

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2018/MC/137
Federführend: Amt für Zentrale Dienste und Finanzen		Status: öffentlich Datum: 07.11.2018 Verfasser: Frau M. Rißer FBL: Frau M. Rißer
<b>Satzung der Stadt Malchin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände " Obere Peene " und "Teterower Peene"</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	20.11.2018	Finanzausschuss Stadt Malchin
Nichtöffentlich	20.11.2018	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	05.12.2018	Stadtvertretung der Stadt Malchin

### Beschlussvorschlag:

1. Auf Grundlage des § 22 Abs.3 Ziffer 11 KV M-V i.V.m. den §§ 1,2 und 6 Kommunalabgabengesetz M-V wird die beigefügte Gebührenkalkulation für das Haushaltsjahr 2019 beschlossen. Sie gilt weiter fort, wenn sich keine Veränderungen der ansatzfähigen Kosten ergeben.
2. Die beigefügte Satzung der Stadt Malchin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „Obere Peene“ und „Teterower Peene“ wird gemäß § 5 Kommunalverfassung M-V beschlossen.

### Sach- und Rechtslage:

Auf der Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ Ende 2017 wurde die Erhebung eines sogenannten Rohrleitungszuschlages für Instandhaltungsmaßnahmen an verrohrte Gewässerabschnitten, die das übliche Maß überschreiten, ab dem Haushaltsjahr 2019 beschlossen. Als „übliches Maß“ werden Reparaturmaßnahmen auf einer durchschnittlichen Länge von ca. 50 m oder einem Wertumfang von ca. 10.000 € betrachtet.

Ende September 2018 informierte der Verband, dass aufgrund von wesentlichen Preissteigerungen für Unterhaltungsleistungen der allgemeine Hebesatz von 7,61 € auf 9,00 €/ Beitragseinheit erhöht werden muss.  
Die diesbezügliche Beschlussfassung der Verbandsversammlung erfolgt am 30.01.2019.

Die Aufnahme des Rohrleitungszuschlages und die Erhöhung des allgemeinen Hebesatzes ziehen eine Gebührenneukalkulation mit entsprechender Satzungsänderung für die städtische Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge nach sich.

Außerdem war die Eingemeindung der Gemeinde Duckow zu berücksichtigen.

### Finanzielle Auswirkungen:

Sachkonto:	Betrag €	Erg.-HH	Fin.-HH (investiv)	einmalig	laufend	Bemerkungen
<b>Ausgaben:</b>						
5.3.8.00.564200	173.200	<b>X</b>				

<b>Einnahmen:</b>						
<b>5.3.8.00.432210</b>	142.300	<b>X</b>				

**Anlagen:**

Kalkulation

Satzung der Stadt Malchin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der  
Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „Obere Peene“ und „Teterower Peene“

## **Satzung der Stadt Malchin**

### **über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „Obere Peene“ und „Teterower Peene“**

Aufgrund des § 5 Abs.1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg- Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.Juli 2011 (GVOBl. M-V, S. 777), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 04.August 1992 (GVOBl. M-V, S. 458), zuletzt geändert durch Verordnung vom 14. August 2018 (GVOBl. M-V S.338) sowie der §§ 1, 2, 6, 7 und 12 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Mecklenburg- Vorpommern vom 12.04.2005 (GVOBl. M- V, S. 146), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.Juli 2016 (GVBl. M-V, S. 584) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung Malchin vom 05.12.2018 folgende Satzung erlassen:

#### **§ 1**

#### **Allgemeines**

- (1) Die Stadt Malchin ist gemäß § 2 Absatz 1 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) für die
  1. in Absatz 3 Satz 1 beschriebenen Flächen gesetzliches Mitglied des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ Stavenhagen und
  2. in Absatz 3 Satz 2 beschriebenen Flächen gesetzliches Mitglied des Wasser- und Bodenverbandes „Teterower Peene“.Ausgenommen von Satz 1 sind die Grundstücke, mit denen deren Eigentümer im Mitgliederverzeichnis der Wasser- und Bodenverbände eingetragen sind.
- (2) Der Verband nimmt entsprechend der §§ 62, 63, 65 und 66 des Wassergesetz des Landes Mecklenburg- Vorpommerns (LWaG) vom 30. November 1992 (GVOBL. M- V, S. 669), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05. Juli 2018 (GVOBL. M- V, S. 221, 228), in Verbindung mit §§ 39, 40 und 41 des Wasserhaushaltsgesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771), die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung wahr. Dem Verband können gemäß § 4 GUVG weitere Aufgaben obliegen.

