

| | | |
|--|---------------|-----------------------------------|
| Beschlussvorlage | | Vorlage-Nr: 2018/MC/142 |
| Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften | | Status: öffentlich |
| | | Datum: 13.11.2018 |
| | | Verfasser: Herr R. Jennerjahn |
| | | FBL: Herr J. Banek |
| Abwägungsbeschluss zur Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 "Strietfeld" der Stadt Malchin | | |
| Behandlung | Termin | Beratungsfolge |
| Nichtöffentlich | 20.11.2018 | Hauptausschuss Stadt Malchin |
| Öffentlich | 05.12.2018 | Stadtvertretung der Stadt Malchin |

Beschlussvorschlag:

Die während der Öffentlichkeits- und der Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden von der Stadtvertretung Malchin gemäß § 1 Abs. 7 BauGB auf der Grundlage der in der Anlage beigefügten Tabelle (Abwägungsprotokoll) abgewogen.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV M-V

§ 1 Abs. 7 BauGB

Die Stadtvertretung Malchin hat in ihrer Sitzung am 04.07.2018 beschlossen, dass zur Behebung von Verfahrensfehlern bei der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ein ergänzendes Satzungsverfahren gem. § 214 Abs. 4 BauGB durchzuführen ist. Nach Billigung des Entwurfes der Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Strietfeld“ der Stadt Malchin hat die Stadtvertretung am 04.07.2018 die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden beschlossen.

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes erfolgte in der Zeit vom 03.09.2018 bis einschließlich 05.10.2018. Parallel dazu wurde die Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden durchgeführt.

Im Rahmen des Beteiligungsverfahrens wurden keine grundsätzlichen Einwände und Bedenken gegen die Satzungsänderung vorgebracht. Die Hinweise des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte, des Landesamtes für innere Verwaltung und der E.DIS Netz GmbH werden bei der weiteren Planung berücksichtigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da das Änderungsverfahren durch die Verwaltung durchgeführt wurde.

Anlagen:

Abwägungsprotokoll

Abwägungsprotokoll

1. Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf vom 07.06.2018

| Lfd. Nr. | Behörden/ Nachbargemeinden | Eingang Stellung- nahmen | Datum Stellung- nahmen | keine Einwände | Anmerkungen/ Abwägung erforderlich |
|----------|---|--------------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| | Behörden/Verbände | | | | |
| 1. | Landkreis Mecklen- burgische Seenplatte | 05.10.2018 | 01.10.2018 | X | Hinweise der unteren Denkmalschutz- behörde werden beachtet; Verfahrensvermerk wird berichtigt |
| 2. | Amt für Raumordnung und Landesplanung | 10.09.2018 | 07.09.2018 | X | |
| 3. | HanseGas GmbH | 27.08.2018 | 27.08.2018 | X | |
| 4. | Landesforst M-V | 18.09.2018 | 14.09.2018 | X | |
| 5. | GASCADE Gastransport GmbH | 05.09.2018 | 05.09.2018 | X | |
| 6. | Landesamt für innere Verwaltung M-V | 27.08.2018 | 27.08.2018 | X | Hinweis zum Erhalt von Festpunkten wird beachtet |
| 7. | E.DIS Netz GmbH | 02.10.2018 | 28.09.2018 | X | Hinweise zu Arbeiten in der Nähe von Verteilungsanlagen der E.DIS werden beachtet |
| 8. | Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V | 28.08.2018 | 24.08.2018 | X | |
| 9. | Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei M-V | 26.09.2018 | 26.09.2018 | X | |
| 10. | Handelsverband Nord e.V. | 05.10.2018 | 01.10.2018 | X | |
| 11. | Deutsche Bahn AG | 13.09.2018 | 10.09.2018 | X | |
| 12. | IHK Neubrandenburg | 05.10.2018 | 02.10.2018 | X | |
| 13. | Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt MSE | 04.10.2018 | 01.10.2018 | X | |
| 14. | GDMcom | 07.09.2018 | 06.09.2018 | X | |
| 15. | Straßenbauamt Neustrelitz | 31.08.2018 | 29.08.2018 | X | |

Abwägungsprotokoll

| | | | | | |
|-----|--|------------|------------|---|--|
| 16. | Wasserstraßen- u. Schifffahrtsverwaltung | 04.09.2018 | 31.08.2018 | X | |
| 17. | WZV Malchin-Stavenhagen | 27.09.2018 | 27.09.2018 | X | |
| 18. | Landesanglerverband M-V e.V. | 18.10.2018 | 11.10.2018 | X | |
| 19. | Vodafone Kabel Deutschland GmbH | 08.10.2018 | 08.10.2018 | X | |
| 20. | BVG | 31.08.2018 | 31.08.2018 | X | |
| 21. | WBV „Obere Peene“ | 27.08.2018 | 27.08.2018 | X | |
| 22. | 50Hertz Transmission GmbH | 28.08.2018 | 28.08.2018 | X | |
| | Nachbargemeinden | | | | |
| 23. | Stadt Teterow | 05.09.2018 | 04.09.2018 | X | |
| 24. | Reuterstadt Stavenhagen | 17.10.2018 | 10.07.2017 | X | |

keine Stellungnahme wurde abgegeben von:

- Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow
- Bergamt Stralsund
- Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V
- Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern
- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz u. Dienstlsg. der Bundeswehr
- Landesamt für Kultur und Denkmalpflege
- NABU M-V
- Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- Deutsche Telekom AG
- BUND
- Landesjagdverband M-V e.V.
- Schutzgemeinschaft Deutscher Wald

Die Stadt Malchin geht davon aus, dass Belange nicht betroffen sind.

Von Bürgern wurden keine Stellungnahmen eingereicht.

2. Abwägung

Da keine Einwände und Bedenken gegen den Entwurf vom 07.06.2018 vorgebracht wurden, sind lediglich die Hinweise des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte, des Landesamtes für innere Verwaltung und der E.DIS Netz GmbH bei der weiteren Planung zu berücksichtigen.