

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2018/NK/084
Federführend: Amt für Zentrale Dienste und Finanzen		Status: öffentlich Datum: 23.11.2018 Verfasser: Frau M. Rißer FBL: Frau M. Rißer
Satzung der Peenestadt Neukalen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände "Obere Peene" und "Teterower Peene"		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	13.12.2018	Stadtvertretung Neukalen

Beschlussvorschlag:

1. Auf Grundlage des § 22 Abs.3 Ziffer 11 KV M-V i.V.m. den §§ 1,2 und 6 Kommunalabgabengesetz M-V wird die beigefügte Gebührenkalkulation für das Haushaltsjahr 2019 beschlossen. Sie gilt weiter fort, wenn sich keine Veränderungen der ansatzfähigen Kosten ergeben.
2. Die beigefügte Satzung der Peenestadt Neukalen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „Obere Peene“ und „Teterower Peene“ wird gemäß § 5 Kommunalverfassung M-V beschlossen.

Sach- und Rechtslage:

Auf der Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ Ende 2017 wurde die Erhebung eines sogenannten Rohrleitungszuschlages für Instandhaltungsmaßnahmen an verrohrte Gewässerabschnitten, die das übliche Maß überschreiten, ab dem Haushaltsjahr 2019 beschlossen. Als „übliches Maß“ werden Reparaturmaßnahmen auf einer durchschnittlichen Länge von ca. 50 m oder einem Wertumfang von ca. 10.000 € betrachtet.

Ende September 2018 informierte der Verband, dass aufgrund von wesentlichen Preissteigerungen für Unterhaltungsleistungen der allgemeine Hebesatz von 7,61 € auf 9,00 €/ Beitragseinheit erhöht werden muss.

Die diesbezügliche Beschlussfassung der Verbandsversammlung erfolgt am [30.01.2019](#).

Die Aufnahme des Rohrleitungszuschlages und die Erhöhung des allgemeinen Hebesatzes ziehen eine Gebührenneukalkulation mit entsprechender Satzungsänderung für die städtische Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge nach sich.

Finanzielle Auswirkungen:

Sachkonto:	Betrag €	Erg.-HH	Fin.-HH (investiv)	einmalig	laufend	Bemerkungen
Ausgaben:						
5.3.8.00.564200	66400	X			X	
Einnahmen:						
5.3.8.00.432210	56400	X			X	

Anlagen:

Kalkulation „Obere Peene“
Kalkulation „Teterower Peene“
Satzung

Satzung der Peenestadt Neukalen

über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „ Obere Peene “ und „Teterower Peene“

Aufgrund des § 5 Abs.1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg- Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.Juli 2011 (GVOBl. M-V, S. 777), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 04.August 1992 (GVOBl. M-V, S. 458), zuletzt geändert durch Verordnung vom 14. August 2018 (GVOBl. M-V S.338) sowie der §§ 1, 2, 6, 7 und 12 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Mecklenburg- Vorpommern vom 12.04.2005 (GVOBl. M- V, S. 146), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.Juli 2016 (GVBl. M-V, S. 584) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung der Peenestadt Neukalen vom 13.12.2018 folgende Satzung erlassen:

§ 1

Allgemeines

- (1) Die Peenestadt Neukalen ist gemäß § 2 Absatz 1 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) für die
 1. in Absatz 3 Satz 1 beschriebenen Flächen gesetzliches Mitglied des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ Stavenhagen und
 2. in Absatz 3 Satz 2 beschriebenen Flächen gesetzliches Mitglied des Wasser- und Bodenverbandes „Teterower Peene“.Ausgenommen von Satz 1 sind die Grundstücke, mit denen deren Eigentümer im Mitgliederverzeichnis der Wasser- und Bodenverbände eingetragen sind.
- (2) Der Verband nimmt entsprechend der §§ 62, 63, 65 und 66 des Wassergesetz des Landes Mecklenburg- Vorpommerns (LWaG) vom 30. November 1992 (GVOBl. M- V, S. 669), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05. Juli 2018 (GVOBl. M- V, S. 221, 228), in Verbindung mit §§ 39, 40 und 41 des Wasserhaushaltsgesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771), die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung wahr. Dem Verband können gemäß § 4 GUVG weitere Aufgaben obliegen.
- (3) Das Verbandsgebiet der Wasser- und Bodenverbände umfasst folgende Flächen:

Nr.1 : Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“

Gemarkungen Neukalen, Schlakendorf, Warsow: alle Flure und Flurstücke
Gemarkung Karnitz: Flur 1, 2, 3 alle Flurstücke und Flur 4, Flurstücke 1-3
Gemarkung Schorrentin: Flur 1, Flurstücke 1/1-38 und Flur 2 alle Flurstücke
Gemarkung Schönkamp: Flur 1, Flurstücke: 97- 113

Nr.2 : Wasser- und Bodenverbandes „Teterower Peene“

Gemarkung Karnitz: Flur 4, Flurstücke 4/1- 7
Gemarkung Schorrentin: Flur 1, Flurstücke 66- 401/2
Gemarkung Schönkamp: Flur 1, Flurstücke 1-96

- (4) Die Peenestadt Neukalen hat den Verbänden aufgrund des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz -WVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S. 405), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Mai 2002 (BGBl. I S. 1578) und den Verbandssatzungen Verbandsbeiträge zu leisten, soweit dies zur Erfüllung seiner Aufgaben erforderlich sind. Die von der Stadt zu leistenden Verbandsbeiträge bestehen in Geldleistungen.

§ 2

Gebührengegenstand

- (1) Die von der Peenestadt Neukalen nach § 1 Abs. 4 zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen des § 6 Abs. 1 bis 3 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) durch Gebühren denjenigen auferlegt, die Einrichtungen und Anlagen der Verbände in Anspruch nehmen oder denen die Verbände durch ihre Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewährten. Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 Satz 3 GUVG M-V die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke im Gebiet der Peenestadt Neukalen, die im Einzugsbereich der Wasser- und Bodenverbände „Obere Peene“ bzw. „Teterower Peene“ liegen.
- (2) Für die Durchführung von Instandsetzungsarbeiten an verrohrten Gewässerabschnitten, die das übliche Maß überschreiten, wird ein zusätzlicher Rohrleitungszuschlag für den Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“ erhoben.
- (3) Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Grundstück im grundbuchrechtlichen Sinne.
- (4) Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den Verbandsbeiträgen auch die der Stadt durch die Gebührenerhebung entstandenen Verwaltungskosten.
- (5) Zu Gebühren nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, soweit sie für das jeweilige Grundstück an die Verbände selbst Verbandsbeiträge zu leisten haben.

§ 3

Gebührenmaßstab und Gebührensatz

- (1) Die Gebühr für die allgemeine Gewässerunterhaltung bemisst sich nach näherer Bestimmung durch Absatz 2 nach Größe, Nutzungsart und Versiegelung der Grundstücke, festgestellt auf der Grundlage des amtlichen Liegenschaftskatasters. Soweit eine katasteramtliche Größenfeststellung nicht nachgewiesen werden kann, erfolgt eine sachgerechte Schätzung durch die Stadt. Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet erforderliche Unterlagen zur Verfügung zu stellen und Auskünfte zu erteilen.
- (2) Die Gebühr wird nach Berechnungseinheiten festgesetzt. Die Gebühr für die allgemeine Gewässerunterhaltung beträgt pro Jahr je Hektar (ha) Grund und Boden für Flächen im Einzugsbereich des

Nr.1 : Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ in den Nutzungsartengruppen:

Nutzungsartengruppe	Gebühren €/ ha
Waldfläche	8,03
Allgemeine Nutzung	15,68
Gebäude - u. Freiflächen	61,58
Abbau-/Brach-/Unland / Heide	8,03
Wasser	1,91
Ackerland	15,68
Grünland	15,68
Gartenland	15,68
Friedhof	15,68

Nr.2 : Wasser- und Bodenverbandes „Teterower Peene“ in den Nutzungsartengruppen:

Nutzungsartengruppe	Gebühren €/ ha
Acker-, Gartenland u.ä.	13,48
Grünland	10,86
Wald	4,30
Oedland/ Unland	6,92
Wasserfläche	1,01
Verkehrsfläche	26,61
Gebäude- und Nebenflächen	39,73

Die Gebühr für den Rohrleitungszuschlag beträgt pro Jahr je Hektar (ha) Grund und Boden 1,31 €.