- (3) Das Verbandsgebiet der Wasser- und Bodenverbände umfasst folgende Flächen:

#### Nr.1 : Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“

Gemarkungen: Malchin, Gorschendorf, Salem, Scharpzwow, Gülitze, Remplin, Retzow, Duckow, Pinnow: alle Flure und Flurstücke

Gemarkung Wendischhagen: Flur 1, Flurstücke: 8 -85, Flur 2 und Flur3: alle Flurstücke

Gemarkung Alt Panstorf: Flur 1, Flurstücke: 54 - 100

Gemarkung Neu Panstorf: Flur 1, Flurstücke 1 -102/4, 136/3 – 143,160 – 167, 173/2 – 202/1

Gemarkung Hagensruhm: Flur 1, Flurstücke: 76/1, 76/2 und 80/1 – 236

#### Nr.2 : Wasser- und Bodenverbandes „Teterower Peene“

Gemarkung Wendischhagen: Flur 1, Flurstück: 1 -7

Gemarkung Alt Panstorf: Flur1 Flurstücke: 1- 53 Flur 2: alle Flurstücke

Gemarkung Neu Panstorf: Flur 1 Flurstücke: 103/2 – 135, 144 – 159, 168 – 173/1, 203 – 217

Gemarkung Hagensruhm: Flur 1, Flurstücke 1 -75 und 77 -79

- (4) Die Stadt Malchin hat den Verbänden aufgrund des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz -WVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S. 405), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Mai 2002 (BGBl. I S. 1578) und den Verbandsatzungen Verbandsbeiträge zu leisten, soweit dies zur Erfüllung seiner Aufgaben erforderlich sind. Die von der Stadt zu leistenden Verbandsbeiträge bestehen in Geldleistungen.

## **§ 2**

### **Gebührengegenstand**

- (1) Die von der Stadt Malchin nach § 1 Abs. 4 zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen des § 6 Abs. 1 bis 3 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) durch Gebühren denjenigen auferlegt, die Einrichtungen und Anlagen der Verbände in Anspruch nehmen oder denen die Verbände durch ihre Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewährten. Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 Satz 3 GUVG M-V die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke im Gebiet der Stadt Malchin, die im Einzugsbereich der Wasser- und Bodenverbände „Obere Peene“ bzw. „Teterower Peene“ liegen.
- (2) Für die Durchführung von Instandsetzungsarbeiten an verrohrten Gewässerabschnitten, die das übliche Maß überschreiten, wird ein zusätzlicher Rohrleitungszuschlag für den Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“ erhoben.
- (3) Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Grundstück im grundbuchrechtlichen Sinne.
- (4) Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den Verbandsbeiträgen auch die der Stadt durch die Gebührenerhebung entstandenen Verwaltungskosten.
- (5) Zu Gebühren nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, soweit sie für das jeweilige Grundstück an die Verbände selbst Verbandsbeiträge zu leisten haben.

## **§ 3**

### **Gebührenmaßstab und Gebührensatz**

- (1) Die Gebühr für die allgemeine Gewässerunterhaltung bemisst sich nach näherer Bestimmung durch Absatz 2 nach Größe, Nutzungsart und Versiegelung der Grundstücke, festgestellt auf der Grundlage des amtlichen Liegenschaftskatasters. Soweit eine katasteramtliche Größenfeststellung nicht nachgewiesen werden kann, erfolgt eine sachgerechte Schätzung durch die Stadt. Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet erforderliche Unterlagen zur Verfügung zu stellen und Auskünfte zu erteilen.
- (2) Die Gebühr wird nach Berechnungseinheiten festgesetzt. Die Gebühr für die allgemeine Gewässerunterhaltung beträgt pro Jahr je Hektar (ha) Grund und Boden für Flächen im Einzugsbereich des

Nr.1 : Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ in den Nutzungsartengruppen:

<b>Nutzungsartengruppe</b>	<b>Gebühren €/ ha</b>
Waldfläche	<b>8,03</b>
Allgemeine Nutzung	<b>15,68</b>
Gebäude - u. Freiflächen	<b>61,58</b>
Abbau-/Brach-/Unland / Heide	<b>8,03</b>
Wasser	<b>1,91</b>
Ackerland	<b>15,68</b>
Grünland	<b>15,68</b>
Gartenland	<b>15,68</b>
Friedhof	<b>15,68</b>

Nr.2 : Wasser- und Bodenverbandes „Teterower Peene“ in den Nutzungsartengruppen:

<b>Nutzungsartengruppe</b>	<b>Gebühren €/ ha</b>
Acker-, Gartenland u.ä.	<b>10,86</b>
Grünland	<b>8,76</b>
Wald	<b>3,51</b>
Oedland/ Unland	<b>5,61</b>
Wasserfläche	<b>0,88</b>
Verkehrsfläche	<b>21,36</b>
Gebäude- und Nebenflächen	<b>31,86</b>

Die Gebühr für den Rohrleitungszuschlag beträgt pro Jahr je Hektar (ha) Grund und Boden 2,02 €.

- (3) Weisen Teilflächen eines Grundstücks unterschiedliche Nutzungsartengruppen auf, so ist für jede Teilfläche mit einer anderen Nutzungsartengruppe die darauf nach Absatz 2 entfallende Gebühr getrennt zu ermitteln.
- (4) Die Zusammenfassung der Nutzungsarten des Liegenschaftskatasters Mecklenburg-Vorpommern (vgl. Nutzungsartenerlass des Innenministeriums) zu den Nutzungsartengruppen im Sinne dieser Satzung richtet sich nach den jeweiligen Zu- und Abschlägen der einzelnen Wasser- und Bodenverbände.
- (5) Für die Unterhaltung von Deichen und Schöpfwerken wird für die bevorteilten Flächen eine zusätzliche Gebühr erhoben. Die Gebühr bemisst nach der Größe des Grundstücks am Vorteilsgebiet und wird nach Berechnungseinheiten festgesetzt. Die Gebühr wird

pro Hektar Vorteilsfläche für Deiche und Schöpfwerke nach den Ist- Kosten des Vorjahres und den geplanten Ausgaben für das laufende Jahr erhoben.

#### **§ 4 Gebührenpflichtiger**

- (1) Gebührenpflichtig ist, wer im Zeitpunkt der Entstehung der Gebührenschild Eigentümer, Erbbauberechtigter oder Nutzungsberechtigter des Grundstückes ist bzw. war. Wechselt ein Grundstück seinen Eigentümer, Erbbauberechtigten oder Nutzungsberechtigten innerhalb des pflichtigen Jahres, hat der bisherige Eigentümer, Erbbauberechtigter oder Nutzungsberechtigter die Gebühr bis zum Ablauf des Kalenderjahres, in welchem der Wechsel erfolgt, zu entrichten und kann im Innenverhältnis von seinem Rechtsnachfolger einen anteiligen Ausgleich verlangen.
- (2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.
- (3) Unterliegen Straßen, Wege und Plätze der Grundsteuerpflicht, ist der Träger der Straßenbaulast gebührenpflichtig, soweit nicht § 2 Absatz 4 zutrifft.
- (4) Eigentümer, Erbbauberechtigter oder sonstige Nutzungsberechtigter sind verpflichtet, alle für die Veranlagung erforderlichen Angaben wahrheitsgemäß und rechtzeitig zu machen. Sie haben bei örtlichen Feststellungen der Stadt Malchin die notwendige Unterstützung zu gewähren.
- (5) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.

#### **§ 5 Entstehung der Gebührenschild, Erhebungszeitraum, Festsetzung und Fälligkeit**

- (1) Die Gebührenschild entsteht am 1. Januar des jeweiligen Jahres. Erhebungszeitraum für die Gebühr ist das Kalenderjahr.
- (2) Bei erstmaliger Festsetzung ist die Gebühr einen Monat nach Bekanntgabe des Gebührenbescheides fällig. Die Festsetzung gilt solange weiter, bis ein neuer Bescheid ergeht. In den folgenden Kalenderjahren ist die Gebühr jeweils am 15.08 des Jahres fällig. Ein neuer Gebührenbescheid ist nur zu erteilen, wenn sich der in § 3 festgelegte Gebührensatz oder die Bemessungsgrundlage verändert haben oder wenn ein Wechsel in der Person des Gebührenpflichtigen eingetreten ist.
- (3) Die Gebühr kann im Rahmen der allgemeinen Bescheide über Grundbesitzabgaben (kombinierte Erhebung) durch die Stadt Malchin von den Gebührenpflichtigen angefordert werden.

