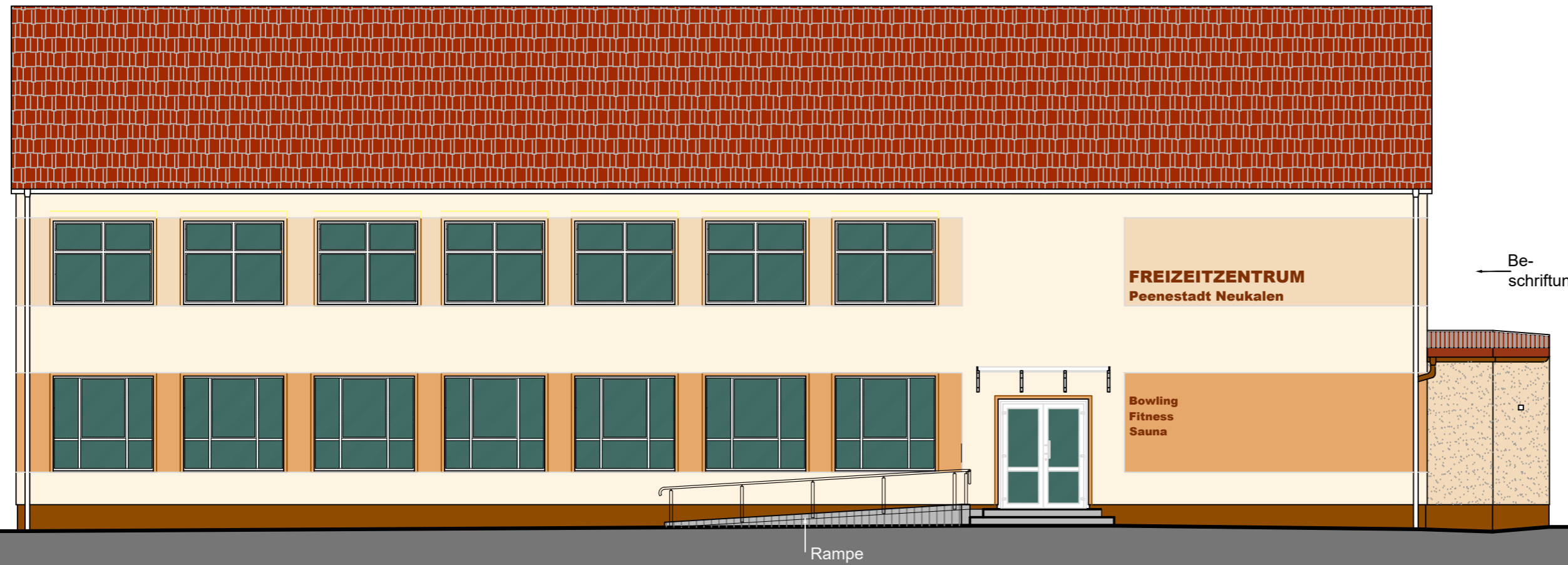
- Dachsanierung (Abbruch vorh. Dacheindeckung und Neueindeckung mit Tonziegel)
- Fassadensanierung (Ertüchtigung Putz in Teilflächen, Auftrag WDVS und Perimeterdämmung, Austausch einiger Fenster)
- Schaffung barrierefreier Eoingang (Rampe, gepflastert, mit Geländer/Handlauf; Eingangstreppe soll erhalten bleiben)

Konzeption / Gestaltung:

- Fassade:**
- Auflösung der Kubatur in Teilflächen durch farbige Akzente (Teilflächen)
 - Farbverlauf von EG zu OG (im untere Bereich kräftiger, oben heller)
 - Farbband in Verbindung mit großformatigen Fenstern (hofseitig)
 - hier: Thema "Herbst" - herbstliche Farben
- Dach:**
- farbige Absetzung für freie Fassadenfarbwahl in Grautönen (grauer Dachziegel)

Vorhaben / Projekt:
Freizeitzentrum Neukalen (Sanierung - Dach, Fassade, Fenster)

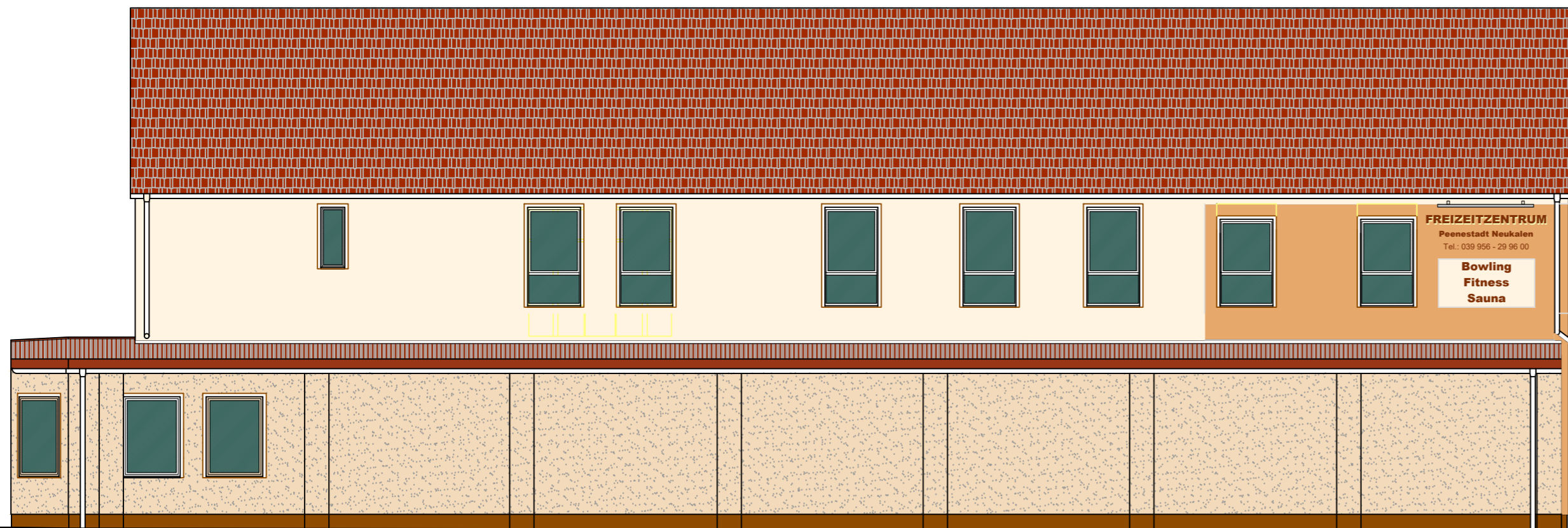
Bauherr / Auftraggeber: Peenestadt Neukalen über Amt Malchin am Kummerower See		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
© Bauherr:	
		BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de		
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Ansichten - Planung VARIANTE 7		© Entwurfsverfasser: Hr. T. Haker
Maßstab: 1:100		© Projektverantwortlicher: Hr. Flader
Planungsstand / Phase: Vorplanung		© Planer: Hr. Flader
Blatt-Nr.: VP-7		© Zeichner: Hr. Flader	08.08.19
Datum: 08.08.2019		



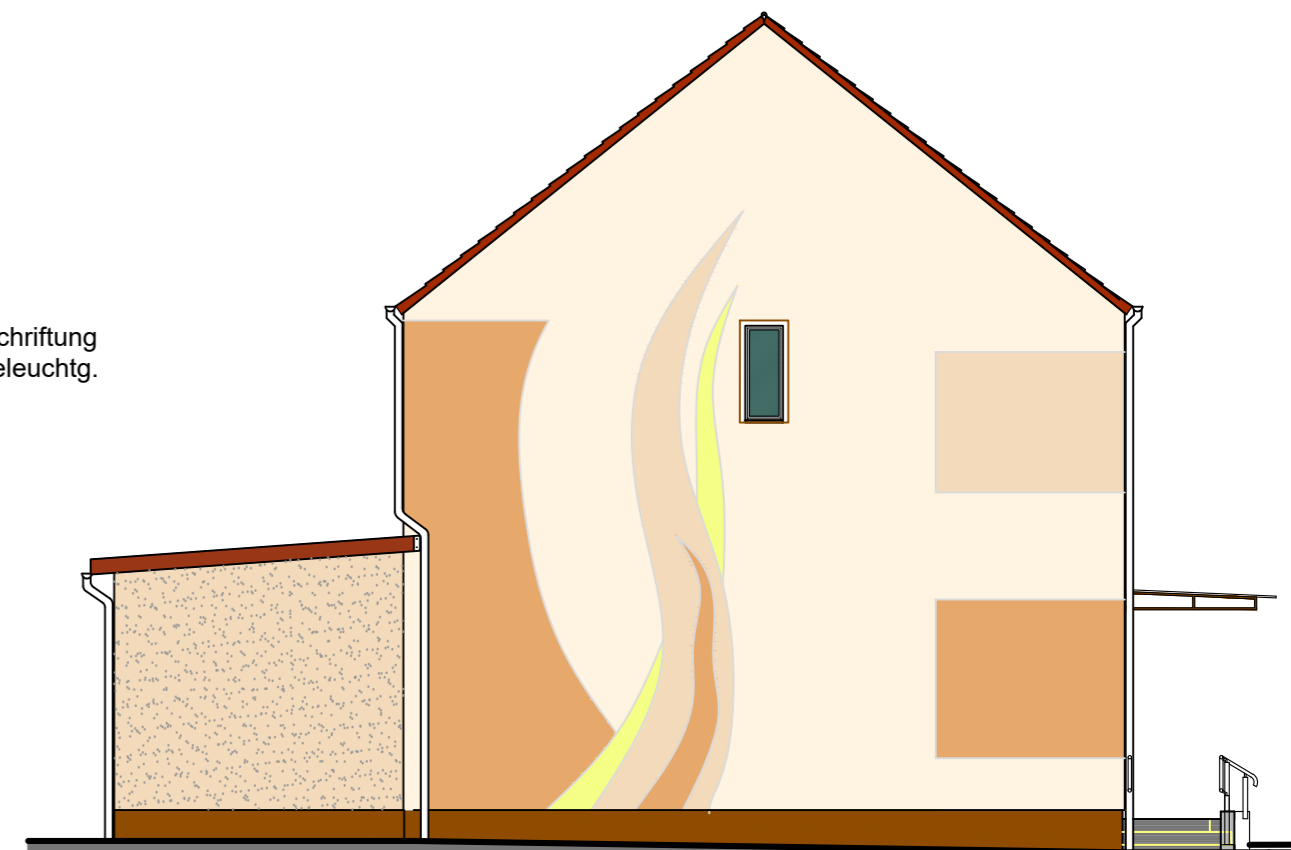
West-Ansicht



Süd-Ansicht



Ost-Ansicht



Nord-Ansicht

VARIANTE 7.a

geplante Maßnahmen:

- Dachsanierung (Abbruch vorh. Dacheindeckung und Neueindeckung mit Tonziegel)
- Fassadensanierung (Ertüchtigung Putz in Teilflächen, Auftrag WDVS und Perimeterdämmung, Austausch einiger Fenster)
- Schaffung barrierefreier Eoingang (Rampe, gepflastert, mit Geländer/Handlauf; Eingangstreppe soll erhalten bleiben)

Konzeption / Gestaltung:

- Fassade:
- Auflösung der Kubatur in Teilflächen durch farbige Akzente (Teilflächen)
 - Farbverlauf von EG zu OG (im untere Bereich kräftiger, oben heller)
 - Farbband in Verbindung mit großformatigen Fenstern (hofseitig)
 - hier: Thema "Herbst" - herbstliche Farben
- Dach:
- farbige Absetzung für freie Fassadenfarbwahl in Grautönen (grauer Dachziegel)

- alternativ: Dachfarbe in Rottönen

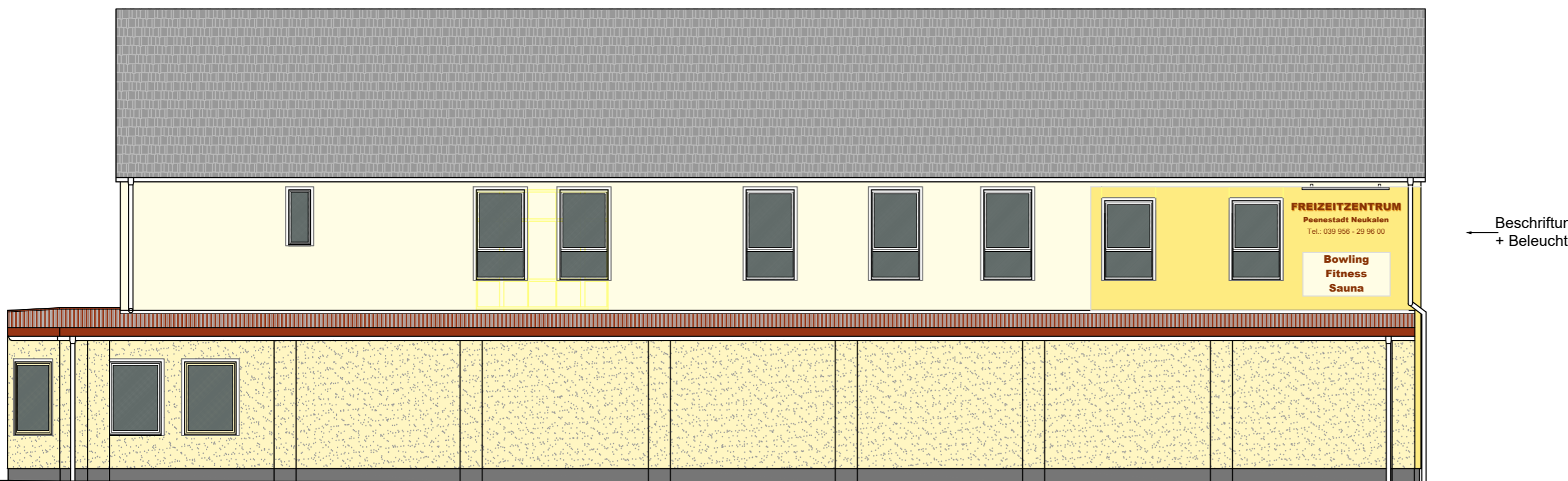
Vorhaben / Projekt: Freizeitzentrum Neukalen (Sanierung - Dach, Fassade, Fenster)			
Bauherr / Auftraggeber: Peenestadt Neukalen über Amt Malchin am Kummerower See		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
o Bauherr:			
BAUKONZEPT architekten + ingenieure		BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de			
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Ansichten - Planung VARIANTE 7.a		o Entwurfverfasser: Hr. T. Haker	
		o Projektverantwortlicher: Hr. Flader	
		o Planer: Hr. Flader	
		o Zeichner: Hr. Flader	
Maßstab:	1:100		08.08.19
Planungsstand / Phase:	Vorplanung	Blatt-Nr.:	VP-7.a Datum: 08.08.2019



