

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2019/BAS/020
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 27.05.2019 Verfasser: Herr R. Jennerjahn FBL: Herr J. Banek
Aufstellungsbeschluss zur Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 "Farmer Hotel" der Gemeinde Basedow		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	18.06.2019	Gemeindevertretung Basedow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Basedow beschließt die Aufstellung der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 „Farmer Hotel“ der Gemeinde Basedow.

Plangebiet:

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 18/1 (anteilig), 24,25,29 und 30 in der Flur 1 der Gemarkung Basedow (siehe anliegender Lageplan).

Planungsziel:

Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird folgendes Planungsziel angestrebt:

- Erweiterung der bestehenden Hotelanlage um ein Bettenhaus mit Schwimmbad, Sauna und Fitnessbereich

Das Bauleitplanverfahren soll gemäß § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) als beschleunigtes Verfahren durchgeführt werden. Im beschleunigten Verfahren gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGb ortsüblich öffentlich bekannt zu machen.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV M-V
§§ 2, 12, 13 a BauGB

Die Agrar Terminal Peter Rothe GmbH plant die Erweiterung der in Basedow, Brauereiweg 1 befindlichen Hotelanlage „Farmer Hotel“. in Basedow. Die bestehende Hotelanlage soll um ein Bettenhaus (46 Betten) mit Schwimmbad, Sauna und Fitnessbereich erweitert werden.

Für dieses Bauvorhaben hat die Agrar Terminal Peter Rothe GmbH einen Bauantrag beim Bauamt des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte gestellt. In der Beratung vom 22.05.2019 beim Landrat des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte wurde dem Vorhabenträger empfohlen zur Erlangung von Baurecht für das Vorhaben einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen.

Mit dem Aufstellungsbeschluss wird das Bauleitplanverfahren eingeleitet.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Gemeinde Basedow entstehen keine Kosten. Die Durchführung und Finanzierung des Bauleitplanverfahrens sowie des Vorhabens selbst obliegt der Agrar Terminal Peter

Rothe GmbH, Reiherdamm 5 in 20457 Hamburg als Vorhabenträger.
Zwischen der Gemeinde Basedow und dem Vorhabenträger werden dazu gemäß §§ 11 und 12 BauGB öffentlich-rechtliche Verträge (Städtebaulicher- und Durchführungsvertrag) abgeschlossen.

Anlagen:

Lageplan mit Geltungsbereich

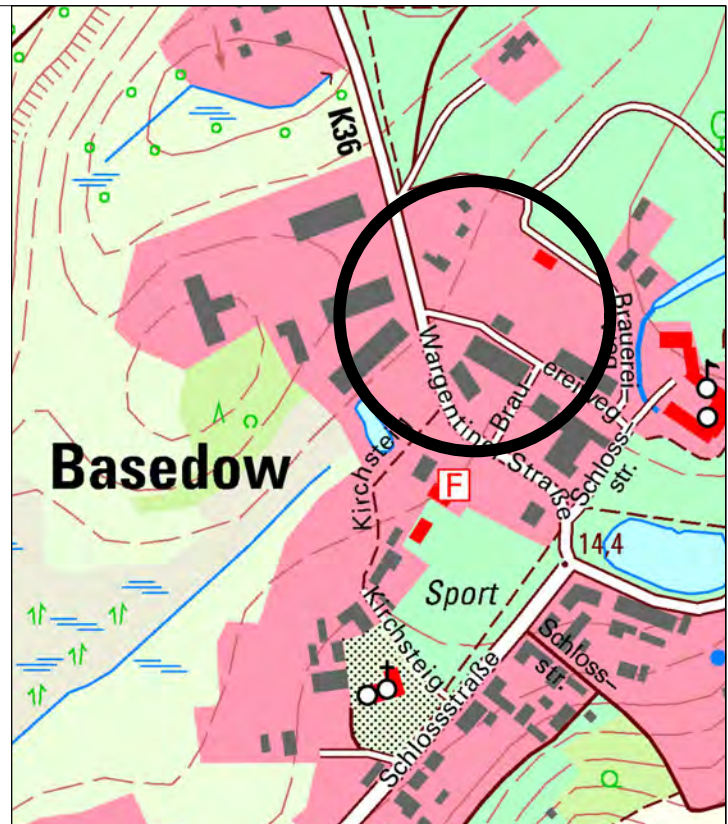
Gemeinde Basedow

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

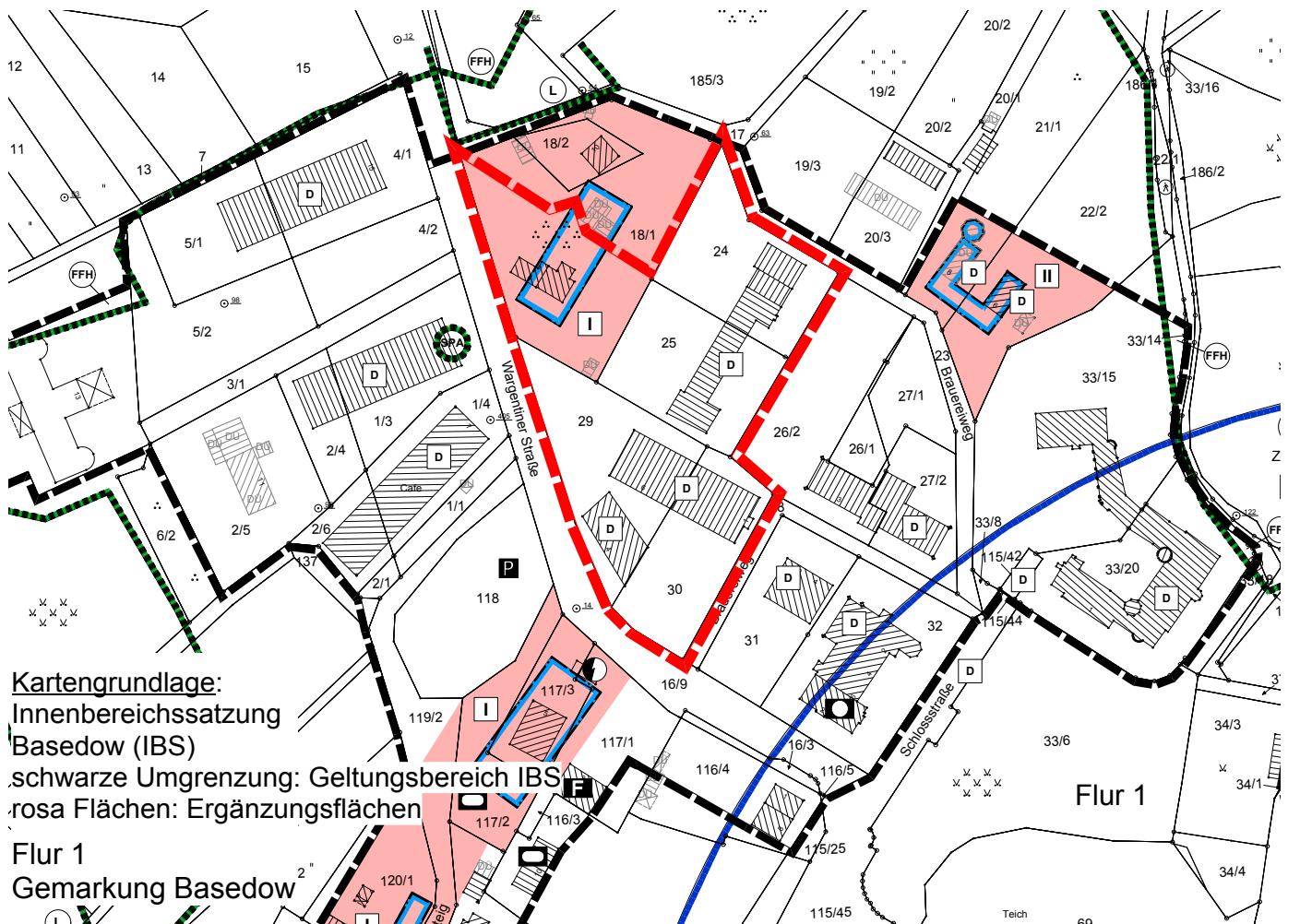
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 "Farmer Hotel"

Abbildung für die Bekanntmachung
des Aufstellungsbeschlusses

(Abb. rechts: Lage des Geltungsbereiches)



B-Plan Nr. 4 "Farmer Hotel" - Geltungsbereich (rote Umgrenzung)



Kartengrundlage:

Innenbereichssatzung
Basedow (IBS)

schwarze Umgrenzung: Geltungsbereich IBS
rosa Flächen: Ergänzungsflächen

Flur 1

Gemarkung Basedow