**§ 6**  
**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 17 Kommunalabgabengesetz Mecklenburg- Vorpommern handelt, wer den Bestimmungen des § 3 Absatz 1 Satz 3 oder des § 4 Absatz 4 dieser Satzung zuwiderhandelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile zu erlangen. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000 € geahndet werden.

**§ 7**  
**Inkrafttreten**

- (1) Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2019 in Kraft.
- (2) Gleichzeitig tritt die Satzung der Stadt Malchin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände „Obere Peene“ und „Teterower Peene“ vom 12.12.2014 außer Kraft.

Malchin, den .....

Müller  
Bürgermeister

(Siegel)

# **Kalkulation WBV "Obere Peene" Malchin 2019**

## **1. Ermittlung Grunddaten**

- 1.1. Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV
- 1.2. Personalkosten WBV - allgemein

## **2. Ermittlung Gebühren**

- 2.1. Jahresaufwand Verwaltungskosten WBV
- 2.2. Berechnung Verwaltungsgebühr je ha
- 2.3. Berechnung Rohrleitungszuschlag je ha

## **3. Ermittlung Grundgebühr je BE nach Nutzungsarten**

## **4. Zusammenstellung Stadt Malchin „Obere Peene“ 2019**

## 1.1. Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV

### Kostenprognose:

Stand Beitragsbuch: **11.09.2018**  
 Höhe der BE WBV lt. Beitragsbuch (Hebesatz): **9,00 €**  
 Faktor lt. Beitragsbuch WBV: **1,7**  
 Höhe Zuschlag für Rohrleitungen lt. Beitragsbuch: **20.597,87 €**

**Alexander Schneider:**  
 lt. Mitteilung von Frau Tiefmann (vom 27.09.2018) wird sich dieser Betrag auf 9,00 € belaufen. Vorbehaltlich der Verbandsversammlung am 24.10.2018. Verschiebung Verbandsversammlung auf den 30.01.2019.

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Gemeindefläche (ha)	Flächen Dingliche Mitglieder (ha)	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)	Grund- BE (Bereinigte Fläche x Faktor)	Abschlag in %	Zuschlag in %	Beitragseinheit (BE)	Verbandsbeitrag
1	Waldfläche	1875,1824	0,4540	1874,7284	3187,03828	-50		1593,5191	14.341,67 €
2	Allgemeine Nutzung	35,6315	0,5554	35,0761	59,62937			59,6294	536,66 €
3	Gebäude- und Freiflächen	710,7184	124,7747	585,9437	996,10429		300	3984,4172	35.859,75 €
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	274,9084	4,7006	270,2078	459,35326	-50		229,6766	2.067,09 €
5	Wasser	1029,6092	17,1790	1012,4302	1.721,13	-90		172,1131	1.549,02 €
7	Ackerland	4008,5342	0,8132	4007,7210	6813,1257			6813,1257	61.318,13 €
8	Grünland	2297,9347	16,1077	2281,8270	3879,1059			3879,1059	34.911,95 €
9	Gartenland	122,8923	0,4387	122,4536	208,17112			208,1711	1.873,54 €
11	Friedhof	7,4076	0,8325	6,5751	11,17767			11,1777	100,60 €
		10362,8187	165,8558	10196,9629				16950,9358	152.558,42 €

**Alexander Schneider:**  
 Auf Grund der Gemeindefusion der Stadt Malchin mit der Gemeinde Duckow zum 01.01.2019 mussten die Flächen zusammengeführt und die einzelnen Beträge manuell berechnet werden. Dies erfolgte rechnerisch durch Herrn Schoknecht (WBV) mit Hilfe der Daten des Beitragsbuches vom 11.09.2018 (Stand ALKIS vom 29.06.2017). Die Höhe des Rohrleitungszuschlages (Gesamtsumme beider Gemeinden) wurde durch mich berechnet.