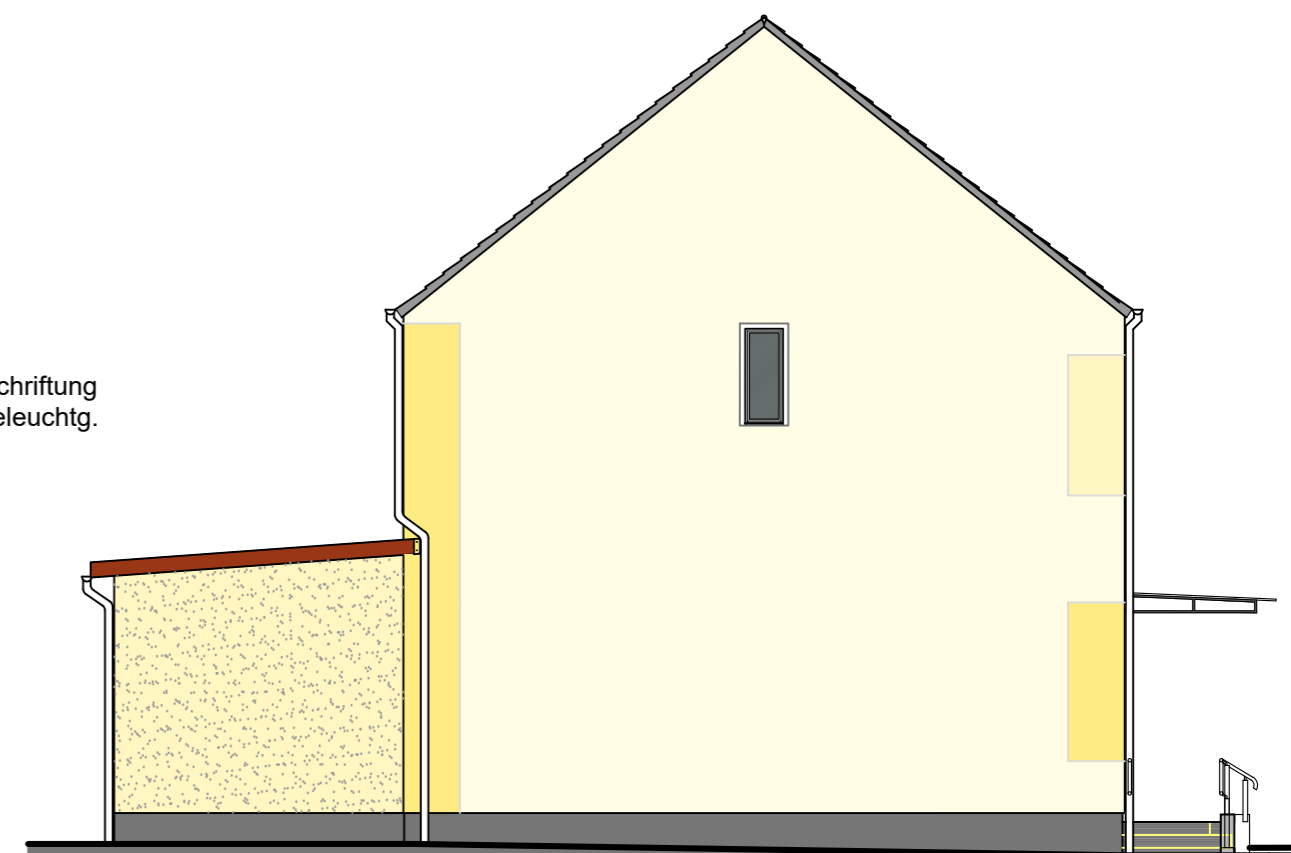
West-Ansicht



Süd-Ansicht



Ost-Ansicht



Nord-Ansicht

VARIANTE 8

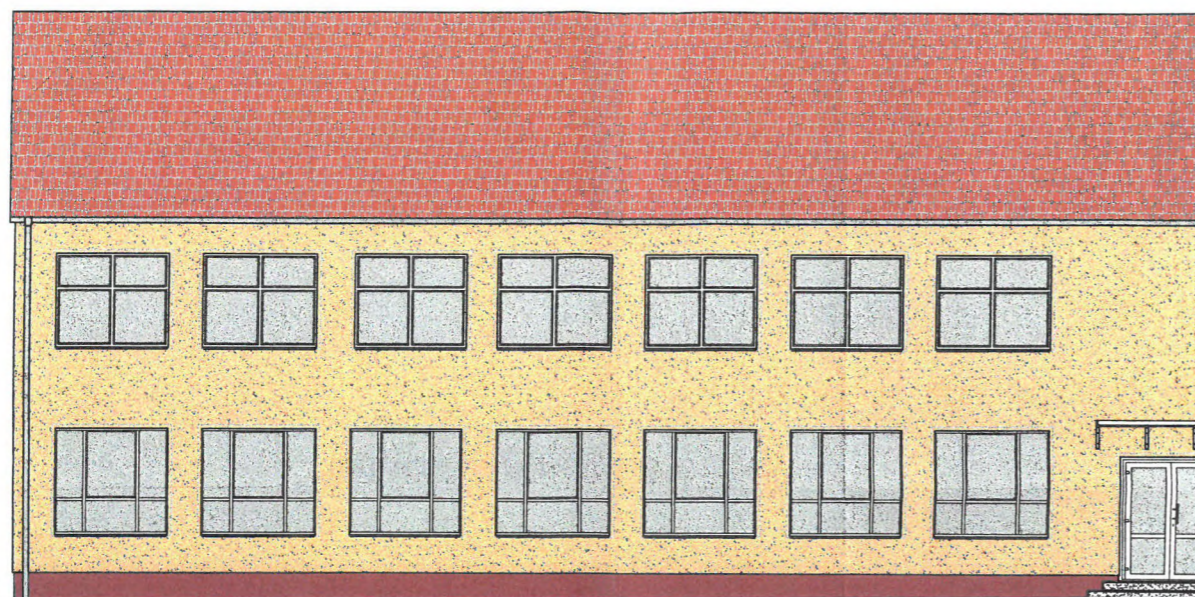
geplante Maßnahmen:

- Dachsanierung (Abbruch vorh. Dacheindeckung und Neueindeckung mit Tonziegel)
- Fassadensanierung (Ertüchtigung Putz in Teilflächen, Auftrag WDVS und Perimeterdämmung, Austausch einiger Fenster)
- Schaffung barrierefreier Eoingang (Rampe, gepflastert, mit Geländer/Handlauf; Eingangstreppe soll erhalten bleiben)

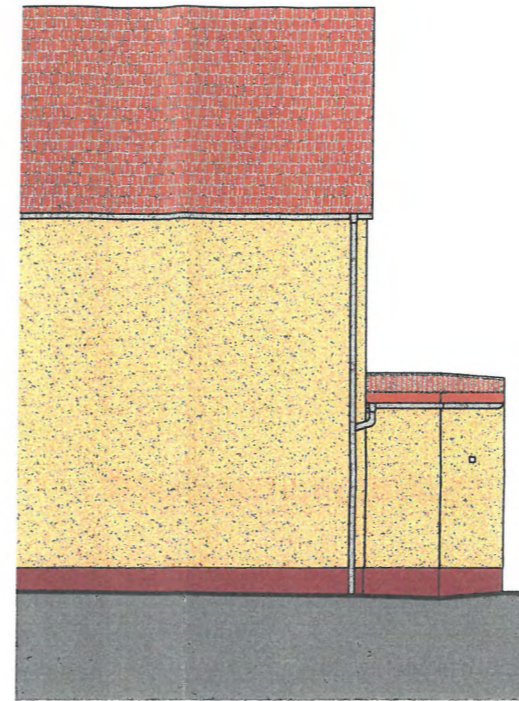
Konzeption / Gestaltung:

- Fassade:**
- Auflösung der Kubatur in Teilflächen durch farbige Akzente (Teilflächen)
 - Farbverlauf von EG zu OG (im untere Bereich kräftiger, oben heller)
 - Farbband in Verbindung mit großformatigen Fenstern (hofseitig)
 - hier: gelbliche Farbtöne in Anspielung der Nachbarbebauung
- Dach:**
- farbige Absetzung für freie Fassadenfarbwahl in Grautönen (grauer Dachziegel)

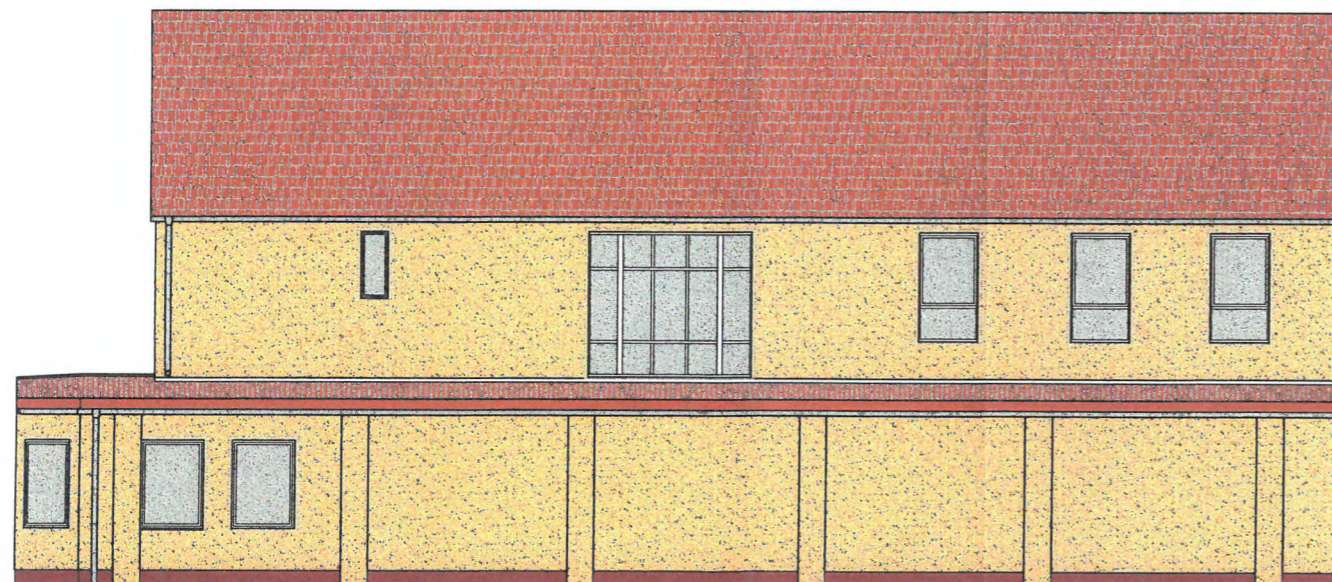
Vorhaben / Projekt: Freizeitzentrum Neukalen (Sanierung - Dach, Fassade, Fenster)			
Bauherr / Auftraggeber: Peenestadt Neukalen über Amt Malchin am Kummerower See		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
o Bauherr:			
BAUKONZEPT architekten + ingenieure		BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de			
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Ansichten - Planung VARIANTE 8		o Entwurfsverfasser: Hr. T. Haker	
		o Projektverantwortlicher: Hr. Flader	
		o Planer: Hr. Flader	
		o Zeichner: Hr. Flader	
Maßstab:	1:100	08.08.19	
Planungsstand / Phase:	Vorplanung	Blatt-Nr.:	VP-8 Datum: 08.08.2019



