

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2018/MC/053-1
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 19.10.2018
		Verfasser: Herr J. Banek
		FBL: Herr J. Banek
Hafengebührensatzung über den Sportboothafen Salem		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	06.11.2018	Ortsteilvertretung Gorschendorf
Öffentlich	12.11.2018	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Nichtöffentlich	20.11.2018	Finanzausschuss Stadt Malchin
Nichtöffentlich	20.11.2018	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	05.12.2018	Stadtvertretung der Stadt Malchin
Öffentlich	28.01.2019	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Öffentlich	30.01.2019	Finanzausschuss Stadt Malchin
Nichtöffentlich	19.02.2019	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	06.03.2019	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

1. Die Beschlüsse 2018/MC/053 und 2018/MC/067 zur 2. Änderung der Hafengebührensatzung vom 16.05.2018 werden aufgehoben.
2. Auf Grundlage des §§ 22 Abs.3 Ziffer 11 KV M-V i.V.m. den §§ 1,2 und 6 Kommunalabgabengesetz M-V wird die beigefügte Gebührenkalkulation für das Haushaltsjahr 2019 beschlossen. Sie gilt weiter fort, wenn sich keine Veränderungen der ansatzfähigen Kosten ergeben.
3. Die Hafengebührensatzung über den Sportboothafen wird beschlossen.

Sach- und Rechtslage:

§ 5 KV M-V Satzungsrecht/Hauptsatzung

Die Satzung musste neu überarbeitet werden, da die Beschlussfassungen zur 2. Änderung vom 16.05.2018 von der Rechtsaufsicht im Wesentlichen als nichtig angesehen werden (siehe Anlage – Stellungnahme der Rechtsaufsicht zur 2. Änderungssatzung).

Bei dieser Gelegenheit wird vorgeschlagen, den Gebührensatz in § 3 Abs. 3 der Satzung, die in der Anlage nochmals vorgelegt wird, anzupassen.

Der - nach Auffassung der Rechtsaufsicht formell rechtswidrig eingebrachte - Antrag, Fahrgastschiffe im Linienverkehr für das Anlegen heranzuziehen blieb unberücksichtigt. Es wird vorgeschlagen, analog den Regelungen in den Müritzhäfen, Fahrgastschiffe **im Linienverkehr** für das Anlegen nicht heranzuziehen.

Der Beschluss zur Hafengebührensatzung wurde in der Sitzung der Stadtvertretung am 05.12.2018 zurückgestellt. Da sich an der Sach- und Rechtslage jedoch nichts geändert hat, wird die Vorlage hiermit erneut zur Entscheidung vorgelegt.

Finanzielle Auswirkungen:

Nach vorsichtiger Schätzung ist mit der Anwendung der vorliegenden Gebührensätze mit jährlich ca. 4.000 € Mehreinnahmen im Sachkonto 1/5.4.8.00-003.432290 gegenüber dem Durchschnitt der letzten Jahre zu rechnen.

Anlagen:

Stellungnahme der Rechtsaufsicht zur 2. Änderung der Satzung im Mai 2018

Hafengebührensatzung

Kalkulation

Der Landrat des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte als untere Rechtsaufsichtsbehörde



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
Platanenstraße 43, 17033 Neubrandenburg

Stadt Malchin
Der Bürgermeister
z.H. Herrn Banek
Am Markt 1
17139 Malchin

POSTEINGANG STADTVERWALTUNG MALCHIN				
Original an: 40				
am: 05. Juni 2018 R				
Verteiler/ AV				
10	20	30	40	50

Regionalstandort
Neubrandenburg
Amt/SG
Rechts- und Kommunalaufsichtsamt/
Allgemeine Rechtsaufsicht
Auskunft erteilt:
Frau Wegner
E-Mail: gabriele.wegner@lk-seenplatte.de
Zimmer: 3.095
Telefon: 0395-57087 2149
Fax: 0395-57087 5960
Internet: www.lk-mecklenburgische-seenplatte.de

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:
23.05.2018

Mein Zeichen:
303.2-2.2(092)18-238

Datum:
04.06.2018

2. Änderungssatzung zur Hafengebührensatzung der Stadt Malchin über den Sportboothafen Salem

Sehr geehrter Herr Banek,

mit Datum vom 23.05.2018 wurde die 2. Änderungssatzung zur Hafengebührensatzung der Stadt Malchin über den Sportboothafen Salem, beschlossen am 16.05.2018, bei der unteren Rechtsaufsichtsbehörde angezeigt.

Da die 2. Änderungssatzung noch nicht ausgefertigt ist, wurde auch die Beschlussvorlage einschließlich der Abstimmungsergebnisse aus den Ausschüssen und der Stadtvertretung vorgelegt.

Nach Prüfung der Unterlagen und eigenen Recherchen auf der Internetseite des Amtes Malchin am Kummerower See werden erhebliche Bedenken an der Rechtmäßigkeit der Satzung geltend gemacht:

- Entsprechend der öffentlich bekannt gemachten Sitzung der Stadtvertretung Malchin am 16.05.2018 stand unter TOP 9. die „Kalkulation und 2. Änderungssatzung zur Hafengebührensatzung der Stadt Malchin über den Sportboothafen Salem vom 20.07.2005“ auf der Tagesordnung.
Unter der Vorlagen-Nr. 2018/MC/053 wurde die 2. Änderungssatzung mit dem im Finanzausschuss geänderten Beschlussvorschlag zur Abstimmung gebracht. Die 2. Änderungssatzung wurde mehrheitlich beschlossen. Der Kalkulation wurde zugestimmt. Laut Abstimmungsprotokoll wurde allerdings über die Vorlage V/MC/067 abgestimmt.
- Auf der Sitzung der Stadtvertretung am 16.05.2018 wurde die Tagesordnung um den TOP 9.1 ergänzt, der lautete: „BV 2018/MC/067 Antrag auf Änderung des § 3 Abs. 5 der 2. Änderungssatzung zur Hafengebührensatzung der Stadt Malchin über den Sportboothafen Salem vom 20.07.2005“.

Regionalstandort Neubrandenburg
Platanenstraße 43
17033 Neubrandenburg
Telefon: 0395 57087 0
Fax: 0395 57087 5901
Postfachanschrift:
11.2-23/04.16/scho

Bankverbindung:
IBAN: DE 74 1505 0200 0310 0073 05
BIC: NOLADE 21 NBS
PF 110264, 17042 Neubrandenburg

Regionalstandort Demmin
Adolf-Pompe-Straße 12-15
17109 Demmin

Regionalstandort Neustrelitz
Woldegker Chaussee 35
17235 Neustrelitz

Regionalstandort Waren
Zum Amtsbrink 2
17192 Waren (Müritz)

Der Erweiterung der Tagesordnung wurde zugestimmt. Ob mit der erforderlichen Mehrheit aller Stadtvertreter ist aus dem Internet nicht ersichtlich.

Eine Erweiterung der TO ist nur möglich, wenn eine besondere Dringlichkeit vorliegt. Diese ist gegeben, wenn die Angelegenheit, um Schaden von der Gemeinde abzuwenden, nicht bis zur nächsten regulären Sitzung aufgeschoben werden kann.

Eine besondere Dringlichkeit ist hier nicht erkennbar.

Liegt eine besondere Dringlichkeit nicht vor, ist die Behandlung des TOP unzulässig und ein etwa gefasster Beschluss nichtig.

