

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2019/MC/004
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 17.01.2019
		Verfasser: Herr R. Gellert
		FBL: Herr J. Banek
Nutzungsänderung einer vorhandenen Werkstatt zum Cafe / Imbiss (Sommerbetrieb)		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	28.01.2019	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Öffentlich	30.01.2019	Finanzausschuss Stadt Malchin
Nichtöffentlich	19.02.2019	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	06.03.2019	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung einer vorhandenen Werkstatt zum Cafe / Imbiss (Sommerbetrieb) in der Gemarkung Malchin, Flur 5, auf den Flurstücken 151/1; 158/3 und zur Befreiung von der gestalterischen Festsetzung gemäß § 86 LBau O Punkt 7.4 Sicht –und Windschutzwände zulässig gemäß B-Plan Koesters Eck nur als Holzkonstruktion in Alu-Glas Konstruktion wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr.9 „Koesters Eck“ und ist dort als Fläche für Gastronomie ausgewiesen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

Anlagen:

Antrag
Lageplan
Grundriss
Schnitt
Ansichten

Zutreffendes bitte ankreuzen X bzw. ausfüllen!

<input type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde LK Mecklenburgische Seenplatte, , Zum Amtsbrink 2	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
<input checked="" type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung) Malchin	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Aktenzeichen Eingangsvermerk der Gemeinde 16.01.2019 p.
<input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)	Aktenzeichen

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Robert Drewes Meesiger Damm 12 17111 Sommersdorf	Telefon * E-Mail *
Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

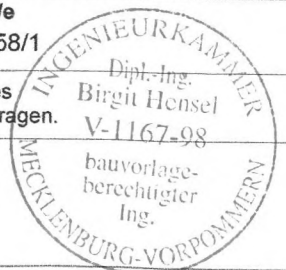
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)	Telefon * E-Mail *
---	---------------------------

Entwurfsverfasser: Name und Anschrift BauPlanung Dipl.-Ing. Birgit Hensel Scheunenstraße 21 A 17139 Malchin	Telefon * 03994 632717 E-Mail * henselbauplanung@freenet.de
---	--

Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V				
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts	<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Am Kanal 1	Gemarkung/en Malchin Flur/en 5 Flurstück/e 151/1, 158/1
---	---

<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.	<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.
Art der Baulast/nähere Beschreibung	



* Angaben sind freiwillig

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Nutzungsänderung Werkstatt in Cafe / Imbiss (Sommerbetrieb)
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	
	<input checked="" type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i. S. d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	B-Plan Koesters Eck
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input checked="" type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) Nr. 7.4 Sicht- und Windschutzwände nur als Holzkonstruktion zulässig. Windschutz um die Terrasse und die Überdachung dieser, ist als Alu-Glas-Konstruktion geplant. Begründung: Es soll eine relativ hochwertige Gastronomie entstehen. Holz wird in dieser Lage am Wasser schnell unansehnlich und ist sehr pflegeintensiv. Außerdem soll von den Sitzplätzen und der Terrasse durch das Glas die freie Sicht auf das Wasser ermöglicht werden. Erst diese Möglichkeit wird das Flair dieser gastronomischen Einrichtung ausmachen.

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben, verarbeitet und gespeichert. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist gemäß § 14 des Landesdatenschutzgesetzes zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Abs. 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Abs. 6 LBauO M-V) sowie an Behörden und sonstige Stellen zur Bekämpfung der Schwarzarbeit (§ 72 Abs. 10 LBauO M-V) übermittelt.

Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

6. Anlagen

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|---------|--|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V) |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V) |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V) |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | -fach | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 6. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichem Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | -fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input type="checkbox"/> | -fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input type="checkbox"/> | -fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input type="checkbox"/> | -fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V) |
| 11. | <input type="checkbox"/> | -fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input type="checkbox"/> | -fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 - vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V) |
| 15. | <input type="checkbox"/> | -fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input type="checkbox"/> | -fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |
| 17. | <input type="checkbox"/> | -fach | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V) |

Malchin, den 11.01.2019

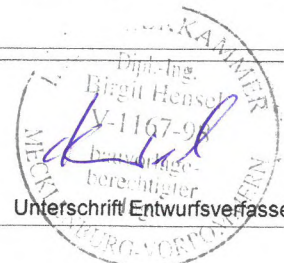
Malchin, den 11.01. 2019

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser





Erstellt am 07.01.2019

Gemarkung: Malchin (13 3853)
Flur: 5
Flurstück: 151/1, 158/3

Kreis: Landkreis Meckl. Seenplatte
Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)
Lage: Am Kanal 1



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

Baubeschreibung

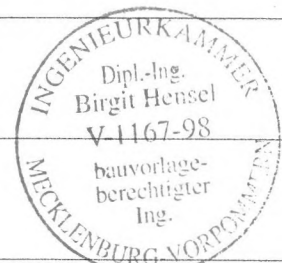
Zutreffendes bitte ankreuzen X bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Robert Drewes Meesiger Damm 12 17111 Sommersdorf	Telefon *
	E-Mail *

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Am Kanal 1	Gemarkung/en Malchin
	Flur/en 5
	Flurstück/e 151/1, 158/1

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Nutzungsänderung Werkstatt in Cafe / Imbiss (Sommerbetrieb)
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>
Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens	
(nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
Art der Wasserversorgung	
Art der Energieversorgung	
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	
Art der Entsorgung des Regenwassers	
Angaben zur Grundstückszufahrt	



