

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2019/GIE/017
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 28.03.2019 Verfasser: Herr A. Harpeng FBL: Herr J. Banek
Beschluss einer außerplanmäßigen Ausgabe- Schule Gielow		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	09.04.2019	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Gemeinde Gielow
Öffentlich	09.05.2019	Gemeindevertretung Gielow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung stimmt einer überplanmäßigen Ausgabe im Sachkonto 8/1.1.4.01-004.523100 in Höhe von 23.793,17€ zur Beseitigung eines im Dezember 2018 eingetretenen Wasserschadens im Sanitärbereich Mädchen der Grundschule Gielow zu.

Die Deckung der überplanmäßigen Ausgabe erfolgt durch Einnahmen im Sachkonto 8/1.1.4.01-004.462700 in Höhe von 22.994,57€ - Erstattungen der Versicherung. Der Restbetrag in Höhe von 798,60€ wird aus eigenen Mitteln der Gemeinde Gielow aus dem Sachkonto 8/1.1.4.01-004.523100 gedeckt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde

Der Schaden wurde als Großschaden bei der Versicherung angemeldet und durch einen Gutachter der Versicherung aufgenommen. Die Beauftragung von Leistungen zur Beseitigung des Schadens wurden durch die Versicherung freigegeben.

Die Kosten setzen sich wie folgt zusammen:

- Trocknung: 3.395,72 € (Aktiv-Trocknung, Altentreptow)
- Abrißarbeiten: 1.594,30 € (PEWA-GmbH, Gielow)
- Schimmelbeseitigung: 967,42 € (Maler Schultz GmbH, Gielow)
- Fliesenleger: 8.602,85 € (Fliesen-Wolff, Neukalen)
- HLS: 3.243,88 € (Firma Dill, Malchin), davon übernimmt die Versicherung 2.445,28€, 798,60€ werden von der Versicherung nicht übernommen (Erneuerung der Kaltwasserleitungen hinter der Vorwand)
- Tischlerarbeiten: 2.647,75 € (PEWA-GmbH, Gielow)
- Elektriker: 272,39 € (Firma Sodmann, Gielow)
- Maler: 2.068,86 € (Maler Schultz GmbH, Gielow)
- Baustrom: ca.1.000,00 €

Es wurde ein Vergleichsangebot in Höhe von 20.898,96 € bei der Firma Aktiv-Trocknung, Altentreptow eingeholt, in dem wesentliche Leistungen noch fehlten, bzw. bauseits zu erbringen waren. Dies wäre wesentlich teurer geworden.

Finanzielle Auswirkungen:

Sachkonto:	Betrag €	Erg.- HH	Fin.-HH (investiv)	einmalig	laufend	Bemerkungen
Ausgaben:						
8/1.1.4.01-004.523100	23.793,17	x		x		
Einnahmen:						
8/1.1.4.01-004.462700	22.994,57	x		x		Erstattungen durch Versicherung

Anlagen:
Vergleichsangebot
Bilder Wasserschaden

AKTIV Trocknungsservice GmbH • Deulstraße 7 • 12459 Berlin

Gemeinde Gielow über Amt Malchin am
 Kummerower See
 Am Markt 1

Angebot

17139 Gielow

Angebotsnr.:	2018A-01436-1-1
Datum:	21.01.2019
Kundennr.:	40759
Projektnr.:	1522
Projektleiter:	Dokter Enrico
Ersteller:	Krönke Rebekka
Schadenort:	Straße der Einheit 58, 17139 Gielow
Schadennr.:	AS2018-90734890
Versicherer:	
Scheinr.:	

Pos.	Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis €	Gesamt €
Grundschule Gielow					
Ersatzangebot - Hiermit wird das Angebot vom 21.12.2018 ersetzt.					
1	01.02.030 Vermietung einer Kombianlage zur Wandhohlraumtrocknung * WC Mädchen	1,00	Einh.	322,00	322,00
2	01.02.090 Herstellung eines Folientunnels (zur Trocknung des Wandhohlraums) * 25 lfdm x 0,5 m hoch WC Mädchen	25,00	lfdm	8,00	200,00
3	01.02.019 Vermietung von Kondensationstrocknern zur Raumtrocknung, mit Kondensatpumpe * WC Mädchen	25,50	m ²	11,50	293,25
4	01.03.064 Bereitstellung von zwei: Turbogebläsen Typ TL 2040 für ca. 22 Tage Hinweis: Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlicher Aufstelldauer.	44,00	Tage	6,50	286,00
5	6 m ² Wandoberflächentrocknung über Folientunnel Aufgrund der räumlichen Gegebenheiten ist eine Trocknung über 1 Anlage erforderlich * Flur	1,00	Einh	325,00	325,00
6	01.02.090 Herstellung eines Folientunnels (zur Trocknung der Wand) * 12 lfdm x 0,5 m hoch Flur	12,00	lfdm	8,00	96,00