- Mit der Behandlung des TOP 9.1 war beabsichtigt, die 2. Änderungssatzung der Hafengebührensatzung Sportboothafen Salem, zu ändern.
Die Änderung einer Satzung kann nur durch eine Satzung erfolgen. Eine einfache Beschlussfassung ist nicht ausreichend. Damit wäre eine 3. Änderungssatzung zu beschließen gewesen. Auch muss die Beschlussfassung zu einer Satzung bzw. Änderungssatzung auf der öffentlich bekanntgemachten TO der Sitzung der Stadtvertretung stehen.
- Der unter TOP 9.1 gefasste Beschluss ist nichtig und die im Beschluss geforderte Änderung der 2. Änderungssatzung zur Hafengebührensatzung Sportboothafen war nicht in die 2. Änderungssatzung einzuarbeiten. Zu hinterfragen ist auch, warum in der Aussprache zu TOP 9. von Herrn Steinbrink die gewünschte Änderung nicht beantragt wurde.
- Es wurden Änderungen in einer Satzung beschlossen, die es in der textlichen Form zum Zeitpunkt der Beschlussfassung nicht mehr gab und um eine Übereinstimmung herzustellen, wird mit der 2. Änderungssatzung die 1. Änderungssatzung einfach außer Kraft gesetzt, um zur Ursprungssatzung zurück zu kehren. Eine derartige Regelung ist mir bisher völlig unbekannt und ich bezweifle, dass sie rechtlich möglich ist.
Einfacher wäre es gewesen, eine völlig neue Satzung zu beschließen und die „Ausgangssatzung“ und ihre 1. Änderung außer Kraft zu setzen.

Hinsichtlich der Beschlussvorlage möchte ich folgende Hinweise geben:

- Der Beschlussvorschlag lautet unter Nummer 1: „Auf der Grundlage der §§ 2 und 5 der Kommunalverfassung (KV M-V) und der ... wird die beigefügte Gebührenkalkulation beschlossen“
Die Nennung des § 2 der KV M-V ist entbehrlich und der § 5 der KV M-V nicht zutreffend, da die Kalkulation keine Satzung ist.
Die Ermittlung des Satzes öffentlicher Abgaben und die Festsetzung allgemeiner privatrechtlicher Entgelte erfolgt auf der Grundlage des § 22 Abs. 3 Ziffer 11 der KV M-V und der §§ 1, 2 und 6 des KAG M-V.
Ich gehe davon aus, dass die Kalkulation entsprechend § 6 Abs. 2d einen Kalkulationszeitraum festgelegt hat. Die Festlegung ist zwingend vorgeschrieben.
- Der Beschlussvorschlag unter Nummer 2 nennt keine Rechtsgrundlage. Hier ist der § 5 der KV M-V zutreffend.

Sehr geehrter Herr Banek,

im Interesse eines rechtmäßigen Handelns der Stadt Malchin bezüglich der Gebührenerhebung im Sportboothafen Salem fordere ich Sie auf, bis spätestens 30.11.2018 eine rechtmäßige Gebührensatzung von der Stadtvertretung Malchin beschließen zu lassen.

Der Entwurf der Satzung kann gern zur Vorprüfung bei der unteren Rechtsaufsichtsbehörde vorgelegt werden.

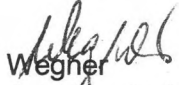
Außerdem möchte ich Sie darauf aufmerksam machen, dass in der Hafennutzungsordnung für das Hafengebiet am Silokanal der Bürgermeister der Stadt Malchin als Hafenbehörde genannt ist und die Satzung ausgefertigt hat.

Mit der Bildung des Amtes Malchin am Kummerower See ist der Amtsvorsteher als Ordnungsbehörde gemäß § 3 Abs. 1 der Verordnung über die Häfen in Mecklenburg-Vorpommern vom 17. Mai 2006, GVOBl. M-V 2006, S 355, Hafenbehörde.

Hier sollte schnellstmöglich eine Korrektur vorgenommen werden.

Da der Amtsvorsteher die Hafenordnung als Ordnungsbehörde erlässt, ist ein Beschluss der Vertretung nicht erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag



Wegner
Sachbearbeiterin
allg. Rechtsaufsicht

Hafengebührensatzung der Stadt Malchin über den Sportboothafen Salem

Auf Grund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung — KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 777), sowie des Kommunalabgabengesetzes für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146), neu gefasst durch Gesetz vom 14. Juli 2016 (GVOBl. M-V S. 584) wird nach Beschluss der Stadtvertretung von Malchin vom 05. Dezember 2018 folgende neue Hafengebührensatzung der Stadt Malchin über den Sportboothafen Salem erlassen:

§1 Geltungsbereich

Das gebührenpflichtige Hafengebiet umfasst die Land- und Wasserflächen, deren Grenzen in der Hafennutzungsordnung festgelegt sind. Diese Grenzen des gebührenpflichtigen Hafengebietes sind in der beigefügten Anlage kenntlich gemacht.

§2 Gebührenpflicht

- (1) Für die Benutzung des Hafens und seiner Einrichtungen erhebt die Stadt Malchin eine Benutzungsgebühr gemäß den nachfolgenden Regelungen.
- (2) Die Gebührenpflicht entsteht mit der Erteilung der Benutzungserlaubnis, spätestens aber mit dem Einlaufen des Sportbootes oder Fahrgastschiffes in die Hafenanlage.

§3 Bemessung der Benutzungsgebühren

- (1) Für Sportboote, die im Hafenbecken einen Gastliegeplatz belegen, wird für jede angefangene 24-Stunden-Nutzung folgende Liegeplatzgebühr erhoben:

-je angefangenem Bootslängenmeter (Länge über alles)	0,60 €
--	--------

(Beginn frühestens 12.00 Uhr, Ende spätestens 12.00 Uhr am darauffolgenden Tag)
- (2) Für Tagesbesuche von Sportbooten ab 2 bis maximal 5 Stunden Aufenthaltsdauer ist die hälftige Liegeplatzgebühr eines Bootes gemäß Absatz 1 zu zahlen, folglich

-je angefangenem Bootslängenmeter (Länge über alles)	0,30 €
--	--------
- (3) Die Stadt Malchin oder der von ihr beauftragte Betreiber kann für Sportboote vom 1. April bis 31. Oktober nach Maßgabe freier Liegekapazitäten Saisonliegeplätze vergeben.

Für Saisonliegeplätze wird folgende Liegeplatzgebühr erhoben:

-je angefangenem Bootslängenmeter (Länge über alles)	120,00 €
--	----------

Eine Rückzahlung der Gebühr bei vorzeitiger Aufgabe des Liegeplatzes ist ausgeschlossen. Die Anträge auf Saisonliegeplätze sind bei der Stadt Malchin schriftlich für die Saison bis zum 28. Februar zu stellen. Auf die Vergabe eines Saisonliegeplatzes besteht kein Anrecht und liegt im Ermessen der Stadt Malchin.

- (4) Für die Benutzung der Slipanlage wird je Ein- oder Ausslippen folgende Gebühr fällig: 4,85 €
- (5) Schiffsführer oder Eigner von Fahr- und Hotelgastschiffen zahlen für jede angefangene 24-Stunden-Benutzung des Fahrgastanlegers
- je angefangenem Schiffslängenermeter (Länge über alles) 0,60 €
- (6) Schiffsführer oder Eigner von Fahrgastschiffen, außer im Linienverkehr auf dem Kummerower See, zahlen für das Anlegen am Fahrgastanleger die hälftige Liegegebühr eines Schiffes gemäß § 3 Absatz 5, das heißt
- je angefangenem Schiffslängenermeter (Länge über alles) 0,30 €
- (7) Für die Benutzung der Ver- und Entsorgungsanlagen im Hafen werden folgende Gebühren über Münzautomaten erhoben:
- für Strom 1,00 €/kWh
 - für Trinkwasser 1,00 €/100 Liter
 - für Fäkalienentsorgung 3,00 €/100 Liter

§4 Zahlungspflichtige Personen

- (1) Zur Zahlung der Benutzungsgebühren sind der Schiffseigner oder der Schiffsführer verpflichtet.
- (2) Benutzer von Kanus, Kajaks, Falbooten oder Schlauchbooten ohne Motorantrieb sind von der Gebührenpflicht ausgenommen. Der Anspruch auf einen Wasserliegeplatz besteht nicht.

§5 Auskunftspflicht

Die Zahlungspflichtigen haben der Stadt Malchin oder dem beauftragten Betreiber alle Auskünfte zu erteilen, die zur ordnungsgemäßen Berechnung der Benutzungsgebühren erforderlich sind.