West-Ansicht



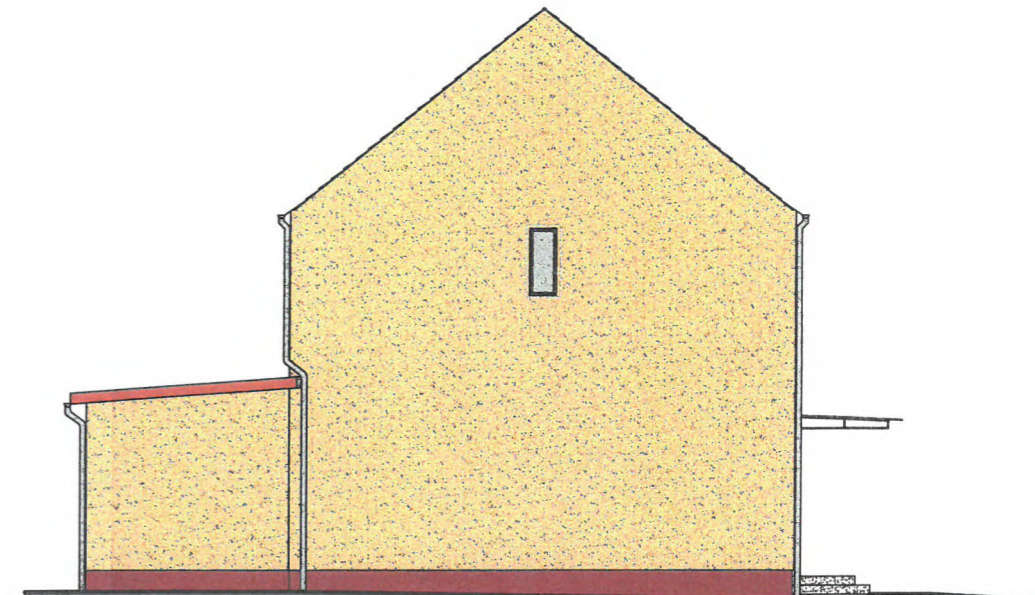
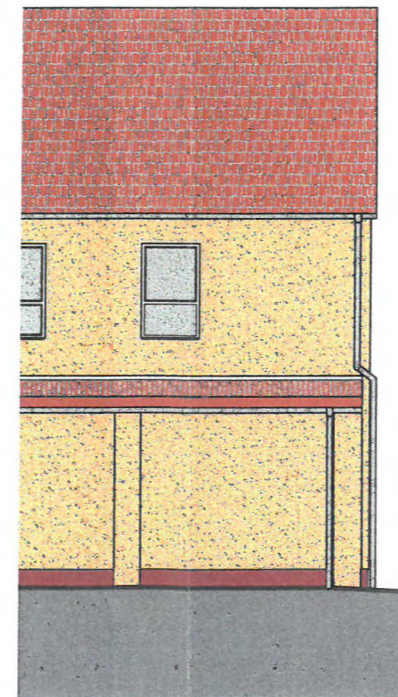
Ost-Ansicht



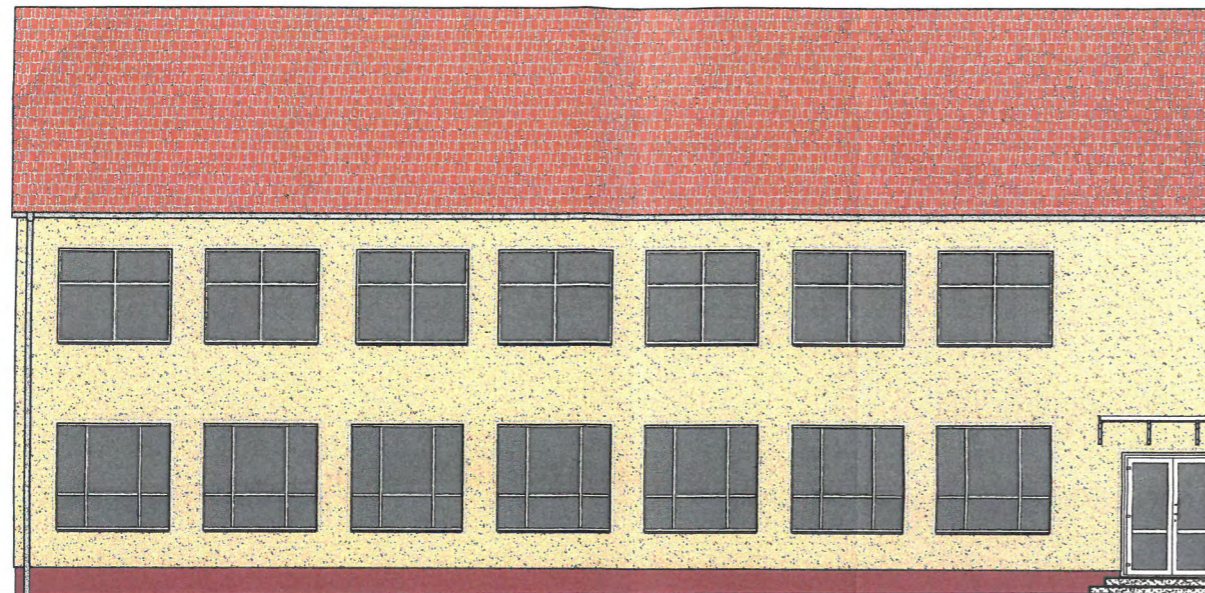
Süd-Ansicht



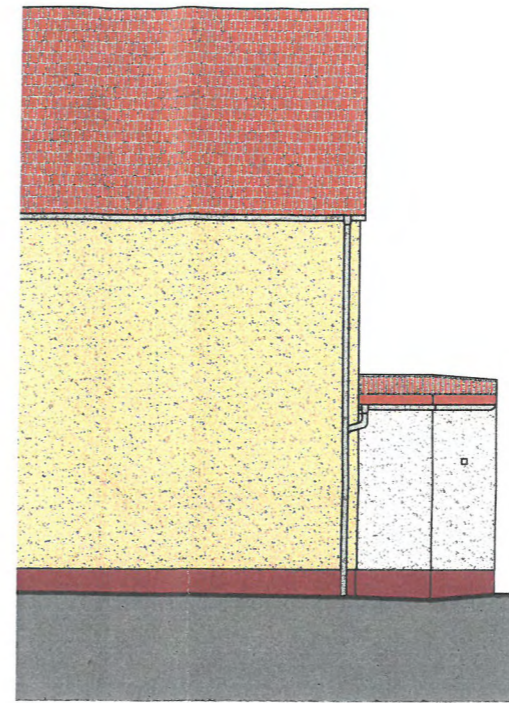
Nord-Ansicht



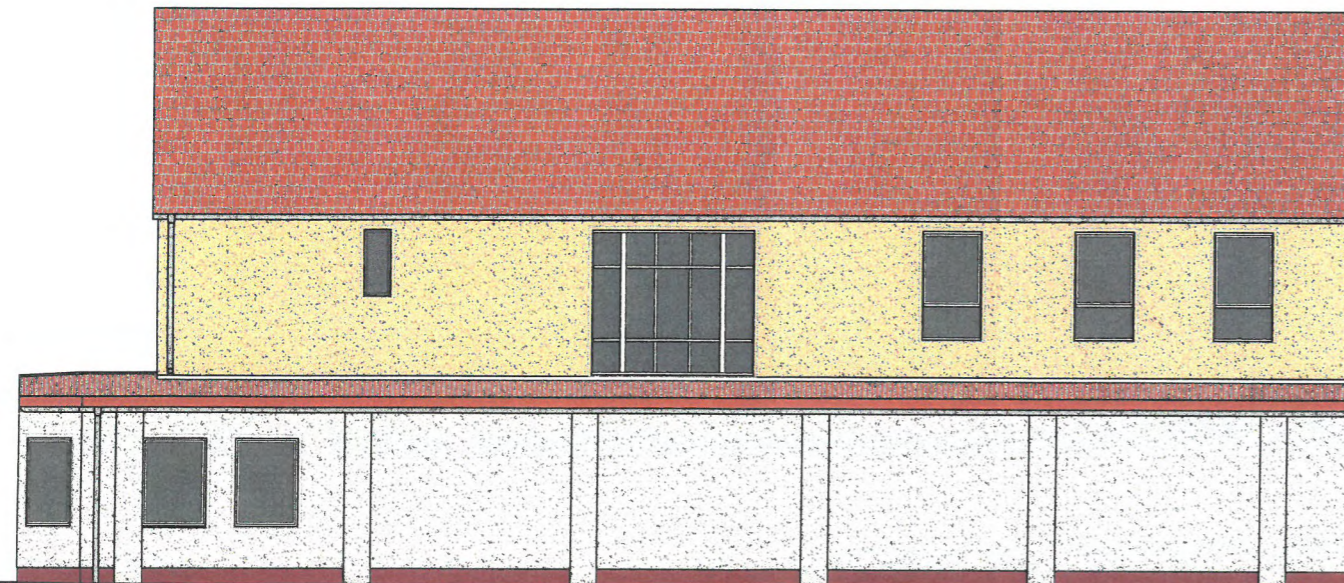
Vorhaben / Projekt: Freizeitzentrum Neukalen		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
Bauherr / Auftraggeber: Peenestadt Neukalen über Amt Malchin am Kummerower See		o Bauherr:	
BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 Fon (0395) 42 55 910 17034 Neubrandenburg Fax (0395) 42 22 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de <small>- Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH. - Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt.</small>			
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Ansichten - Planung VARIANTE 01		o Entwurfszeichner: Hr. Haker	11.10.2016
		o Projektverantwortlicher: Hr. Fläder	11.10.2016
		o Planer: Hr. Schönmann	11.10.2016
		o Zeichner: Fr. Saeger	11.10.2016
Maßstab:	1:100	Blatt-Nr.:	VP-1
Planungsstand / Phase:	Vorplanung	Datum:	11.10.2016



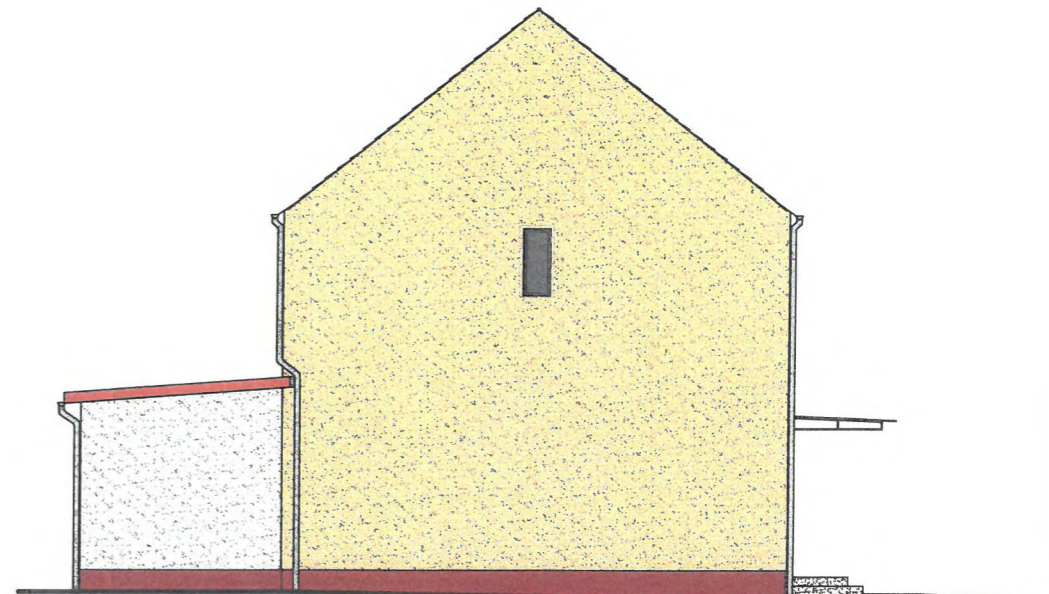
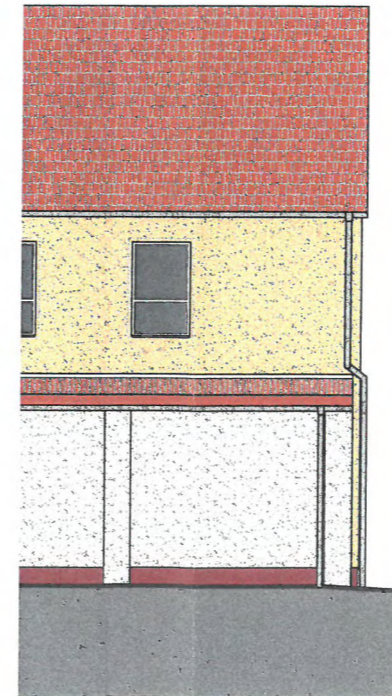
West-Ansicht



