

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2018/MC/128
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 18.10.2018
		Verfasser: Frau C. Pinno
		FBL: Herr J. Banek
<b>Errichtung eines Wohn-und Geschäftshauses in Kombination mit mit Umbau Wohn-und Geschäftshaus (2 Ladengeschäfte und 4WE) in der Flur 32 Gemarkung Malchin auf den Flurstücken 46 und 47</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	12.11.2018	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin

#### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur 2. Stellungnahme des Landkreises zum Umbau Wohn- und Geschäftshaus (2 Ladengeschäfte und 4 WE) in der Flur 32, auf den Flurstücken 46 und 47, wird mit den Auflagen der Rahmenplanerin

- Farbabstimmung zur Sockel-, Fassaden- und Fensterfarben sowie der Dacheindeckung
- der Stellplatzbereich im EG im südlichen Gebäudeteil (Ansicht Süd) sollte geschlossen werden (z.B. Faltelement horizontal verschiebbar).

#### **Sach- und Rechtslage:**

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde  
B-Plan Nr. 24 Strietfeld

Gestaltungssatzung der Stadt Malchin für den Bereich Altstadt im historischen Stadtkern  
§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

#### **Anlagen:**

Bauantragsunterlagen

## **L e b e n s l a u f**

(Beratungsverlauf der Vorlage 2018/MC/128 mit Realisierungsvermerk)

#### **Beschlüsse:**

**12.11.2018**

**V/BAMC/056**

**Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau,  
Verkehr und Umwelt der Stadt Malchin**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur 2. Stellungnahme des Landkreises zum Umbau Wohn- und Geschäftshaus (2 Ladengeschäfte und 4 WE) in der Flur 32, auf den Flurstücken 46 und 47, wird mit den Auflagen der Rahmenplanerin

- Farbabstimmung zur Sockel-, Fassaden- und Fensterfarben sowie der Dacheindeckung
- der Stellplatzbereich im EG im südlichen Gebäudeteil (Ansicht Süd) sollte geschlossen werden (z.B. Faltelement horizontal verschiebbar).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0