§6 Festsetzung, Fälligkeit und Zahlung

- (1) Die Benutzungsgebühren werden für den Zeitraum der vorgesehenen Nutzung im Voraus festgesetzt und mit der Festsetzung sofort fällig. Saisonpauschalen sind ebenfalls sofort nach Festsetzung fällig.
- (2) Die Festsetzung der Benutzungsgebühren erfolgt durch die Stadt Malchin oder den beauftragten Betreiber. Die Benutzungsgebühren sind in bar an die Stadt Malchin oder den beauftragten Betreiber gegen Quittung zu zahlen.
- (3) Für die festgesetzten Benutzungsgebühren besteht für die zahlungspflichtigen Personen Bringpflicht.

§7
Ahndung von Verstößen

Zu widerhandlungen gegen diese Bestimmungen stellen Ordnungswidrigkeiten nach § 17 des Kommunalabgabengesetzes Mecklenburg-Vorpommern vom 01.06.1993, geändert durch Gesetz vom 22.11.2001 dar und können entsprechend geahndet werden.

§8
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig treten die Hafengebührensatzung vom 20.07.2005 sowie deren 1. und 2. Änderungssatzung vom 02.12.2008 und 24.05.2018 außer Kraft.

Malchin, den

Axel Müller
Bürgermeister

- S I E G E L -

Kalkulation der Hafengebühren für den Sportboothafen Salem

Inhaltsübersicht:

1. Kosten

- 1.1. Kalkulatorische Kosten
- 1.2. Sachkosten
- 1.3. Personalkosten

2. Ermittlung Bootslängenmeter

- 2.1. Inanspruchnahme 2015-2017
- 2.2. Ermittlung Bootslängenmeter

3. Kalkulation

- 3.1. Erläuterung Hauptkostenstellen
- 3.2. Erläuterung der Aufteilung der Sach- und Personalkosten
- 3.3. Aufteilung Sach- und Personalkosten
 - 3.3.1. Verbrauchsaufwand Hafeneinrichtungen
 - 3.3.2. Gemeinkostenzuschlag PK
- 3.4. BAB Hafen Salem

4. Kalkulation Nutzung Sportboothafen, sowie der sonstigen Einrichtungen und Leistungen

- 4.1. Tageslieger
- 4.2. Saisonlieger
- 4.3. Slipanlage
- 4.4. Wasserentnahme
- 4.5. Stromentnahme
- 4.6. Abwasserbeseitigung
- 4.7. Zusammenfassung Gebühren

5. Gegenüberstellung Kalkulation - Satzungsentwurf

- 5.1. Gegenüberstellung

1.1. Kalkulatorische Kosten

Abschreibung für Abnutzung (AfA) - Hafen Salem

Bezeichnung		Beschreibung	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AfK	jährliche Abschreibung	2015	2016	2017	2018	2019
GuB Hafen Salem	ANL014112	MC FL 1, Flst. 15/3 Grünflächen 3.160,00 qm				632,00 €	- €	632,00 €	632,00 €	632,00 €	632,00 €	632,00 €
GuB Hafen Salem	ANL014119	MC FL 1, Flst. 16 Str.Wege Plätze 674,00 qm				3.370,00 €	- €	3.370,00 €	3.370,00 €	3.370,00 €	3.370,00 €	3.370,00 €
GuB Hafen Salem	ANL014120	MC FL 1, Flst. 17 Hafen Salem 3.430,00 qm				11.491,22 €	- €	11.491,22 €	11.491,22 €	11.491,22 €	11.491,22 €	11.491,22 €
GuB Hafen Salem	ANL014121	MC FL 1, Flst. 18/1 Hafen Salem 701,00 qm				7.235,42 €	- €	7.235,42 €	7.235,42 €	7.235,42 €	7.235,42 €	7.235,42 €
GuB Hafen Salem	ANL014204	MC FL 1, Flst. 87/1 Sonstige Grünflächen 2.793,00 qm				9.357,14 €	- €	9.357,14 €	9.357,14 €	9.357,14 €	9.357,14 €	9.357,14 €
Bäume Hafen Salem	ANL015646	Bäume Festwert				7.196,10 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
GuB Hafen Salem	UMV020053	MC FL 10, Flst. 2/2 GuBo 1.623,00 qm				11.371,92 €	- €	11.371,92 €	11.371,92 €	11.371,92 €	11.371,92 €	11.371,92 €
GuB Hafen Salem	UMV020054	MC FL 10, Flst. 2/5 GuBo 6.543,00 qm				26.433,72 €	- €	26.433,72 €	26.433,72 €	26.433,72 €	26.433,72 €	26.433,72 €
Stromsäule Hafen Salem	ANL100411					3.918,42 €	195,92 €	3.510,25 €	3.314,33 €	3.118,41 €	2.922,49 €	2.726,57 €
Hafen Salem	ANL015704	Bootsanlegestelle				278.308,54 €	- €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €
SOPO Hafen Salem	ANL015705	Bootsanlegestelle				- 222.646,84 €	- €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €
Abschreibung ANL015704 - ANL015705		Bootsanlegestelle				55.661,70 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Hafen Salem II BA	ANL015706	Uferbefestigung				1.297.175,23 €	64.858,76 €	724.256,18 €	659.397,42 €	594.538,66 €	529.679,90 €	464.821,14 €
SOPO Hafen Salem	ANL015707	Uferbefestigung				- 996.687,68 €	49.834,38 €	- 556.483,97 €	- 506.649,59 €	- 456.815,21 €	- 406.980,83 €	- 357.146,45 €
SOPO ISP	ANL090042	Ausbau Hafen Salem				- 56.641,94 €	1.618,34 €	- 33.985,17 €	- 32.366,83 €	- 30.748,49 €	- 29.130,15 €	- 27.511,81 €
Abschreibung ANL015706 - ANL015707 - ANL090042		Uferbefestigung				243.845,61 €	13.406,04 €	133.787,04 €	120.381,00 €	106.974,96 €	93.568,92 €	80.162,88 €
Hafen Salem II BA	ANL015708	Steinschüttmohle				266.950,90 €	4.106,94 €	230.672,94 €	226.566,00 €	222.459,06 €	218.352,12 €	214.245,18 €
SOPO Hafen Salem	ANL015709	Steinschüttmole				- 205.090,96 €	3.155,25 €	- 177.219,61 €	- 174.064,36 €	- 170.909,11 €	- 167.753,86 €	- 164.598,61 €
Abschreibung ANL015708 - ANL015709		Steinschüttmole				61.859,94 €	951,69 €	53.453,33 €	52.501,64 €	51.549,95 €	50.598,26 €	49.646,57 €
Hafen Salem II BA	ANL015710	Badestelle				7.063,99 €	353,20 €	3.944,06 €	3.590,86 €	3.237,66 €	2.884,46 €	2.531,26 €
SOPO Hafen Salem	ANL015711	Badestelle				- 5.438,56 €	271,93 €	- 3.036,52 €	- 2.764,59 €	- 2.492,66 €	- 2.220,73 €	- 1.948,80 €
Abschreibung ANL015710 - ANL015711		Badestelle				1.625,43 €	81,27 €	907,54 €	826,27 €	745,00 €	663,73 €	582,46 €
Hafen Salem II BA	ANL015712	4 Elektrozapfsäulen				13.685,20 €	684,26 €	7.640,90 €	6.956,64 €	6.272,38 €	5.588,12 €	4.903,86 €
SOPO Hafen Salem	ANL015713	4 Elektrozapfsäulen				- 10.447,76 €	522,39 €	- 5.833,32 €	- 5.310,93 €	- 4.788,54 €	- 4.266,15 €	- 3.743,76 €
Abschreibung ANL015712 - ANL015713		4 Elektrozapfsäulen				3.237,44 €	161,87 €	1.807,58 €	1.645,71 €	1.483,84 €	1.321,97 €	1.160,10 €
Hafen Salem II BA	ANL015714	3 Wasserzapfsäulen				13.865,85 €	462,20 €	9.783,12 €	9.320,92 €	8.858,72 €	8.396,52 €	7.934,32 €
SOPO Hafen Salem	ANL015715	3 Wasserzapfsäulen				- 10.590,88 €	353,03 €	- 7.472,45 €	- 7.119,42 €	- 6.766,39 €	- 6.413,36 €	- 6.060,33 €
Abschreibung ANL015714 - ANL015715		3 Wasserzapfsäulen				3.274,97 €	109,17 €	2.310,67 €	2.201,50 €	2.092,33 €	1.983,16 €	1.873,99 €
Hafen Salem II BA	ANL015716	Schmutzwasserpumpstation				10.533,05 €	1.053,31 €	1.228,85 €	175,54 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €
SOPO Hafen Salem	ANL015717	Schmutzwasserpumpstation				- 5.157,84 €	815,79 €	- 951,74 €	- 135,95 €	- 1,00 €	- 1,00 €	- 1,00 €

