

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2019/MC/024
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 19.02.2019
		Verfasser: Herr R. Jennerjahn
		FBL: Herr J. Banek
<b>Abwägungsbeschluss zur Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Blumenstraße" der Stadt Malchin</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	06.03.2019	Stadtvertretung der Stadt Malchin

### **Beschlussvorschlag:**

Die während der Öffentlichkeits- und der Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen (Übersicht s. Anlage) werden von der Stadtvertretung Malchin gemäß § 1 Abs. 7 BauGB auf der Grundlage, des in der Anlage beigefügten Abwägungsprotokolls abgewogen.

### **Sach- und Rechtslage:**

§ 22 KV M-V  
§ 1 Abs. 7 BauGB

Die Stadtvertretung Malchin hat mit Beschluss 2018/MC/132 vom 05.12.2018 den geänderten Entwurf der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Blumenstraße“ der Stadt Malchin gebilligt und die erneute Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Beteiligung der Nachbargemeinden beschlossen. Der geänderte Planentwurf lag vom 02.01.2019 bis zum 04.02.2019 im Rathaus Malchin öffentlich aus. Außerdem wurden die auszulegenden Unterlagen in das Internet unter [www.malchin.de](http://www.malchin.de) eingestellt.

Parallel hierzu erfolgte die Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden.

Im Rahmen des Beteiligungsverfahrens wurden keine grundsätzlichen Einwände und Bedenken gegen den Entwurf zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 26 vorgebracht. Die Hinweise werden gemäß Abwägungsprotokoll im weiteren Verfahren berücksichtigt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Stadt Malchin entstehen keine Kosten. Die Finanzierung und Durchführung des Bauleitplanverfahrens zur 1. Änderung der Satzung über den B-Plan Nr. 26 „Blumenstraße“ der Stadt Malchin obliegt dem Vorhabenträger. Ein entsprechender städtebaulicher Vertrag wurde am 29.08.2017 zwischen der Stadt Malchin und dem Vorhabenträger abgeschlossen. Der städtebauliche Vertrag wurde durch die Stadtvertretung mit Beschluss vom 18.10.2017 (2017/MC/1056) gebilligt.

### **Anlagen:**

Übersicht Stellungnahmen  
Abwägungsprotokoll

## 1. Änderung B-Plan Nr. 26 „Blumenstraße“ der Stadt Malchin

### 2. Beteiligung zum Entwurf vom 17.11.2018

#### Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen

	Bundes- und Landesbehörden	Eingang Stellung- nahme	Datum Stellung- nahme
1	Amt für Raumordnung und Landesplanung Mecklenburgische Seenplatte Helmut-Just-Straße 4, 17036 Neubrandenburg poststelle@afrlms.mv-regierung.de	04.01.2019	03.01.2019
2	Bergamt Stralsund Frankendamm 17, 18439 Stralsund info@bergamt-mv.de	24.01.2019	22.01.2019
3	Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V, Zentrale Wallstraße 2, 18055 Rostock poststelle@bbl-mv.de		-----
4	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr (BAIUDBW) Referat Infra I 3, Fontainengraben 200, 53123 Bonn baiudbwtoeb@bundeswehr.org	14.12.2018	14.12.2018
5	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Ellerstraße 56, 53119 Bonn info@bundesimmobilien.de		-----
6	BVVG Bodenverwertungs- und –verwaltungs GmbH Niederlassung Schwerin Werner-von Siemens-Straße 4, 19061 Schwerin <a href="mailto:Mecklenburg-vorpommern@bvvg.de">Mecklenburg-vorpommern@bvvg.de</a>	13.12.2018	13.12.2018
7	Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V Abteilung Arbeitsschutz und technische Sicherheit An der Hochstraße 1, 17036 Neubrandenburg poststelle.arbsch.nb@lagus.mv-regierung.de		-----
8	Landesamt für innere Verwaltung M-V Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen Lübecker Straße 289, 19059 Schwerin raumbezug@laiv-mv.de	12.12.2018	12.12.2018
9	Landesamt für Kultur und Denkmalpflege M-V Domhof 4/5, 19055 Schwerin poststelle@kulturerbe-mv.de		-----
10	Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V Goldberger Str. 12, 18273 Güstrow poststelle@lung.mv-regierung.de	30.01.2019	30.01.2019
11	Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz M-V, Abteilung Munitionsbergungsdienst Graf-Yorck-Str. 6, 19061 Schwerin lpbk@polmv.de	19.12.2018	19.12.2018
12	Landesforst M-V, Forstamt Stavenhagen Tannenstr. 1, 17139 Gielow stavenhagen@lfoa-mv.de	14.01.2019	09.01.2019
13	Staatliches Amt f. Landwirtschaft u. Umwelt Mecklenburgische Seenplatte Neustrelitzer Straße 120, 17033 Neubrandenburg poststelle@stalums.mv-regierung.de	04.02.2019	01.02.2019
14	Straßenbauamt Neustrelitz Hertelstraße 8, 17235 Neustrelitz sba-nz@sbv.mv-regierung.de	11.01.2019	03.01.2019

