

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2019/MC/004
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 17.01.2019 Verfasser: Herr R. Gellert FBL: Herr J. Banek
<b>Nutzungsänderung einer vorhandenen Werkstatt zum Cafe / Imbiss (Sommerbetrieb)</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	28.01.2019	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Öffentlich	30.01.2019	Finanzausschuss Stadt Malchin
Nichtöffentlich	19.02.2019	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	06.03.2019	Stadtvertretung der Stadt Malchin

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung einer vorhandenen Werkstatt zum Cafe / Imbiss (Sommerbetrieb) in der Gemarkung Malchin, Flur 5, auf den Flurstücken 151/1; 158/3 und zur Befreiung von der gestalterischen Festsetzung gemäß § 86 LBau O Punkt 7.4 Sicht –und Windschutzwände zulässig gemäß B-Plan Koesters Eck nur als Holzkonstruktion in Alu-Glas Konstruktion wird erteilt.

**Sach- und Rechtslage:**

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr.9 „Koesters Eck“ und ist dort als Fläche für Gastronomie ausgewiesen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

**Anlagen:**

Antrag  
Lageplan  
Grundriss  
Schnitt  
Ansichten