Berlin • Brandenburg
 Deulstraße 7
 12459 Berlin
 Tel. 030.51 06 93 30
 Fax 030.51 06 93 29

NL Dresden/Pirna
 Mühlenstraße 7
 01796 Pirna
 Tel. 035 01.790 48 80
 Fax 035 01.790 48 90

NL Altentreptow
 Brunnenstraße 18
 17087 Altentreptow
 Tel. 039 61.33 99 895
 Fax 039 61.21 00 83

Bankverbindung:
 Berliner Volksbank
 BLZ 100 900 00
 Kto.-Nr. 70 444 79 006
 IBAN: DE51100900007044479006
 BIC: BEVODE33

www.trocknungstechnik.de
info@aktivtrocknung.de
 Geschäftsführer Ronald Schmieglitz
 Amtsgericht Berlin HR B 51029
 Handwerkskammer Nr. BN 71962
 ULV-Nr. 10665
 USt-IdNr.: DE 243288400

Angebot

Angebotsnr.:	2018A-01436-1-1
Seite:	2/4

Pos.	Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis €	Gesamt €
7	24,89 m ² Fußbodenfliesen entfernen und anfallenden Bauschutt verbringen (nicht zerstörungsfrei) * WC Mädchen Hinweis: Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand.	8,00	h	39,90	319,20
8	Kleberückstände entfernen * WC Mädchen	24,89	m ²	16,00	398,24
9	02.08.038 42,9 m ² RG-Platten (doppelt) inkl. Fliesen entfernen und verbringen * WC Mädchen Hinweis: Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand.	16,00	h	39,90	638,40
10	02.08.040 RG-Platten montieren und Fläche spachteln (inkl. Material) (doppelt) * WC Mädchen	85,80	m ²	57,00	4.890,60
11	02.08.090 Zulage zur Beplankung für Ausführung mit imprägnierten Gipskartonplatten (Feuchtraumgeeignet) (doppelt) * WC Mädchen	85,80	m ²	4,85	416,13
12	02.08.091 Ausgleichmasse auftragen * WC Mädchen	24,89	m ²	24,95	621,01
13	02.11.09.007 Untergrundvorbereitung für die Verlegung der Fliesen durch Auftragen des Haftgrundes * WC Mädchen 24,89 m ² Fußboden 42,9 m ² Wand	67,79	m ²	4,60	311,83
14	Dichtband einarbeiten * WC Mädchen	25,00	m	14,95	373,75
15	02.08.035 Auftragen einer Flüssigabdichtung * WC Mädchen	25,50	m ²	19,95	508,73
16	02.11.09.021 Kauf und Lieferung Fußbodenfliesen (max. 25 €/ m ²), inkl. Verschnitt	27,00	m ²	25,00	675,00
17	02.11.09.020 Kauf und Lieferung Wandfliesen (max. 25 €/ m ²), inkl. Verschnitt	48,00	m ²	25,00	1.200,00
18	24,89 m ² Fußbodenfliesen und 42,9 m ² Wandfliesen im Dünnbett verlegen und verfugen * WC Mädchen	67,79	m ²	49,95	3.386,11