3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen		
Außenwände	vorhanden Ziegelmauerwerk, beidseitig geputzt, neu Porenbeton Vollwärmeschutzsystem	
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	vorhanden: Ziegelmauerwerk neu: Trockenbauwände 100 mm dick	
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsver- schlüsse		
Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)		
Decken		
Unterdecken	abgehängte Decken in Trockenbauweise	
Treppen	keine	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	vorhandene Holzbinder werden demontiert, nach Einbau eines Ringankers wieder neu montiert	
Bedachung	Vollschalung und Abdichtungsbahnen Kunststoff / Bitumen	
Gründungskörper - Gründung	vorhandene Gründung	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung		
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	keine (Sommerbetrieb) , Kaminofen	
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort		
Nennleistung der Feuerstätte/n		
Aufzüge		
Lüftung		
Blitzschutz		
5. Angaben zum barrierefreien Bauen		
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:	
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch: Gastraum barrierefrei, Behindertengerechte Wc-Anlage	
6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften		
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)		
	auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
	auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____	
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze		



Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben

Zutreffendes bitte ankreuzen X bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Robert Drewes Meesiger Damm 12 17111 Sommersdorf	Telefon *
	E-Mail *

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Am Kanal 1	Gemarkung/en Malchin
	Flur/en 5
	Flurstück/e 151/1, 158/1

1. Beschreibung des Vorhabens	
Art des Betriebes und/oder der Anlage	Cafe / Imbiss / Gastronomie
Erzeugnisse/Dienstleistung (Art und Umfang)	Kaffee, Kuchen, Eis, Fischbrötchen, leichte alkoholische Getränke
Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren	
Arbeitsabläufe <input type="checkbox"/> Arbeitsablaufplan ist beigefügt	
Maschinen, Apparate, Fördereinrichtungen, Fahrzeuge <input type="checkbox"/> Maschinenaufstellungsplan ist beigefügt	Kühleinheiten, Backofen, Herd, Geschirrspüler, Kaffeemaschine

2. Betriebszeit	
an Werktagen	von <u>12.00</u> bis <u>20.00</u> Uhr
an Sonn- und Feiertagen	von <u>9.00</u> bis <u>21.00</u> Uhr

3. Beschäftigte	in der Arbeitsstätte		davon im geplanten Bauvorhaben	
	männlich	weiblich	männlich	weiblich
	0	2	0	2

4. Umweltschutz	
Luftverunreinigung (Art, z.B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe)	
Lage und Höhe der Abluftöffnungen	
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen	

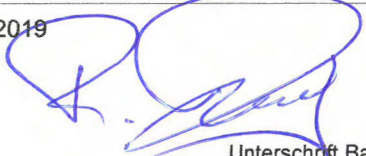



* Angaben sind freiwillig

Geräusche (Art, Ursache und Schalleistung, z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, betrieblichen Verkehr auf dem Grundstück)						
	Dauer und Häufigkeit	von	Tageszeit	bis	Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)	bis
	an Werktagen					
	an Sonn- und Feiertagen					
	Lage der Geräuschquellen (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)					
Maßnahmen zur Vermeidung						
Erschütterungen und/oder mechanische Schwingungen (Art und Ursache)						
	Dauer und Häufigkeit	von	Tageszeit	bis	Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)	bis
	an Werktagen					
	an Sonn- und Feiertagen					
	Lage der Erschütterungs- und/oder Schwingungsquellen					
Maßnahmen zur Vermeidung von Erschütterungen und/oder Schwingungen						
Abfallstoffe (Art, Menge pro Zeiteinheit)	Essenreste, Verpackungsmaterialien täglich					
	Zwischenlagerung (Art, Ort und Menge)	Behältnisse in Küche und hinter der Theke				
	Art der Verwertung oder Beseitigung	Mülltrennung (grüner Punkt, Pappe, Glas) Restmülltonne				
	besonders zu behandelnde Abwässer (Art, Menge pro Zeiteinheit)					
	Behandlung (Art und Ort)					
	Verbleib der Rückstände	Entsorgung über zugelassenes Unternehmen				



<p>5. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (ggf. weitere Angaben auf gesondertem Blatt ergänzen)</p>	
--	--

<p>Malchin, den 11.01.2019</p>  <p>Ort, Datum</p>	<p>Malchin, den 11.01.2019</p>  <p>Ort, Datum</p>
--	--

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Entwurfsverfasser

Nachweis der Sozialanlagen für gewerbliche Anlagen geringen Umfangs *)zum **Bauantrag** **Baugesuch** vom

- mit bis zu insgesamt etwa 20 Beschäftigten -

Bauherr

Firma, Name, Vorname

Robert Drewes

Straße, Hausnummer

Meesiger Damm 12

Telefon

PLZ, Ort

17111 Sommersdorf

Bauvorhaben

Nutzungsänderung Werkstatt in Cafe / Imbiss (Sommerbetrieb)

