

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2019/BAS/020
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 27.05.2019 Verfasser: Herr R. Jennerjahn FBL: Herr J. Banek
<b>Aufstellungsbeschluss zur Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 "Farmer Hotel" der Gemeinde Basedow</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	18.06.2019	Gemeindevertretung Basedow

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Basedow beschließt die Aufstellung der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 „Farmer Hotel“ der Gemeinde Basedow.

### **Plangebiet:**

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 18/1 (anteilig), 24,25,29 und 30 in der Flur 1 der Gemarkung Basedow (siehe anliegender Lageplan).

### **Planungsziel:**

Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird folgendes Planungsziel angestrebt:

- Erweiterung der bestehenden Hotelanlage um ein Bettenhaus mit Schwimmbad, Sauna und Fitnessbereich

Das Bauleitplanverfahren soll gemäß § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) als beschleunigtes Verfahren durchgeführt werden. Im beschleunigten Verfahren gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich öffentlich bekannt zu machen.

### **Sach- und Rechtslage:**

§ 22 KV M-V  
§§ 2, 12, 13 a BauGB

Die Agrar Terminal Peter Rothe GmbH plant die Erweiterung der in Basedow, Brauereiweg 1 befindlichen Hotelanlage „Farmer Hotel“. in Basedow. Die bestehende Hotelanlage soll um ein Bettenhaus (46 Betten) mit Schwimmbad, Sauna und Fitnessbereich erweitert werden.

Für dieses Bauvorhaben hat die Agrar Terminal Peter Rothe GmbH einen Bauantrag beim Bauamt des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte gestellt. In der Beratung vom 22.05.2019 beim Landrat des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte wurde dem Vorhabenträger empfohlen zur Erlangung von Baurecht für das Vorhaben einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen.

Mit dem Aufstellungsbeschluss wird das Bauleitplanverfahren eingeleitet.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Gemeinde Basedow entstehen keine Kosten. Die Durchführung und Finanzierung des Bauleitplanverfahrens sowie des Vorhabens selbst obliegt der Agrar Terminal Peter Rothe GmbH, Reiherdamm 5 in 20457 Hamburg als Vorhabenträger.

Zwischen der Gemeinde Basedow und dem Vorhabenträger werden dazu gemäß §§ 11 und

12 BauGB öffentlich-rechtliche Verträge (Städtebaulicher- und Durchführungsvertrag) abgeschlossen.

**Anlagen:**

Lageplan mit Geltungsbereich

# Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage 2019/BAS/020 mit Realisierungsvermerk)

## Beschlüsse:

**18.06.2019**  
**V/BAS/058**

### **Konstituierende Sitzung der Gemeindevertretung Basedow**

Herr Reinholz informiert ausführlich über den Vororttermin mit Herrn Rothe, dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, der Verwaltung und der Denkmalschutzbehörde. Der Landkreis fordert einen maßnahmebezogenen B-Plan für das Gebiet um das Hotel. Der Bauantrag von Herrn Rothe liegt weiterhin vor und ruht. Eventuell muss abgeleitet aus der Bauleitplanung der Flächennutzungsplan aktualisiert werden.

## **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Basedow beschließt die Aufstellung der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 „Farmer Hotel“ der Gemeinde Basedow.

## **Plangebiet:**

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 18/1 (anteilig), 24,25,29 und 30 in der Flur 1 der Gemarkung Basedow (siehe anliegender Lageplan).

## **Planungsziel:**

Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird folgendes Planungsziel angestrebt:

- Erweiterung der bestehenden Hotelanlage um ein Bettenhaus mit Schwimmbad, Sauna und Fitnessbereich

Das Bauleitplanverfahren soll gemäß § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) als beschleunigtes Verfahren durchgeführt werden. Im beschleunigten Verfahren gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGb ortsüblich öffentlich bekannt zu machen.

## **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0