15	Wasser- und Schifffahrtsamt Stralsund Wamper Weg 5, 18439 Stralsund <a href="mailto:wsa-stralsund@wsv.bund.de">wsa-stralsund@wsv.bund.de</a>		-----
	<b>Kreisbehörde</b>		
16	Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Regionalstandort Waren (Müritz), Bauamt/ Kreisplanung Zum Amtsbrink, 17192 Waren (Müritz) <a href="mailto:juliane.frind@lk-seenplatte.de">juliane.frind@lk-seenplatte.de</a>	12.02.2019	11.02.2019
	<b>Versorgungsunternehmen</b>		
17	50Hertz Transmission GmbH Eichenstraße 3a, 12435 Berlin <a href="mailto:leitungsauskunft@50hertz.com">leitungsauskunft@50hertz.com</a>	17.12.2018	12.12.2018
18	Deutsche Telekom Technik GmbH Technische Infrastruktur NL Ost Dresdner Straße 79, 01445 Radebeul <a href="mailto:info@telekom.de">info@telekom.de</a>	04.01.2019	03.01.2019
19	E.DIS AG Regionalbereich Mecklenburg-Vorpommern Stavenhagener Straße 42a, 17139 Malchin <a href="mailto:planauskunft_n@e-dis.de">planauskunft_n@e-dis.de</a>	18.12.2018	13.12.2018
20	GASCADE Gastransport GmbH Kölnische Straße 108-112, 34119 Kassel Postfach 10 40 69, 34040 Kassel Christoph Ketteler Tel. 0561/ 934 1085, Fax 934-2369 <a href="mailto:kontakt@gascade.de">kontakt@gascade.de</a>	17.12.2018	17.12.2018
21	GDMcom mbH Maximilianallee 4, 04129 Leipzig <a href="mailto:leitungsauskunft@gdmcom.de">leitungsauskunft@gdmcom.de</a>	10.01.2019	10.01.2019
22	HanseWerk AG Zentrale Schlesweg-HeinGas-Platz 1, 25450 Quickborn <a href="mailto:leitungsauskunft-mv@hansewerk.com">leitungsauskunft-mv@hansewerk.com</a>	19.12.2018	19.12.2018
23	Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH Eckdrift 81, 19061 Schwerin <a href="mailto:planungne3schwerin@kabeldeutschland.de">planungne3schwerin@kabeldeutschland.de</a>	30.01.2019	30.01.2019
24	WasserZweckVerband Malchin Stavenhagen Schultetusstraße 56, 17153 Stavenhagen <a href="mailto:info@wzv-malchin-stavenhagen.de">info@wzv-malchin-stavenhagen.de</a>	23.01.2019	23.01.2019
	<b>Sonstige Träger öffentlicher Belange</b>		
25	Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e. V. Wismarsche Straße 152, 19053 Schwerin <a href="mailto:bund.mv@bund.net">bund.mv@bund.net</a>		-----
26	Deutsche Bahn AG, DB Immobilien – Region Ost Caroline-Michaelis-Str. 5-11, 10115 Berlin Tel. 030/ 297-57362 <a href="mailto:immobilien.ost@deutschebahn.com">immobilien.ost@deutschebahn.com</a>		-----
27	Handelsverband Nord e. V. Jahnstraße 3d, 17033 Neubrandenburg Tel. 0395/ 581480 <a href="mailto:nb@hvnord.de">nb@hvnord.de</a>	23.01.2019	21.01.2019
28	Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern Friedrich-Engels-Ring 11, 17033 Neubrandenburg <a href="mailto:hafemeister.jens@hwk-omv.de">hafemeister.jens@hwk-omv.de</a>		-----
29	IHK Neubrandenburg Katharinenstraße 48, 17033 Neubrandenburg <a href="mailto:info@neubrandenburg.ihk.de">info@neubrandenburg.ihk.de</a>	21.01.2019	18.01.2019