- (3) Weisen Teilflächen eines Grundstücks unterschiedliche Nutzungsartengruppen auf, so ist für jede Teilfläche mit einer anderen Nutzungsartengruppe die darauf nach Absatz 2 entfallende Gebühr getrennt zu ermitteln.
- (4) Die Zusammenfassung der Nutzungsarten des Liegenschaftskatasters Mecklenburg-Vorpommern (vgl. Nutzungsartenerlass des Innenministeriums) zu den Nutzungsartengruppen im Sinne dieser Satzung richtet sich nach den jeweiligen Zu- und Abschlägen der einzelnen Wasser- und Bodenverbände.
- (5) Für die Unterhaltung von Deichen und Schöpfwerken wird für die bevorteilten Flächen eine zusätzliche Gebühr erhoben. Die Gebühr bemisst nach der Größe des Grundstücks am Vorteilsgebiet und wird nach Berechnungseinheiten festgesetzt. Die Gebühr wird pro Hektar Vorteilsfläche für Deiche und Schöpfwerke nach den Ist- Kosten des Vorjahres und den geplanten Ausgaben für das laufende Jahr erhoben.

§ 4 Gebührenpflichtiger

- (1) Gebührenpflichtig ist, wer im Zeitpunkt der Entstehung der Gebührenschuld Eigentümer, Erbbauberechtigter oder Nutzungsberechtigter des Grundstückes ist bzw. war. Wechselt ein Grundstück seinen Eigentümer, Erbbauberechtigten oder Nutzungsberechtigten innerhalb des pflichtigen Jahres, hat der bisherige Eigentümer, Erbbauberechtigte oder Nutzungsberechtigte die Gebühr bis zum Ablauf des Kalenderjahres, in welchem der Wechsel erfolgt, zu entrichten und kann im Innenverhältnis von seinem Rechtsnachfolger einen anteiligen Ausgleich verlangen.
- (2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.
- (3) Unterliegen Straßen, Wege und Plätze der Grundsteuerpflicht, ist der Träger der Straßenbaulast gebührenpflichtig, soweit nicht § 2 Absatz 4 zutrifft.
- (4) Eigentümer, Erbbauberechtigte oder sonstige Nutzungsberechtigte sind verpflichtet, alle für die Veranlagung erforderlichen Angaben wahrheitsgemäß und rechtzeitig zu machen. Sie haben bei örtlichen Feststellungen der Peenestadt Neukalen die notwendige Unterstützung zu gewähren.
- (5) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.

§ 5 Entstehung der Gebührenschuld, Erhebungszeitraum, Festsetzung und Fälligkeit

- (1) Die Gebührenschuld entsteht am 1. Januar des jeweiligen Jahres. Erhebungszeitraum für die Gebühr ist das Kalenderjahr.
- (2) Bei erstmaliger Festsetzung ist die Gebühr einen Monat nach Bekanntgabe des Gebührenbescheides fällig. Die Festsetzung gilt solange weiter, bis ein neuer Bescheid ergeht. In den folgenden Kalenderjahren ist die Gebühr jeweils am 15.08 des Jahres fällig. Ein neuer Gebührenbescheid ist nur zu erteilen, wenn sich der in § 3 festgelegte Gebührensatz oder die Bemessungsgrundlage verändert haben oder wenn ein Wechsel in der Person des Gebührenpflichtigen eingetreten ist.
- (3) Die Gebühr kann im Rahmen der allgemeinen Bescheide über Grundbesitzabgaben (kombinierte Erhebung) durch die Peenestadt Neukalen von den Gebührenpflichtigen angefordert werden.

