

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <b>Beschlussvorlage</b>                         |               | <b>Vorlage-Nr:</b> 2018/KU/023  |
| Federführend:<br>Amt für Bau und Liegenschaften |               | Status: öffentlich<br>Datum: 21.08.2018<br>Verfasser: Herr A. Harpeng<br>FBL: Herr J. Banek |
| <b>Vorplanung für die Sanierung der Kita</b>    |               |   |
| <b>Behandlung</b>                               | <b>Termin</b> | <b>Beratungsfolge</b>   |
| Öffentlich                                      | 17.09.2018    | Gemeindevertretung Kummerow   |

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde beschließt die Vorplanung (Architektur + TGA) für die Sanierung der Kita auszuschreiben. Die Vorplanung soll im Jahr 2019 erstellt werden.

**Sach- und Rechtslage:**

§22 der KV - Entscheidung der Gemeinde

Durch den für das Betriebserlaubnisverfahren beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte zuständigen Mitarbeiter wurde bei mehreren Vorortbegehungen auf zahlreiche nicht mehr normgerechte Details hingewiesen. Dies zieht sich durch alle Räume und betrifft sowohl die Bauhauptgewerke wie auch die technische Gebäudeausrüstung.

Über die ELER-Richtlinie kann die Gemeinde eine Förderung in Höhe von 75% der Bruttogesamtkosten beantragen.

Zur Antragstellung müssen qualifizierte Unterlagen mit einer präzisen Kostenberechnung mit eingereicht werden.

Deshalb reicht es zunächst aus die ersten beiden Planungsphasen (Grundlagenermittlung und Vorplanung) auszuschreiben. Zurzeit gehen wir von Umbaukosten in Höhe von 350.000€ brutto aus. Die Aufteilung ist wie folgt:

200.000€ Bauhauptgewerke, 150.000€ technische Gebäudeausrüstung.

Daraus folgen für die Honorarermittlung folgende anrechenbare Bauwerte:

- Architekt: 168.067 €
- Fachplaner (TGA):126.050 €

Die genaue Aufteilung ist im Zuge der Vorplanung zu ermitteln.

Es wird geplant 2019 den Fördermittelantrag zu stellen und die Maßnahme 2020 umzusetzen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

| Sachkonto:        | Betrag<br>€ | Erg.-HH | Fin.-HH<br>(investiv) | einmalig | laufend | Bemerkungen |
|-------------------|-------------|---------|-----------------------|----------|---------|-------------|
| <b>Ausgaben:</b>  |             |         |                       |          |         |             |
| 2/5.7.3.00-785200 | 7.121,65€   |         | x                     | x        |         | 2019        |
| <b>Einnahmen:</b> |             |         |                       |          |         |             |
| 2/5.7.3.00-681420 | 5341,24€    |         | x                     | x        |         | 2020        |

**Anlagen:**

# Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage 2018/KU/023 mit Realisierungsvermerk)

## Beschlüsse:

**17.09.2018**

**V/KU/065**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Kummerow**

Herr Moritz informiert, dass die Kita nicht mehr durch Herrn Kunert im Nebengebäude des Schlosses gebaut wird.

Des Weiteren informiert er, dass bei mehreren Vorortbegehungen durch einen zuständigen Mitarbeiter des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte erhebliche Mängel festgestellt z.B. Sanitäranlagen, kein Fluchtweg, Spielplatzgeräte nicht in Ordnung wurden.

Fluchttüren wurden schon in Auftrag gegeben, Zaun wurde neugezogen, die Wasserleitungen sind in Ordnung.

**Herr Wolf** fragt nach, wo bleiben die Kinder wenn die Kernsanierung erfolgt.

Antw. BM: Unterbringung erfolgt dann im Container.

**Frau Ahl** schlägt einen Neubau der Kita beim Sportplatz vor.

Antw.: Sportplatz ist im F-Plan als Baugebiet rausgefallen.

Nach längerer Diskussion legt die Gemeindevertretung fest, dass über die Verwaltung eine Machbarkeitsstudie zum Neubau einer Kita zu prüfen ist.

## **Beschluss:**

Die Gemeinde beschließt die Vorplanung (Architektur + TGA) für die Sanierung der Kita auszuschreiben. Die Vorplanung soll im Jahr 2019 erstellt werden.

## **Abstimmungsergebnis:**

|               |   |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen:   | 7 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |