

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2010/MC/213
Federführend: FBII - Bau- und Ordnungsverwaltung		Status: öffentlich
		Datum: 26.11.2010
		Verfasser: Frau S. Rieche
		FBL: Herr J. Banek
<b>Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 27 "Photovoltaikanlage Am Zachow" der Stadt Malchin</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	15.12.2010	Stadtvertretung der Stadt Malchin

### **Beschlussvorschlag:**

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 27 „Photovoltaikanlage Am Zachow“ wird für das Gebiet im östlichen Stadtbereich, gelegen in der Gemarkung Malchin, Flur 3 auf den Flurstücken 21/23, 21/56 (teilweise) und in der Flur 28 auf den Flurstücken 82/35, 82/66 (teilweise, 2 Teilstücke) aufgestellt.

Begrenzt wird die ca. 3,53 ha große Fläche:

im Norden: durch die südliche Grenze des Flurstückes 21/50 in der Flur 3, Gemarkung Malchin

im Süden: durch die nördliche Grenze des Flurstückes 82/52 und die südliche Grenze des Flurstückes 82/66 in der Flur 3, Gemarkung Malchin

im Osten: durch die westliche Grenze der Flurstücke 21/39, 21/56 und 21/57 in der Flur 3, Gemarkung Malchin

im Westen: durch die östliche Grenze der Flurstücke 21/36 in der Flur 3 und Flurstück 82/52 in der Flur 28, Gemarkung Malchin

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 S. 1 BauGB erfolgt in Form einer Versammlung, in der den Bürgern die Gelegenheit gegeben wird, Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen vorzustellen. Zudem werden sie über die Planung öffentlich unterrichtet.

Die Behördenbeteiligung erfolgt gem. § 4 BauGB. Die Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden, sind entsprechend § 3 Abs. 1 S. 1 zu unterrichten. Außerdem sind sie zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufzufordern.

Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

### **Sach- und Rechtslage:**

- § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 3 S. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2415) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986)- Aufstellung von Bauleitplänen

- § 22 Abs. 3 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Juni 2004, zuletzt geändert durch Artikel 2 Kreisstrukturgesetz vom 12.07.2010 (GVBl. M-V S. 366) - Entscheidung der Gemeindevertretung/ Stadtvertretung

Die Karg Solar GmbH • Wulkenziner Str. 8 • 17033 Neubrandenburg beabsichtigt, die Errichtung einer Photovoltaikanlage, am westlichen Stadtrand der Stadt Malchin, für den Zeitraum von 25 Jahren vorzunehmen.

Da sich die Flächen im sogenannten Außenbereich befinden, besteht zur Herstellung von Baurecht Planungsbedarf. Daher beantragt der Vorhabenträger (Karg Solar GmbH) die Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

Ein städtebaulicher Vertrag wird zwischen der Stadt Malchin und dem Vorhabenträger abgeschlossen. Dieser regelt u. a. die Übernahme aller Kosten für Planungsleistungen und die Ausführung von Erschließungs- und Ausgleichsmaßnahmen im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan (einschl. Planungshonorare) durch den Vorhabenträger.

**Anlagen:**

Erläuterung zur Gestaltungsvariante

Planzeichnung

Antrag auf Einleitung eines Planverfahrens