

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2018/BAS/034
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 27.11.2018 Verfasser: Frau C. Pinno FBL: Herr J. Banek
<b>Genehmigungsfreistellung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Terrasse, Doppelcarport und Abstellraum in der Flur 2, Gemarkung Basedow auf den Flurstücken 23/6 und 24/3</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	04.12.2018	Gemeindevertretung Basedow

#### **Beschlussvorschlag:**

In Abstimmung mit dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, Bauamt, wird das Bauvorhaben Errichtung eines Einfamilienhauses mit Terrasse, Doppelcarport und Abstellraum in der Flur 2, Gemarkung Basedow auf den Flurstücken 23/6 und 24/3 genehmigungsfrei gestellt, da die Bedingungen aus dem § 62 Abs.1 und 2 L-BAUO M-V erfüllt sind.

Demzufolge wird kein Genehmigungsverfahren durchgeführt und eine Untersagung nach § 15v Abs.1 BauGB (Veränderungssperre) wird beim Landkreis nicht beantragt.

#### **Sach- und Rechtslage:**

§ 22 Kommunalverfassung	Entscheidung der Gemeinde
§ 62 L-Bau O M-V	Genehmigungsfreistellung
§ 15 BauGB	Zurückstellung von Baugesuchen
B-Plan Nr.1 Basedow Höhe in der Fassung der 1. Änderung der Gemeinde Basedow	

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt..

#### **Anlagen:**

Antragsunterlagen

## **L e b e n s l a u f**

(Beratungsverlauf der Vorlage 2018/BAS/034 mit Realisierungsvermerk)

#### **Beschlüsse:**

**04.12.2018**

**V/BAS/054**

**Sitzung der Gemeindevertretung Basedow**

#### **Beschluss:**

In Abstimmung mit dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, Bauamt, wird das Bauvorhaben Errichtung eines Einfamilienhauses mit Terrasse, Doppelcarport und Abstellraum in der Flur 2, Gemarkung Basedow auf den Flurstücken 23/6 und 24/3 genehmigungsfrei gestellt, da die Bedingungen aus dem § 62 Abs.1 und 2 L-BAUO M-V erfüllt sind.

Demzufolge wird kein Genehmigungsverfahren durchgeführt und eine Untersagung nach § 15v Abs.1 BauGB (Veränderungssperre) wird beim Landkreis nicht beantragt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0