§ 6 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 17 Kommunalabgabengesetz Mecklenburg- Vorpommern handelt, wer den Bestimmungen des § 3 Absatz 1 Satz 3 oder des § 4 Absatz 4 dieser Satzung zuwiderhandelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht

gerechtfertigte Abgabenvorteile zu erlangen. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000 € geahndet werden.

§ 7
Inkrafttreten

- (1) Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2019 in Kraft.
- (2) Gleichzeitig tritt die Satzung der Peenestadt Neukalen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände „Obere Peene“ und „Teterower Peene“ vom 16.12.2013 außer Kraft.

Peenestadt Neukalen, den

Voß
Bürgermeister

(Siegel)

Kalkulation WBV "Obere Peene" Neukalen 2019

1. Ermittlung Grunddaten

- 1.1. Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV
- 1.2. Personalkosten WBV - allgemein

2. Ermittlung Gebühren

- 2.1. Jahresaufwand Verwaltungskosten WBV
- 2.2. Berechnung Verwaltungsgebühr je ha
- 2.3. Berechnung Rohrleitungszuschlag je ha

3. Ermittlung Grundgebühr je BE nach Nutzungsarten

4. Zusammenstellung Stadt Neukalen „Obere Peene“ 2019

1.1. Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV

Kostenprognose:

Stand Beitragsbuch:	11.09.2018
Höhe der BE WBV lt. Beitragsbuch (Hebesatz):	9,00 €
Faktor lt. Beitragsbuch WBV:	1,7
Höhe Zuschlag für Rohrleitungen lt. Beitragsbuch:	4.673,16 €

Alexander Schneider:

lt. Mitteilung von Frau Tiefmann (vom 27.09.2018) wird sich dieser Betrag auf 9,00 € belaufen. Vorbehaltlich der Verbandsversammlung am 24.10.2018. Verschiebung Verbandsversammlung auf den 30.01.2019.

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Gemeindefläche (ha)	Flächen Dingliche Mitglieder (ha)	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)	Grund- BE (Bereinigte Fläche x Faktor)	Abschlag in %	Zuschlag in %	Beitragseinheit (BE)	Verbandsbeitrag
1	Waldfläche	651,1833	0,3557	650,8276	1106,40692	-50		553,2035	4.978,83 €
2	Allgemeine Nutzung	9,5231	0	9,5231	16,18927			16,1893	145,70 €
3	Gebäude- und Freiflächen	195,4931	36,2171	159,2760	270,7692		300	1083,0768	9.747,69 €
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	358,3731	0,1542	358,2189	608,97213	-50		304,4861	2.740,37 €
5	Wasser	356,4184	89,61	266,8070	453,57	-90		45,3572	408,21 €
7	Ackerland	1239,2869	0,2964	1238,9905	2106,28385			2106,2839	18.956,55 €
8	Grünland	836,0768	4,1662	831,9106	1414,24802			1414,2480	12.728,23 €
9	Gartenland	43,6900	0	43,6900	74,273			74,2730	668,46 €
11	Friedhof	2,4118	2,3678	0,0440	0,0748			0,0748	0,67 €
		3692,4565	133,1688	3559,2877				5597,1925	50.374,73 €

1.2. Personalkosten WBV - allgemein

PK It. Übermittlung Personalabteilung:

	Stellenanteil für Aufgabenerledigung bzgl. WBV	Stufe	1	2	3	4	5	6	Durchschnitt	anteilig	anteilig
										pro Monat	pro Jahr
SB 1	9%	EG 6	2446,41	2662,97	2788,15	2909,22	3007,98	3081	2815,96	253,44	3041,23
SB 2	9%	EG 6	2446,41	2662,97	2788,15	2909,22	3007,98	3081	2815,96	253,44	3041,23
SB 3	3%	EG 9 b	2865,63	3126,97	3273,66	3685,6	3975,34	4245,23	3528,74	105,86	1270,35
										612,73	7352,81