30	Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow Domplatz 6, 18273 Güstrow aussenstelle-guestrow@elkm.de		-----
31	Landesanglerverband M-V e.V. OT Görslow, Siedlung 18A, 19067 Leezen info@lav-mv.de		-----
32	Landesjagdverband M-V e. V. Forsthof 1, 19374 Damm info@ljbv-mecklenburg-vorpommern.de		-----
33	Naturschutzbund Deutschland, Landesverband M-V e. V. Wismarsche Straße 146, 19053 Schwerin lgs@nabu-mv.de		-----
34	Schutzgemeinschaft Deutscher Wald, Landesverband M-V e. V. Gleviner Burg 1, 18273 Güstrow sdw-mv@t-online.de		-----
35	Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“ An der Schlakendorfer Straße 13, 17154 Neukalen obere-peene@wbv-mv.de		-----
	<b>Nachbargemeinden</b>		
36	Reuterstadt Stavenhagen, Der Bürgermeister Schloss 1, 17153 Reuterstadt Stavenhagen administrator@stavenhagen.de	22.01.2019	21.01.2019
37	Stadt Teterow, Der Bürgermeister Marktplatz 1-3, 17166 Teterow info@teterow.de	19.12.2018	18.12.2018

## 1. Änderung B-Plan Nr. 26 „Blumenstraße“ der Stadt Malchin

## 2. Beteiligung zum Entwurf Stand 17.11.2018 mit Planzeichnung und Begründung

### Abwägungsprotokoll

### Zu den Stellungnahmen und Anregungen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Nr.	Verfasser und Inhalt der Stellungnahme	Abwägung durch die Stadt Malchin
	<b>Bundes- und Landesbehörden</b>	
1	<b>Amt für Raumordnung und Landesplanung Mecklenburgische Seenplatte</b> 1. Änderung entspricht den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung und Landesplanung 2. Verweis auf Stellungnahme vom 16.07.2018	Keine Abwägung und keine Einarbeitung von Hinweisen/ Anregungen erforderlich
2	<b>Bergamt Stralsund</b> Keine Einwände oder ergänzenden Anregungen	Keine Abwägung und keine Einarbeitung von Hinweisen/ Anregungen erforderlich
3	<b>Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V, Zentrale</b> Keine Stellungnahme abgegeben	
4	<b>Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr (BAIUDBW)</b> Keine Einwände	Keine Abwägung und keine Einarbeitung von Hinweisen/ Anregungen erforderlich
5	<b>Bundesanstalt für Immobilienaufgaben</b> Keine Stellungnahme abgegeben	
6	<b>BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH Niederlassung Schwerin</b> Nicht betroffen	Keine Abwägung und keine Einarbeitung von Hinweisen/ Anregungen erforderlich
7	<b>Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V Abteilung Arbeitsschutz und technische Sicherheit</b> Keine Stellungnahme abgegeben	
8	<b>Landesamt für innere Verwaltung M-V Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen</b> Keine Festpunkte der amtlichen geodätischen Grundlagennetze des Landes M-V	Keine Abwägung und keine Einarbeitung von Hinweisen/ Anregungen erforderlich
9	<b>Landesamt für Kultur und Denkmalpflege M-V</b> Keine Stellungnahme abgegeben	

10	<b>Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V</b> Gibt keine Stellungnahme ab	Keine Abwägung und keine Einarbeitung von Hinweisen/ Anregungen erforderlich
11	<b>Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz M-V, Abteilung Munitionsbergungsdienst</b> Nicht zuständig	Keine Abwägung und keine Einarbeitung von Hinweisen/ Anregungen erforderlich
12	<b>Landesforst M-V, Forstamt Stavenhagen</b> Zugestimmt, Belange des Landeswaldgesetzes werden nicht berührt	Keine Abwägung und keine Einarbeitung von Hinweisen/ Anregungen erforderlich
13	<b>Staatliches Amt f. Landwirtschaft u. Umwelt Mecklenburgische Seenplatte</b> Belange des StALU M-V nicht betroffen	Keine Abwägung und keine Einarbeitung von Hinweisen/ Anregungen erforderlich
14	<b>Straßenbauamt Neustrelitz</b> Keine Bedenken	Keine Abwägung und keine Einarbeitung von Hinweisen/ Anregungen erforderlich
15	<b>Wasser- und Schifffahrtsamt Stralsund</b> Keine Stellungnahme abgegeben	
	<b>Kreisbehörde</b>	
16	<b>Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Regionalstandort Waren (Müritz), Bauamt/ Kreisplanung</b> Keine Bedenken zum beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB Entspricht den Zielen Raumordnung und Landesplanung Hinweise: 1. Zur Regenwasserentsorgung 2. Zum Bundesbodenschutzgesetz 3. Aus immissionsschutzrechtlicher Sicht keine Bedenken 4. Aus naturschutz- und denkmalrechtlicher Sicht keine Hinweise	Keine Abwägung und keine Einarbeitung von Hinweisen/ Anregungen erforderlich Die gegebenen Hinweise und sonstigen Bemerkungen werden bei der weiteren Umsetzung berücksichtigt.
	<b>Versorgungsunternehmen</b>	
17	<b>50Hertz Transmission GmbH</b> Keine durch das Unternehmen betriebenen Anlagen betroffen	Keine Abwägung und keine Einarbeitung von Hinweisen/ Anregungen erforderlich
18	<b>Deutsche Telekom Technik GmbH</b> Keine Hinweise oder Bedenken zum B-Plan Alle gegebenen Informationen betreffen die Erschließungsplanung und den Hochbau im Planungsgebiet	Keine Abwägung und keine Einarbeitung von Hinweisen/ Anregungen erforderlich
19	<b>E.DIS AG</b> Keine Hinweise oder Bedenken zum B-Plan Alle gegebenen Informationen betreffen die Erschließungsplanung und den Hochbau im Planungsgebiet	Keine Abwägung und keine Einarbeitung von Hinweisen/ Anregungen erforderlich