1	Zahl der Arbeitsplätze für Mitarbeiter (Arbeiter und Angestellte)	männlich		weiblich		insgesamt
		über 18 Jahre	unter 18 Jahre	über 18 Jahre	unter 18 Jahre	
1.1	im neu-, an- oder umzubauenden Gebäude oder Gebäudeteil					
1.2	im bestehenden Betrieb					
1.3	nach Abschluss der Baumaßnahme in der Arbeitsstätte insgesamt			2		2,00
zusammen:						2,00
1.3.1	davon sind maximal gleichzeitig anwesend				1	1,00
1.4	Von den Beschäftigten (Ziff. 1.3 zusammen) sind beschäftigt in Büro- und vergleichbaren Räumen, in denen die Voraussetzungen für eine gleichwertige Erholung während der Pausen gegeben sind.					
1.5	Verbleibende Beschäftigte (Ziff. 1.3 abzüglich Ziff. 1.4)				2	2,00
Von diesen Verbleibenden						
1.5.1	sind maximal gleichzeitig anwesend				1	1,00
1.5.2	müssen besondere Arbeitskleidung tragen				0	
1.5.3	sind an Hitze Arbeitsplätzen beschäftigt				0	
1.5.4	sind infektiösen, giftigen, gesundheitsschädlichen, ätzenden, reizenden oder stark geruchsbelästigenden Stoffen oder starker Verschmutzung ausgesetzt				0	
1.5.5	1) sind infektiösen, giftigen, gesundheitsschädlichen, ätzenden, reizenden oder stark geruchsbelästigenden Stoffen, einer mehr als nicht nur geringen Verschmutzung oder der Einwirkung von Hitze oder Nässe ausgesetzt				0	
	2) Bei wieviel Beschäftigten dieser Beschäftigungsgruppe endet die Arbeitszeit in der Regel gleichzeitig (in der stärkstbelegten Schicht)?				0	

2 Pausenräume

	vorhanden/ geplant	Lage	lichte Raum- höhe in m	Grundfläche m ²
für Jugendliche				
für Jugendliche				
zusammen:				
für Erwachsene		keine		
für Erwachsene				
zusammen:				

Maßnahmen zum **Schutz der Nichtraucher** in den Pausenräumen:

*) Für gewerbliche Anlagen größeren Umfangs (mit mehr als ca. 20 Beschäftigten) ist der Vordruck "Nachweis der Sozialanlagen für gewerbliche Anlagen" zu verwenden.



3 Bereitschaftsräume

vorhanden/ geplant	Lage	lichte Raum- höhe in m	Grundfläche in m ²
	keine		

Maßnahmen zum **Schutz der Nichtraucher** in den Gemeinschaftsräumen:**4 Liegeräume**

vorhanden/ geplant	Lage	Zahl der Liegen	lichte Raum- höhe in m	Grundfläche in m ²
	keine			

5 Umkleieräume

5.1 Umkleieräume für Männer

vorhanden/ geplant	Lage, Art, usw.	lichte Raum- höhe in m	Kleiderablagen			freie Boden- fläche in m ²	Grundfläche in m ²
			Art	Zahl	Gesamt- fläche in m ²		
	keine						
zusammen:							

5.2 Umkleieräume für Frauen

zusammen:							

Für Beschäftigte, für die keine Umkleieräume erforderlich bzw. vorhanden sind, befinden sich Kleiderablagen und abschließbare Fächer an folgenden Orten:

vorhanden/ geplant	Lage, Art usw.	Zahl der Kleider- ablagen	Zahl der abschließbare Fächer
geplant	abschließbarer Schrank / Kleiderablage im Personaleingangsraum / Flur	2	2
zusammen:		2,00	2,00

6 Waschräume

6.1 Waschräume für Männer

vorhanden/ geplant	Lage, Art usw.	lichte Höhe in m	Waschgelegenheiten				freie Boden- fläche in m ²	Grundfläche in m ²
			Art	Zahl	Fußwasch- stände	Fläche in m ³		
zusammen:								

6.2 Waschräume für Frauen

zusammen:							

Für Beschäftigte, für die keine Waschgelegenheiten erforderlich bzw. vorhanden sind, befinden sich Handwaschgelegenheiten an folgenden Orten:

vorhanden/ geplant	Lage, Art usw.	Zahl der Handwasch- gelegenheiten
geplant	WC Behinderte / Personal	1
zusammen:		1,00



Fortsetzung auf Blatt 3

7 Toilettenräume

7.1 Toilettenräume für Männer

vorhanden/ geplant	Lage	Bedürfnis- stände	Zahl der Toiletten	Handwasch- becken
	keine			
zusammen:				

7.2 Toilettenräume für Frauen

vorhanden/ geplant	Lage	Zahl der	
		Toiletten	Handwasch- becken
geplant	<i>Behind.</i> kombiniertes WC Damen / Personal siehe Grundriss	1	1
	<i>gep. Hensel</i>		
zusammen:		1,00	1,00

8 Sonstige Angaben, Bemerkungen, Erläuterungen, Ergänzungen (ggf. bitte auf weiterem Blatt beifügen)**9 Unterschriften****Bauherr**

Datum, Anschrift, Unterschrift

Drewes, Robert
Meesiger Damm 12
17111 Sommersdorf

Planverfasser

Datum, Anschrift, Unterschrift

BauPlanung
Dipl.-Ing. Birgit Hensel, BauPlanung
Scheunenstraße 21 A
17139 Malchin

Beschreibung der Betriebsstätte (Anlage zur Baubeschreibung)

1. Vorhaben

Nutzungsänderung Werkstatt in Cafe / Imbiss (Sommerbetrieb)

2. Gewerbebetrieb

Peene - Cafe Koesters Eck

3. Bauherrschaft / Bauherrschaftsgemeinschaft

Name, Vorname Drewes, Robert		Telefon (mit Vorwahl)	
Straße, Hausnummer Meesiger Damm 12		PLZ 17111	Ort Sommersdorf

4. Betreiber

Name, Firma Drewes, Robert		Telefon (mit Vorwahl)	
Straße, Hausnummer Meesiger Damm 12		PLZ 17111	Ort Sommersdorf

5. Betriebsleistung

<input type="checkbox"/>	Produktion von	_____
<input type="checkbox"/>	Verarbeitung von	_____
<input type="checkbox"/>	Veredelung von	_____
<input type="checkbox"/>	Verpackung von	_____
<input type="checkbox"/>	Reparatur / Wartung von	_____
<input type="checkbox"/>	Verkauf von	_____
<input checked="" type="checkbox"/>	Dienstleistung	Gastronomie / Cafe
<input type="checkbox"/>	sonstige	_____

6. Beschäftigte

Anzahl der Beschäftigten:	<u>2</u>	davon männlich:	<u>0</u>
		davon weiblich:	<u>2</u>

7. Technische Betriebseinrichtungen

<input type="checkbox"/>	Förderanlage	<input type="checkbox"/>	Hebebühnen	<input type="checkbox"/>	Dampfkessel
<input type="checkbox"/>	Druckbehälter	<input type="checkbox"/>	Kranbahn	<input type="checkbox"/>	Neutralisationsanlage
<input type="checkbox"/>	Aufzug	<input type="checkbox"/>	Abscheideranlage	<input type="checkbox"/>	Lüftungsanlage
<input checked="" type="checkbox"/>	sonstige gastronomische Einrichtungsgegenstände				

8. Betriebszeiten

<input checked="" type="checkbox"/>	von 6:00 bis 22:00	<input type="checkbox"/>	von 22:00 bis 6:00
<input checked="" type="checkbox"/>	sonn- und feiertags		



Fortsetzung auf Blatt 2

9. Emissionsschutz

9.1 Lärm

Anlagen und Einrichtungen, die störenden Betriebslärm erzeugen:

keine

im Gebäude

auf dem Gelände

Lkw-Verkehr

voraussichtlicher Schallpegel: innen _____ dB (A)

außen _____ dB (A)

beabsichtigte Lärmschutzvorkehrungen:

9.2 Luftschadstoffe

Anlagen und Einrichtungen, die Luftschadstoffe erzeugen:

keine

Staub

Gase

Dämpfe

Gerüche

sonstige: _____

voraussichtliche Zusammensetzung: _____

voraussichtliche Konzentration: _____

beabsichtigte Schutzvorkehrungen:

9.3 Grundwassergefährdung

Art:

nein

beabsichtigte Schutzvorkehrungen:

9.4 Erschütterungen / Schwingungen

Anlagen und Einrichtungen, bei denen umgebungsrelevante Erschütterungen und Schwingungen zu erwarten sind:

nein

beabsichtigte Schutzvorkehrungen:

9.5 Sonstige Emissionen

Licht

Wärme

Strahlung, bitte Art angeben: _____

sonstige: _____

beabsichtigte Schutzvorkehrungen:

10. Chemische Stoffe

brennb. Flüssigkeiten

Druckgase

Giftstoffe

ätzende Stoffe

brandgefährd. Stoffe

explosionsgefährd. Stoffe

Art: _____ Verwendung: _____

Lagerung: _____ Lagermenge: _____

11. Arbeitnehmereinrichtungen

Sozialräume Größe: _____ m²

Umkleieräume Größe: _____ m²

Waschräume Größe: _____ m²

Ausstattung: _____

Toiletten Anzahl: _____ 1

Sanitärräume Größe: _____ m²

12. Unterschrift/en

Ort, Datum

Malchin, den 11.01.2019

Unterschrift des Entwurfsverfassers



BERECHNUNG BRUTTORAUMINHALT

Bauherr: Robert Drewes

Projekt: Nutzungsänderung Werkstatt in Cafe / Imbiss

1. Bruttorauminhalt

Hauptgebäude:	10,10 x 6,07 x 3,10	= 190,05 m ³
	10,10 x 6,07 x 0,9 x ½	= 27,59 m ³

		= 217,64 m ³
Anbau:	3,225 x 10,10 x 3,2	= 104,23 m ³
Überdachung:	3,61 x 10,10 x 3,00	= 109,38 m ³