Alexander Schneider:
Der SOPO ISP resultiert aus einer Altförderung zum Bau des Hafens Salem. Da dieser noch nicht gänzlich abgeschlossen ist, und nicht eindeutig einer Investition zugeordnet werden kann, wurde er dem Bauabschnitt Uferbefestigung komplett zugeordnet.

Abschreibung ANL015716 - ANL015717	Schmutzwasserpumpstation				5.375,21 €	237,52 €	277,11 €	39,59 €	- €	- €	- €
Hafen Salem II BA ANL015718	Schutzhütte				3.146,69 €	157,34 €	1.756,90 €	1.599,56 €	1.442,22 €	1.284,88 €	1.127,54 €
SOPO Hafen Salem ANL015719	Schutzhütte				- 2.433,04 €	121,65 €	- 1.358,46 €	- 1.236,81 €	- 1.115,16 €	- 993,51 €	- 871,86 €
Abschreibung ANL015718 - ANL015719	Schutzhütte				713,65 €	35,69 €	398,44 €	362,75 €	327,06 €	291,37 €	255,68 €
Hafen Salem II BA ANL015720	Schwimmsteganlage				243.784,79 €	12.189,24 €	136.113,17 €	123.923,93 €	111.734,69 €	99.545,45 €	87.356,21 €
SOPO Hafen Salem ANL015721	Schwimmsteganlage				- 187.344,08 €	9.367,20 €	- 104.600,46 €	- 95.233,26 €	- 85.866,06 €	- 76.498,86 €	- 67.131,66 €
Abschreibung ANL015720 - ANL015721	Schwimmsteganlage				56.440,71 €	2.822,04 €	31.512,71 €	28.690,67 €	25.868,63 €	23.046,59 €	20.224,55 €
Hafen Salem II BA ANL015722	Zaun				6.456,49 €	430,43 €	2.654,35 €	2.223,92 €	1.793,49 €	1.363,06 €	932,63 €
SOPO Hafen Salem ANL015723	Zaun				- 5.009,20 €	333,95 €	- 2.059,32 €	- 1.725,37 €	- 1.391,42 €	- 1.057,47 €	- 723,52 €
Abschreibung ANL015722 - ANL015723	Zaun				1.447,29 €	96,48 €	595,03 €	498,55 €	402,07 €	305,59 €	209,11 €

kalk. Zinssatz: 2,50% Durchschnittswertverzinsung
Zinskosten

Bezeichnung	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	2015	2016	2017	2018	2019	Durchschnitt
GuB Hafen Salem ANL014112	MC FL 1, Flst. 15/3 Grünflächen 3.160,00 qm			632,00 €	15,80 €	15,80 €	15,80 €	15,80 €	15,80 €	15,80 €
GuB Hafen Salem ANL014119	MC FL 1, Flst. 16 Str.Wege Plätze 674,00 qm			3.370,00 €	84,25 €	84,25 €	84,25 €	84,25 €	84,25 €	84,25 €
GuB Hafen Salem ANL014120	MC FL 1, Flst. 17 Hafen Salem 3.430,00 qm			11.491,22 €	287,28 €	287,28 €	287,28 €	287,28 €	287,28 €	287,28 €
GuB Hafen Salem ANL014121	MC FL 1, Flst. 18/1 Hafen Salem 701,00 qm			7.235,42 €	180,89 €	180,89 €	180,89 €	180,89 €	180,89 €	180,89 €
GuB Hafen Salem ANL014204	MC FL 1, Flst. 87/1 Sonstige Grünflächen 2.793,00 qm			9.357,14 €	233,93 €	233,93 €	233,93 €	233,93 €	233,93 €	233,93 €
Bäume Hafen Salem ANL015646	Bäume Festwert			7.196,10 €	179,90 €	179,90 €	179,90 €	179,90 €	179,90 €	179,90 €
GuB Hafen Salem UMV020053	MC FL 10, Flst. 2/2 GuBo 1.623,00 qm			11.371,92 €	284,30 €	284,30 €	284,30 €	284,30 €	284,30 €	284,30 €
GuB Hafen Salem UMV020054	MC FL 10, Flst. 2/5 GuBo 6.543,00 qm			26.433,72 €	660,84 €	660,84 €	660,84 €	660,84 €	660,84 €	660,84 €
Stromsäule Hafen Salem ANL100411				3.918,42 €	87,76 €	82,86 €	77,96 €	73,06 €	68,16 €	77,96 €
Abschreibung ANL015704 - ANL015705	Bootsanlegestelle			55.661,70 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Abschreibung ANL015706 - ANL015707	Uferbefestigung			243.845,61 €	3.344,68 €	3.009,53 €	2.674,37 €	2.339,22 €	2.004,07 €	2.674,37 €
Abschreibung ANL015708 - ANL015709	Steinschüttmole			61.859,94 €	1.336,33 €	1.312,54 €	1.288,75 €	1.264,96 €	1.241,16 €	1.288,75 €
Abschreibung ANL015710 - ANL015711	Badestelle			1.625,43 €	22,69 €	20,66 €	18,63 €	16,59 €	14,56 €	18,63 €
Abschreibung ANL015712 - ANL015713	4 Elektrozapfsäulen			3.237,44 €	45,19 €	41,14 €	37,10 €	33,05 €	29,00 €	37,10 €
Abschreibung ANL015714 - ANL015715	3 Wasserzapfsäulen			3.274,97 €	57,77 €	55,04 €	52,31 €	49,58 €	46,85 €	52,31 €
Abschreibung ANL015716 - ANL015717	Schmutzwasserpumpstation			5.375,21 €	6,93 €	0,99 €	- €	- €	- €	1,58 €
Abschreibung ANL015718 - ANL015719	Schutzhütte			713,65 €	9,96 €	9,07 €	8,18 €	7,28 €	6,39 €	8,18 €
Abschreibung ANL015720 - ANL015721	Schwimmsteganlage			56.440,71 €	787,82 €	717,27 €	646,72 €	576,16 €	505,61 €	646,72 €
Abschreibung ANL015722 - ANL015723	Zaun			1.447,29 €	14,88 €	12,46 €	10,05 €	7,64 €	5,23 €	10,05 €