Süd-Ansicht

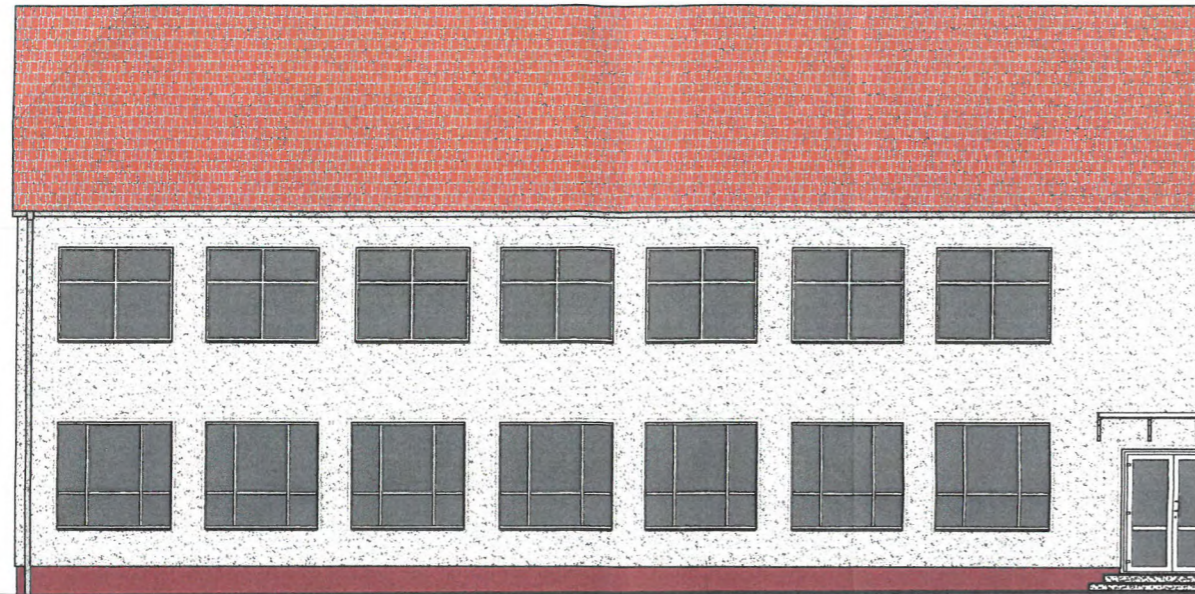


Ost-Ansicht

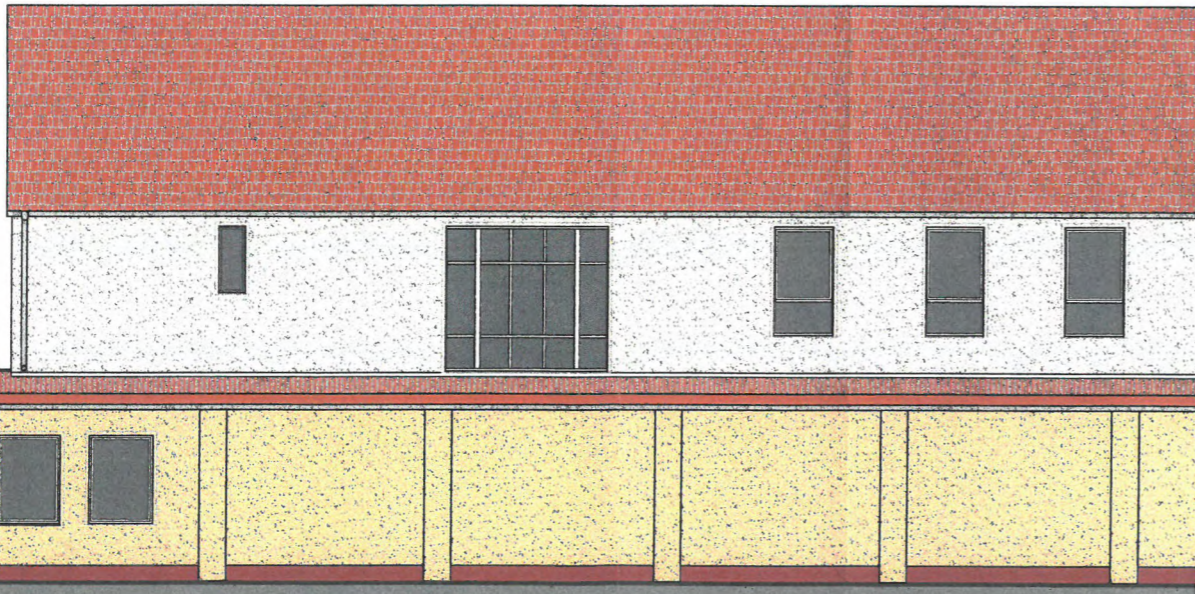
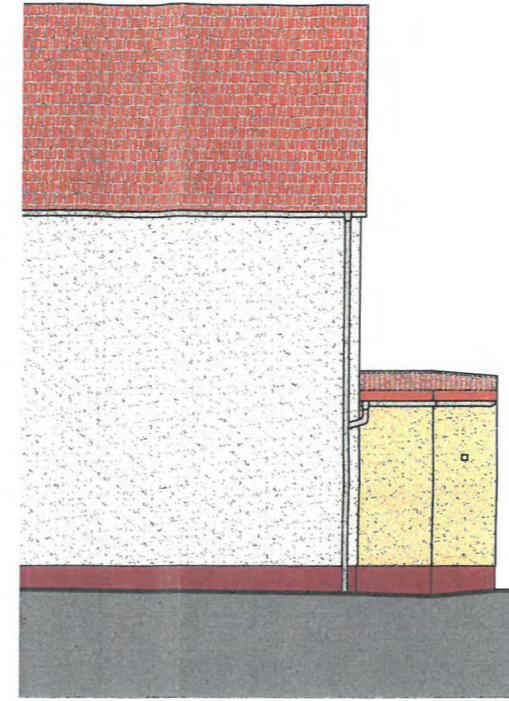


Nord-Ansicht

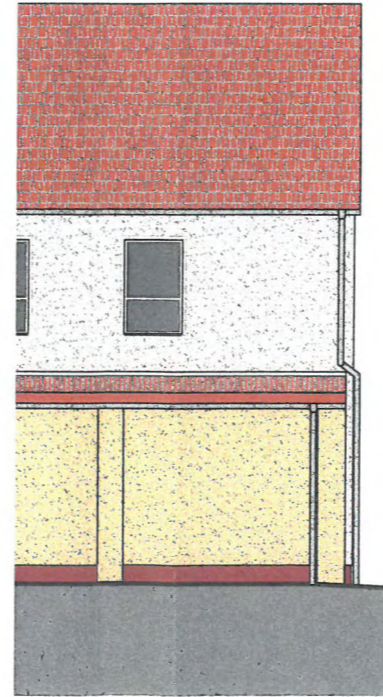
Vorhaben / Projekt: Freizeitzentrum Neukalen		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
Bauherr / Auftraggeber: Peenestadt Neukalen über Amt Malchin am Kummerower See		o Bauherr:	
BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 Fon (0395) 42 55 910 17034 Neubrandenburg Fax (0395) 42 22 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de <small>- Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH - Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt.</small>			
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Ansichten - Planung VARIANTE 2A		o Entwurfssteller: Hr. Haker	11.10.2016
		o Projektverantwortlicher: Hr. Fläcker	11.10.2016
		o Planer: Hr. Schünemann	11.10.2016
		o Zeichner: Fr. Saeger	11.10.2016
Maßstab:	1:100	Blatt-Nr.:	VP-2A
Planungsstand / Phase: Vorplanung		Datum:	11.10.2016



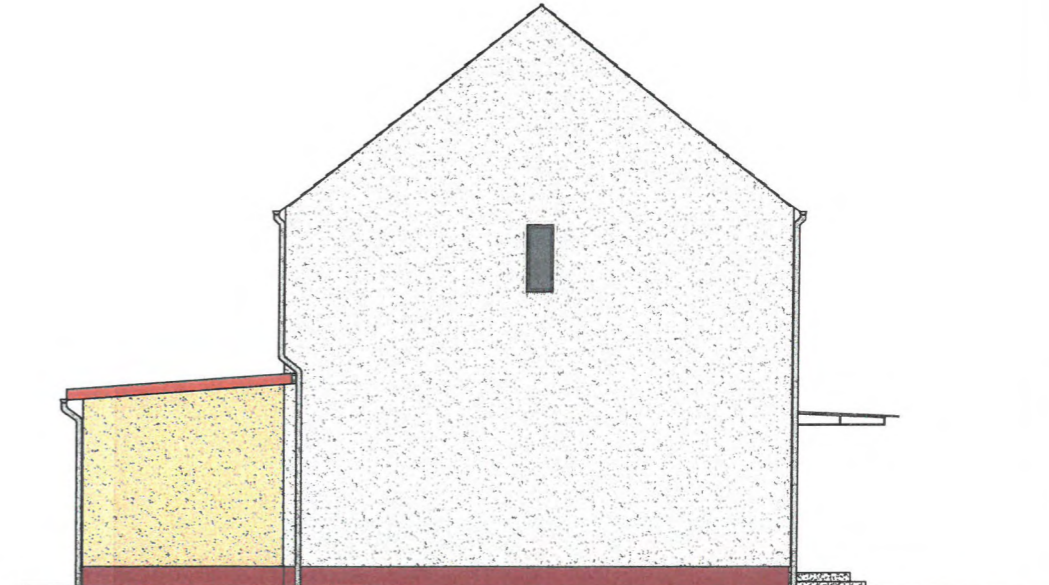
West-Ansicht



Ost-Ansicht

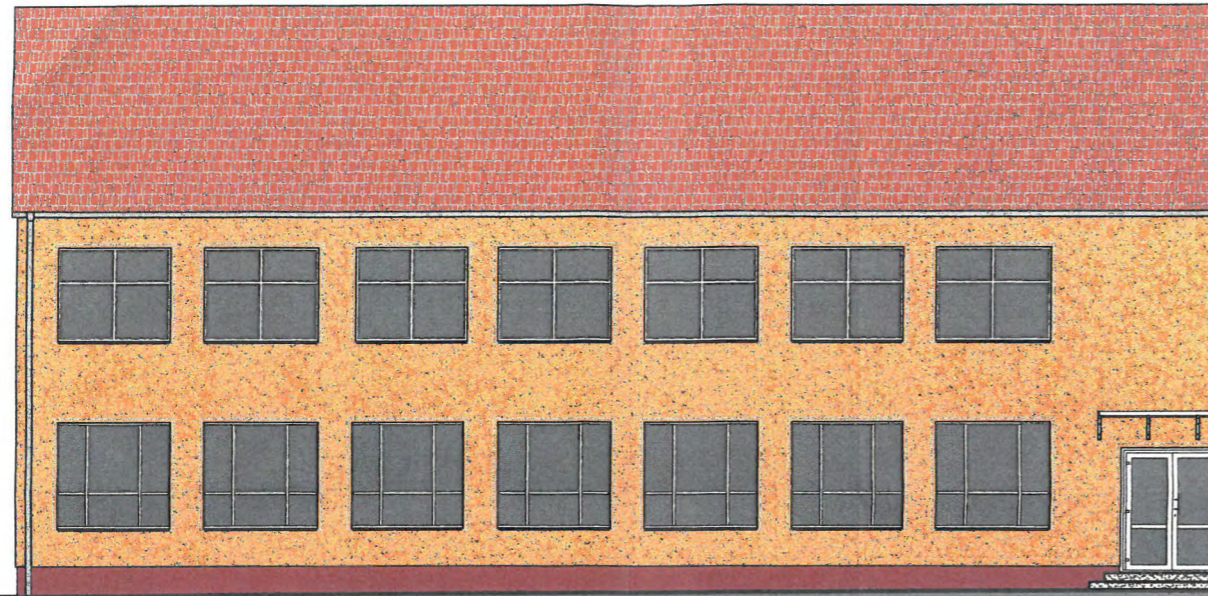


Süd-Ansicht

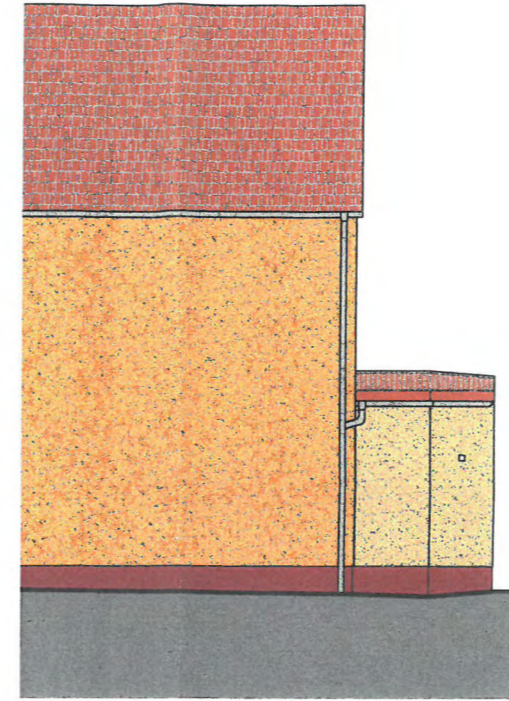


Nord-Ansicht

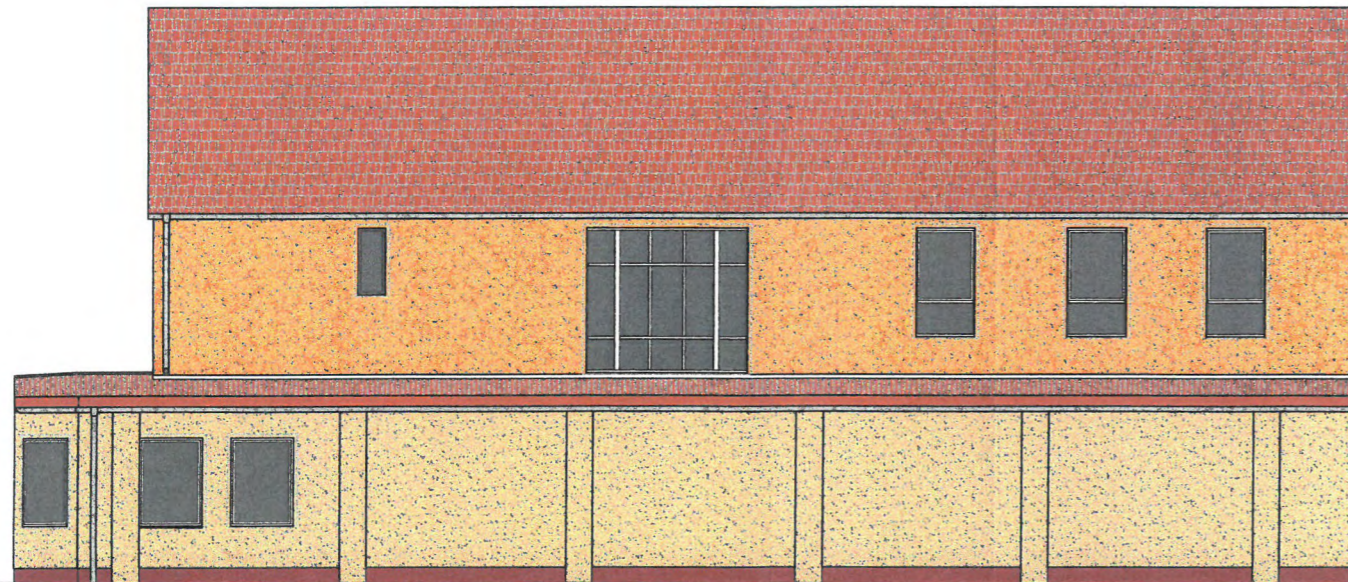
Vorhaben / Projekt: Freizeitzentrum Neukalen		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
Bauherr / Auftraggeber: Peenestadt Neukalen über Amt Malchin am Kummerower See			
BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 Fon (0395) 42 55 910 17034 Neubrandenburg Fax (0395) 42 22 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de <small>- Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH - Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt.</small>		Bauherr:  	
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Ansichten - Planung VARIANTE 2B		Hr. Hübner 11.10.2016 Hr. Flader 11.10.2016 Hr. Schünemann 11.10.2016 Fr. Saeger 11.10.2016	   
Maßstab:	1:100	Blatt-Nr.:	VP-2B
Planungsstand / Phase: Vorplanung		Datum:	11.10.2016