## 1.2. Personalkosten WBV - allgemein

### PK It. Übermittlung Personalabteilung:

	Stellenanteil für Aufgabenerledigung bzgl. WBV	Stufe	1	2	3	4	5	6	Durchschnitt	anteilig	anteilig
										pro Monat	pro Jahr
SB 1	9%	EG 6	2446,41	2662,97	2788,15	2909,22	3007,98	3081	2815,96	253,44	3041,23
SB 2	9%	EG 6	2446,41	2662,97	2788,15	2909,22	3007,98	3081	2815,96	253,44	3041,23
SB 3	3%	EG 9 b	2865,63	3126,97	3273,66	3685,6	3975,34	4245,23	3528,74	105,86	1270,35
										612,73	7352,81

		Unfallkasse pro Person/Jahr		356,64									
		Tecom pro Person/Jahr		29,64								anteilig	anteilig
	Stellenanteil für Aufgabenerledigung bzgl. WBV		UK	Tecom						Summe	pro Monat	pro Jahr	
SB 1	9%		356,64	29,64						386,28	2,90	34,77	
SB 2	9%		356,64	29,64						386,28	2,90	34,77	
SB 3	3%		356,64	29,64						386,28	0,97	11,59	
										6,76	81,12		

	anteilig	anteilig
	pro Monat	pro Jahr
Personalaufwand gesamt:	256,33	3076,00
	256,33	3076,00
	106,83	1281,93
	619,49	7433,93

## 2.1. Jahresaufwand Gemeinkosten WBV

Bereinigte Flächen lt. Beitragsbuch WBV vom 11.09.2018

Gemeinde	Fläche (in ha) ohne dingl. Mitglieder	Anteil an Gesamtfläche ohne dingl. Mitglieder	Personalkosten WBV	Gemeinkostenpauschale (30 %)	Jahresaufwand Verwaltung WBV
Malchin	8787,9736	34,48	2.562,98 €	768,89 €	3.331,87 €
Duckow	1408,9894	5,53	410,93 €	123,28 €	534,20 €
Neukalen	3559,2877	13,96	1.038,05 €	311,42 €	1.349,47 €
Kummerow	2642,0079	10,37	770,53 €	231,16 €	1.001,69 €
Basedow	3513,3259	13,78	1.024,65 €	307,39 €	1.332,04 €
Faulenrost	3262,0499	12,80	951,36 €	285,41 €	1.236,77 €
Gielow	2315,9236	9,09	675,43 €	202,63 €	878,06 €
<b>Gesamt</b>	<b>25489,5580</b>	<b>100,00</b>	<b>7.433,93 €</b>	<b>2.230,18 €</b>	<b>9.664,11 €</b>

**Alexander Schneider:**

Der gewählte Prozentsatz resultiert aus den Empfehlungen zur Berechnung einer Gemeinkostenpauschale der KGSt (Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement).  
Dieser Schritt war nötig, um die Kosten der Mitarbeiter der Kernverwaltung, wie bspw. MA Stadtkasse, MA EDV, MA Geschäftsbuchhaltung, MA Besoldung und Entgelt etc. mit in die Kalkulation einfließen zu lassen.

**Alexander Schneider:**

Eine Splittung der Beiträge nach WBV "Obere Peene" und "Teterower Peene" wurde unterlassen, da der Anteil TP im Verhältnis zum Gesamtanteil der beiden vorliegenden Wasser- und Bodenverbände als eher gering einzustufen ist.

## 2.2. Berechnung Verwaltungsgebühr je ha

### Kostenprognose:

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)
1	Waldfläche	1874,7284
2	Allgemeine Nutzung	35,0761
3	Gebäude- und Freiflächen	585,9437
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	270,2078
5	Wasser	1012,4302
7	Ackerland	4007,721
8	Grünland	2281,827
9	Gartenland	122,4536
11	Friedhof	6,5751
		10196,9629

anfallende Verwaltungskosten WBV OP Stadt Malchin:

3.866,07 €

**Verwaltungsgebühr je ha (Verw.kosten : Bereinigte Fläche):**

0,38 €

### 2.3. Berechnung Rohrleitungszuschlag je ha

#### Kostenprognose:

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)
1	Waldfläche	1874,7284
2	Allgemeine Nutzung	35,0761
3	Gebäude- und Freiflächen	585,9437
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	270,2078
5	Wasser	1012,4302
7	Ackerland	4007,721
8	Grünland	2281,827
9	Gartenland	122,4536
11	Friedhof	6,5751
		10196,9629

Zuschlag f. Rohrleitungen WBV OP Stadt Malchin:

20.597,87 €

**Rohrleitungszuschlag je ha (Zuschl.f.Rohrl. : Bereinigte Fläche):**

2,02 €

### 3. Ermittlung Grundgebühr je BE nach Nutzungsarten

Höhe der BE WBV lt. Beitragsbuch:	<u>9,00 €</u>
Verwaltungsgebühr:	<u>0,38 €</u>
Rohrleitungszuschlag je BE:	<u>2,02 €</u>

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Fläche (ha)	Gewässerdichte (Faktor lt. Beitragsbuch WBV)	Abschlag in %	Zuschlag in %	Hebesatz	Beitragseinheit (BE)	Verwaltungsgebühr (€/ha)	Gebührensatz WBV (€/ha)	Rohrleitungszuschlag (€/ha)	Gesamtkosten WBV (€/ha)
1	Waldfläche	1	1,7	-50		0,85	7,65 €	0,38 €	8,03 €	2,02 €	10,05 €
2	Allgemeine Nutzung	1	1,7			1,7	15,30 €	0,38 €	15,68 €	2,02 €	17,70 €
3	Gebäude- und Freiflächen	1	1,7		300	6,8	61,20 €	0,38 €	61,58 €	2,02 €	63,60 €
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	1	1,7	-50		0,85	7,65 €	0,38 €	8,03 €	2,02 €	10,05 €
5	Wasser	1	1,7	-90		0,17	1,53 €	0,38 €	1,91 €	2,02 €	3,93 €
7	Ackerland	1	1,7			1,7	15,30 €	0,38 €	15,68 €	2,02 €	17,70 €
8	Grünland	1	1,7			1,7	15,30 €	0,38 €	15,68 €	2,02 €	17,70 €
9	Gartenland	1	1,7			1,7	15,30 €	0,38 €	15,68 €	2,02 €	17,70 €
11	Friedhof	1	1,7			1,7	15,30 €	0,38 €	15,68 €	2,02 €	17,70 €

#### 4. Zusammenstellung Stadt Malchin „Obere Peene“ 2019

Hebesatz WBV	<u>9,00 €</u>
Verwaltungsgebühr je ha:	<u>0,38 €</u>
Rohrleitungszuschlag je ha:	<u>2,02 €</u>

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)	Gebührensatz WBV (€/ha)	Gesamtbetrag WBV (€/ha)	kalkulierte Gesamteinnahme (pro Jahr)	Einnahmen Verbandsbeitrag	Einnahmen Verwaltungsgebühr	Einnahmen Rohrleitungszuschlag
1	Waldfläche	1874,7284	8,03 €	10,05 €	18.839,41 €	14.341,67 €	710,78 €	3.786,95 €
2	Allgemeine Nutzung	35,0761	15,68 €	17,70 €	620,82 €	536,66 €	13,30 €	70,85 €
3	Gebäude- und Freiflächen	585,9437	61,58 €	63,60 €	37.265,52 €	35.859,75 €	222,15 €	1.183,61 €
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	270,2078	8,03 €	10,05 €	2.715,36 €	2.067,09 €	102,45 €	545,82 €
5	Wasser	1012,4302	1,91 €	3,93 €	3.977,98 €	1.549,02 €	383,85 €	2.045,11 €
7	Ackerland	4007,721	15,68 €	17,70 €	70.933,21 €	61.318,13 €	1.519,48 €	8.095,60 €
8	Grünland	2281,827	15,68 €	17,70 €	40.386,38 €	34.911,95 €	865,13 €	4.609,29 €
9	Gartenland	122,4536	15,68 €	17,70 €	2.167,32 €	1.873,54 €	46,43 €	247,36 €
11	Friedhof	6,5751	15,68 €	17,70 €	116,37 €	100,60 €	2,49 €	13,28 €
					177.022,36 €	152.558,42 €	3.866,07 €	20.597,87 €