1.2. Sachkosten Hafen Salem

Buchungsstelle	Bezeichnung	2015	2016	2017	2018	2019	Durchschnitt
5.4.8.00.522000	Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Strom	1.254,31 €	1.160,46 €	1.190,76 €	1.400,00 €	1.400,00 €	1.281,11 €
5.4.8.00.522000	Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Abfall	449,44 €	446,70 €	- €			179,23 €
5.4.8.00.523100	Unterhaltung Grundstücke und Gebäude	53,55 €	93,13 €	319,94 €	600,00 €	600,00 €	333,32 €
5.4.8.00.523200	Bewirtschaftung Grundstücke und Gebäude	- €	- €	152,10 €	200,00 €	200,00 €	110,42 €
5.4.8.00.523300	Unterhaltung Infrastrukturvermögen	1.799,95 €	415,45 €	52.128,63 €	1.700,00 €	2.000,00 €	11.608,81 €
5.4.8.00.562510	Vergütungen inkl. Reisekosten an Sachverständige	57,00 €	453,75 €	41,00 €	200,00 €	200,00 €	190,35 €
5.4.8.00.563900	Sonstige Geschäftsaufwendungen	14.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	14.800,00 €
5.4.8.00.581000	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	34.672,73 €	4.205,29 €	1.938,72 €	6.400,00 €	7.000,00 €	10.843,35 €
interne Verr.	Erneuerung Holzbalken, Biberschutz, Baumpflege	15.008,39 €	- €	- €			3.001,68 €
	Rasenmähd	548,50 €	1.342,25 €	1.067,32 €	1.200,00 €	1.000,00 €	1.031,61 €
	Saisonvorbereitung	2.100,28 €		- €	1.000,00 €	1.000,00 €	820,06 €
	Ersatz Brettverschalung Slipanlage	503,60 €	- €				100,72 €
	Ersatz Holzbeplankung rechter Hafenbeckenrand	16.328,83 €	- €	- €	4.000,00 €	4.600,00 €	4.985,77 €
	Biberschutz	183,13 €	- €	- €			36,63 €
	Stege abkärchern		1.904,60 €				380,92 €
	Hafengelände (Instandhaltungsarbeiten)		214,88 €				42,98 €
	Slipanlage (Entfernung Ablagerungen)		578,36 €				115,67 €
	Instandhaltung Holzskulptur	- €	165,20 €	178,28 €		200,00 €	108,70 €
	Erneuerung Hafenschild			509,94 €			101,99 €
	Anlieferung Brechsand/ Betonplatten			183,18 €			36,64 €
	Seezeichen für Fahrgastschiffahrt			1.019,84 €			203,97 €
	Entkrautung Hafenbecken			87,37 €	200,00 €	200,00 €	97,47 €
		34.672,73 €	4.205,29 €	3.045,93 €	6.400,00 €	7.000,00 €	11.064,79 €
	Gesamt	52.286,98 €	21.774,78 €	70.771,15 €	25.500,00 €	26.400,00 €	39.568,02 €

1.3. PK Hafen Salem

	2015	2016	2017
Durchschn. Wochenarbeitszeit	30 h	40 h	40 h
Gesamtbrutto	41.348,01 €	53.860,57 €	57.072,94 €
Aufwand KV MV (503200/505100)	368,00 €	440,00 €	456,00 €
Aufwand KV MV (511110)	5.046,95 €	5.148,04 €	5.277,29 €
Gesamtaufwendung AG	46.762,96 €	59.448,61 €	62.806,23 €
Zeitanteil Häfen	20,00%	20,00%	20,00%
PK-Gesamtaufwendung Häfen	9.352,59 €	11.889,72 €	12.561,25 €

Durchschnittl. PK / Jahr: **11.267,85 €**

Davon 40% Hafen Salem 4.507,14 €

Ansatzfähige PK Hafen Salem 4.507,14 €

2.1. Inanspruchnahme

Tatbestände	2015	2016	2017	Durchschnitt	Anteil am Gesamtdurchschnitt
Tageslieger <8m (HS)	234	144	180	186,00	2,64
Tageslieger >8m (HS)	414	255	348	339,00	4,81
Tageslieger <8m (NS)	139	191	88	139,33	1,98
Tageslieger >8m (NS)	74	250	121	148,33	2,11
Saisonlieger < 8m	28	32	29		
Tage Saisonlieger < 8 m	5880	6720	6090	6230,00	88,46
Saisonlieger > 8m	8	7	10		
Tage Saisonlieger > 8 m	1680	1470	2100	1750,00	24,85
Summe	8421	9030	8927	7042,67	100,00
Slippen	279	306	288	291,00	

Wasserentnahme	116 € \triangleq 23.200 L	107,4 € \triangleq 21.480 L	101,8 € \triangleq 20.360 L
Fäkalien	28 € \triangleq 1.400 L		6 € \triangleq 300 L
Stromentnahme	403,5 € \triangleq 807 Kwh	397,5 € \triangleq 795 Kwh	309,2 € \triangleq 618,4 Kwh

Alexander Schneider:
 Saisonzeitraum vom
 01.04. - 31.10. die
 durchschnittlichen Tage
 des Monats wurden mit
 30 angesetzt (Insgesamt:
 210 Tage).

2.2. Ermittlung Bootslängenmeter

Tatbestände	2015	Bootsmeter 2015	2016	Bootsmeter 2016	2017	Bootsmeter 2017	Durchschnitt Bootsmeter	Summen	Anteil am Gesamtdurchschnitt
Tageslieger <8m (HS)	234	1.521,00	144	936,00	180	1.170,00	1.209,00	4.599,00	
Tageslieger >8m (HS)	414	4.140,00	255	2.550,00	348	3.480,00	3.390,00		
Tageslieger <8m (NS)	139	903,50	191	1.241,50	88	572,00	905,67		
Tageslieger >8m (NS)	74	740,00	250	2.500,00	121	1.210,00	1.483,33		
TL gesamt < 8m	373	2.424,50	335	2.177,50	268	1.742,00	2.114,67	6.988,00	10,75
TL gesamt > 8m	488	4.880,00	505	5.050,00	469	4.690,00	4.873,33		
Saisonlieger < 8m	28		32		29			57.995,00	89,25
Tage Saisonlieger < 8 m	5880	38.220,00	6720	43.680,00	6090	39.585,00	40.495,00		
Saisonlieger > 8m	8		7		10				
Tage Saisonlieger > 8 m	1680	16.800,00	1470	14.700,00	2100	21.000,00	17.500,00		
Summe	8421	69.629,00	9030	72.835,00	8927	73.449,00	71.971,00	64.983,00	100,00

Die erfassten Boote < 8m Bootslänge wurden mit durchschnittlich 6,50 m, die Boote >8m mit durchschnittlich 10 m Bootslänge angesetzt.
Die Festlegung der durchschnittlichen Bootslängenmeter beruht auf den Erfahrungen des Hafenmeisters, sowie des zuständigen Sachbearbeiters.

3.1. Erläuterung Hauptkostenstellen

Es wurden 8 Hauptkostenstellen gebildet, um die Kosten verursachergerecht auf diese verteilen zu können. Es handelt sich um die Hauptkostenstellen der Tageslieger je Bootsmeter, der Saisonlieger je Bootsmeter, der Hauptkostenstelle der Slipanlage, der Wasserentnahmesäulen, der Stromzapfsäulen, der Abwasserbeseitigung und der Hauptkostenstelle Verwaltung und der Hafengemeinkosten.

Die vorher ermittelten Sach- und Personalkosten werden im Folgenden prozentual aufgeschlüsselt und den gebildeten Hauptkostenstellen zugeordnet.