		Unfallkasse pro Person/Jahr		356,64								anteilig	anteilig
		Tecom pro Person/Jahr		29,64								pro Monat	pro Jahr
	Stellenanteil für Aufgabenerledigung bzgl. WBV		UK	Tecom						Summe	pro Monat	pro Jahr	
SB 1	9%		356,64	29,64						386,28	2,90	34,77	
SB 2	9%		356,64	29,64						386,28	2,90	34,77	
SB 3	3%		356,64	29,64						386,28	0,97	11,59	
											6,76	81,12	

	anteilig pro Monat	anteilig pro Jahr
Personalaufwand gesamt:	256,33	3076,00
	256,33	3076,00
	106,83	1281,93
	619,49	7433,93

2.1. Jahresaufwand Gemeinkosten WBV

Bereinigte Flächen lt. Beitragsbuch WBV vom 11.09.2018

Gemeinde	Fläche (in ha) ohne dingl. Mitglieder	Anteil an Gesamtfläche ohne dingl. Mitglieder	Personalkosten WBV	Gemeinkostenpauschale (30 %)	Jahresaufwand Verwaltung WBV
Malchin	8787,9736	34,48	2.562,98 €	768,89 €	3.331,87 €
Duckow	1408,9894	5,53	410,93 €	123,28 €	534,20 €
Neukalen	3559,2877	13,96	1.038,05 €	311,42 €	1.349,47 €
Kummerow	2642,0079	10,37	770,53 €	231,16 €	1.001,69 €
Basedow	3513,3259	13,78	1.024,65 €	307,39 €	1.332,04 €
Faulenrost	3262,0499	12,80	951,36 €	285,41 €	1.236,77 €
Gielow	2315,9236	9,09	675,43 €	202,63 €	878,06 €
Gesamt	25489,5580	100,00	7.433,93 €	2.230,18 €	9.664,11 €

Alexander Schneider:

Der gewählte Prozentsatz resultiert aus den Empfehlungen zur Berechnung einer Gemeinkostenpauschale der KGSt (Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement). Dieser Schritt war nötig, um die Kosten der Mitarbeiter der Kernverwaltung, wie bspw. MA Stadtkasse, MA EDV, MA Geschäftsbuchhaltung, MA Besoldung und Entgelt etc. mit in die Kalkulation einfließen zu lassen.

Alexander Schneider:

Eine Splittung der Beiträge nach WBV "Obere Peene" und "Teterower Peene" wurde unterlassen, da der Anteil TP im Verhältnis zum Gesamtanteil der beiden vorliegenden Wasser- und Bodenverbände als eher gering einzustufen ist.

2.2. Berechnung Verwaltungsgebühr je ha

Kostenprognose:

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)
1	Waldfläche	650,8276
2	Allgemeine Nutzung	9,5231
3	Gebäude- und Freiflächen	159,276
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	358,2189
5	Wasser	266,807
7	Ackerland	1238,9905
8	Grünland	831,9106
9	Gartenland	43,69
11	Friedhof	0,044
		3559,2877

anfallende Verwaltungskosten WBV OP Stadt Neukalen: 1.349,47 €

Verwaltungsgebühr je ha (Verw.kosten : Bereinigte Fläche): 0,38 €

2.3. Berechnung Rohrleitungszuschlag je ha

Kostenprognose:

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)
1	Waldfläche	650,8276
2	Allgemeine Nutzung	9,5231
3	Gebäude- und Freiflächen	159,276
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	358,2189
5	Wasser	266,807
7	Ackerland	1238,9905
8	Grünland	831,9106
9	Gartenland	43,69
11	Friedhof	0,044
		3559,2877