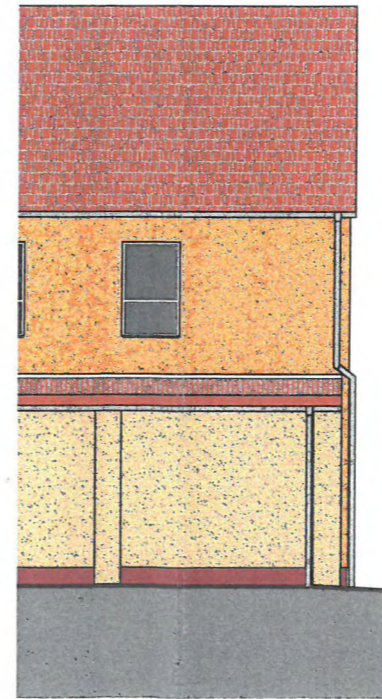
West-Ansicht



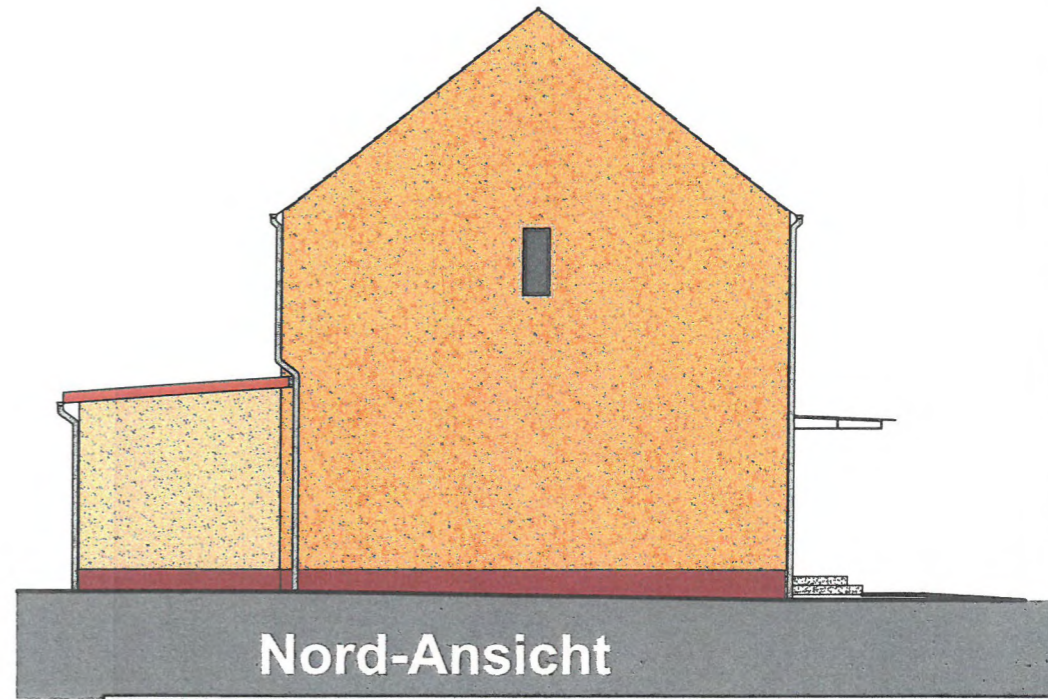
Ost-Ansicht



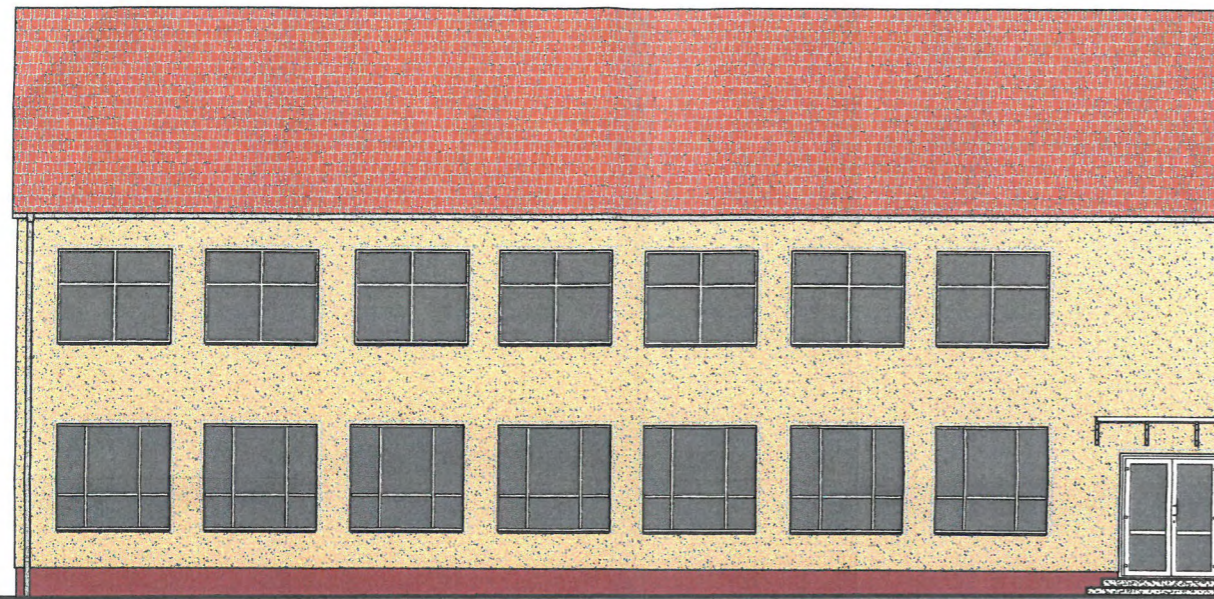
Süd-Ansicht



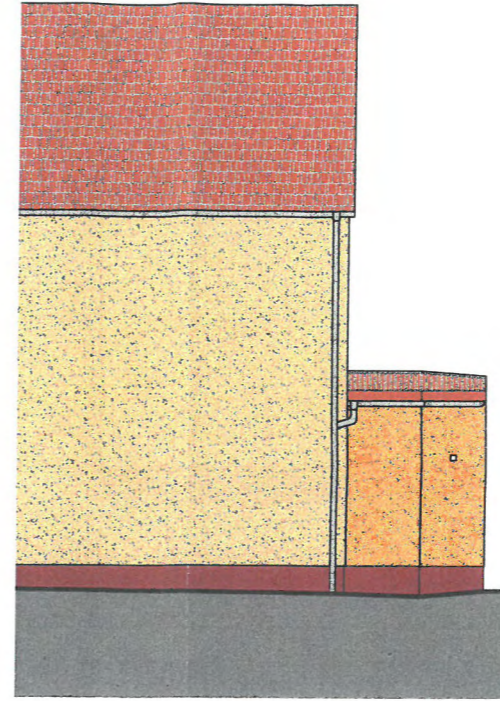
Nord-Ansicht



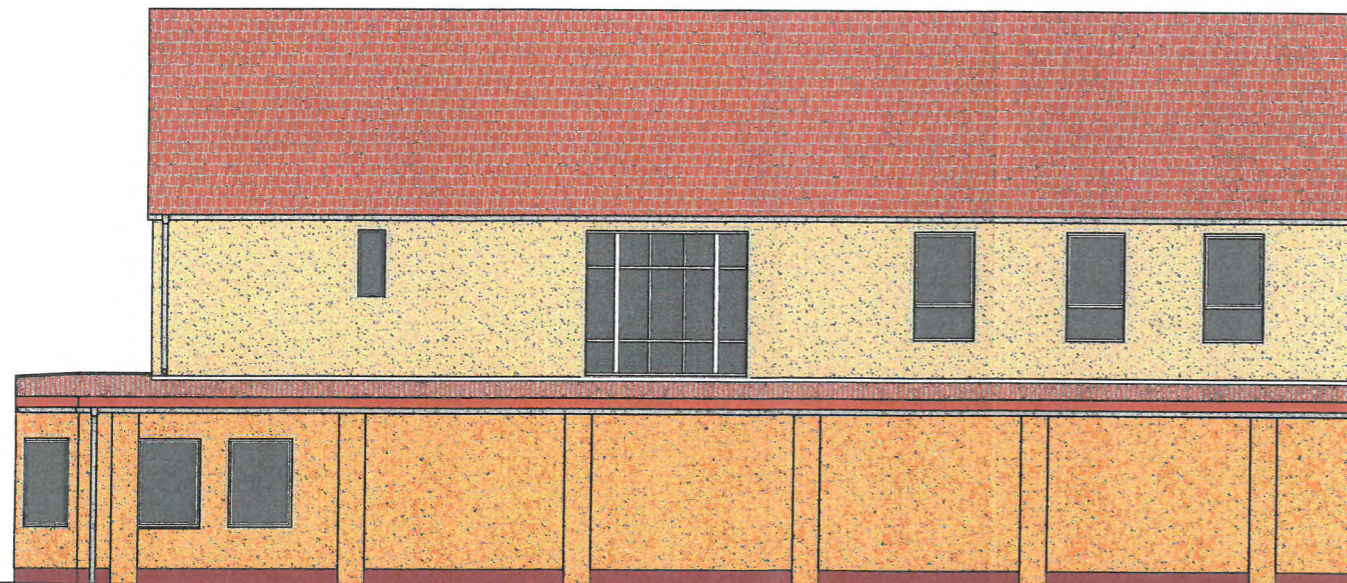
Vorhaben / Projekt: Freizeitzentrum Neukalen		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
Bauherr / Auftraggeber: Peenestadt Neukalen über Amt Malchin am Kummerower See			
BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 Fon (0395) 42 55 910 17034 Neubrandenburg Fax (0395) 42 22 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de			
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Ansichten - Planung VARIANTE 3a		Entwurfsphase: Hr. Haker 11.10.2016 Hr. Flader 11.10.2016 Hr. Schönermann 11.10.2016	Hr. Haker Hr. Flader Hr. Schönermann Hr. Saenger 11.10.2016
Maßstab:	1:100	Bleitt-Nr.:	VP-3A Datum: 11.10.2016
Planungsstand / Phase: Vorplanung			