# **Kalkulation WBV "Teterower Peene" Malchin 2019**

## **1. Ermittlung Grunddaten**

- 1.1. Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV
- 1.2. Personalkosten WBV - allgemein

## **2. Ermittlung Gebühren**

- 2.1. Jahresaufwand Verwaltungskosten WBV
- 2.2. Berechnung Verwaltungsgebühr je ha

## **3. Ermittlung Grundgebühr je BE nach Nutzungsarten**

## **4. Zusammenstellung Stadt Malchin „Teterower Peene“ 2019**

## 1.1. Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV

### Kostenprognose:

Stand Beitragsbuch: **04.05.2018**  
 Höhe der BE WBV lt. Beitragsbuch (Hebesatz): **10,50 €**  
 Faktor lt. Beitragsbuch WBV: **1**

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Gemeindefläche (ha)	Flächen Dingliche Mitglieder (ha)	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)	Grund- BE (Bereinigte Fläche x Faktor)	Abschlag in %	Zuschlag in %	Beitragseinheit (BE)	Verbandsbeitrag
1	Wasser	8,9022	0,0000	8,9022	8,9022	-95		0,4451	4,67 €
3	Wald	212,0856	0,0000	212,0856	212,0856	-70		63,6257	668,07 €
4	Öd- und Unland	2,5023	0,0000	2,5023	2,5023	-50		1,2512	13,14 €
5	Grünland	74,5633	0,0000	74,5633	74,5633	-20		59,6506	626,33 €
6	Acker, Garten u.ä.	190,9201	0,0000	190,9201	190,92			190,9201	2.004,66 €
7	Verkehrsflächen	14,8189	1,0659	13,7530	13,753		100	27,5060	288,81 €
8	Gebäude- und Nebenflächen	3,6968	0,0000	3,6968	3,6968		200	11,0904	116,45 €
		507,4892	1,0659	506,4233				354,4891	3.722,14 €

## 1.2. Personalkosten WBV - allgemein

### PK It. Übermittlung Personalabteilung:

	Stellenanteil für Aufgabenerledigung bzgl. WBV	Stufe	1	2	3	4	5	6	Durchschnitt	anteilig	anteilig
										pro Monat	pro Jahr
SB 1	9%	EG 6	2446,41	2662,97	2788,15	2909,22	3007,98	3081	2815,96	253,44	3041,23
SB 2	9%	EG 6	2446,41	2662,97	2788,15	2909,22	3007,98	3081	2815,96	253,44	3041,23
SB 3	3%	EG 9 b	2865,63	3126,97	3273,66	3685,6	3975,34	4245,23	3528,74	105,86	1270,35
										612,73	7352,81

		Unfallkasse pro Person/Jahr		356,64							
		Tecom pro Person/Jahr		29,64				anteilig	anteilig		
	Stellenanteil für Aufgabenerledigung bzgl. WBV	UK	Tecom					Summe	pro Monat	pro Jahr	
SB 1	9%	356,64	29,64					386,28	2,90	34,77	
SB 2	9%	356,64	29,64					386,28	2,90	34,77	
SB 3	3%	356,64	29,64					386,28	0,97	11,59	
										6,76	81,12

	anteilig	anteilig
Personalaufwand gesamt:	pro Monat	pro Jahr
	256,33	3076,00
	256,33	3076,00
	106,83	1281,93
	619,49	7433,93

## 2.1. Jahresaufwand Gemeinkosten WBV

Bereinigte Flächen lt. Beitragsbuch WBV vom 11.09.2018 für den WBV "Obere Peene"

Bereinigte Flächen lt. Beitragsbuch WBV vom 04.05.2018 für den WBV "Teterower Peene"