3.2. Erläuterung der Aufteilung der Sach- und Personalkosten

Buchungsstelle	Bezeichnung	Durchschnitt
PK Hafen Salem	anteilige Personalkosten SB Hafen Salem	4.507,14 €
5.4.8.00.522000	Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Strom	1.281,11 €
5.4.8.00.522000	Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Abfall	179,23 €
5.4.8.00.523100	Unterhaltung Grundstücke und Gebäude	333,32 €
5.4.8.00.523200	Bewirtschaftung Grundstücke und Gebäude	110,42 €
5.4.8.00.523300	Unterhaltung Infrastrukturvermögen	11.608,81 €
5.4.8.00.562510	Vergütungen inkl. Reisekosten an Sachverständige	190,35 €
5.4.8.00.563900	Sonstige Geschäftsaufwendungen	14.800,00 €
5.4.8.00.581000	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	10.843,35 €
interne Verr.	Erneuerung Holzbalken, Biberschutz, Baumpflege	3.001,68 €
	Rasenmähd	1.031,61 €
	Saisonvorbereitung	820,06 €
	Ersatz Brettverschalung Slipanlage	100,72 €
	Ersatz Holzbeplankung rechter Hafenbeckenrand	4.985,77 €
	Biberschutz	36,63 €
	Stege abkärchern	380,92 €
	Hafengelände (Instandhaltungsarbeiten)	42,98 €
	Slipanlage (Entfernung Ablagerungen)	115,67 €
	Instandhaltung Holzskulptur	108,70 €
	Erneuerung Hafenschild	101,99 €
	Anlieferung Brechsand/ Betonplatten	36,64 €
	Seezeichen für Fahrgastschiffahrt	203,97 €
	Entkrautung Hafenbecken	97,47 €
		11.064,79 €
	Gesamt	65.983,33 €

Die Durchschnittswerte resultieren aus dem Mittelwert der Kosten des Zeitraumes 2015 bis 2019 der einzelnen Buchungsstellen. Die Daten der Jahre 2015 bis 2017 wurden den Jahresrechnungen entnommen. Für die Jahre 2018 und 2019 wurden die Planansätze für den Kostenträger Hafen Salem des Haushaltes der Stadt Malchin übernommen.

Die oben dargestellten Kosten sind den einzelnen Gebührentatbeständen zuzuordnen. Hilfsweise wurden hier Annahmen und Erfahrungen des Hafenbetreibers, sowie des zuständigen SB (bezogen auf die einzelnen Buchungsstellen) herangezogen, da eine genaue Aufteilung der jeweils entstandenen Kosten nicht bzw. nur mit erheblichen Zeitaufwand realisierbar gewesen wäre.

PK Hafen Salem

Die Personalkosten ergeben sich aus einem 20 prozentigem Anteil der durchschnittlichen, jährlichen Personalkosten des SB Häfen, dies entspricht dem Zeitanteil des zuständigen Sachbearbeiters, der für die Sachbearbeitung der Häfen in Anspruch genommen wird.

Auf Grund der Erfahrungen des SB Häfen entfallen von diesem ermittelten Kostenanteil 40 % auf den Sportboothafen Salem. Diese wurden zu 100 Prozent der Hauptkostenstelle Verwaltung zugeordnet.

Buchungsstelle 5.4.8.00.522000 Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Strom

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 % der Hauptkostenstelle Stromentnahme zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.522000 Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Abfall

Die Aufteilung dieser Buchungsstelle erfolgte nach dem Verhältnis der durchschnittlichen jährlichen Nutzungen durch Tages- und Saisonlieger und wurde auf diese umgelegt.

Um die Nutzungen ins Verhältnis zu setzen, wurde die Ermittlung der Bootslängenmeter (vgl. Pkt. 2.2.) herangezogen und der Anteil am Gesamtdurchschnitt als Bezugswert angenommen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.523100 Unterhaltung Grundstücke und Gebäude

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.523200 Bewirtschaftung Grundstücke und Gebäude

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.523300 Unterhaltung Infrastrukturvermögen

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.562510 Vergütungen inkl. Reisekosten an Sachverständig

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent der Verwaltung zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.563900 Sonstige Geschäftsaufwendungen

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent der Verwaltung zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.581000 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen - Erneuerung Holzbalken, Biberschutz, Baumpflege

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.581000 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen - Rasenmähd

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.581000 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen - Saisonvorbereitung

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.581000 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen - Ersatz Brettverschalung Slipanlage

Diese Kosten sind als Einzelkosten der Hauptkostenstelle Slipanlage mit 100 % zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.581000 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen - Ersatz Holzbeplankung rechter Hafenbeckenrand

Die Aufteilung der Kosten erfolgt wie bei der Buchungsstelle 5.4.8.00.522000

Buchungsstelle 5.4.8.00.581000 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen - Biberschutz

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.581000 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen - Stege abkärchern

Die Aufteilung der Kosten erfolgt wie bei der Buchungsstelle 5.4.8.00.522000

Buchungsstelle 5.4.8.00.581000 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen - Hafengelände (Instandhaltungsarbeiten)
Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.581000 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen - Slipanlage (Entfernung Ablagerungen)
Diese Kosten sind als Einzelkosten der Hauptkostenstelle Slipanlage mit 100 % zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.581000 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen - Instandhaltung Holzskulptur
Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.581000 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen - Erneuerung Hafenschild
Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.581000 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen - Anlieferung Brechsand/ Betonplatten
Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.581000 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen - Seezeichen für Fahrgastschiffahrt
Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.581000 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen - Entkrautung Hafenbecken
Die Aufteilung der Kosten erfolgt wie bei der Buchungsstelle 5.4.8.00.522000

3.3. Aufteilung Sach- und Personalkosten

5.4.8.00.522000 Aufwendungen für Strom								1.281,11 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten	
				100,00%				100,00%
				1.281,11 €				1.281,11 €
5.4.8.00.522000 Aufwendungen für Abfall								179,23 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten	
10,75%	89,25%							100,00%
19,27 €	159,96 €							179,23 €
5.4.8.00.523100 Unterhaltung Grundstücke und Gebäude								333,32 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten	
							100,00%	100,00%
							333,32 €	333,32 €
5.4.8.00.523200 Bewirtschaftung der Grundstücke und Gebäude								110,42 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten	
							100,00%	100,00%
							110,42 €	110,42 €
5.4.8.00.523300 Unterhaltung Infrastrukturvermögen								11.608,81 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten	
							100,00%	100,00%
							11.608,81 €	11.608,81 €
5.4.8.00.562510 Vergütungen inkl. Reisekosten an Sachverständige								190,35 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten	
						100,00%		100,00%
						190,35 €		190,35 €
5.4.8.00.563900 Sonstige Geschäftsaufwendungen								14.800,00 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten	
						100,00%		100,00%
						14.800,00 €		14.800,00 €
5.4.8.00.581000 Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen - hier: Erneuerung Holzbalken, Biberschutz, Baumpflege								3.001,68 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten	
							100,00%	100,00%
							3.001,68 €	3.001,68 €

Alexander Schneider:
 Zu den Verw.-/Hafengemeinkosten zählen Kosten, die nicht direkt zugeordnet werden können und dem allgemeinen Betrieb, oder dessen Aufrechterhaltung dienen. Diese Kosten werden später mittels eines Kostenschlüssels auf die Tatbestände aufgeteilt.

5.4.8.00.581000 Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen - hier: Rasenmähd							1.031,61 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten
							100,00%
							1.031,61 €

100,00%
1.031,61 €

5.4.8.00.581000 Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen - hier: Saisonvorbereitung							820,06 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten
							100,00%
							820,06 €

100,00%
820,06 €

5.4.8.00.581000 Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen - hier: Ersatz Brettverschalung Slipanlage							100,72 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten
		100,00%					
		100,72 €					

100,00%
100,72 €

5.4.8.00.581000 Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen - hier: Ersatz Holzbeplankung rechter Hafenbeckenrand							4.985,77 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten
10,75%	89,25%						
535,97 €	4.449,80 €						

100,00%
4.985,77 €

5.4.8.00.581000 Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen - hier: Biberschutz							36,63 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten
							100,00%
							36,63 €

100,00%
36,63 €

5.4.8.00.581000 Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen - hier: Stege abkärchern							380,92 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten
10,75%	89,25%						
40,95 €	339,97 €						

100,00%
380,92 €

5.4.8.00.581000 Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen - hier: Hafengelände (Instandhaltungsarbeiten)							42,98 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten
							100,00%
							42,98 €

100,00%
42,98 €

5.4.8.00.581000 Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen - hier: Slipanlage (Entfernung Ablagerungen)							115,67 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten
		100,00%					
		115,67 €					

100,00%
115,67 €

5.4.8.00.581000 Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen - hier: Instandhaltung Holzskulptur							108,70 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten
							100,00%
							108,70 €

100,00%
108,70 €

5.4.8.00.581000 Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen - hier: Erneuerung Hafenschild							101,99 €	
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten	
							100,00%	100,00%
							101,99 €	101,99 €