		431,25 m³
		=====

Malchin, den 11.01. 2019



KOSTENSCHÄTZUNG UND ROHBAUWERT

Bauherr: Robert Drewes
Projekt: Nutzungsänderung Werkstatt in Cafe / Imbiss

1. Kostenschätzung

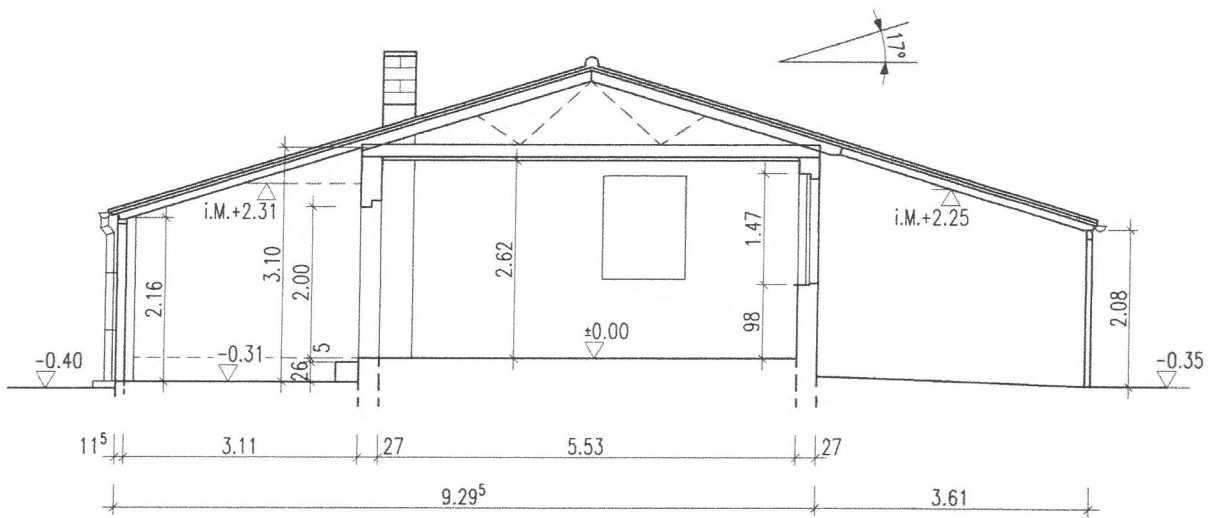
Hauptgebäude:	217,64 m ³	x	220,- €/m ³	=	47.880,- €
Anbau:	104,23 m ³	x	360,- €/m ³	=	37.523,- €
Überdachung:	109,38 m ³	x	180,- €/m ³	=	19.688,- €
<hr/>					
105.091,- €					
<hr/> <hr/>					

2. Rohbauwert

Gesamt:	431,25 m ³	x	95,- €/m ³	=	41.000,- €
<hr/> <hr/>					

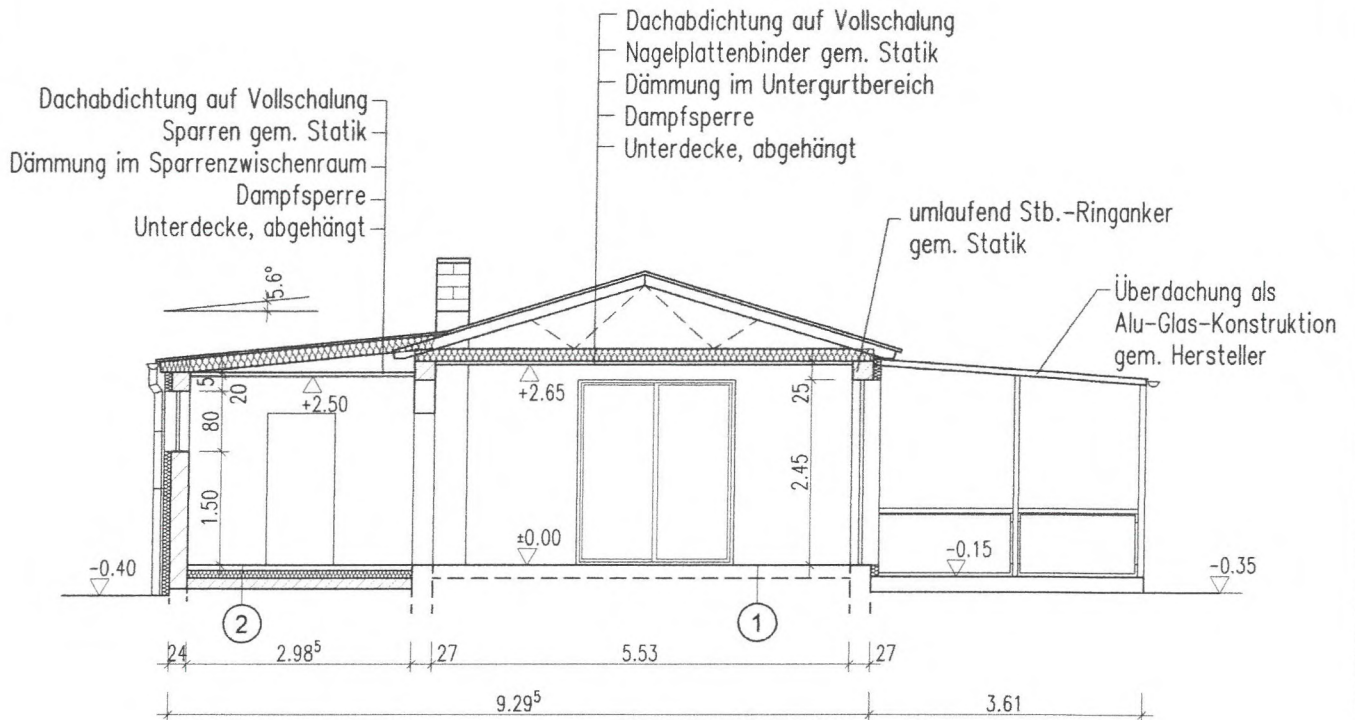
Malchin, den 11.01. 2019








BAUHERR:		
Robert Drewes, Meesiger Damm 12 in 17111 Sommersdorf		
VORHABEN:		
Am Kanal 1, 17139 Malchin NUTZUNGSÄNDERUNG WERKSTATT IN CAFE/IMBISS (Sommerbetrieb)		
ZEICHNUNG:		PHASE:
SCHNITT - BESTAND		Genehmigungsplanung
MASS-STAB:	DATUM:	BLATT-NR.:
1 : 100	01.11.2018	7
BEARBEITER:	BAUPLANUNG	
<i>Hensel</i>	DIPL.-ING. BIRGIT HENSEL 17139 MALCHIN TEL. / FAX: (03994) 63 27 17	