Zuschlag f. Rohrleitungen WBV OP Stadt Neukalen: 4.673,16 €

Rohrleitungszuschlag je ha (Zuschl.f.Rohrl. : Bereinigte Fläche): 1,31 €

3. Ermittlung Grundgebühr je BE nach Nutzungsarten

Höhe der BE WBV lt. Beitragsbuch:	<u>9,00 €</u>
Verwaltungsgebühr:	<u>0,38 €</u>
Rohrleitungszuschlag je BE:	<u>1,31 €</u>

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Fläche (ha)	Gewässerdichte (Faktor lt. Beitragsbuch WBV)	Abschlag in %	Zuschlag in %	Hebesatz	Beitragseinheit (BE)	Verwaltungsgebühr (€/ha)	Gebührensatz WBV (€/ha)	Rohrleitungszuschlag (€/ha)	Gesamtkosten WBV (€/ha)
1	Waldfläche	1	1,7	-50		0,85	7,65 €	0,38 €	8,03 €	1,31 €	9,34 €
2	Allgemeine Nutzung	1	1,7			1,7	15,30 €	0,38 €	15,68 €	1,31 €	16,99 €
3	Gebäude- und Freiflächen	1	1,7		300	6,8	61,20 €	0,38 €	61,58 €	1,31 €	62,89 €
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	1	1,7	-50		0,85	7,65 €	0,38 €	8,03 €	1,31 €	9,34 €
5	Wasser	1	1,7	-90		0,17	1,53 €	0,38 €	1,91 €	1,31 €	3,22 €
7	Ackerland	1	1,7			1,7	15,30 €	0,38 €	15,68 €	1,31 €	16,99 €
8	Grünland	1	1,7			1,7	15,30 €	0,38 €	15,68 €	1,31 €	16,99 €
9	Gartenland	1	1,7			1,7	15,30 €	0,38 €	15,68 €	1,31 €	16,99 €
11	Friedhof	1	1,7			1,7	15,30 €	0,38 €	15,68 €	1,31 €	16,99 €

4. Zusammenstellung Stadt Neukalen „Obere Peene“ 2019

Hebesatz WBV	<u>9,00 €</u>
Verwaltungsgebühr je ha:	<u>0,38 €</u>
Rohrleitungszuschlag je ha:	<u>1,31 €</u>

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)	Gebührensatz WBV (€/ha)	Gesmatbetrag WBV (€/ha)	kalkulierte Gesamteinnahme (pro Jahr)	Einnahmen Verbandsbeitrag	Einnahmen Verwaltungsgebühr	Einnahmen Rohrleitungszuschlag
1	Waldfläche	650,8276	8,03 €	9,34 €	6.080,09 €	4.978,83 €	246,75 €	854,50 €
2	Allgemeine Nutzung	9,5231	15,68 €	16,99 €	161,82 €	145,70 €	3,61 €	12,50 €
3	Gebäude- und Freiflächen	159,276	61,58 €	62,89 €	10.017,20 €	9.747,69 €	60,39 €	209,12 €
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	358,2189	8,03 €	9,34 €	3.346,51 €	2.740,37 €	135,82 €	470,32 €
5	Wasser	266,807	1,91 €	3,22 €	859,68 €	408,21 €	101,16 €	350,30 €
7	Ackerland	1238,9905	15,68 €	16,99 €	21.053,04 €	18.956,55 €	469,75 €	1.626,73 €
8	Grünland	831,9106	15,68 €	16,99 €	14.135,90 €	12.728,23 €	315,41 €	1.092,26 €
9	Gartenland	43,69	15,68 €	16,99 €	742,38 €	668,46 €	16,56 €	57,36 €
11	Friedhof	0,044	15,68 €	16,99 €	0,75 €	0,67 €	0,02 €	0,06 €
					56.397,36 €	50.374,73 €	1.349,47 €	4.673,16 €

Kalkulation WBV "Teterower Peene" Neukalen 2019

1. Ermittlung Grunddaten

- 1.1. Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV
- 1.2. Personalkosten WBV - allgemein