5.4.8.00.581000 Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen - hier: Anlieferung Brechsand/Betonplatten							36,64 €	
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten	
							100,00%	100,00%
							36,64 €	36,64 €

5.4.8.00.581000 Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen - hier: Seezeichen für Fahrgastschifffahrt							203,97 €	
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten	
							100,00%	100,00%
							203,97 €	203,97 €

5.4.8.00.581000 Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen - hier: Entkrautung Hafenbecken							97,47 €	
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten	
10,75%	89,25%							100,00%
10,48 €	86,99 €							97,47 €

PK Hafen Salem							4.507,14 €	
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten	
						100,00%		100,00%
						4.507,14 €		4.507,14 €

3.3.1. Energiekosten-, Trinkwasser- und Abwasserkostenberechnung

Energiekosten Stromzapfsäulen Jahresdurchschnitt

Jahr	Verbrauch	Einheit
2015	807	kWh
2016	795	kWh
2017	618,4	kWh
Durchschnitt	<u>740</u>	kWh

Kosten pro kwh lt. www.stromauskunft.de (s. Anlage)

Jahr	Verbrauch	Einheit
2015	28,8	Cent
2016	28,7	Cent
2017	29,2	Cent
Durchschnitt	<u>28,90</u>	Cent

Energiekosten jährlich 213,90 €

Trinkwasserkosten Wasserentnahmestellen Jahresdurchschnitt

Jahr	Verbrauch	Einheit
2015	23200	l
2016	21480	l
2017	20360	l
Durchschnitt	<u>21680</u>	l
	\triangleq 21,68	m ³

Kosten pro m³ laut WZV Malchin Stavenhagen (s. Anlage)

Jahr	Verbrauch	Einheit
Mengengebühr	1,92 €	je m ³
Grundgebühr	93,36	jährlich

Trinkwasserkosten jährlich 134,99 €

Schmutzwasserkosten Absauganlage Jahresdurchschnitt

Jahr	Verbrauch	Einheit
2015	1400	l
2016	0	l
2017	300	l
Durchschnitt	<u>567</u>	l
	\triangleq 0,567	m ³

Kosten pro m³ laut WZV Malchin Stavenhagen (s. Anlage)

Jahr	Verbrauch	Einheit
Mengengebühr	2,59 €	je m ³
Grundgebühr	275,00 €	jährlich

Schmutzwasserkosten jährlich 276,47 €

3.3.2. Gemeinkostenzuschlag PK

	2015	2016	2017
Durchschn. Wochenarbeitszeit	30 h	40 h	40 h
Gesamtbrutto	41.348,01 €	53.860,57 €	57.072,94 €
Aufwand KV MV (503200/505100)	368,00 €	440,00 €	456,00 €
Aufwand KV MV (5111110)	5.046,95 €	5.148,04 €	5.277,29 €
Gesamtaufwendung AG	46.762,96 €	59.448,61 €	62.806,23 €
Zeitanteil Häfen	20,00%	20,00%	20,00%
PK-Gesamtaufwendung Häfen	9.352,59 €	11.889,72 €	12.561,25 €

Durchschnittl. PK / Jahr: 11.267,85 €
Davon 40% Hafen Salem 4.507,14 €

Ansatzfähige PK Hafen Salem 4.507,14 €

davon 30 % Gemeinkostenzuschlag nach KGSt 1.352,14 €

Die weiteren Verwaltungskosten wurden pauschaliert. Es wurden 30 % der durchschnittlichen Personalkosten der PK Hafen Salem veranschlagt. Der gewählte Prozentsatz resultiert aus den Empfehlungen zur Berechnung einer Gemeinkostenpauschale der KGSt (Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement).

Dieser Schritt war nötig, um die Kosten der Mitarbeiter der Kernverwaltung, wie bspw. MA Stadtkasse, MA EDV, MA Geschäftsbuchhaltung, MA Besoldung und Entgelt etc. mit in die Kalkulation einfließen zu lassen.

3.4. BAB Hafen

Kostenart	Ø - Kosten	Tageslieger	Saisonlieger	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten
Betriebskosten									
anteilige Personalkosten SB Hafen Salem	4.507,14 €							4.507,14 €	
Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Strom - abzgl. Verbrauchsaufwand Strom	1.281,11 €								1.067,21 €
Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Abfall	179,23 €								179,23 €
Unterhaltung Grundstücke und Gebäude	333,32 €								333,32 €
Bewirtschaftung Grundstücke und Gebäude	110,42 €								110,42 €
Unterhaltung Infrastrukturvermögen	11.608,81 €								11.608,81 €
Vergütungen inkl. Reisekosten an Sachverständige	190,35 €							190,35 €	
Sonstige Geschäftsaufwendungen	14.800,00 €							14.800,00 €	
Erneuerung Holzbalken, Biberschutz, Baumpflege	3.001,68 €								3.001,67 €
Rasenmähd	1.031,61 €								1.031,61 €
Saisonvorbereitung	820,06 €								820,06 €
Ersatz Brettverschalung Slipanlage	100,72 €			100,72 €					
Ersatz Holzbeplankung rechter Hafenbeckenrand	4.985,77 €	535,97 €	4.449,80 €						
Biberschutz	36,63 €								36,63 €
Stege abkärchern	380,92 €	40,95 €	339,97 €						
Hafengelände (Instandhaltungsarbeiten)	42,98 €								42,98 €
Slipanlage (Entfernung Ablagerungen)	115,67 €			115,67 €					
Instandhaltung Holzskulptur	108,70 €								108,70 €
Erneuerung Hafenschild	101,99 €								101,99 €
Anlieferung Brechsand/ Betonplatten	36,64 €								36,64 €
Seezeichen für Fahrgastschiffahrt	203,97 €								203,97 €
Entkrautung Hafenbecken	97,47 €	10,48 €	86,99 €						
Verbrauchsaufwand Strom	213,90 €					213,90 €			
Verbrauchsaufwand Trinkwasser	134,99 €				134,99 €				
Verbrauchsaufwand Schmutzwasser	276,47 €						276,47 €		
Abschreibungen									
GuB Hafen Salem ANL014112	- €								
GuB Hafen Salem ANL014119	- €								
GuB Hafen Salem ANL014120	- €								
GuB Hafen Salem ANL014121	- €								
GuB Hafen Salem ANL014204	- €								
Bäume Hafen Salem ANL015646	- €								
GuB Hafen Salem UMV020053	- €								
GuB Hafen Salem UMV020054	- €								
Stromsäule Hafen Salem ANL100411	195,92 €					195,92 €			
Abschreibung ANL015704 - ANL015705 Bootsanlegestelle	- €	- €	- €						