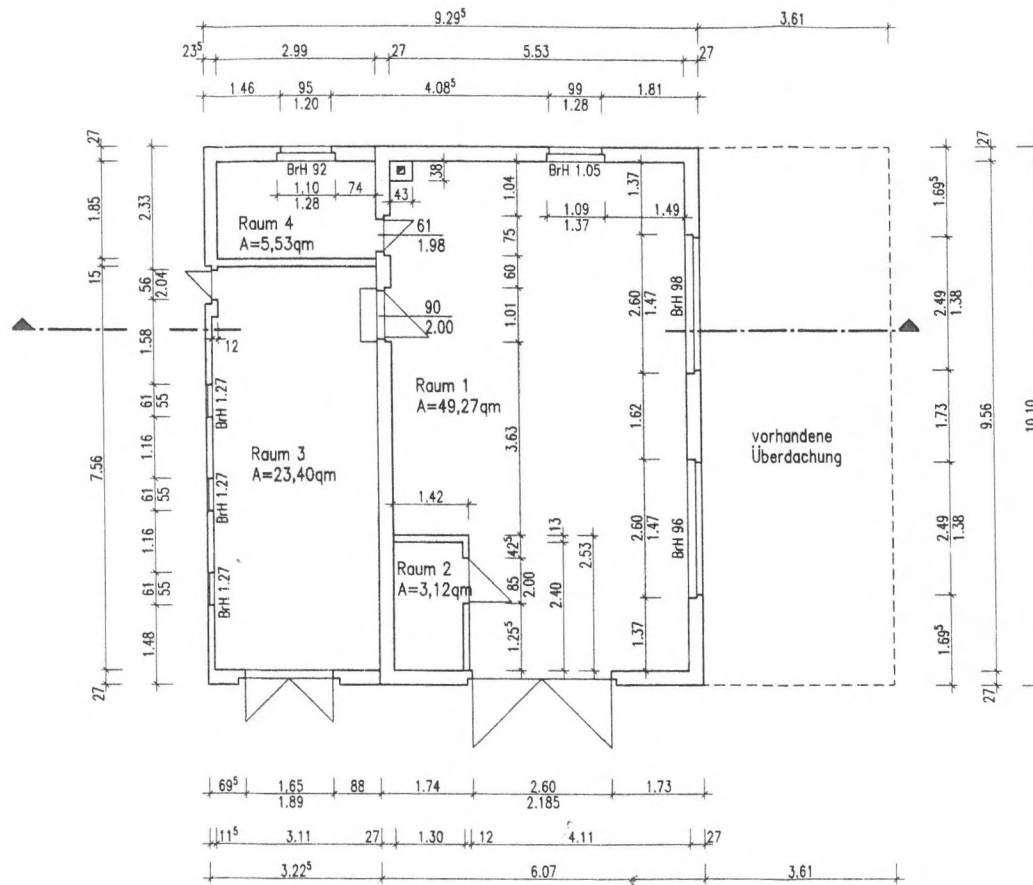
- ① Fußboden:
 - 1cm Fliesen, rutschhemmend
 - vorhandener Fußboden

- ② Fußboden:
 - 1cm Fliesen, rutschhemmend
 - 6cm Zementestrich
 - Wärmedämmung
 - Abdichtung
 - Unterbeton

-  außen: Mauerwerk-Bestand + 10 cm WDVS
 außen: Porenbeton-Planstein in DBM + 10 cm WDVS
 innen: Mauerwerk-Bestand