rund um die Uhr AKTIV

Angebot

Angebotsnr.:	2018A-01436-1-1
Seite:	3/4

Pos.	Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis €	Gesamt €
19	01.02.102 Sockelfliesen möglichst zerstörungsfrei aufnehmen und nach erfolgter Trocknung wieder einsetzen * Flur	14,00	lfdm	24,95	349,30
20	01.02.277 Aufwandspauschale Fliesenarbeiten Fliesen von Kleberesten befreien und zur weiteren Verwendung vorbereiten (reinigen)	1,00	pschl.	35,00	35,00
21	01.02.162 Silikonfugen entfernen, entsorgen und erneuern * 23 lfdm Fußboden * 15 lfdm Wand	38,00	lfdm	12,27	466,26
22	01.02.117 diffusionshemmenden Farbanstrich entfernen / aufräumen (Capafloc) * Flur Hinweis: Die Instandsetzung muss durch eine Fachfirma ausgeführt werden.	21,00	m²	12,35	259,35
23	01.02.192 Staubschutzwand mit Tür einbauen	1,00	Stk.	145,00	145,00
24	02.01.005 Wand- und Deckenflächen ca. zu 30 % der Fläche spachteln und schleifen	23,56	m²	5,80	136,65
25	02.01.012 Wand- und Deckenflächen mit Dispersionsfarbe, deckend weiß streichen	23,56	m²	9,79	230,65
26	02.08.037 Acrylarbeiten	23,00	lfdm	5,58	128,34
27	02.01.003 Bodenflächen mit Malervlies abdecken und nach Gebrauch wieder entfernen und zum Container verbringen	24,89	m²	3,63	90,35
28	01.02.142 Entsorgungskosten, inkl. Stellung eines Containers	1,00	Einh.	400,00	400,00
29	01.02.057 Transportpauschale, An- und Abfahrten	1,00	Einh.	60,00	60,00

Nettobetrag:	17.562,15 €	19 % MwSt.:	3.336,81 €	Gesamtsumme:	20.898,96 €
---------------------	-------------	--------------------	------------	---------------------	--------------------

rund um die Uhr AKTIV

Angebot

Angebotsnr.:	2018A-01436-1-1
Seite:	4/4

Bitte beachten Sie, dass vor Beginn der Trocknungsmaßnahme die WC's und die WC Kabinen durch eine Fachfirma demontiert und im Anschluss an die Trocknung wieder montiert werden müssen.

Das Angebot umfasst das Aufstellen und Abholen der Trocknungsgeräte sowie die Abführung des anfallenden Kondensats mittels Pumpsysteme.

Es wird darauf hingewiesen, dass das zerstörungsfreie Aufnehmen von Fliesen nicht immer garantiert werden kann. Sollte es zu Bruchschäden kommen, kann keine Haftung übernommen werden.

Auftraggeberseits müssen Ersatzfliesen *sofern vorhanden* bereitgestellt werden. Neuanschaffungen erfolgen auf Nachweis zu Lasten des Auftraggebers.

Beim Verfügen der Fliesen sowie beim Erneuern der Silikonfugen kann es zu Farbabweichungen kommen.

Folgende Leistungen sind im Preis enthalten:

- Installation der entsprechenden Gerätschaften
- Messungen, um den Trocknungsverlauf zu dokumentieren
- Erstellen eines Energieverbrauchsnachweises nach Beendigung unserer Arbeiten
- Rüst- und Fahrzeiten
- Auf- und Abbau der Trocknungsgeräte

Bauseits ist bereitzustellen:

- elektrische Energie und Brauchwasser zum Betrieb unserer Anlagen
- Entleerung der Behälter
- Für bauseits zu vertretende Stillstandszeiten unserer Anlagen und Geräte, Stromausfälle und das unbefugte Abschalten unserer Geräte lehnen wir jegliche Haftung ab. Die daraus entstehenden Mehrkosten sind vom Auftraggeber zu tragen.
- Der Auftraggeber gewährleistet, dass die Arbeitsflächen frei zugänglich sind. Eventuell notwendige Räumarbeiten sind in unserer Kostenkalkulation (soweit nicht ausgewiesen) nicht enthalten.
- Eine separate Berechnung im StundenNachweis behalten wir uns vor.
- Für Beschädigungen an den Geräten und Anlagen sowie deren Entwendung / Verlust haftet der Auftraggeber.

Die voraussichtliche Trocknungszeit beträgt 21 Tage.

Die Kalkulationsgrundlage wird auf 21 Tage beziffert. Sollten darüberhinausgehende Aufstellzeiten erforderlich sein, müsste eine Nachverhandlung / Erstellung eines Ersatzangebotes stattfinden.

Zahlungskonditionen:
innerhalb von 8 Tagen, ohne Skontoabzug

Gerichtsstand ist Berlin.

Sollte Ihnen unser Angebot zusagen, bitten wir um eine schriftliche Auftragsbestätigung.

Bitte beachten Sie, dass wir unsere Rechnungen online versenden.

rund um die Uhr **AKTIV**

Wasserschaden Grundschule Gielow - Dezember 2018 (WC-Mädchen)