Abschreibung ANL015706 - ANL015707 - ANL090042 Uferbefestigung	13.406,04 €								13.406,04 €
Abschreibung ANL015708 - ANL015709 Steinschüttmole	951,69 €	102,30 €	849,39 €						
Abschreibung ANL015710 - ANL015711 Badestelle	81,27 €								81,27 €
Abschreibung ANL015712 - ANL015713 4 Elektrozapfsäulen	161,87 €					161,87 €			
Abschreibung ANL015714 - ANL015715 3 Wasserzapfsäulen	109,17 €				109,17 €				
Abschreibung ANL015716 - ANL015717 Schmutzwasserpumpstation	45,42 €						45,42 €		
Abschreibung ANL015718 - ANL015719 Schutzhütte	35,69 €								35,69 €
Abschreibung ANL015720 - ANL015721 Schwimmsteganlage	2.822,04 €	303,37 €	2.518,67 €						
Abschreibung ANL015722 - ANL015723 Zaun	96,48 €								96,48 €
Zinskosten									
GuB Hafen Salem ANL014112	15,80 €								
GuB Hafen Salem ANL014119	84,25 €								
GuB Hafen Salem ANL014120	287,28 €								
GuB Hafen Salem ANL014121	180,89 €								
GuB Hafen Salem ANL014204	233,93 €								
Bäume Hafen Salem ANL015646	179,90 €								
GuB Hafen Salem UMV020053	284,30 €								
GuB Hafen Salem UMV020054	660,84 €								
Stromsäule Hafen Salem ANL100411	77,96 €					77,96 €			
Abschreibung ANL015704 - ANL015705 Bootsanlegestelle	- €	- €	- €						
Abschreibung ANL015706 - ANL015707 - ANL090042 Uferbefestigung	2.674,37 €								2.674,37 €
Abschreibung ANL015708 - ANL015709 Steinschüttmole	1.288,75 €	138,54 €	1.150,21 €						
Abschreibung ANL015710 - ANL015711 Badestelle	18,63 €								18,63 €
Abschreibung ANL015712 - ANL015713 4 Elektrozapfsäulen	37,10 €					37,10 €			
Abschreibung ANL015714 - ANL015715 3 Wasserzapfsäulen	52,31 €				52,31 €				
Abschreibung ANL015716 - ANL015717 Schmutzwasserpumpstation	1,58 €						1,58 €		
Abschreibung ANL015718 - ANL015719 Schutzhütte	8,18 €								8,18 €
Abschreibung ANL015720 - ANL015721 Schwimmsteganlage	646,72 €	69,52 €	577,20 €						
Abschreibung ANL015722 - ANL015723 Zaun	10,05 €								10,05 €

	Tageslieger HS	Saisonlieger	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten
Primärkosten	1.201,13 €	9.972,23 €	216,39 €	296,47 €	686,75 €	323,47 €	19.497,49 €	35.013,95 €
weitere Verwaltungskosten Kernverwaltung							1.352,14 €	
Abzug wg. Nutzung durch Allgemeinheit (Verh. elementare Hafennutzung : Allgemeinnutzung = 40:60)								- 21.008,37 €
Sekundärkosten	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.352,14 €	- 21.008,37 €
Zwischensumme	1.201,13 €	9.972,23 €	216,39 €	296,47 €	686,75 €	323,47 €	20.849,63 €	14.005,58 €
Betriebskostenanteil	587,40 €	4.876,76 €	216,39 €	134,99 €	213,90 €	276,47 €		
Betriebskostenschlüssel	9,32%	77,34%	3,43%	2,14%	3,39%	4,38%		
6.305,91 €								
Umlage Verwaltungskosten	1.942,16 €	16.124,34 €	715,46 €	446,33 €	707,23 €	914,11 €		
Umlage Hafengemeinkosten	1.304,63 €	10.831,40 €	480,61 €	299,82 €	475,08 €	614,05 €		
Endkosten	4.447,92 €	36.927,97 €	1.412,46 €	1.042,61 €	1.869,06 €	1.851,63 €		

Alexander Schneider:
Auf Grund der Erfahrung des
Hafenbetreibers und des
zuständigen Sachbearbeiters
wird der Hafen nicht
ausschließlich von den
Bootsanlegern genutzt.
Vielmehr dient er auch als
Ausflugsort. Dieser Umstand
wurde berücksichtigt, indem
die Hafengemeinkosten
nicht gänzlich angesetzt
wurden. In die Kalkulation
der Gebühren fließen
hiervon lediglich 40 % ein.

4.1. Tageslieger

<u>Tageslieger</u>

Endkosten: 4.447,92 €

Kosten je Bootslängenmeter 0,64 €

Tatbestand	Anzahl Bootslängenmeter		Rechen einheiten	Kosten je Bootslä	Probe
Nutzungstag	6.988,00		6.988,00	0,64 €	4.447,92 €

4.2. Saisonlieger

Saisonlieger

Endkosten: 36.927,97 €
Kosten je Bootslängenmeter 133,72 €

Tatbestand	Anzahl Bootslängenmeter		Rechen einheiten	Kosten je Bootslänge	Probe
Nutzungstag	57.995,00		57.995,00	0,64 €	36.927,97 €

4.3. Slipanlage

<u>Slipanlage</u>

Endkosten: 1.412,46 €

Kosten je Vorgang 4,85 €

Tatbestand	Anzahl Nutzungen		Rechen einheiten	Kosten je Slipvorgang	Probe
Slipen	291,00		291,00	4,85 €	1.412,46 €

4.4. Wasserentnahme

Wasserentnahme

Endkosten: 1.042,61 €

Kosten je 100 l 4,81 €

Tatbestand	Verbrauch (l)		Rechen einheiten	Kosten je Liter	Probe
Wasserentnahme	21.680,00		21.680,00	0,05 €	1.042,61 €

4.5. Stromentnahme

Stromentnahme

Endkosten: 1.869,06 €
Kosten je kWh 2,53 €

Tatbestand	Verbrauch (kWh)		Rechen einheiten	Kosten je kWh	Probe
Stromentnahme	740,13		740,13	2,53 €	1.869,06 €

4.6. Abwasserbeseitigung

Abwasserbeseitigung

Endkosten: 1.851,63 €
Kosten je 100 l 326,76 €

Tatbestand	Aufwand (l)		Rechen einheiten	Kosten je Liter	Probe
Abwasserbeseitigung	566,67		566,67	3,27 €	1.851,63 €

4.7. Zusammenfassung Gebühren

Tageslieger

Endkosten: 4.447,92 €
Kosten je Bootslängenmeter 0,64 €

Tatbestand	Anzahl Bootslängenmeter		Rechen einheiten	Kosten je Bootslängenmeter	Probe
Nutzungstag	6.988,00		6.988,00	0,64 €	4.447,92 €

Saisonlieger

Endkosten: 36.927,97 €
Kosten je Bootslängenmeter 133,72 €

Tatbestand	Anzahl Bootslängenmeter		Rechen einheiten	Kosten je Bootslängenmeter/Tag	Probe
Nutzungstag	57.995,00		57.995,00	0,64 €	36.927,97 €

Slipanlage

Endkosten: 1.412,46 €
Kosten je Vorgang 4,85 €

Tatbestand	Anzahl Nutzungen		Rechen einheiten	Kosten je Slipvorgang	Probe
Slipen	291,00		291,00	4,85 €	1.412,46 €

Wasserentnahme

Endkosten: 1.042,61 €
Kosten je 100 l 4,81 €

Tatbestand	Verbrauch (l)		Rechen einheiten	Kosten je Liter	Probe
Wasserentnahme	21.680,00		21.680,00	0,05 €	1.042,61 €

Stromentnahme

Endkosten: 1.869,06 €
Kosten je kWh 2,53 €

Tatbestand	Verbrauch (kWh)		Rechen einheiten	Kosten je kWh	Probe
Stromentnahme	740,13		740,13	2,53 €	1.869,06 €

Abwasserbeseitigung

Endkosten: 1.851,63 €
Kosten je 100 l 326,76 €

Tatbestand	Aufwand (l)		Rechen einheiten	Kosten je Liter	Probe
Abwasserbeseitigung	566,67		566,67	3,27 €	1.851,63 €

5.1. Gegenüberstellung Gebühren lt. Satzungsentwurf und lt. Kalkulation

Tatbestand	bisherige Gebühr	Kalk. 2018	Satzungsentwurf
Slipanlage	5 € je Vorgang	4,85 € je Vorgang	4,85 € je Vorgang
Wasserentnahme	0,50 €/100 l	4,81 €/100 l	1,00 € / 100 l
Stromentnahme	0,50 €/kWh	2,53 €/kWh	1,00 € / kWh
Abwasserbeseitigung	2,00 €/100 l	326,76 €/100 l	3,00 € / 100 l
Tageslieger	4,00 € < 8 m		
	6,00 € > 8 m	0,64 € je Blm	0,60 € je Blm
Saisonlieger (Sommersaison)	240,00 € < 8 m		
	360,00 € > 8 m	133,70 € je Blm	50,00 € je Blm
Saisonlieger (Wintersaison)	1,30 € / Tag < 8 m		
	2,00 € / Tag > 8 m	entfällt	entfällt