2. Ermittlung Gebühren

- 2.1. Jahresaufwand Verwaltungskosten WBV
- 2.2. Berechnung Verwaltungsgebühr je ha

3. Ermittlung Grundgebühr je BE nach Nutzungsarten

4. Zusammenstellung Stadt Neukalen „Teterower Peene“ 2019

1.1. Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV

Kostenprognose:

Stand Beitragsbuch: **04.05.2018**
 Höhe der BE WBV lt. Beitragsbuch (Hebesatz): **10,50 €**
 Faktor lt. Beitragsbuch WBV: **1,25**

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Gemeindefläche (ha)	Flächen Dingliche Mitglieder (ha)	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)	Grund- BE (Bereinigte Fläche x Faktor)	Abschlag in %	Zuschlag in %	Beitragseinheit (BE)	Verbandsbeitrag
1	Wasser	22,9282	1,8514	21,0768	26,346	-95		1,3173	13,83 €
3	Wald	142,8269	0,2657	142,5612	178,2015	-70		53,4605	561,33 €
4	Öd- und Unland	10,3138	0,0000	10,3138	12,89225	-50		6,4461	67,68 €
5	Grünland	184,6855	0,0000	184,6855	230,856875	-20		184,6855	1.939,20 €
6	Acker, Garten u.ä.	587,2148	0,2579	586,9569	733,70			733,6961	7.703,81 €
7	Verkehrsflächen	24,5288	5,7075	18,8213	23,526625		100	47,0533	494,06 €
8	Gebäude- und Nebenflächen	16,9694	0,0149	16,9545	21,193125		200	63,5794	667,58 €
		989,4674	8,0974	981,37				1090,2381	11.447,50 €

1.2. Personalkosten WBV - allgemein

PK It. Übermittlung Personalabteilung:

	Stellenanteil für Aufgabenerledigung bzgl. WBV	Stufe	1	2	3	4	5	6	Durchschnitt	anteilig	anteilig
										pro Monat	pro Jahr
SB 1	9%	EG 6	2446,41	2662,97	2788,15	2909,22	3007,98	3081	2815,96	253,44	3041,23
SB 2	9%	EG 6	2446,41	2662,97	2788,15	2909,22	3007,98	3081	2815,96	253,44	3041,23
SB 3	3%	EG 9 b	2865,63	3126,97	3273,66	3685,6	3975,34	4245,23	3528,74	105,86	1270,35
										612,73	7352,81

		Unfallkasse pro Person/Jahr		356,64								anteilig	anteilig
		Tecom pro Person/Jahr		29,64								pro Monat	pro Jahr
	Stellenanteil für Aufgabenerledigung bzgl. WBV		UK	Tecom						Summe	pro Monat	pro Jahr	
SB 1	9%		356,64	29,64						386,28	2,90	34,77	
SB 2	9%		356,64	29,64						386,28	2,90	34,77	
SB 3	3%		356,64	29,64						386,28	0,97	11,59	
										6,76	81,12		

	anteilig	anteilig
Personalaufwand gesamt:	pro Monat	pro Jahr
	256,33	3076,00
	256,33	3076,00
	106,83	1281,93
	619,49	7433,93

2.1. Jahresaufwand Gemeinkosten WBV

Bereinigte Flächen lt. Beitragsbuch WBV vom 11.09.2018 für den WBV "Obere Peene"

Bereinigte Flächen lt. Beitragsbuch WBV vom 04.05.2018 für den WBV "Teterower Peene"