Gemeinde	Fläche (in ha) ohne dingl. Mitglieder	Anteil an Gesamtfläche ohne dingl. Mitglieder	Personalkosten WBV	Gemeinkostenpauschale (30 %)	Jahresaufwand Verwaltung WBV
Malchin OP	8787,9736	32,58	2.421,63 €	726,49 €	3.148,12 €
Malchin TP	506,4233	1,88	139,55 €	41,87 €	181,42 €
Duckow	1408,9894	5,22	388,26 €	116,48 €	504,74 €
Neukalen OP	3559,2877	13,19	980,80 €	294,24 €	1.275,04 €
Neukalen TP	981,37	3,64	270,43 €	81,13 €	351,56 €
Kummerow	2642,0079	9,79	728,04 €	218,41 €	946,45 €
Basedow	3513,3259	13,02	968,14 €	290,44 €	1.258,58 €
Faulenrost	3262,0499	12,09	898,90 €	269,67 €	1.168,57 €
Gielow	2315,9236	8,58	638,18 €	191,45 €	829,63 €
Gesamt	26977,3513	100,00	7.433,93 €	2.230,18 €	9.664,11 €

### **Alexander Schneider:**

Der gewählte Prozentsatz resultiert aus den Empfehlungen zur Berechnung einer Gemeinkostenpauschale der KGSt (Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement).

Dieser Schritt war nötig, um die Kosten der Mitarbeiter der Kernverwaltung, wie bspw. MA Stadtkasse, MA EDV, MA Geschäftsbuchhaltung, MA Besoldung und Entgelt etc. mit in die Kalkulation einfließen zu lassen.

## 2.2. Berechnung Verwaltungsgebühr je ha

### Kostenprognose:

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)
1	Wasser	8,9022
3	Wald	212,0856
4	Öd- und Unland	2,5023
5	Grünland	74,5633
6	Acker, Garten u.ä.	190,9201
7	Verkehrsflächen	13,753
8	Gebäude- und Nebenflächen	3,6968
		506,4233

anfallende Verwaltungskosten WBV TP Stadt Malchin: 181,42 €

**Verwaltungsgebühr je ha (Verw.kosten : Bereinigte Fläche):** 0,36 €

### 3. Ermittlung Grundgebühr je BE nach Nutzungsarten

Höhe der BE WBV lt. Beitragsbuch: 10,50 €  
 Verwaltungsgebühr: 0,36 €

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Fläche (ha)	Gewässerdichte (Faktor lt. Beitragsbuch WBV)	Abschlag in %	Zuschlag in %	Hebesatz	Beitragseinheit (BE)	Verwaltungsgebühr (€/ha)	Gebührensatz WBV (€/ha)
1	Wasser	1	1	-95		0,05	0,53 €	0,36 €	<b>0,88 €</b>
3	Wald	1	1	-70		0,3	3,15 €	0,36 €	<b>3,51 €</b>
4	Öd- und Unland	1	1	-50		0,5	5,25 €	0,36 €	<b>5,61 €</b>
5	Grünland	1	1	-20		0,8	8,40 €	0,36 €	<b>8,76 €</b>
6	Acker, Garten u.ä.	1	1			1	10,50 €	0,36 €	<b>10,86 €</b>
7	Verkehrsflächen	1	1		100	2	21,00 €	0,36 €	<b>21,36 €</b>
8	Gebäude- und Nebenflächen	1	1		200	3	31,50 €	0,36 €	<b>31,86 €</b>

#### 4. Zusammenstellung Stadt Malchin „Teterower Peene“ 2019

Hebesatz WBV 10,50 €  
 Verwaltungsgebühr je ha: 0,36 €

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)	Gebührensatz WBV (€/ha)	kalkulierte Gesamteinnahme (pro Jahr)	Einnahmen Verbandsbeitrag	Einnahmen Verwaltungsgebühr
1	Wasser	8,9022	<b>0,88 €</b>	7,86 €	4,67 €	3,19 €
3	Wald	212,0856	<b>3,51 €</b>	744,05 €	668,07 €	75,98 €
4	Öd- und Unland	2,5023	<b>5,61 €</b>	14,03 €	13,14 €	0,90 €
5	Grünland	74,5633	<b>8,76 €</b>	653,04 €	626,33 €	26,71 €
6	Acker, Garten u.ä.	190,9201	<b>10,86 €</b>	2.073,05 €	2.004,66 €	68,39 €
7	Verkehrsflächen	13,753	<b>21,36 €</b>	293,74 €	288,81 €	4,93 €
8	Gebäude- und Nebenflächen	3,6968	<b>31,86 €</b>	117,77 €	116,45 €	1,32 €
				3.903,55 €	<b>3.722,14 €</b>	<b>181,42 €</b>