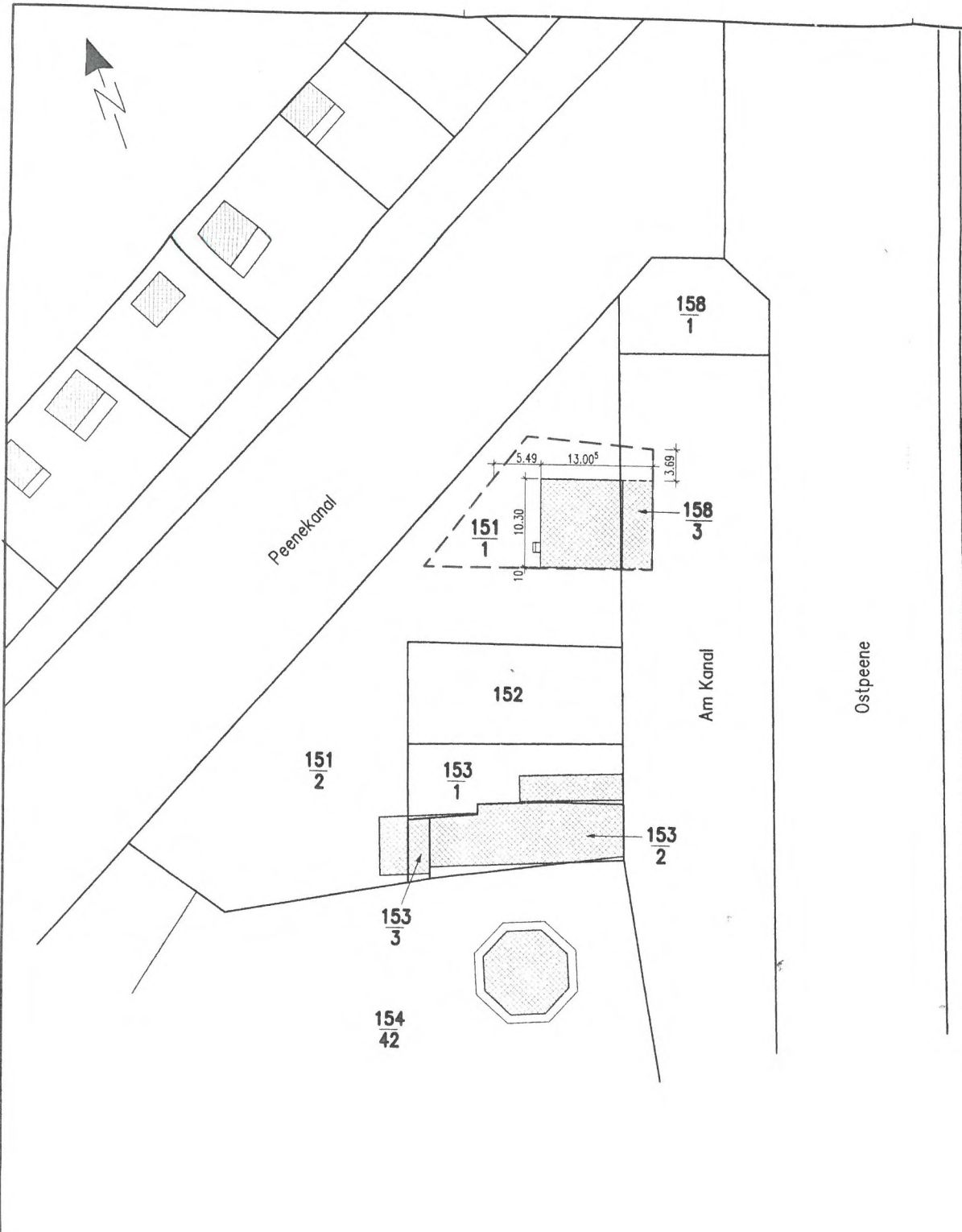
BAUHERR: Robert Drewes, Meesiger Damm 12 in 17111 Sommersdorf	
VORHABEN: Am Kanal 1, 17139 Malchin NUTZUNGSÄNDERUNG WERKSTATT IN CAFE/IMBISS (Sommerbetrieb)	
ZEICHNUNG: SCHNITT - NEU	PHASE: Genehmigungsplanung
MASS-STAB: 1 : 100	DATUM: 11.01.2019
BLATT-NR.: 4	
BEARBEITER: <i>Hensel</i>	BAUPLANUNG 17139 MALCHIN
DIPL.-ING. BIRGIT HENSEL TEL. / FAX: (03994) 63 27 17	





BAUHERR: Robert Drewes, Meesiger Damm 12 in 17111 Sommersdorf	
VORHABEN: Am Kanal 1, 17139 Malchin NUTZUNGSÄNDERUNG WERKSTATT IN CAFE/IMBISS (Sommerbetrieb)	
ZEICHNUNG: GRUNDRISS - BESTAND	PHASE: Genehmigungsplanung
MASS-STAB: 1 : 100	DATUM: 01.11.2018
BEARBEITER: <i>[Signature]</i>	BLATT-NR.: 6
BAUPLANUNG DIPL.-ING. BIRGIT HENSEL 17139 MALCHIN	





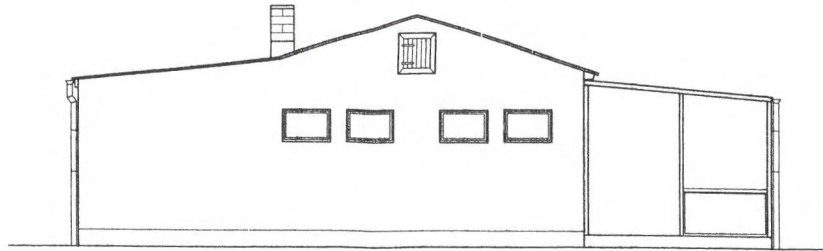
Gemarkung: Malchin
 Flur: 5
 Flurstücke: 151/1 + 158/3
 17139 Malchin, Am Kanal 1

LEGENDE:

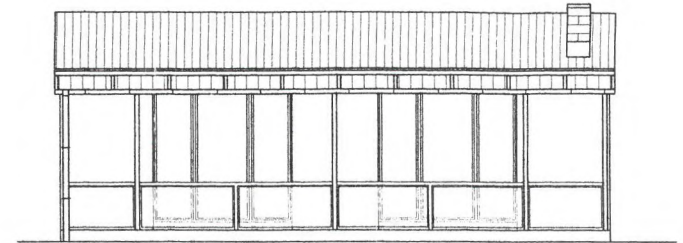
- Flurstücksgrenzen
- ▨ vorhandene bauliche Anlagen

BAUHERR: Robert Drewes, Meesiger Damm 12 in 17111 Sommersdorf		
VORHABEN: Am Kanal 1, 17139 Malchin NUTZUNGSÄNDERUNG WERKSTATT IN CAFE/IMBISS (Sommerbetrieb)		
ZEICHNUNG: LAGEPLAN	PHASE: Genehmigungsplanung	
MASS-STAB: 1 : 500	DATUM: 11.01.2019	BLATT-NR.: 1
BEARBEITER: <i>[Signature]</i>	BAUPLANUNG 17139 MALCHIN	

