

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2018/MC/124
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 08.10.2018 Verfasser: Frau M. Rißer FBL: Frau M. Rißer
<b>Inklusionsbedingter Umbau und Instandsetzung der Regionalen Schule "Siegfried Marcus" Malchin</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	12.11.2018	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Öffentlich	13.11.2018	Ausschuss für Schule, Kultur, Sport, Jugend, Senioren und Soziales Stadt Malchin
Nichtöffentlich	20.11.2018	Finanzausschuss Stadt Malchin
Nichtöffentlich	20.11.2018	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	05.12.2018	Stadtvertretung der Stadt Malchin

### Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung stimmt dem inklusionsbedingten Umbau und der Instandsetzung der Regionalen Schule „Siegfried Marcus“ zu.

Die Maßnahme ist im Doppelhaushalt 2018/2019 einschl. des Investitionsprogramms für die Folgejahre zu veranschlagen.

### Sach- und Rechtslage:

Die Malchiner Regionalschule „Siegfried Marcus“ ist eine der ausgewählten Schulen mit spezifischer Kompetenz (Inklusionsschule) des Landes Mecklenburg- Vorpommern. Durch den Betrieb für Bau und Liegenschaften (BBL) wurde der Investitionsbedarf auf 4.489.000 € geschätzt. Durch die Baumaßnahmen sollen die erforderlichen sächlichen Bedingungen für die inklusive Beschulung, wie optische und akustische Leitsysteme, barrierefreie Zugänge, die Installation eines Fahrstuhls und Weiteres geschaffen werden. Desweiteren ist im Zuge der diesbezüglichen Baumaßnahmen eine Sanierung weiterer Bereiche erforderlich, da sie nicht mehr den technischen Erfordernissen der heutigen Zeit entsprechen, wie z.B. Heizung und Brandschutzanlagen. Die Finanzierung der Unterbringung der Schülerinnen und Schüler während der Bauphase wird derzeit noch interministeriell abgestimmt.

### Finanzielle Auswirkungen:

Art/ Jahr	2019	2020	2021	2022	Gesamt
Baukosten		520.000	1.700.000	1.230.000	3.450.000
Baunebenkosten	280.600	405.200	186.900	166.300	1.039.000
Gesamt	280.600	925.200	1.886.900	1.396.300	4.489.000
<b>Finanzierung:</b>					
75% nach LEFDRL M-V	200.000,00	700.000,00	1.250.000,00	903.250,00	3.053.250,00
städtischer Eigenanteil	80.600,00	225.200,00	636.900,00	493.050,00	1.435.750,00
davon Antrag KOFI					
Land		168.900,00	477.675,00	353.425,00	1.000.000,00
verbl. Eigenanteil	80.600,00	56.300,00	159.225,00	139.625,00	435.750,00

<b><u>Containerunterbringung:</u></b>					
geschätzte voraussichtliche Kosten bei Bauzeit von 2 Jahren:				800.000 €	
Finanzierung:					
Städtebauförderung				533.333 €	
Eigenmittel				266.667 €	
davon KOFI Land (90 %)				240.000 €	
verbleibende Eigenmittel				26.667 €	
<b>Gesamteigenmittel der Stadt Malchin</b>				<b>462.416,70 €</b>	

**Anlagen:**

BBL-Dokumentation RS Malchin  
Stellungnahme ILEK  
Stellungnahme Schulträger