

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2019/MC/047
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 28.03.2019
		Verfasser: Frau C. Pinno
		FBL: Herr J. Banek
<b>Genehmigungsfreistellung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport in der Flur 33 Gemarkung Malchin auf dem Flurstück 248</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	08.04.2019	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Öffentlich	08.05.2019	Stadtvertretung der Stadt Malchin

#### **Beschlussvorschlag:**

In Abstimmung mit dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, Bauamt wird das Bauvorhaben Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport in der Flur 33 auf dem Flurstück 256 genehmigungsfrei gestellt, da die Bedingungen aus dem § 62 Abs.1 und 2 L-BauO MV erfüllt sind. Demzufolge wird kein Genehmigungsverfahren durchgeführt und eine Untersagung nach §15 Abs.1 BauGB (Veränderungssperre) wird beim Landkreis nicht beantragt.

#### **Sach- und Rechtslage:**

B-Plan Nr.5 Amselweg  
 § 22 KV Entscheidung der Gemeinde  
 § 62 L-BauO–Genehmigungsfreistellung  
 § 15 Veränderungssperre Zurückstellung von Baugesuchen

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

#### **Anlagen:**

Bauantragsunterlagen

## **Lebenslauf**

(Beratungsverlauf der Vorlage 2019/MC/047 mit Realisierungsvermerk)

#### **Beschlüsse:**

**08.04.2019**

**V/BAMC/058**

**Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau,  
Verkehr und Umwelt der Stadt Malchin**

#### **Beschlussvorschlag:**

In Abstimmung mit dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, Bauamt wird das Bauvorhaben Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport in der Flur 33 auf dem Flurstück 256 genehmigungsfrei gestellt, da die Bedingungen aus dem § 62 Abs.1 und 2 L-BauO MV erfüllt sind. Demzufolge wird kein Genehmigungsverfahren durchgeführt und eine Untersagung nach §15 Abs.1 BauGB (Veränderungssperre) wird beim Landkreis nicht beantragt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**08.05.2019**  
**V/MC/073**

**Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Malchin****Beschluss:**

In Abstimmung mit dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, Bauamt wird das Bauvorhaben Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport in der Flur 33 auf dem Flurstück 256 genehmigungsfrei gestellt, da die Bedingungen aus dem § 62 Abs.1 und 2 L-BauO MV erfüllt sind. Demzufolge wird kein Genehmigungsverfahren durchgeführt und eine Untersagung nach §15 Abs.1 BauGB (Veränderungssperre) wird beim Landkreis nicht beantragt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0