

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2018/KU/031
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 19.10.2018 Verfasser: Frau C. Pinno FBL: Herr J. Banek
<b>Errichtung eines Naturstamm-Fachwerkhauses mit Gründach in der Flur 11, Gemarkung Kummerow auf dem Flurstück 26</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	01.11.2018	Gemeindevertretung Kummerow

#### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Errichtung eines Naturstamm-Fachwerkhauses in der Gemarkung Kummerow in der Flur 11 auf dem Flurstück 26 wird mit der Auflage erteilt, die in der Örtlichkeit vorgegebene Bauflucht auf den Flurstücken 25 und 23 mit der Bebauung einzuhalten. Das Gebäude ist traufseitig zur Erschließungsstraße zu errichten. Die Fällung ist beim Umweltamt untere Naturschutzbehörde zu beantragen.

#### **Sach- und Rechtslage:**

Satzung der Gemeinde Kummerow über die Klarstellung und erweiterte Abrundung  
 § 22 KV Entscheidung der Gemeinde  
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde  
 § 34 BauGB Bauen im Innenbereich

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine, die Erschließung ist gesichert.

#### **Anlagen:**

Bauantragsunterlagen

## **L e b e n s l a u f**

(Beratungsverlauf der Vorlage 2018/KU/031 mit Realisierungsvermerk)

#### **Beschlüsse:**

**01.11.2018**

**V/KU/066**

#### **Sitzung der Gemeindevertretung Kummerow**

Frau Ahl und Herr Wolf erklären sich für Befangen. Sie nehmen an der Abstimmung nicht teil.

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Errichtung eines Naturstamm-Fachwerkhauses in der Gemarkung Kummerow in der Flur 11 auf dem Flurstück 26 wird mit der Auflage erteilt, die in der Örtlichkeit vorgegebene Bauflucht auf den Flurstücken 25 und 23 mit der Bebauung einzuhalten. Das Gebäude ist traufseitig zur Erschließungsstraße zu errichten. Die Fällung ist beim Umweltamt untere Naturschutzbehörde zu beantragen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 4  
 Nein-Stimmen: 0  
 Enthaltungen: 0