20	<b>GASCADE Gastransport GmbH</b> Nicht betroffen	Keine Abwägung und keine Einarbeitung von Hinweisen/ Anregungen erforderlich
21	<b>GDMcom mbH</b> Keine Hinweise oder Bedenken zum B-Plan  Alle gegebenen Informationen betreffen die Erschließungsplanung und den Hochbau im Planungsgebiet	Keine Abwägung und keine Einarbeitung von Hinweisen/ Anregungen erforderlich
22	<b>HanseWerk AG</b> Keine Hinweise oder Bedenken zum B-Plan Keine Versorgungsanlagen im Plangebiet	Keine Abwägung und keine Einarbeitung von Hinweisen/ Anregungen erforderlich
23	<b>Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH</b> Keine Einwände	Keine Abwägung und keine Einarbeitung von Hinweisen/ Anregungen erforderlich
24	<b>WasserZweckverband Malchin Stavenhagen</b> Verweis auf Stellungnahme vom 06.09.2018 Angaben zur Löschwasserversorgung fehlen Umverlegung der Versorgungsleitung DN 400 erforderlich Hinweise zur Parzellierung Hinweise zu den Verkehrsflächen Hinweise zu den Pflanzgeboten	Die in der Stellungnahme vom 06.09.2018 nach der 1. Auslegung gegebenen Hinweise wurden in der jetzigen Fassung der B-Plan- Änderung berücksichtigt. Die Hinweise zum Löschwasser werden vom Investor bei der Erschließungsplanung berücksichtigt. Die Hinweise zu Baumpflanzungen außerhalb privater Grundstücke werden mit dem WZV bei der Umsetzung abgestimmt.
<b>Sonstige Träger öffentlicher Belange</b>		
25	<b>Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e. V.</b> Keine Stellungnahme abgegeben	
26	<b>Deutsche Bahn AG, DB Immobilien – Region Ost</b> Keine Stellungnahme abgegeben	
27	<b>Handelsverband Nord e. V.</b> Keine Bedenken	Keine Abwägung und keine Einarbeitung von Hinweisen/ Anregungen erforderlich
28	<b>Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern</b> Keine Stellungnahme abgegeben	
29	<b>IHK Neubrandenburg</b> Keine Hinweise	Keine Abwägung und keine Einarbeitung von Hinweisen/ Anregungen erforderlich
30	<b>Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow</b> Keine Stellungnahme abgegeben	
31	<b>Landesanglerverband M-V e.V.</b> Keine Stellungnahme abgegeben	

32	<b>Landesjagdverband M-V e. V.</b> Keine Stellungnahme abgegeben	
33	<b>Naturschutzbund Deutschland, Landesverband M-V e. V.</b> Keine Stellungnahme abgegeben	
34	<b>Schutzgemeinschaft Deutscher Wald, Landesverband M-V e. V.</b> Keine Stellungnahme abgegeben	
35	<b>Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“</b> Keine Stellungnahme abgegeben	
	<b>Nachbargemeinden</b>	
36	<b>Reuterstadt Stavenhagen, Der Bürgermeister</b> Keine Hinweise, Anregungen und Bedenken	Keine Abwägung und keine Einarbeitung von Hinweisen/ Anregungen erforderlich
37	<b>Stadt Teterow, Der Bürgermeister</b> Keine Einwände, Belange der Stadt Teterow werden nicht berührt	Keine Abwägung und keine Einarbeitung von Hinweisen/ Anregungen erforderlich