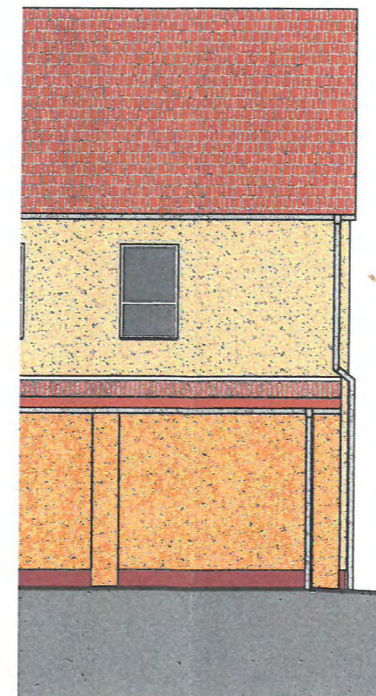
West-Ansicht



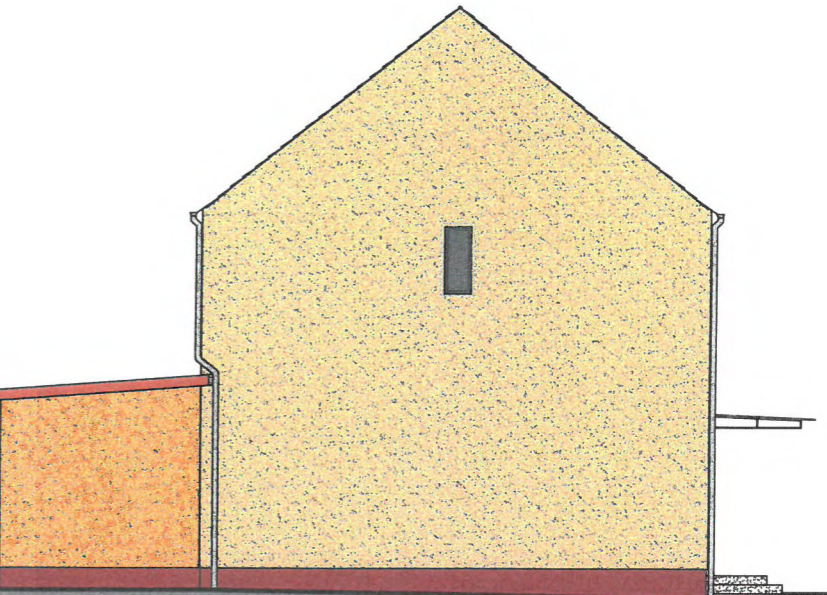
Ost-Ansicht



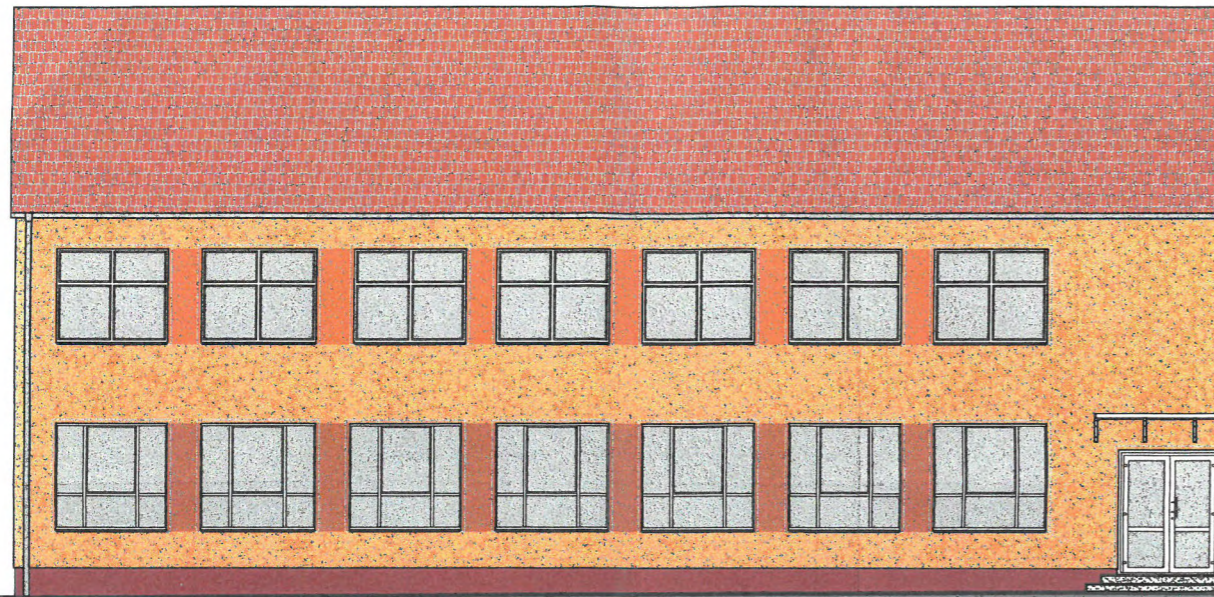
Süd-Ansicht



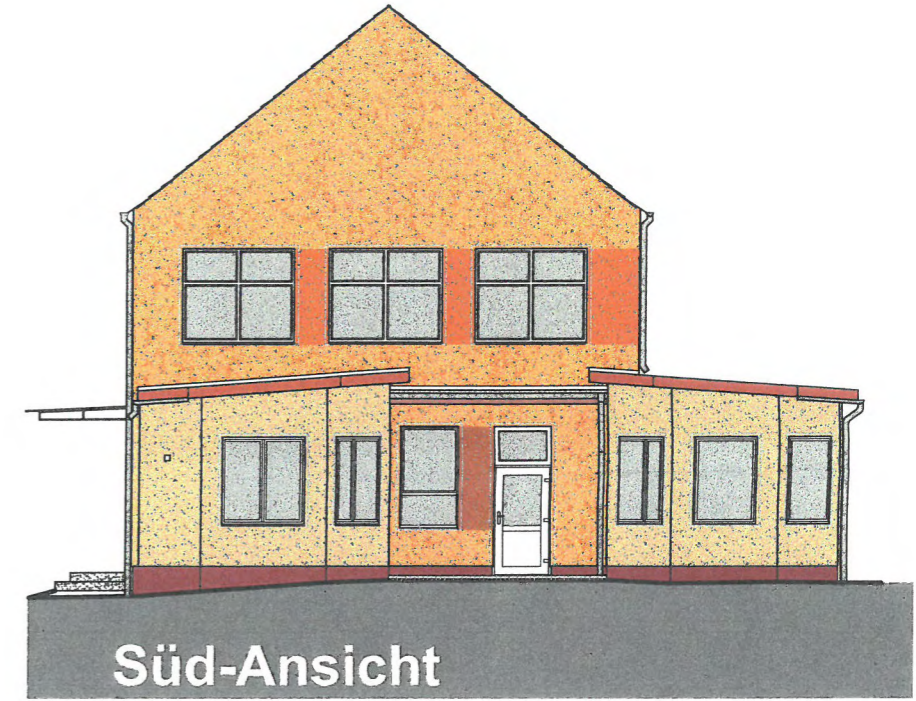
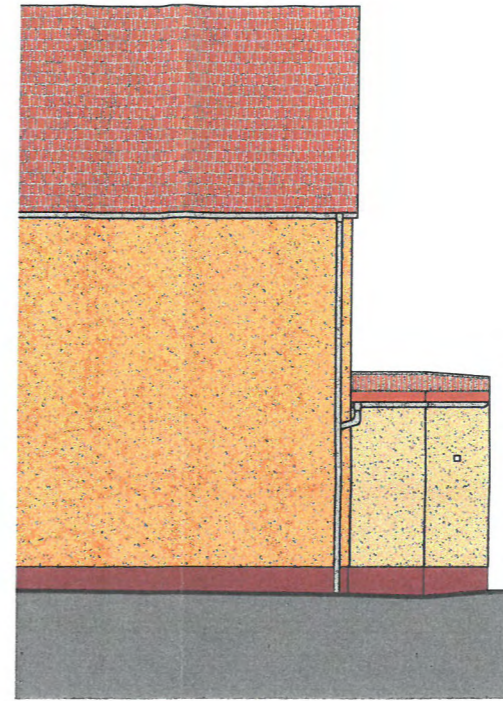
Nord-Ansicht



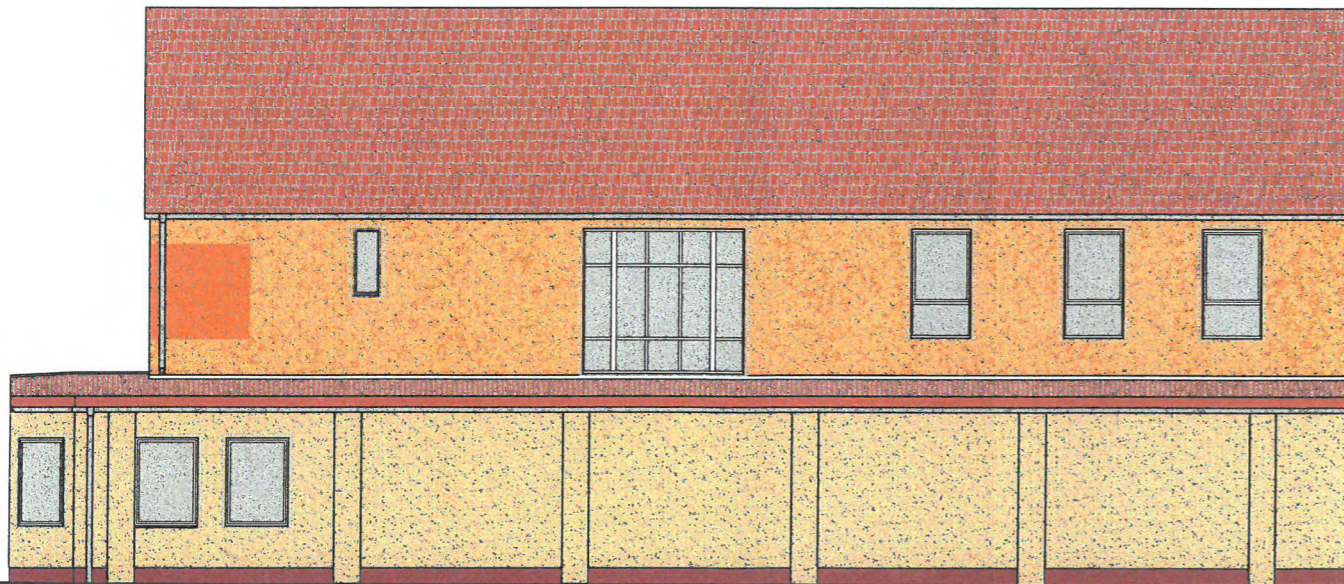
Vorhaben / Projekt: Freizeitzentrum Neukalen		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
Bauherr / Auftraggeber: Peenestadt Neukalen über Amt Malchin am Kummerower See		o Bauherr:	
BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 Fon (0395) 42 55 910 info@baukonzept-nb.de Fax (0395) 42 22 909 www.baukonzept-nb.de <small>- Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH. - Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt.</small>			
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Ansichten - Planung VARIANTE 3b		o Entwurfsverfasser: Hr. Haker	11.10.2016
		o Projektverantwortlicher: Hr. Fläder	11.10.2016
		o Planer: Hr. Schünemann	11.10.2016
		o Zeichner: Fr. Saeger	11.10.2016
Maßstab:	1:100	Blatt-Nr.:	VP-3B
Planungsstand / Phase:	Vorplanung	Datum:	11.10.2016



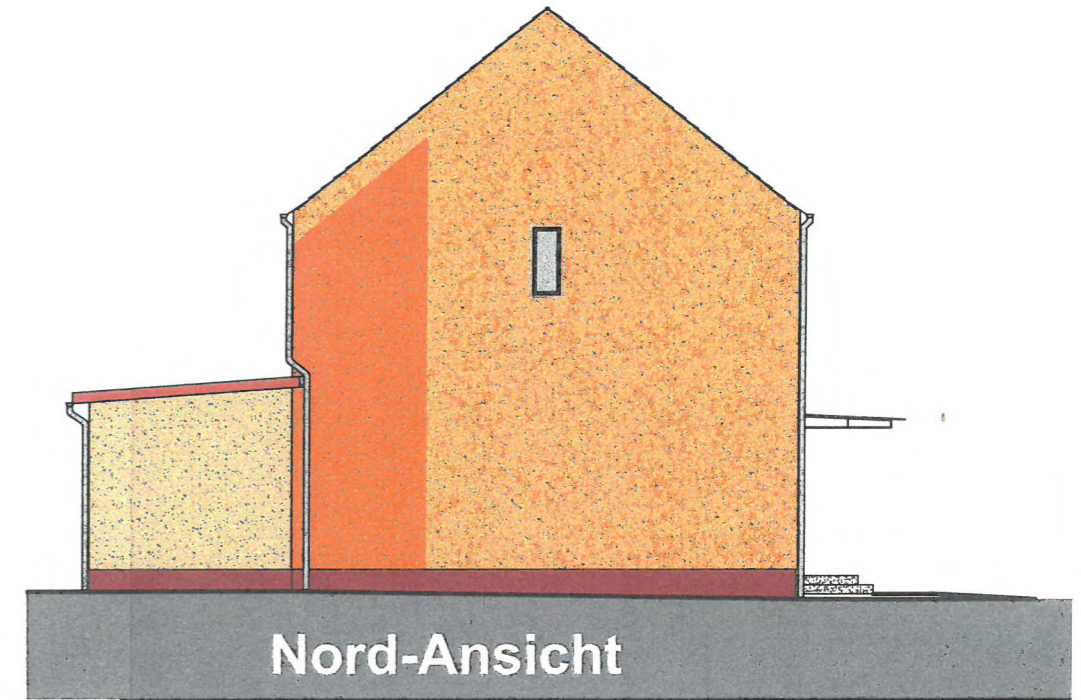
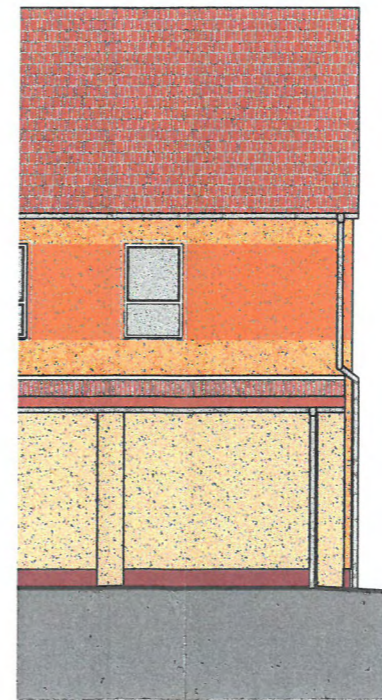
West-Ansicht



