

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2018/MC/108
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 04.09.2018
		Verfasser: Frau C. Pinno
		FBL: Herr J. Banek
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 WE und Nebengebäude für Fahrräder/Kinderwagen/Mülltonnen sowie 5 Stellplätze in der Flur 30 Gemarkung Malchin auf den Flurstücken 58/6; 58/7; 59/7; 60; 9/1; 61/2; 9/4		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	10.09.2018	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 8WE sowie 5 Stellplätzen in der Gemarkung Malchin in der Flur 30 auf den Flurstücken 58/6; 58/7; 59/9, 60; 9/1; 61/2; 9/4 wird erteilt. Die in der Stellungnahme der Rahmenplanerin gestellten Gestaltungsziele wurden nicht eingehalten. Gemäß Rücksprache mit der Rahmenplanerin ist die der Straßenseite abgewandte Dacheindeckung in Bitumenpappschindeln in der von der Rahmenplanerin festgelegten Dachfarbe Rot/Rotbraun herzustellen (anlog Dacheindeckung zur Achterstraße). Die Zustimmung zur sanierungsrechtlichen Genehmigung zum Neubau eines 8WE Mehrfamilienwohnhauses wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet Altstadt Malchin

§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich

§ 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde

Gemäß Rücksprache mit dem Bauherrn wird der Bauantrag zur Errichtung des Nebengebäudes zurückgezogen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

Anlagen:

Stellungnahme Rahmenplanerin

Bauantragsunterlagen

Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage 2018/MC/108 mit Realisierungsvermerk)

Beschlüsse:

10.09.2018

V/BAMC/055

**Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau,
Verkehr und Umwelt der Stadt Malchin**

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 8WE sowie 5 Stellplätzen in der Gemarkung Malchin in der Flur 30 auf den Flurstücken 58/6; 58/7; 59/9, 60; 9/1; 61/2; 9/4 wird erteilt. Die in der Stellungnahme der Rahmenplanerin gestellten Gestaltungsziele wurden nicht eingehalten. Gemäß Rücksprache mit der

Rahmenplanerin ist die der Straßenseite abgewandte Dacheindeckung in Bitumenpappschindeln in der von der Rahmenplanerin festgelegten Dachfarbe Rot/Rotbraun herzustellen (anlog Dacheindeckung zur Achterstraße). Die Zustimmung zur sanierungsrechtlichen Genehmigung zum Neubau eines 8WE Mehrfamilienwohnhauses wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0