Gemeinde	Fläche (in ha) ohne dingl. Mitglieder	Anteil an Gesamtfläche ohne dingl. Mitglieder	Personalkosten WBV	Gemeinkostenpauschale (30 %)	Jahresaufwand Verwaltung WBV
Malchin OP	8787,9736	32,58	2.421,63 €	726,49 €	3.148,12 €
Malchin TP	506,4233	1,88	139,55 €	41,87 €	181,42 €
Duckow	1408,9894	5,22	388,26 €	116,48 €	504,74 €
Neukalen OP	3559,2877	13,19	980,80 €	294,24 €	1.275,04 €
Neukalen TP	981,37	3,64	270,43 €	81,13 €	351,56 €
Kummerow	2642,0079	9,79	728,04 €	218,41 €	946,45 €
Basedow	3513,3259	13,02	968,14 €	290,44 €	1.258,58 €
Faulenrost	3262,0499	12,09	898,90 €	269,67 €	1.168,57 €
Gielow	2315,9236	8,58	638,18 €	191,45 €	829,63 €
Gesamt	26977,3513	100,00	7.433,93 €	2.230,18 €	9.664,11 €

Alexander Schneider:

Der gewählte Prozentsatz resultiert aus den Empfehlungen zur Berechnung einer Gemeinkostenpauschale der KGSt (Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement).

Dieser Schritt war nötig, um die Kosten der Mitarbeiter der Kernverwaltung, wie bspw. MA Stadtkasse, MA EDV, MA Geschäftsbuchhaltung, MA Besoldung und Entgelt etc. mit in die Kalkulation einfließen zu lassen.

2.2. Berechnung Verwaltungsgebühr je ha

Kostenprognose:

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)
1	Wasser	21,0768
3	Wald	142,5612
4	Öd- und Unland	10,3138
5	Grünland	184,6855
6	Acker, Garten u.ä.	586,9569
7	Verkehrsflächen	18,8213
8	Gebäude- und Nebenflächen	16,9545
		981,37

anfallende Verwaltungskosten WBV TP Stadt Neukalen: 351,56 €

Verwaltungsgebühr je ha (Verw.kosten : Bereinigte Fläche): 0,36 €

3. Ermittlung Grundgebühr je BE nach Nutzungsarten

Höhe der BE WBV lt. Beitragsbuch: 10,50 €
 Verwaltungsgebühr: 0,36 €

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Fläche (ha)	Gewässerdichte (Faktor lt. Beitragsbuch WBV)	Abschlag in %	Zuschlag in %	Hebesatz	Beitragseinheit (BE)	Verwaltungsgebühr (€/ha)	Gebührensatz WBV (€/ha)
1	Wasser	1	1,25	-95		0,0625	0,66 €	0,36 €	1,01 €
3	Wald	1	1,25	-70		0,375	3,94 €	0,36 €	4,30 €
4	Öd- und Unland	1	1,25	-50		0,625	6,56 €	0,36 €	6,92 €
5	Grünland	1	1,25	-20		1	10,50 €	0,36 €	10,86 €
6	Acker, Garten u.ä.	1	1,25			1,25	13,13 €	0,36 €	13,48 €
7	Verkehrsflächen	1	1,25		100	2,5	26,25 €	0,36 €	26,61 €
8	Gebäude- und Nebenflächen	1	1,25		200	3,75	39,38 €	0,36 €	39,73 €

4. Zusammenstellung Stadt Neukalen „Teterower Peene“ 2019

Hebesatz WBV 10,50 €
 Verwaltungsgebühr je ha: 0,36 €

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)	Gebührensatz WBV (€/ha)	kalkulierte Gesamteinnahme (pro Jahr)	Einnahmen Verbandsbeitrag	Einnahmen Verwaltungsgebühr
1	Wasser	21,0768	1,01 €	21,38 €	13,83 €	7,55 €
3	Wald	142,5612	4,30 €	612,40 €	561,33 €	51,07 €
4	Öd- und Unland	10,3138	6,92 €	71,38 €	67,68 €	3,69 €
5	Grünland	184,6855	10,86 €	2.005,36 €	1.939,20 €	66,16 €
6	Acker, Garten u.ä.	586,9569	13,48 €	7.914,08 €	7.703,81 €	210,27 €
7	Verkehrsflächen	18,8213	26,61 €	500,80 €	494,06 €	6,74 €
8	Gebäude- und Nebenflächen	16,9545	39,73 €	673,66 €	667,58 €	6,07 €
				11.799,06 €	11.447,50 €	351,56 €