Süd-Ansicht

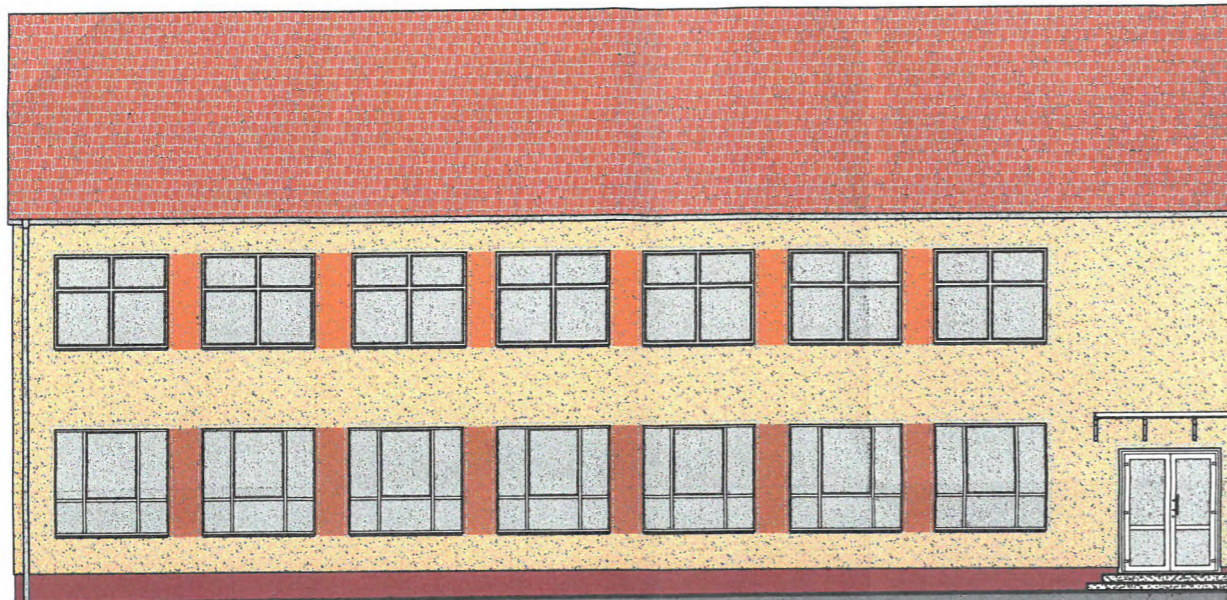


Ost-Ansicht

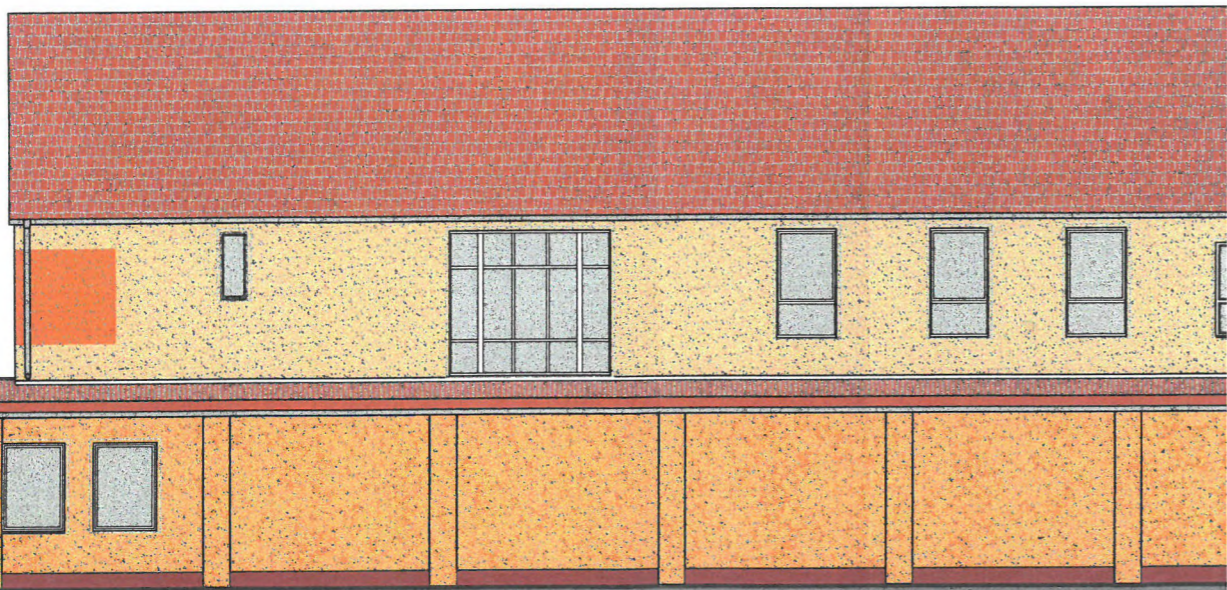
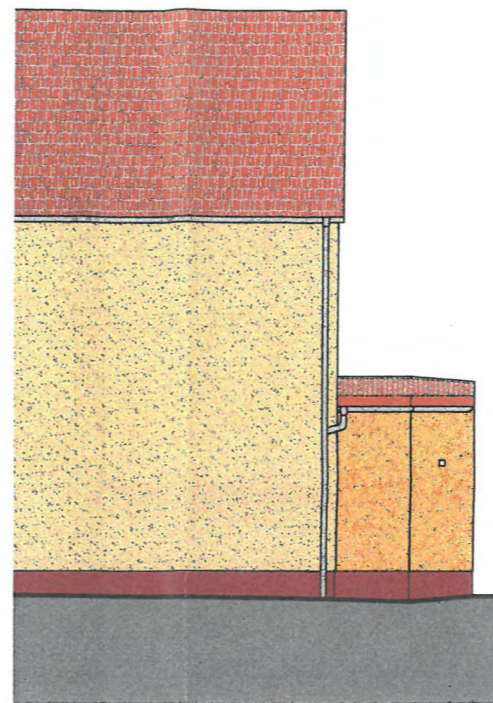


Nord-Ansicht

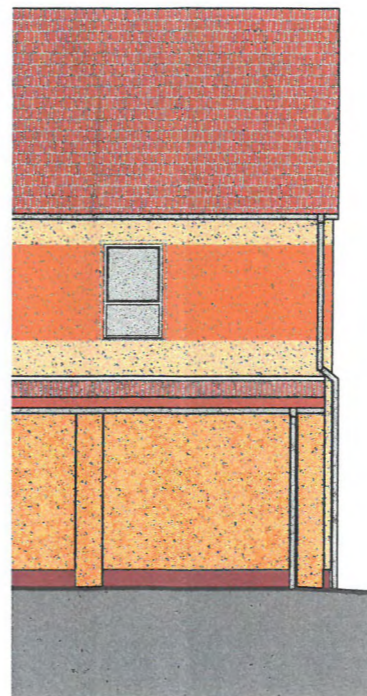
Vorhaben / Projekt: Freizeitzentrum Neukalen		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
Bauherr / Auftraggeber: Peenestadt Neukalen über Amt Malchin am Kummerower See			
BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 Fon (0395) 42 55 910 17034 Neubrandenburg Fax (0395) 42 22 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de <small>- Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH - Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt.</small>			
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Ansichten - Planung VARIANTE 4a		© Entwurfsverfasser: Hr. Haker 11.10.2016 © Projektverantwortlicher: Hr. Flader 11.10.2016 © Planer: Hr. Schünemann 11.10.2016 © Zeichner: Fr. Sanger 11.10.2016	 i. A. S. H. S. H.
Maßstab:	1:100	Blatt-Nr.:	VP-4A
Planungsstand / Phase: Vorplanung		Datum:	11.10.2016



West-Ansicht





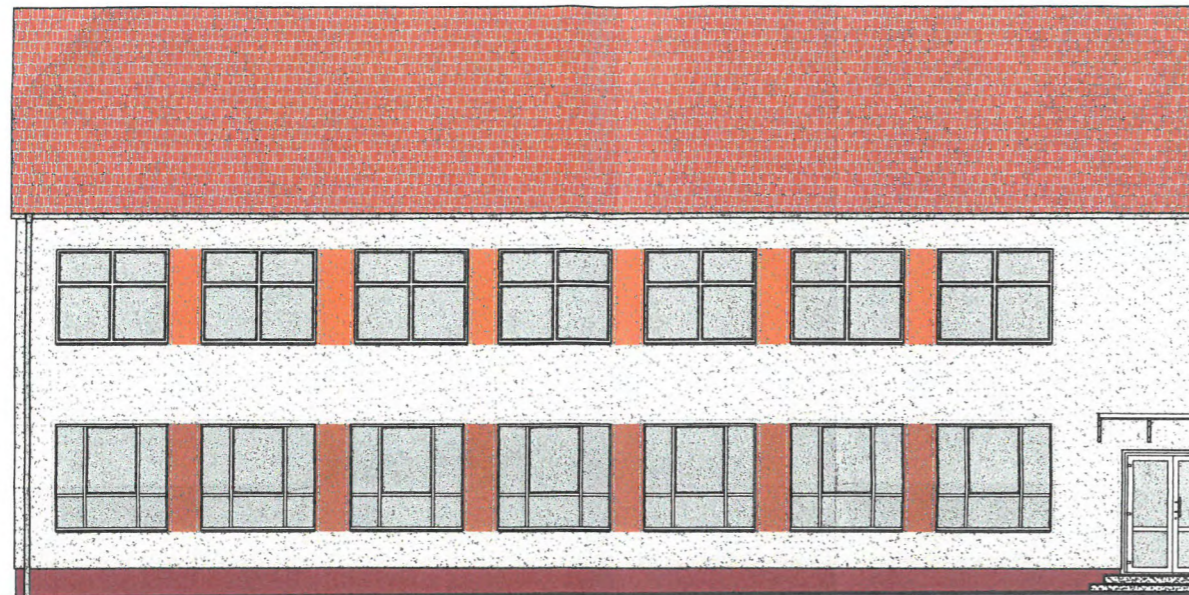
Süd-Ansicht



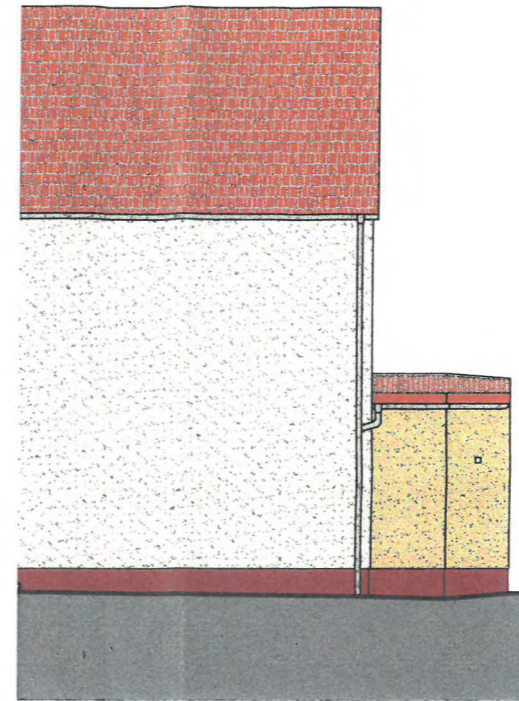
Nord-Ansicht

Ost-Ansicht

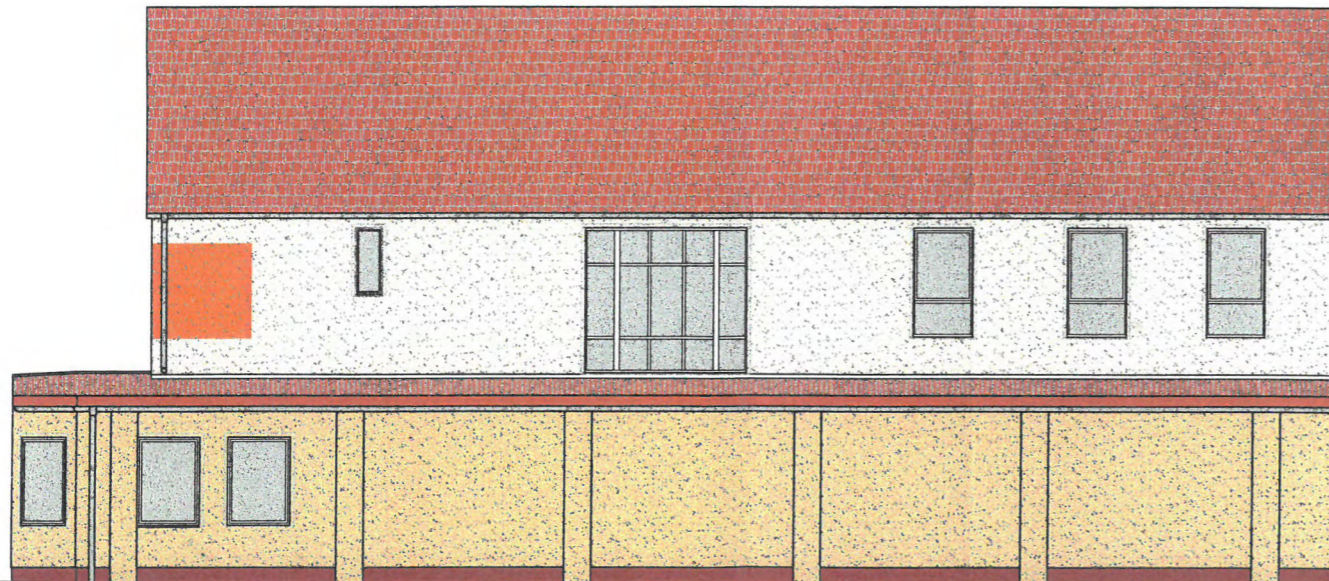
Vorhaben / Projekt: Freizeitzentrum Neukalen		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
Bauherr / Auftraggeber: Peenestadt Neukalen über Amt Malchin am Kummerower See		o Bauherr:	
BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 Fon (0395) 42 55 910 17034 Neubrandenburg Fax (0395) 42 22 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de <small>- Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH - Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt.</small>			
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Ansichten - Planung VARIANTE 4b		o Entwurfsverfasser: Hr. Häker	11.10.2016
		o Projektverantwortlicher: Hr. Fläder	11.10.2016
		o Planer: Hr. Schürmann	11.10.2016
		o Zeichner: Fr. Sanger	11.10.2016
Maßstab:	1:100	Blatt-Nr.:	VP-4B
Planungsstand / Phase:	Vorplanung	Datum:	11.10.2016