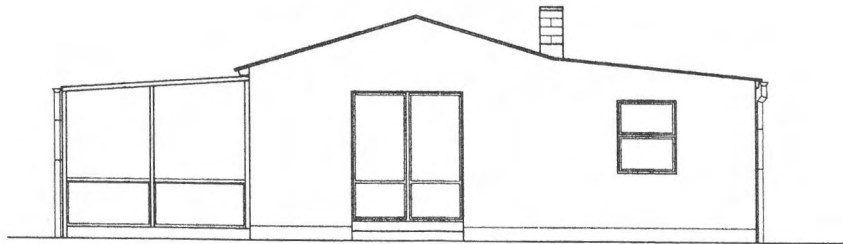




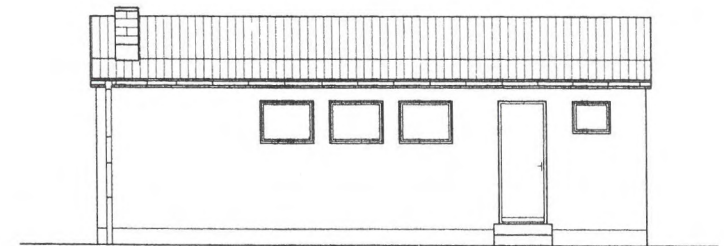
Ansicht - Süd



Ansicht - Ost



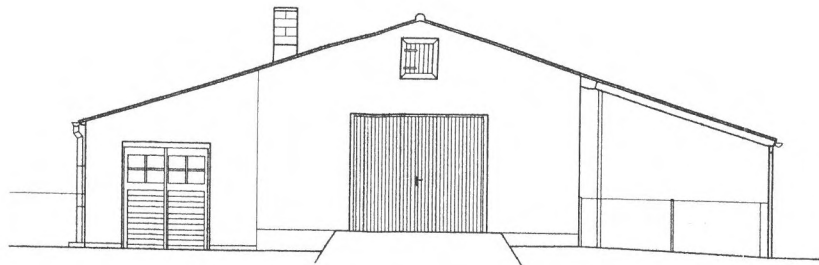
Ansicht - Nord



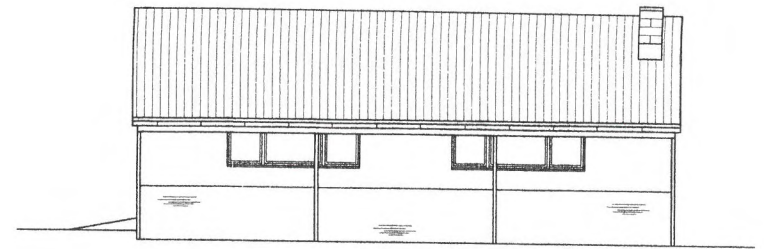
Ansicht - West



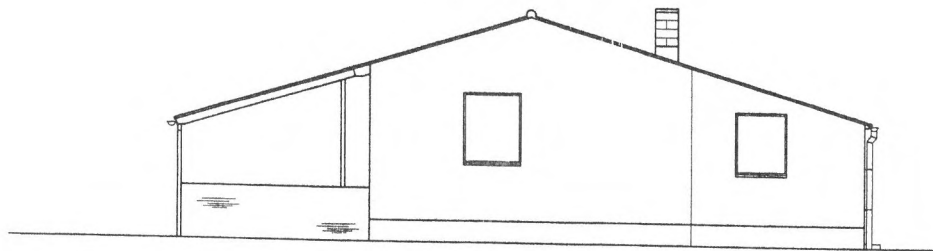
BAUHERR: Robert Drewes, Meesiger Damm 12 in 17111 Sommersdorf		
VORHABEN: Am Kanal 1, 17139 Malchin NUTZUNGSÄNDERUNG WERKSTATT IN CAFE/IMBISS (Sommerbetrieb)		
ZEICHNUNG: ANSICHTEN - NEU	PHASE: Genehmigungsplanung	
MASS-STAB: 1 : 100	DATUM: 11.01.2019	BLATT-NR.: 2
BEARBEITER: <i>[Signature]</i>	BAUPLANUNG DIPL.-ING. BIRGIT HENSEL 17139 MALCHIN	



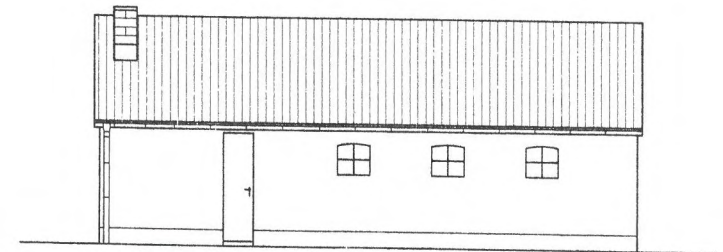
Ansicht - Süd



Ansicht - Ost



Ansicht - Nord



Ansicht - West

BAUHERR:		Robert Drewes, Meesiger Damm 12 in 17111 Sommersdorf	
VORHABEN:		Am Kanal 1, 17139 Malchin NUTZUNGSÄNDERUNG WERKSTATT IN CAFE/IMBISS (Sommerbetrieb)	
ZEICHNUNG:		ANSICHTEN - BESTAND	PHASE: Genehmigungsplanung
MASS-STAB:		1 : 100	DATUM: 01.11.2018
BEARBEITER:		<i>B. Hensel</i>	BLATT-NR.: 5



BAUPLANUNG
DIPL.-ING. BIRGIT HENSEL
17139 MALCHIN