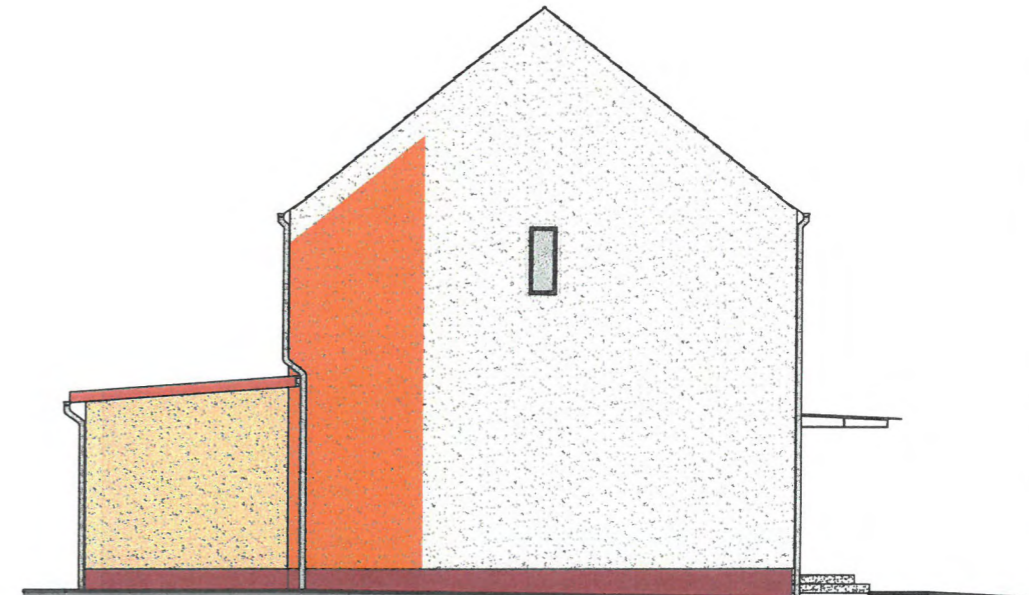
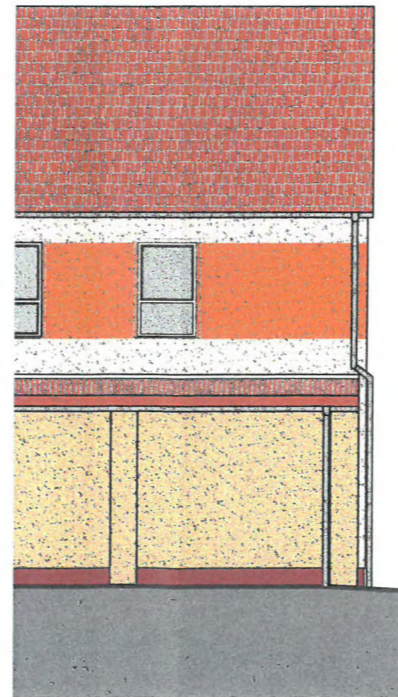
West-Ansicht





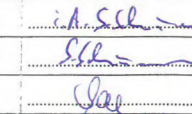
Süd-Ansicht

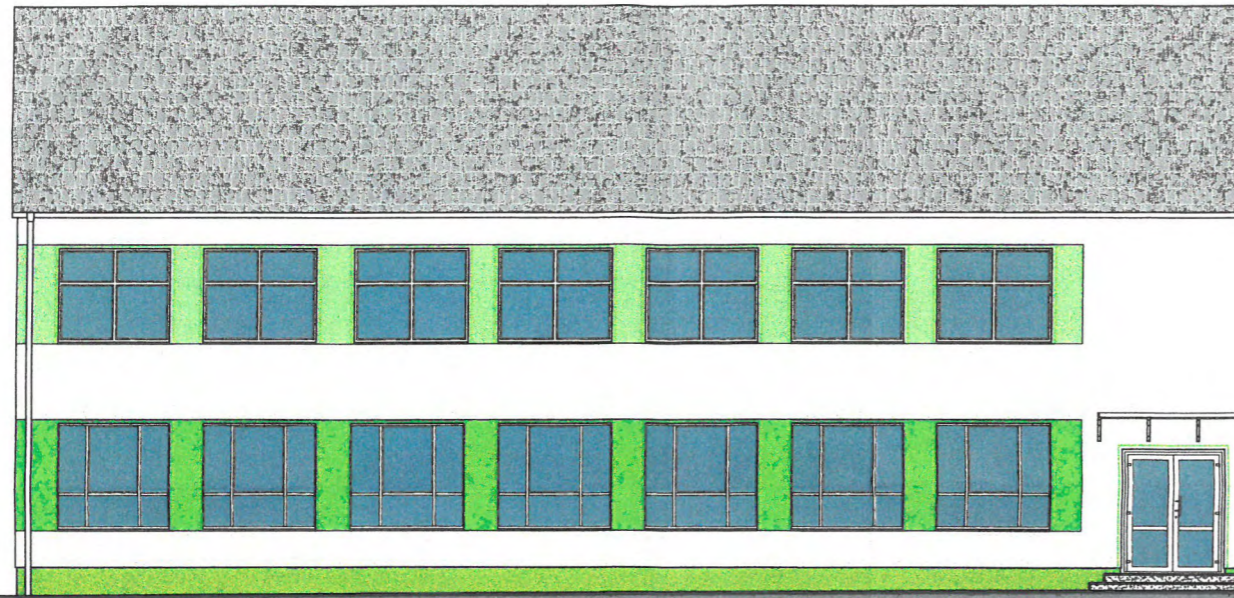


Ost-Ansicht

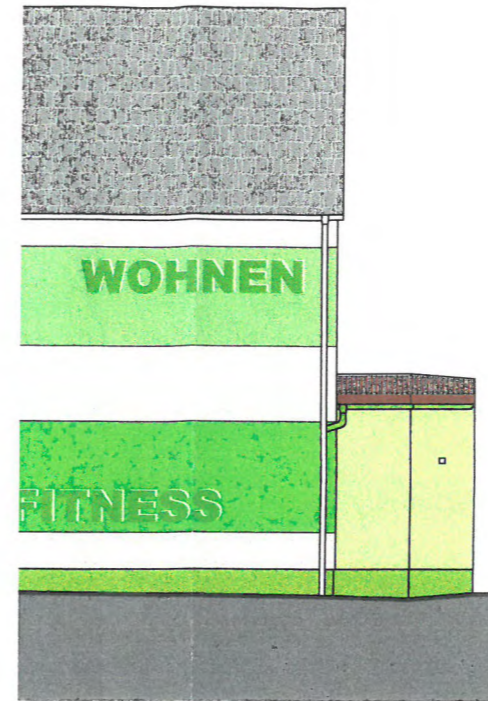


Nord-Ansicht

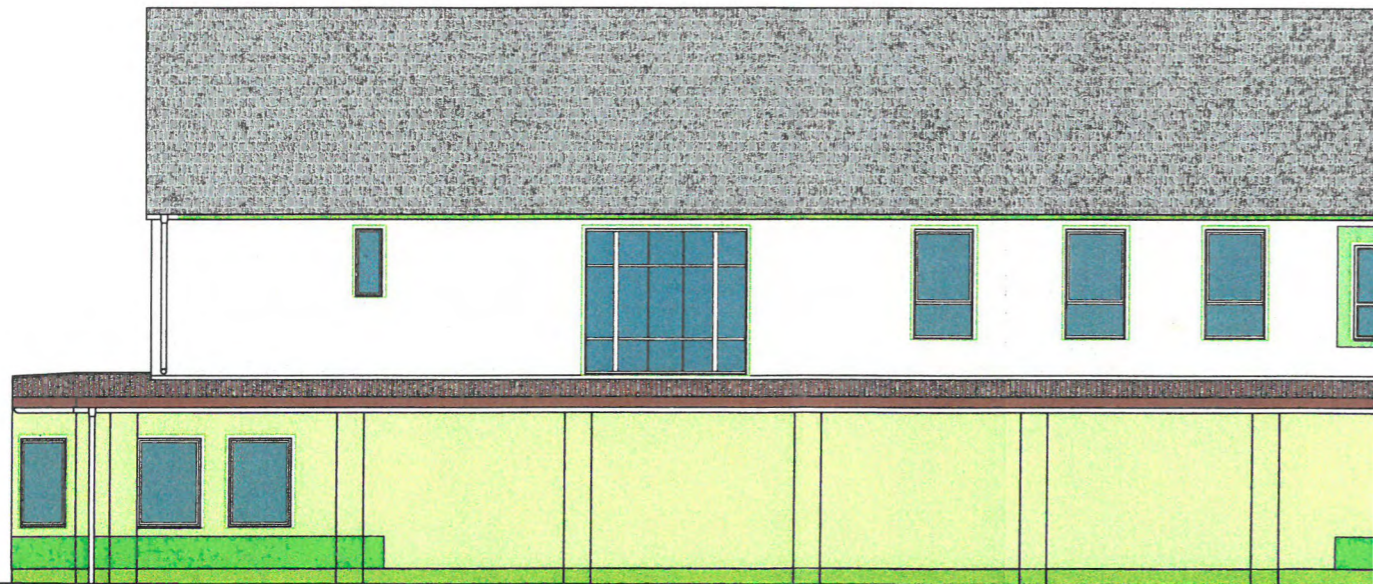
Vorhaben / Projekt: Freizeitzentrum Neukalen		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
Bauherr / Auftraggeber: Peenestadt Neukalen über Amt Malchin am Kummerower See		© Bauherr:	
BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 Fon (0395) 42 55 910 17034 Neubrandenburg Fax (0395) 42 22 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de <small>- Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH. - Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt.</small>			
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Ansichten - Planung VARIANTE 4c		© Entwurfsverfasser: Hr. Haker 11.10.2016 © Projektverantwortlicher: Hr. Fläder 11.10.2016 © Planer: Hr. Schönemann 11.10.2016 © Zeichner: Fr. Saeger 11.10.2016	
Maßstab:	1:100	Blatt-Nr.:	VP-4c
Planungsstand / Phase: Vorplanung		Datum:	11.10.2016



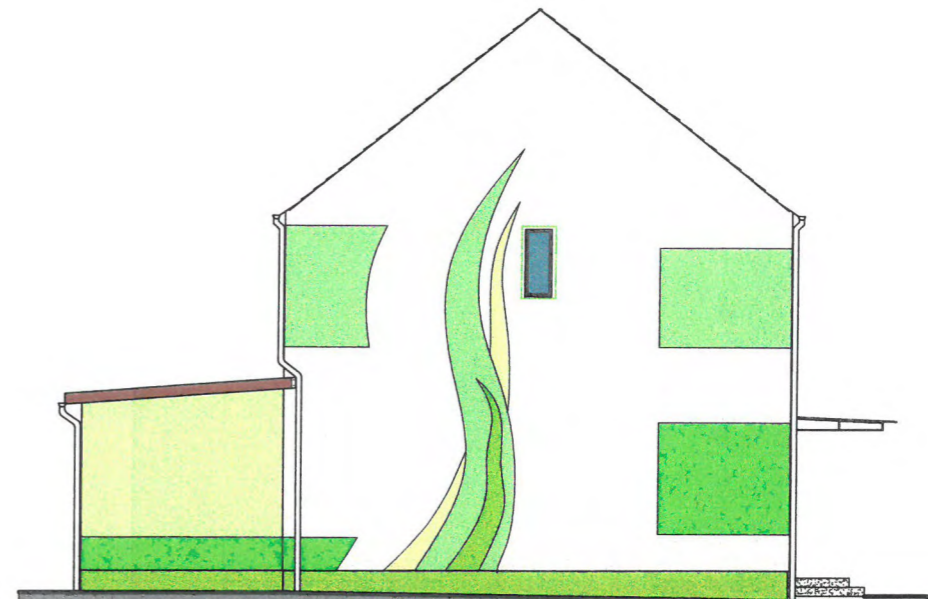
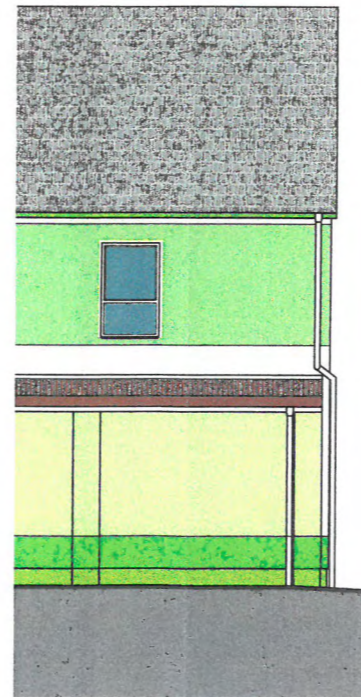
West-Ansicht



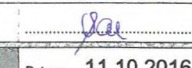
Süd-Ansicht



Ost-Ansicht



Nord-Ansicht

Vorhaben / Projekt: Freizeitzentrum Neukalen		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
Bauherr / Auftraggeber: Peenestadt Neukalen über Amt Malchin am Kummerower See			
BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 Fon (0395) 42 55 910 17034 Neubrandenburg Fax (0395) 42 22 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de <small>- Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH. - Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt.</small>		o Bauherr: 	
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Ansichten - Planung VARIANTE 05		o Entwurfsleiter: Hr. Haker 11.10.2016 o Projektverantwortlicher: Hr. Flöder 11.10.2016 o Planer: Hr. Schönemann 11.10.2016 o Zeichner: Fr. Saeger 11.10.2016	 
Maßstab:	1:100	Blatt-Nr.:	VP-5 Datum: 11.10.2016
Planungsstand / Phase: Vorplanung			